

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <b>150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, д. № 7, пом. 1 этаж 1</b>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2020</td></tr> <tr><td colspan="3">02685686</td></tr> <tr><td colspan="3">7604305992</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2020	02685686			7604305992			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2020																								
02685686																										
7604305992																										
41.20																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ИСКонсалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	7602071957
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	1097602001166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 350	6 963	2 650
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	301 964	242 259	69 241
	в том числе:				
	Строительство объектов по договорам ДДУ		259 964	200 259	69 241
	Земельный участок под застройку по договорам ДДУ		42 000	42 000	-
	Итого по разделу I	1100	304 314	249 222	71 891
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	49 388	23 180	26 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	171 079	55 350	14 375
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		16 160	15 565	8 395
	Ожидаемые поступления по ДДУ		154 919	39 785	5 980
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179	1 436	1 709
Прочие оборотные активы	1260	120	896	5
Итого по разделу II	1200	220 767	80 862	43 008
<b>БАЛАНС</b>	1600	525 081	330 085	114 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 486	20 453	5 450
	Итого по разделу III	1300	39 496	30 463	5 460
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 534	13 607	10 541
5.3	Кредиторская задолженность	1520	185 909	211 081	36 289
	в том числе:				
	Лизинг		722	5 376	-
	Кредиторская задолженность		185 187	205 705	36 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	260 142	74 934	62 608
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		260 142	74 934	62 608
	Итого по разделу V	1500	485 585	299 622	109 438
	<b>БАЛАНС</b>	1700	525 081	330 085	114 898



Руководитель

**Никешин Валентин  
Иванович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
02685686		
7604305992		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	49 053	36 841
	Себестоимость продаж	2120	(22 796)	(13 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 257	23 463
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 121)	(5 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 136	17 548
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20)	(10)
	Прочие доходы	2340	1 498	218
	Прочие расходы	2350	(8 512)	(667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 102	17 089
	Налог на прибыль	2410	(3 065)	(2 091)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 033	14 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 033	14 998
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин  
Иванович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.