

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"		по ОКПО	02685686		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604305992		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, д. № 7, пом. 1 этаж 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 917	2 650	2 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	250 703	69 245	74 708
	в том числе:				
	Вложение во внеоборотные активы		250 703	69 245	74 708
	Итого по разделу I	1100	302 620	71 895	77 427
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 012	26 919	28 672
	в том числе:				
	Материалы		10 113	-	-
	Квартиры		31 899	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 545	14 375	31 028
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		20 416	8 905	17 605
	Ожидаемые поступления по ДДУ		39 129	5 770	13 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 884	1 709	3 326
Прочие оборотные активы	1260	1 669	-	53
Итого по разделу II	1200	105 109	43 003	63 079
БАЛАНС	1600	407 729	114 898	140 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 414	5 450	(5 024)
	Итого по разделу III	1300	11 424	5 460	(5 014)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 578	-	28 722
	в том числе:				
	Лизинг		9 578	-	77
	ДДУ		-	-	28 645
	Итого по разделу IV	1400	9 578	-	28 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 639	10 541	2 478
	Кредиторская задолженность	1520	203 225	36 289	21 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	163 863	62 608	93 134
	в том числе:				
	ДДУ		163 863	62 608	-
	Итого по разделу V	1500	386 727	109 438	116 798
	БАЛАНС	1700	407 729	114 898	140 506



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин
Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"	по ОКПО	02685686		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604305992		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 830	21 174
	Себестоимость продаж	2120	(3 218)	(3 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(388)	17 577
	Коммерческие расходы	2210	(3)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 616)	(6 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 007)	11 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	110	112
	Прочие расходы	2350	(141)	(526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 039)	11 089
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 039)	11 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 039)	11 089
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Никешин Валентин
 Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.