

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ"	по ОКПО		02685686		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7604305992		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 150049, Ярославская обл, Ярославль г, Магистральная ул, дом № 7, помещение 1, этаж 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКГ"Эксперт-аудитор"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7722699609		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1097746673958		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 864	88 134	55 063
	в том числе:				
	Права пользования активами		4 891	6 271	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	198 482	57 145	44 979
	в том числе:				
	Строительство объектов		198 482	57 145	44 979
	Итого по разделу I	1100	283 346	145 279	100 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 489	283 283	411 344
	в том числе:				
	Материалы на строительство объектов		18 074	15 484	764
	Квартиры		103 415	267 799	410 580
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 553	13 061	61 364
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков		9 957	4 238	51 160
	Авансы выданные		11 828	6 656	5 184

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 520	27 224
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	431	1 237	584
Прочие оборотные активы	1260	-	-	623
Итого по разделу II	1200	215 473	301 101	501 139
БАЛАНС	1600	498 819	446 380	601 181

ИУДИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 223	71 217	66 449
	Итого по разделу III	1300	74 233	81 227	76 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 438	4 631	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства		2 438	4 631	-
	Итого по разделу IV	1400	2 438	4 631	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 795	60 797	216 268
	Кредиторская задолженность	1520	318 064	299 724	308 453
	в том числе:				
	Лизинг		1	-	3 736
	Кредиторская задолженность		318 063	299 724	300 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	69 289	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		69 289	-	-
	Итого по разделу V	1500	422 148	360 522	524 721
	БАЛАНС	1700	498 819	446 380	601 181

Руководитель



(подпись)

Никешин Валентин
Иванович

(расшифровка подписи)

19 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
02685686		
7604305992		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	194 240	168 872
	Себестоимость продаж	2120	(177 405)	(153 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 835	14 926
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 956)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 121)	14 926
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	(1 051)	(8 496)
	Прочие доходы	2340	536	1 529
	Прочие расходы	2350	(2 474)	(1 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 109)	6 657
	Налог на прибыль	2410	(1 885)	(1 660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(232)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 994)	4 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 994)	4 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Никешин Валентин
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 января 2024 г.