

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"</b>	по ОКПО	<b>00970193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9102191008</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, дом 30, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 973	5 909	4 550
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 011	2 389	1 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	369	369
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 984	8 667	6 579
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 680	55 445	35 278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	486	255	103
	Дебиторская задолженность	1230	27 118	10 155	12 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 944	13 549	13
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	497	138	1 262
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	127 724	79 543	49 503
	<b>БАЛАНС</b>	1600	137 708	88 209	56 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 435)	(2 121)	(2 070)
	Итого по разделу III	1300	(1 335)	(2 021)	(1 970)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 380	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	218	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 598	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	112 068	72 608	37 924
	Кредиторская задолженность	1520	15 378	17 623	20 129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 446	90 231	58 052
	<b>БАЛАНС</b>	1700	137 709	88 210	56 082

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Йылмаз Дениз**  
(расшифровка подписи)

13 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"</b>	по ОКПО	<b>00970193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102191008</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	147	491
	Себестоимость продаж	2120	(4)	(153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143	338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(183)	(154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40)	184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46	6
	Прочие расходы	2350	(81)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75)	12
	Налог на прибыль	2410	1 603	(25)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	1 603	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(369)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 159	(13)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 159	(13)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Йылмаз Дениз**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

13 ноября 2023 г.