

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>02685686</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7604305992</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, дом № 7, помещение 1, этаж 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	84 864	88 134
	в том числе:				
	Права пользования активами		3 762	4 891	6 271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	68 629	198 482	57 145
	в том числе:				
	Строительство объектов		68 629	198 482	57 145
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>80 580</b>	<b>283 346</b>	<b>145 279</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	217 020	121 489	283 283
	в том числе:				
	Материалы на строительство объектов		-	18 074	15 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	163 481	93 553	13 061
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков		157 443	9 957	4 238
	Авансы выданные		6 038	11 828	6 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 520

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380	431	1 237
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	380 881	215 473	301 101
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>461 461</b>	<b>498 819</b>	<b>446 380</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 454	64 223	71 217
	Итого по разделу III	1300	77 464	74 233	81 227
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 438	2 438	4 631
	Итого по разделу IV	1400	2 438	2 438	4 631
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 346	34 795	60 797
	Кредиторская задолженность	1520	357 213	318 064	299 724
	в том числе:				
	Лизинг		1	1	-
	Кредиторская задолженность		356 212	318 063	299 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	69 289	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		-	69 289	-
	Итого по разделу V	1500	381 559	422 148	360 522
	<b>БАЛАНС</b>	1700	461 461	498 819	446 380



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин  
Иванович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"</b>	ИНН	02685686		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7604305992		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	26 795	47 010
	Себестоимость продаж	2120	(16 599)	(41 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 196	5 835
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 767)	(2 152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 429	3 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	(619)
	Прочие доходы	2340	14 360	-
	Прочие расходы	2350	(14 314)	(512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 477	2 552
	Налог на прибыль	2410	(1 247)	(877)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 230	1 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 230	1 675
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никешин Валентин  
Иванович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.