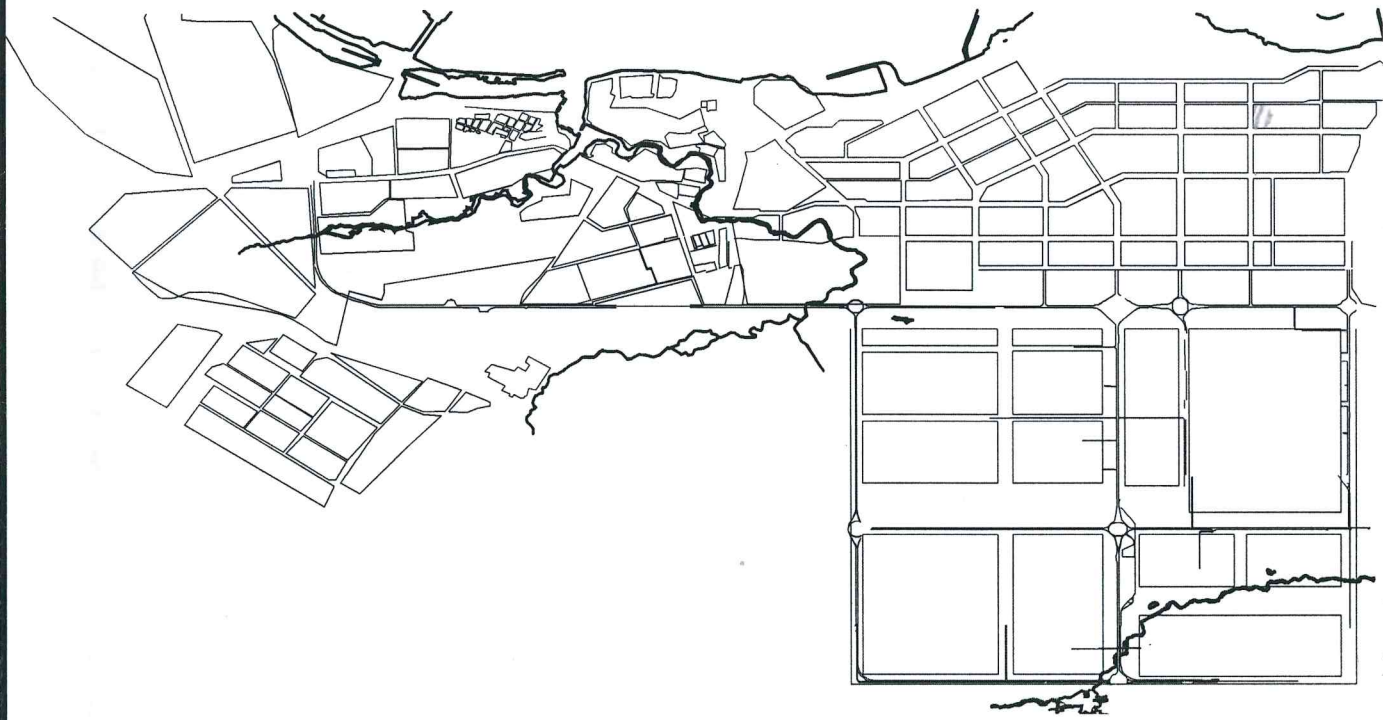


ориг

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, 26 мкр. Замелекесье

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: Зарипова Наталья Рифовна, ООО «Реал Эстейт Сити»

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны





Площадь земельного участка

19695 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района «Замелекесье» (микрорайоны 20, 25, 26) муниципального образования город Набережные Челны» от 17.09.2014г. №5628

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом  
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель  
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Ф.Ш. Салахов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.04.2022г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 08.04.2022  
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития  
Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);



- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

**Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**









**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

26 микрорайон жилого района Замелекесье

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Филиал АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» -  
«О технических требованиях» от 06.02.2018г. №13-03-/221

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город  
Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета  
от 20.09.2012 №21/8.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	465221,92	2318976,31
2	465203,06	2318891,74
3	464568,08	2318408,32

ИП Зарипова Н.Р.  
ОГРНИП 304165008300162  
ИНН 165001368647 ОКПО 63130947  
р/с 40802810990080500052  
Банк получателя: Филиал «Приволжский»  
ПАО Банк «ФК Открытие»  
БИК 042282881 к/с №30101810300000000881

Почтовый адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны,  
пр-т Х. Туфана, д. 29 В, пом. 1002  
Телефоны: (8552) 49-10-01  
Факс: (8552) 49-10-03  
info@pik.su, www.pik.su

Руководителю Исполнительного комитета  
г. Набережные Челны Салахову Ф.Ш.  
от Зариповой Натальи Рифовны  
паспорт 92 18 449590, выдан МВД по РТ  
23.08.2018 года.  
Зарегистрирована по адресу:  
Г. Москва, пр. Ленинградский д. 29 к.1 кв. 616  
Тел. 8 -905-373-02-73

### Заявление

на получение градостроительного плана земельного участка

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка в целях осуществления строительства объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи.» VI, VII этапы строительства.

1. Место расположения земельного участка: г. Набережные Челны, 26 мкр. Замелекесье.
2. Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка:  
16:52:020606:1256, площадью 19695 кв.м.
3. Вид права, на котором используется земельный участок: Собственность

Приложение: копия выписки из ЕГРН

06.04.2022 года.

  
/Н.Р.Зарипова/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022, поступившего на рассмотрение 07.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723			
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256			
Номер кадастрового квартала: 16:52:020606			
Дата присвоения кадастрового номера: 01.12.2021			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", 26 мкр. Замелекесье.
Площадь:	19695 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	71649622.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:020606:871
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	18393, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:52:020606:871, 3579, 2021-11-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723			
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723	
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256	
1	Правообладатель (правообладатели): Зарипова Наталья Рифовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 16:52:020606:1256-16/136/2021-1 01.12.2021 13:33:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 01.12.2021 13:33:55 номер государственной регистрации: 16:52:020606:1256-16/136/2021-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.11.2016 с 03.11.2016 на 10 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"; ИНН: 1650226416 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, выдан 26.10.2016 Дополнительное соглашение к договору Аренды земельного участка от 26.10.2016 года, выдан 20.04.2020 Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка от 26.10.2016 года, выдан 01.05.2020 Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка от 26.10.2016 года, выдан 01.10.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.10.2016 года, выдан 02.12.2021 данные отсутствуют сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 2

Лист № 2 раздела 2

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723

Кадастровый номер: 16:52:020606:1256

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

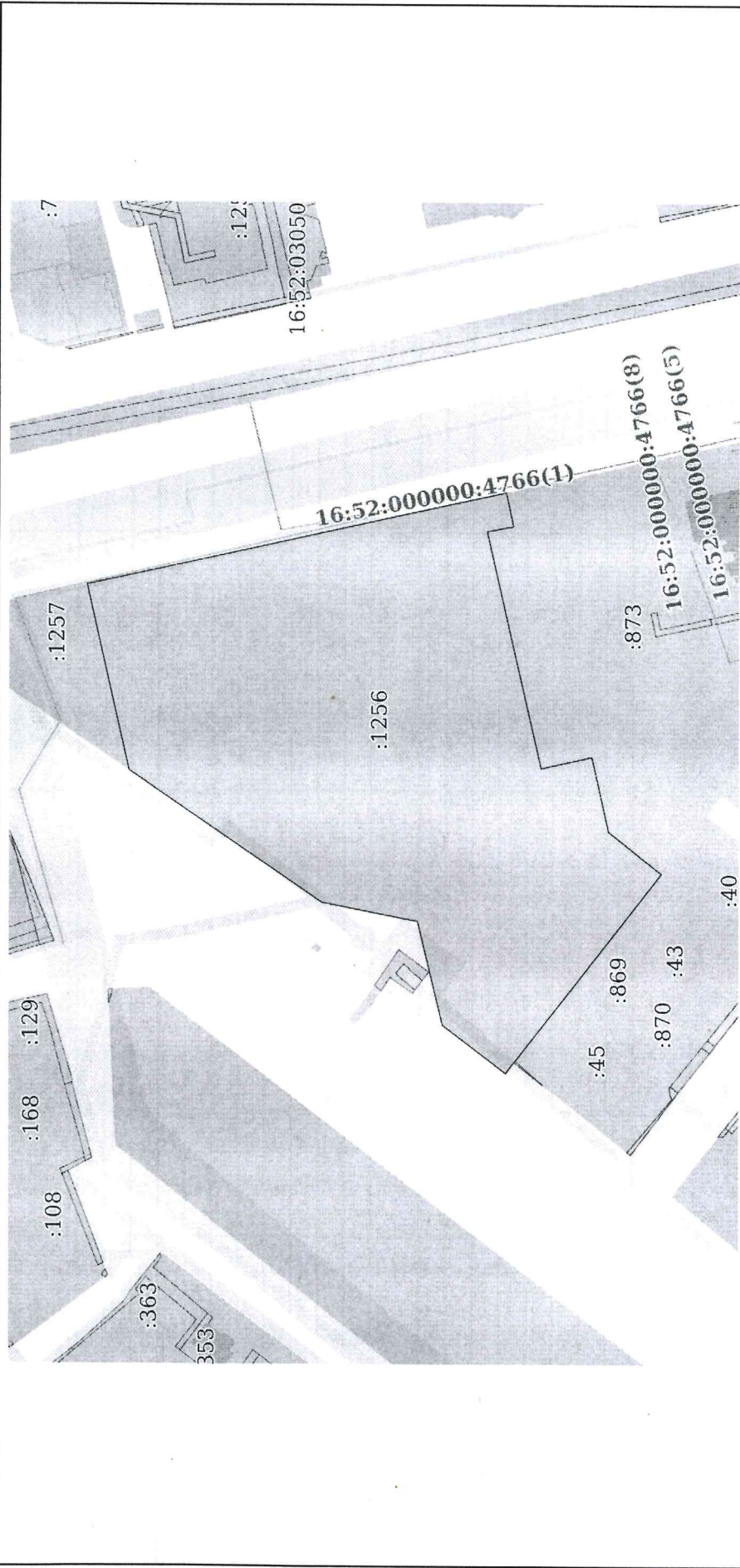
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723			
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723	
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256	

№ п/п	Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол	6	7	8
	№ п/п	Описание закрепления на местности					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°19.1'	78.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°26.3'	64.69	данные отсутствуют	16:52:020606:1257	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	167°24.2'	145.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	257°58.0'	11.8	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	348°50.3'	9.04	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	257°11.6'	82.51	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	167°14.5'	17.52	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	257°13.5'	25.78	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	218°33.5'	22.94	данные отсутствуют	16:52:020606:873	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	307°46.6'	15.18	данные отсутствуют	16:52:020606:40	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	307°47.3'	20.22	данные отсутствуют	16:52:020606:43	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	307°46.1'	10.96	данные отсутствуют	16:52:020606:869	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	307°47.4'	8.85	данные отсутствуют	16:52:020606:869	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	307°45.2'	11.16	данные отсутствуют	16:52:020606:45	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	307°47.4'	14.82	данные отсутствуют	16:52:020606:45	г.Москва, ул. Кошоянца, д.12, кв.20
16	1.1.16	1.1.17	307°48.6'	4.63	данные отсутствуют	16:52:020606:45	г.Москва, ул. Кошоянца, д.12, кв.20
17	1.1.17	1.1.18	37°16.9'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	76°25.0'	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	11°3.6'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
							Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул. Татарстан, д.231, кв.49

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51164723			
Кадастровый номер: 16:52:020606:1256			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	465142.65	2318868.79	0.1
2	465110.06	2318862.42	0.1
3	465101.54	2318827.16	0.1
4	465080.26	2318810.96	0.1
5	465077.42	2318814.62	0.1
6	465068.34	2318826.33	0.1
7	465061.51	2318835.15	0.1
8	465056.09	2318842.14	0.1
9	465049.38	2318850.8	0.1
10	465036.99	2318866.78	0.1
11	465027.69	2318878.78	0.1
12	465045.63	2318893.08	0.1
13	465051.33	2318918.22	0.1
14	465068.42	2318914.35	0.1
15	465086.71	2318994.81	0.1
16	465077.84	2318996.56	0.1
17	465080.3	2319008.1	0.1
18	465221.94	2318976.45	0.1
19	465207.87	2318913.31	0.1
1	465142.65	2318868.79	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Об. Доз. 2018 №13-03 / 221

На № 21-РЭС от 23.01.2018

Генеральному директору  
ООО «Реал Эстейт Сити»

Р.Ф. Зарипову

О технических требованиях

### Уважаемый Руслан Фоатович!

Филиал АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» сообщает, что для подключения к тепловым сетям объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (6 этап строительства), расположенного по адресу: г. Набережные Челны, 26 микрорайон Замелекесье, с общей тепловой нагрузкой 1,080414 Гкал/час техническая возможность имеется.

Для разработки актов выбора трассы и предусмотрения коридоров для прокладки тепловых сетей и проектирования внутренних систем теплоснабжения объекта, предварительно сообщаем:

1. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону ТК-283 (X 24213; Y 16397).

2. Располагаемый напор в точке присоединения:

- 4,7... 15,4 м.в.ст. (зимний период);

- 24,6... 35,5 м.в.ст. (летний период).

3. Полный напор в подающем трубопроводе:

- 148,0 ± 3,4 м.в.ст. (зимний период);

- 150,0 ± 3,5 м.в.ст. (летний период).

4. Полный напор в обратном трубопроводе:

- 138,0 ± 2 м.в.ст. (зимний период);

- 120,0 ± 2 м.в.ст. (летний период).

5. Допускаемая потеря давления на приборах учета:

- 2 м.в.ст. (зимний период);

- 2 м.в.ст. (летний период).

6. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»



7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования  $T = -32^{\circ}\text{C}$ .
8. Расчетный температурный график тепловой сети  $150/70^{\circ}\text{C}$ .
9. Точка излома температурного графика при  $70^{\circ}\text{C}$ , что соответствует  $+2^{\circ}\text{C}$  наружного воздуха.
10. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе  $\pm 3\%$  от установленного температурного графика.
11. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на  $5\%$ .
12. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателя по двухступенчатой схеме.
13. Вводные узлы учета рекомендуем расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
14. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.

Дополнительно сообщаем, что на момент подачи заявки на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения в 2019 году, параметры теплоносителя в точке подключения могут измениться.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012г. «Правила подключения к системам теплоснабжения», работы по проектированию, утверждению проектной документации, строительству и (или) реконструкции тепловых сетей до объекта (жилого дома) заявителя должно выполняться исполнителем по договору о подключении, то есть Филиалом АО «Татэнерго» - НЧТС.

Для заключения данного договора правообладателю соответствующего земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо заполнить заявление и приложить соответствующие документы.

Директор



А.З. Зайнуллин

А.И. Загидуллин  
(8552)337128

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815  
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815  
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, www.tatenergo.ru  
ИНН 1657036630, КПП 165043003, р/с 40702810300470002772 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г.Казани, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734

Исходные данные. Планшет Д-32-В-10

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	465107,43	2318728,59	24500,00	16250,00
уг-4	465281,87	2318907,67	24500,00	16500,00
			-1284732,84	1985519,76
			-1284732,84	1985769,76
			1309232,84	-1969269,76
			1309232,84	-1969269,76

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	465142,65	2318868,79	24427,40	16375,00
2	465110,06	2318862,42	24408,50	16347,70
3	465101,54	2318827,16	24427,00	16316,50
4	465080,26	2318810,96	24423,06	16290,05
5	465077,42	2318814,62	24418,47	16290,69
6	465068,34	2318826,33	24403,80	16292,74
7	465061,51	2318835,15	24392,75	16294,29
8	465056,09	2318842,14	24383,99	16295,52
9	465049,38	2318850,80	24373,14	16297,04
10	465036,99	2318866,78	24353,12	16299,84
11	465027,69	2318878,78	24338,08	16301,95
12	465045,63	2318893,08	24340,95	16324,71
13	465051,33	2318918,22	24327,50	16346,69
14	465068,42	2318914,35	24342,44	16355,85
15	465086,71	2318994,81	24299,40	16426,24
16	465077,84	2318996,56	24291,82	16421,31
17	465080,30	2319008,10	24285,53	16431,29
18	465221,94	2318976,45	24409,08	16507,45
19	465207,87	2318913,31	24443,06	16452,40
20	465142,65	2318868,79	24427,40	16375,00





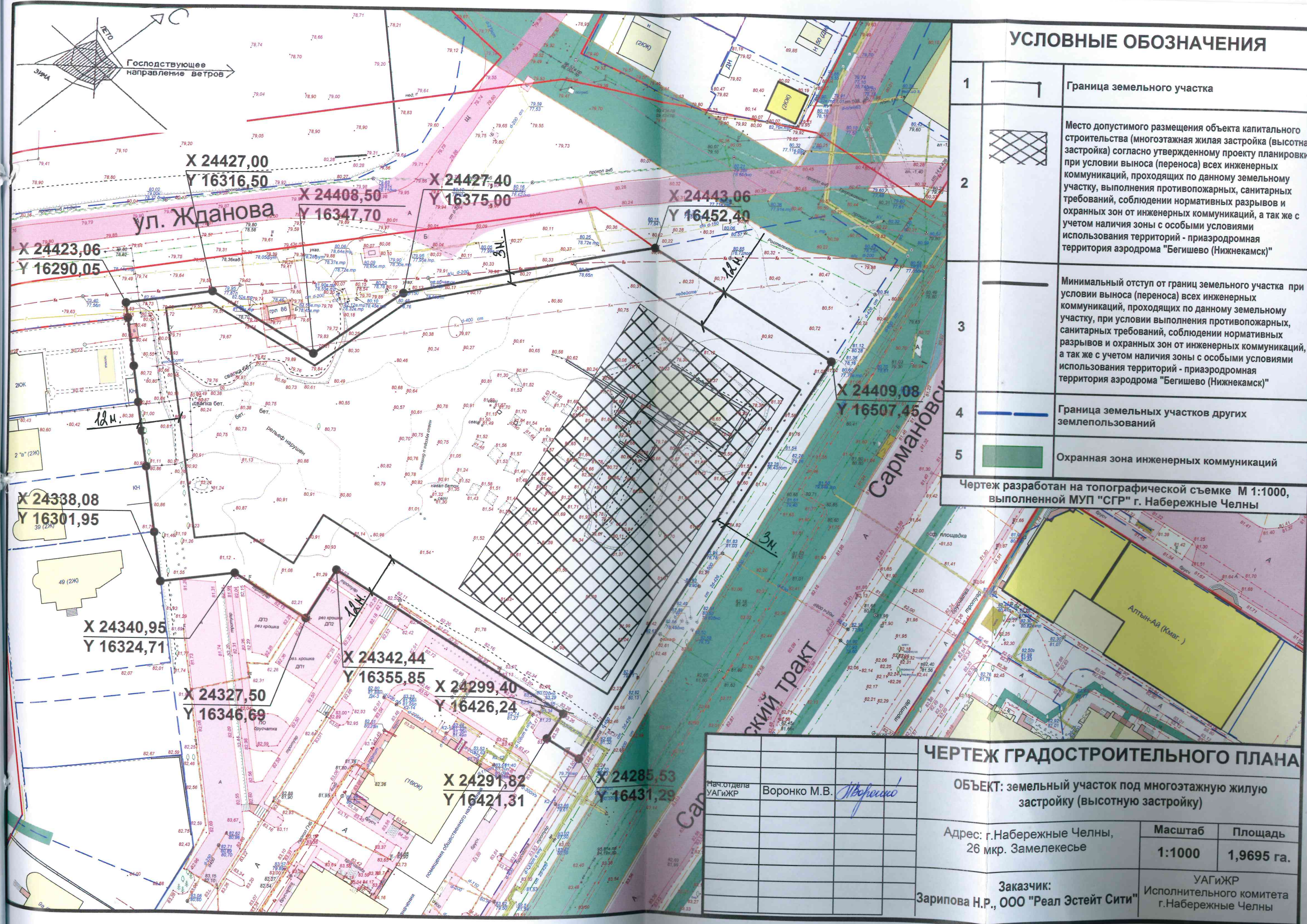




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно утвержденному проекту планировки при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Охранная зона инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны



### ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

Нач.отдела УАГиЖР	Воронко М.В. <i>Воронко</i>	ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	
Адрес: г.Набережные Челны, 26 мкр. Замелекесье		Масштаб 1:1000	Площадь 1,9695 га.
Заказчик: Зарипова Н.Р., ООО "Реал Эстейт Сити"		УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны	



Пронумеровано и  
Прошито 23 листов (а)