

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	02685686		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7604305992		
Местонахождение (адрес)	150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, д. № 7, пом. 1 этаж 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ИСКонсалтинг"	ИНН	7602071957		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1097602001166		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 963	2 650	2 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	200 259	69 241	74 708
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		200 259	69 241	74 708
	Итого по разделу I	1100	249 222	71 891	77 427
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 180	26 919	28 672
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 736	14 375	31 028
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		18 951	8 395	17 605
	Ожидаемые поступления по ДДУ		39 785	5 980	13 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 436	1 709	3 326
	Прочие оборотные активы	1260	896	5	53
	Итого по разделу II	1200	83 248	43 008	63 079
	БАЛАНС	1600	332 470	114 899	140 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 845	5 450	(5 024)
	Итого по разделу III	1300	29 855	5 460	(5 014)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 376	-	28 722
	в том числе:				
	Лизинг		5 376	-	77
	Целевое финансирование по ДДУ		-	-	28 645
	Итого по разделу IV	1400	5 376	-	28 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 607	10 541	2 478
	Кредиторская задолженность	1520	208 698	36 289	21 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	74 934	62 608	93 134
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		74 934	62 608	93 134
	Итого по разделу V	1500	297 239	109 438	116 798
	БАЛАНС	1700	332 470	114 899	140 506



Руководитель

**Никешин Валентин
Иванович**

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	02685686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604305992		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	36 232	24 346
	Себестоимость продаж	2120	(13 378)	(3 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 854	20 749
	Коммерческие расходы	2210	(6)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 907)	(7 985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 941	12 764
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	218	148
	Прочие расходы	2350	(667)	(600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 482	12 312
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 091)	(1 838)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 391	10 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 391	10 474
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Никешин Валентин
Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.