

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------|------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 | |
| по ОКПО | 02685686 | | | |
| ИНН | 7604305992 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, д. № 7, пом. 1 этаж 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 622 | 2 350 | 6 963 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 203 162 | 301 964 | 242 259 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоительство объектов по договорам ДДУ | | 161 162 | 259 964 | 200 259 |
| | Земельный участок под застройку по договорам ДДУ | | 42 000 | 42 000 | 42 000 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 218 784 | 304 314 | 249 222 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 96 548 | 49 388 | 23 180 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 317 826 | 171 079 | 55 350 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность | | 68 960 | 16 160 | 15 565 |
| | Ожидаемые поступления по ДДУ | | 248 866 | 154 919 | 39 785 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 26 | 179 | 1 436 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------|---------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 423 | 120 | 896 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 416 823 | 220 767 | 80 863 |
| | БАЛАНС | 1600 | 635 607 | 525 081 | 330 085 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 010 | 10 010 | 10 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 70 177 | 29 486 | 20 453 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 80 187 | 39 496 | 30 463 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 213 802 | 39 534 | 13 607 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 219 817 | 185 909 | 211 081 |
| | в том числе: | | | | |
| | Лизинг | | 14 538 | 722 | 5 376 |
| | Кредиторская задолженность | | 205 279 | 185 187 | 207 205 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 121 801 | 260 142 | 74 934 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование по ДДУ | | 121 801 | 260 142 | 74 934 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 555 420 | 485 585 | 299 622 |
| | БАЛАНС | 1700 | 635 607 | 525 081 | 330 085 |

Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин
Иванович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКOPФ / OKФC _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2021 |
| 02685686 | | |
| 7604305992 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 67 942 | 21 946 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (26 060) | (20 818) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 41 882 | 1 128 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (5) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (3 233) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 41 882 | (2 110) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 19 | 573 |
| | Прочие расходы | 2350 | (108) | (1 823) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 41 793 | (3 360) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 107) | (74) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 40 686 | (3 434) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 40 686 | (3 434) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин
Иванович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.