

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО	02685686		
ИНН	7604305992		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, дом № 7, помещение 1, этаж 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 467	81 863	55 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	129 030	56 825	44 979
	в том числе:				
	Строительство МЖД		129 030	56 825	44 979
	Итого по разделу I	1100	210 496	138 688	100 042
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	160 176	283 283	411 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 809	15 500	61 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 520	27 224
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 001	1 237	584
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	623
	Итого по разделу II	1200	204 985	303 540	501 138
	<b>БАЛАНС</b>	1600	415 481	442 228	601 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 025	71 697	66 449
	Итого по разделу III	1300	83 035	81 707	76 459
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 979	60 797	216 268
	Кредиторская задолженность	1520	313 467	299 724	308 454
	в том числе:				
	Лизинг		1 092	-	3 736
	Кредиторская задолженность		312 375	-	304 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 447	360 522	524 722
	<b>БАЛАНС</b>	1700	415 481	442 228	601 181



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин  
Иванович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	02685686		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604305992		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	148 964	126 683
	Себестоимость продаж	2120	(138 499)	(114 915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 465	11 768
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 371)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 094	11 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(797)	(6 775)
	Прочие доходы	2340	171	1 393
	Прочие расходы	2350	(118)	(1 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 350	5 191
	Налог на прибыль	2410	(1 023)	(818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(207)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 327	4 166



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 327	4 166
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Никешин Валентин  
Иванович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.