

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-065736-2023

Дата присвоения номера: 31.10.2023 12:05:42

Дата утверждения заключения экспертизы 31.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Кондратьев Олег Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер земельного участка 33:20:014607:354

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1143328003807

ИНН: 3328497741

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. СУЗДАЛЬСКАЯ,
Д.11, ОФИС 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1123328007186

ИНН: 3328486732

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г.О. ГОРОД ВЛАДИМИР, Г ВЛАДИМИР,
ПРОЕЗД 2-Й ТОЛМАЧЁВСКИЙ, Д. 11, ПОМЕЩ 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.05.2023 № 044-23, ООО
"Исторический центр"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.05.2023 № 044-Э/2023, ООО
"РОСЭКСПЕРТИЗА"; ООО "Исторический центр"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной
проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

2. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Девятиэтажный многоквартирный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, МО г.
Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер земельного участка
33:20:014607:354

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Владимирская область, Город Ковров, Улица Туманова, 31.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Очистные сооружения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв. м	2754,00
Площадь застройки	кв. м	617,00
Площадь дорог и проездов	кв. м	1524,00
Площадь тротуаров	кв. м	310,00
Площадь отмостки	кв. м	17,00
Площадь резинового покрытия	кв. м	208,00
Площадь озеленения	кв. м	78,00

Общая площадь здания	кв. м	5492,49
Общая площадь надземной части здания	кв. м	4955,10
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	452,73
Общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5)	кв. м	3430,88
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	кв. м	3325,12
Общая жилая площадь	кв. м	1842,64
Площадь мест общего пользования	кв. м	534,74
Общая площадь помещений подвального этажа	кв. м	459,12
Общая площадь помещений технического чердака	кв. м	525,53
Строительный объем здания	куб. м	20750,00

Строительный объем выше отм. 0,000	куб. м	19100,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб. м	1650,00
Этажность	-	9
Количество этажей	-	10
в том числе подземных	-	1
Архитектурная высота здания	м	35,09
Пожарно-техническая высота здания	м	26,02
Общее количество квартир	-	56
в том числе однокомнатных	-	16
в том числе двухкомнатных	-	32

в том числе трехкомнатных	-	8
---------------------------	---	---

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен в западной части г. Коврова Владимирской области. Представляет собой огороженную территорию пустыря. По периметру расположены жилые кварталы городских улиц Туманова, Кирова, Матвеева, Солнечная и проезда с наличием подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Площадка изысканий практически ровная, с незначительными перепадами высот в пределах 2 м. Опасные природные и техногенные процессы на территории объекта отсутствуют.

Город Ковров находится в полосе умеренного континентального климата. Средняя годовая температура его равна +3,5°C. Самым холодным месяцем здесь бывает обыкновенно январь, средняя температура которого -11,1°C, а самым жарким – июль, имеющий среднюю температуру 18,2°C. Разница средней температуры самого холодного и самого теплого месяца равняется, таким образом, +29,3°C. Средняя температура лета в г. Коврове – +17,2°C, средняя температура зимы – -9,6°C; следовательно, разница средней зимней и летней температуры доходит до 26,8°C. Самые резкие перепады температуры бывают при переходе от зимы к весне (март-апрель) и осенью (сентябрь-октябрь); в первом случае наблюдается резкое повышение средней месячной температуры на 10,2°C, а во втором – падение сразу на 7,4°C. Количество выпадаемых осадков в среднем равняется 500 мм. Наиболее богат осадками август, близки к нему июнь и июль. Мало осадков в апреле и мае. Среднеебарометрическое давление воздуха для года – 750 мм.

Опасные природные и техногенные процессы на территории изысканий отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Территория изысканий расположена по адресу: РФ, Владимирская область, Ковровский район, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер: 33:20:014607:354.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах слаборасчленённой пологоволнистой водноледниковой эрозионной равнины.

Рельеф относительно ровный, осложнен навалами грунта в восточной части площадки в районе скважин № 2 и № 4.

Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 94,20-94,40 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климат района изысканий умеренно континентальный, с тёплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C — 137 дней, среднегодовая температура 5°C (стандартное отклонение 12°C), средняя температура января от -11°C на северо-западе области до -12°C на юго-востоке, июля около +18°C. Среднегодовое количество осадков – 550—600 мм, максимум осадков приходится на лето. Зимой формируется устойчивый снежный покров, толщиной до 55 см к концу марта (лежит в среднем 144 дня).

Осадки на территории области по временам года и по месяцам распределены неравномерно. Северная часть области (Юрьев-Польский район) в среднем за год получает от 450 до 550 мм, а южная (Гусь-Хрустальный район) — от 550 до 600 мм. Vegetационный период длится 160—180 дней.

Среднегодовая температура воздуха 3,9°C. Самый тёплый месяц – июль, со среднемесячной температурой +17,9°C, самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 11,1°C. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 48°C, абсолютная максимальная температура воздуха +37°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца - +9,8°C, наиболее холодного - минус 6,3°C. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 28°C.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФБ-БАУПРОЕКТ"

ОГРН: 1083328006585

ИНН: 3328461840

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ПУГАЧЁВА, Д.9

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРГСТРОЙ"

ОГРН: 1143334000534

ИНН: 3334021421

КПП: 333401001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. МУРОМ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 23Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.02.2023 № б/н, ООО "Исторический центр"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.12.2022 № РФ-33-2-20-0-00-2022-3311, Управление строительства и архитектуры администрации г. Коврова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 28.06.2023 № 102, ОАО "Завод имени Дегтярева"

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения от 20.12.2022 № 328, ОАО "Завод имени Дегтярева"

3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 23.05.2023 № 2023-07-ОГ67-0700, АО "Газпром газораспределение Владимир"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:20:014607:354

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1123328007186

ИНН: 3328486732

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г.О. ГОРОД ВЛАДИМИР, Г ВЛАДИМИР, ПРОЕЗД 2-Й ТОЛМАЧЁВСКИЙ, Д. 11, ПОМЕЩ 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по проведению инженерно-геодезических изысканий	15.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" ОГРН: 1063328028840 ИНН: 3328444323 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 55А, ПОМЕЩ. 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по проведению инженерно-геологических изысканий	20.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" ОГРН: 1063328028840 ИНН: 3328444323 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 55А, ПОМЕЩ. 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по проведению инженерно-экологических изысканий	25.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТОНОВ" ОГРН: 1127604010038 ИНН: 7604227938

	КПП: 760401001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 21А, КВ. 23
--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, г. Ковров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1123328007186

ИНН: 3328486732

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г.О. ГОРОД ВЛАДИМИР, Г ВЛАДИМИР, ПРОЕЗД 2-Й ТОЛМАЧЁВСКИЙ, Д. 11, ПОМЕЩ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 30.12.2022 № б/н, ООО "Исторический центр"
2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 30.12.2022 № б/н, ООО "Исторический центр"
3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 11.01.2023 № б/н, ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-геодезических изысканий от 30.12.2022 № б/н, ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж"
2. Программа проведения инженерно-геологических изысканий от 30.12.2022 № б/н, ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж"
3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 11.01.2023 № б/н, ООО "Антонов"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа проведения инженерно-геодезических изысканий утверждена ООО СПК "ПроектСтройМонтаж" 30.12.2022 и согласована ООО "Исторический центр".

Инженерно-геологические изыскания

Программа проведения инженерно-геодезических изысканий утверждена ООО СПК "ПроектСтройМонтаж" 30.12.2022 и согласована ООО "Исторический центр".

Инженерно-экологические изыскания

Программа проведения инженерно-экологических изысканий согласована 11.01.2023 директором ООО "СПК "ПроектСтройМонтаж" Юн Г.Л. и утверждена 11.01.2023 директором ООО "Антонов" Антоновым И.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Г-81-22. геодезия.pdf	pdf	b1d84a90	Г-81/22-ИГДИ от 15.02.2023 Технический отчет по проведению инженерно-геодезических изысканий
	Г-81-22. геодезия.pdf.sig	sig	c498342f	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Г-81-22 геология.pdf	pdf	975f1493	Г-81/22-ИГИ от 20.01.2023 Технический отчет по проведению инженерно-геологических изысканий
	Г-81-22 геология.pdf.sig	sig	759b7f2a	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Экология.pdf	pdf	627c83ab	01-2023-ИЭИ от 25.11.2022 Технический отчет по проведению инженерно-экологических изысканий
	Экология.pdf.sig	sig	233a7a28	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Материалы инженерно-геодезических изысканий на данный участок в архиве ООО СПК «ПроектСтройМонтаж» отсутствуют, заказчиком не представлены.

На участок работ составлен ситуационный план расположения объекта на основе открытого интернет ресурса – openstreetmap.org. Материалы аэрофотоснимков и космических съемок, а также другие топографические материалы – не применялись.

Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях были установлены. Были использованы ближайшие пункты Государственной Геодезической Сети (ГГС), подлежащие использованию и обеспечения необходимой точности.

Основанием при выполнении изысканий послужили временные пункты планово-высотного съёмочного обоснования – точки GPS-1, GPS-2, определённые методом спутниковых геодезических наблюдений (измерений) в режиме «Статика» с использованием постобработки при помощи программно-аппаратного комплекса JAVAD GNSS – Justin с возможностью единовременного приема сигналов GPS и ГЛОНАСС методом векторов.

Топографическая съемка территории выполнена тахеометрическим способом, электронным тахеометром Sokkia CX-105L.

Электронную тахеометрическую съемку выполняли одновременно с развитием съёмочного обоснования с твердозакреплённых точек путём проложения висячих тахеометрических ходов. Масштаб топографической съемки – М1:500, шаг сечения рельефа – 0,5 м.

В процессе выполнения топографической съемки выполнена съемка элементов ситуации: инженерные сооружения с указанием технических характеристик (строения, дороги, откосы, малые архитектурные сооружения и т.д.), наземные и подземные инженерные коммуникации с указанием технических характеристик (линии электропередач, линии связи, газопроводы, водопроводы, канализация, люки колодцев, охранные столбики (указатели) подземных сетей и т.д.), растительность.

Создана электронная версия топографических планов в программе GeoniCS.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Основание для инженерно-геологических изысканий:

- договор № Г-81/22 от 30.12.2022, заключенный между ООО «Исторический центр» и ООО «СПК «ПроектСтройМонтаж»;

- задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

- программа производства инженерно-геологических изысканий.

Основными задачами инженерно-геологических исследований являлись изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий, определение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов и их агрессивности.

Плановая и высотная привязка скважин, рекогносцировочное обследование проведено на основании п. 5.5 СП 446.1325800.2019. Рекогносцировочное обследование проводилось в пределах изучаемой площадки, с целью уточнения геоморфологического положения, выявления проявлений опасных геологических процессов, а также выявления наиболее характерных особенностей геологического строения района, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Привязка геологических скважин на местности производилась методом обратной засечки с помощью электронного тахеометра SOKKIA set 610, от пунктов ПВО.

Количество скважин и их глубина определены на основании таблиц 7.2, 7.4 СП 446.1325800.2019. Проходка горных выработок осуществляется с целью изучения геолого-

литологического разреза и гидрогеологических условий территории, отбора образцов грунтов для лабораторных исследований. Бурение скважин диаметром 168 мм выполнялось ударно-канатным способом установкой УРБ-2,5А. Испытание грунтов статическим зондированием производилось установкой УСЗ-15/36, оборудованной комплектом аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ-К2-250М и зондом II типа (электрический).

Отбор, упаковку, транспортирование и хранение образцов грунта ненарушенного (монолитов) отбирались из скважин грунтоносами вдавливаемого ГВ-1Н типа, в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО СПК «ПроектСтройМонтаж» заведующей лабораторией Тихоновой Ю.С.

Агрессивность грунтов к железобетонным конструкциям и проб подземных вод проведена в лаборатории ФГБУ центр агрохимической службы «Владимирский».

Технический отчет выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.302-2021, СП 446.1325800.2019, СП 46.13330.2016. Камеральная обработка результатов изысканий проводилась в программах Microsoft Office, AutoCAD, CREDO.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин до 14,00 м принимают участие современные четвертичные и нижнечетвертичные отложения.

По результатам выполненных полевых и лабораторных работ на площадке выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой с корнями растений;
- ИГЭ-2. Песок мелкий, желто-коричневый, кварцевый, средней плотности, маловлажный, водонасыщенный; водно-ледниковый;
- ИГЭ-2а. Песок мелкий, желто-коричневый, кварцевый, плотный, маловлажный; водно-ледниковый;
- ИГЭ-2б. Песок мелкий, желто-коричневый, кварцевый, рыхлый, маловлажный; водно-ледниковый.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016, водно-ледниковый песок мелкий средней плотности и рыхлый (ИГЭ-2, ИГЭ- 2б) обладают низкими агрессивными свойствами.

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 по водонепроницаемости и хлоридов в грунтах на стальную арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки W4-W6 по водонепроницаемости, в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, грунты площадки: водно-ледниковый песок мелкий средней плотности, плотный и рыхлый (ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б) агрессивными свойствами не обладают.

На период изысканий (январь 2023 года) подземные воды вскрыты все-ми скважинами на глубине 10,0-10,5 м, на абсолютных отметках 83,9-84,4 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков. Поток подземных вод направлен на север, северо-запад, в сторону реки Клязьмы, где и осуществляется его разгрузка.

По химическому составу подземная вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниева. В соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, по степени агрессивного воздействия к бетону марки W4 подземная вода не обладает агрессивными свойствами по всем показателям.

Исследуемую площадку по наличию процесса подтопления, согласно приложению И СП 11-105-97 (часть III), следует отнести к неподтопляемой территории (район III-А), по времени развития процесса подтопления – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (район III-А-1).

Специфические грунты на данной площадке изысканий не встречены.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам и явлениям следует отнести карстообразование и пучинистость грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, для песков мелких составляет 1,53 м.

Песок мелкий (ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б), в соответствии с требованиями п. 6.8.2 СП 22.13330.2016, относится к слабопучинистым грунтам.

В соответствии с требованиями табл. 5.1 СП 115.13330.2016, категорию опасности природных воздействий на площадке следует отнести к умеренно-опасным (с учетом корректировки региональных особенностей, вида и назначения объекта строительства). В соответствии с требованиями таблицы 6.16 СП 22.13330.2016, исследуемую площадку по категории опасности в карстово-суффозионном отношении следует отнести к неопасной.

Сейсмичность участка с учетом карты ОСР-2015-А для сооружений нормального уровня ответственности составляет 5 баллов MSK-64.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, относятся ко II (средней сложности) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Задача инженерно-экологических изысканий заключалась в оценке состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и, связанных с ними, социальных, экономических и других последствий с целью сохранения оптимальных условий жизни населения.

Для решения поставленной задачи был выполнен комплекс работ, заключающийся в проведении полевых и лабораторных исследований, в камеральной обработке материалов.

Полевые и лабораторные исследования, камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ были проведены в январе-феврале 2023 года.

Камеральная обработка заключалась в составлении отчетной документации об инженерно-экологических изысканиях. Графическая часть отчёта представлена картой фактического материала.

Согласно техническому заданию и программе на производство работ на участке были выполнены следующие виды и объёмы работ:

- измерение МЭД гамма-излучения на территории;
- измерение плотности потока радона;
- отбор и исследование пробы почвы на загрязнённость по химическим показателям (тяжёлые металлы, нефтепродукты, бенз(а)пирен) – одни объединенные пробы, по микробиологическим показателям и паразитологическим показателям.

Участок проектируемого строительства находится за пределами особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного и исторического наследия.

Редкие виды животных и растений, занесённые в Красную книгу РФ, на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже установленных нормативов.

По результатам проведённых лабораторных санитарно-химических исследований на территории изучаемой площадки, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к качеству почвы и экспертным заключением по содержанию химических веществ

(свинец, медь, цинк, кадмий, ртуть, никель, мышьяк, бенз(а)пирен, нефтепродукты), содержание кадмия, мышьяка, ртути в почве не превышает допустимые фоновые концентрации (ниже ПДК).

По суммарному показателю загрязнения Z_c , в пробах не превышает 16, концентрация тяжелых металлов находится в интервале от фоновых значений до ОДК, что позволяет оценить категорию загрязнения как «допустимая».

В соответствии с рекомендациями по использованию грунтов в зависимости от степени их загрязнения:

- почвы и грунты «допустимой» категории загрязнения используются в ходе строительных работ без ограничений.

По степени эпидемической опасности по микробиологическим показателям исследованные образцы отнесены к категории «чистая».

Радиационная обстановка на участке отвечает требованиям нормативов в области радиационной безопасности СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010). Радиационных аномалий не обнаружено. На данном участке почва может использоваться без ограничений по радиационному фактору.

Значения удельной активности техногенного радионуклида цезия-137 соответствует нормам СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010).

В результате проведения измерений получены следующие данные: среднее, минимальное, максимальное значения плотности потока радона с поверхности почвы (ППР). Следовательно, при ППР менее 80 мБк/(кв.м·с) здание относится к I классу требуемой противорадоновой защиты. Противорадоновая защита для зданий этого класса обеспечивается за счет нормативной вентиляции зданий.

Территория реализации предполагаемого проекта не имеет ограничений для строительства по природной и техногенной составляющей и физических факторов экологического риска.

Реализация проекта не нанесёт существенного вреда растительным сообществам, животному миру района, населению, проживающему вблизи проектируемого объекта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Наименования и содержание разделов пояснительной записки приведены в соответствии требованиям п. 4.39, п. 5.1.23 СП 47.13330.2016.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий приведено в соответствии требованиям п. 4.13-4.17, 6.3.1.3 СП 47.13330.2016.

2. Программа инженерных изысканий приведена в соответствии требованиям п.п. 4.18-4.21, 6.1.9 СП 47.13330.2016.

3. Приведена методика выполненных полевых, лабораторных и камеральных работ.

4. В разделе 3.5 «Гидрогеологические условия» приведены абсолютные отметки установления уровня грунтовых вод; химический состав грунтовых вод; область питания и разгрузки водоносного горизонта.

5. Представлена обзорная схема участка работ.

6. На инженерно-геологические разрезы нанесены контур и подземная часть проектируемых зданий и сооружений.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ.pdf	pdf	e1206168	02-01-23-ПЗ от 05.07.2023 Пояснительная записка
	<i>ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3a19b95b</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ.pdf	pdf	59808b78	02-01-23-ПЗУ от 05.07.2023 Схема планировочной организации земельного участка
	<i>ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>400b2e01</i>	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	АР.pdf	pdf	1afc2099	02-01-23-АР от 05.07.2023 Архитектурные решения
	<i>АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>deecd320</i>	
Конструктивные решения				
1	КР.pdf	pdf	48da0e50	02-01-23-КР от 05.07.2023 Конструктивные решения
	<i>КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b4d023ed</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ЭС.pdf	pdf	0459acb3	02-01-23-ИОС1.1 от 05.07.2023 Система электроснабжения
	<i>ЭС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9532cae6</i>	
Система водоснабжения				
1	ИОС2.1.pdf	pdf	5c479b76	

	<i>ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9720c95e</i>	02-01-23-ИОС2.1 от 05.07.2023 Система водоснабжения. Внутренние сети.
2	ИОС2.2.pdf	pdf	89ca60fc	02-01-23-ИОС2.2 от 05.07.2023 Система водоснабжения. Наружные сети.
	<i>ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ebb1c8c</i>	
Система водоотведения				
1	ИОС3.1.pdf	pdf	bba8cadc	02-01-23-ИОС3.1 от 05.07.2023 Система водоотведения. Внутренние сети.
	<i>ИОС3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44ba5fc3</i>	
2	ИОС3.2.pdf	pdf	46a273df	02-01-23-ИОС3.2 от 05.07.2023 Система водоотведения. Наружные сети.
	<i>ИОС3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e5b5073d</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС4.pdf	pdf	67951ed4	02-01-23-ИОС4 от 05.07.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети.
	<i>ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7c37a26f</i>	
Сети связи				
1	ИОС5.1.5.2.pdf	pdf	f90927fe	02-01-23-СС от 05.07.2023 Сети связи
	<i>ИОС5.1.5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed16284e</i>	
Система газоснабжения				
1	ГС.pdf	pdf	d855f59b	01-133-23.ГС от 05.07.2023 Система газоснабжения
	<i>ГС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>64fee922</i>	
Проект организации строительства				
1	ПОС.pdf	pdf	568aaf91	02-01-23-ПОС от 05.07.2023 Проект организации строительства
	<i>ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0ea2f44</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ООС.pdf	pdf	64297959	

	<i>ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>70aa489d</i>	02-01-23-ООС от 05.07.2023 Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МПБ.pdf	pdf	046525bb	02-01-23-ПБ от 05.07.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>МПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8ab9379b</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	БЭ.pdf	pdf	f5343919	02-01-23-БЭ от 05.07.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	<i>БЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5d56f095</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 33:20:014607:354 площадью 2754 кв. м расположен в г. Коврове по ул. Туманова.

В соответствии с заданием, предусматривается строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома.

Проектируемый жилой дом, согласно ГПЗУ, расположен в зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Территория свободна от застройки.

С южной стороны участка проектирования расположена индивидуальная жилая застройка, с северной стороны – многоквартирный жилой дом № 31, с западной стороны – МБДОУ № 6 «Солнышко», с восточной стороны расположен многоквартирный жилой дом № 79.

Абсолютные отметки поверхности по скважинам колеблются от 93,86 до 94,95 м.

Планировочная организация участка строительства решена с учетом максимально эффективного использования существующей территории.

Функциональная нагрузка территории, назначение и тип здания также приняты в соответствии с условиями о разрешенном использовании земельного участка.

Основной вид разрешенного использования недвижимости – размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

Согласно градостроительному плану земельного участка:

- минимальный отступ здания от красной линии улиц – по линии застройки квартала;

- минимальный отступ здания от границы земельного участка – 1,0 м;
- предельное количество этажей – 9;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

К озелененной территории относятся части участка, не застроенные объектами капитального строительства, не занятые тротуарами и проездами с твердым покрытием и составляют 3%.

Основной транспортный подъезд к дому и автостоянкам осуществляются по проектируемым проездам с улицы Туманова.

На земельном участке жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона отдыха, спортивно-игровая;
- хозяйственная зона.

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки в масштабе М1:500, с учетом схемы вертикальной планировки проектируемого жилого комплекса.

Проектом предусмотрено решение благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории:

- проезды шириной 6,0 м;
- тротуары шириной 2,0 м;
- дорожки к игровым и спортивным площадкам шириной 1,5 м;
- гостевые автостоянки (в т. ч. не менее 10% мест для маломобильных групп населения);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- спортивная площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадки хозяйственного назначения;
- малые архитектурные формы;
- озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды, тротуары и отмостки выполняются с бортовыми камнями. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная, зона отдыха для взрослых имеют покрытие из резиновой крошки.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное. На площадке для мусоросборников устанавливаются контейнеры для раздельного сбора мусора.

Вся территория озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. Здание расположено на участке с кадастровым номером 33:20:014607:354, площадью – 2754 кв. м, в зоне застройки Ж4, с разрешенным видом использования земельного участка – зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше).

Проектируемое здание девятиэтажное, односекционное, с подвалом и техническим чердаком. В плане имеет форму близкую к прямоугольнику. Габаритные размеры здания в крайних осях: 1-16/А-К – 35,86 х 15,95 м. Крыша здания – плоская, малоуклонная с организованным внутренним водостоком. Предусмотрено комбинированное ограждение кровли высотой общей высотой не менее 1,2 м (парапет – 0,5 м и металлическое ограждение – 0,7 м).

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке земли – 95,00 м.

Высота здания (архитектурная) – 35,09 м.

Высота этажа (от пола до потолка):

- подвального этажа – 2,36 м (в чистоте);
- высота 1-го этажа (встроенные нежилые помещения) – 3,6 м (в чистоте);
- высота жилых этажей – 2,7 м (в чистоте);
- высота технического чердака – 1,79 м (в чистоте).

В подвальном этаже предусмотрено два оконных проема (1,05 x 1,3 м) с приямками.

В подвале на отм. -2,780 м предусмотрено размещение кладовых для жильцов площадью не более 10,0 кв. м (каждая), электрощитовая, водомерный узел и помещение для уборочного инвентаря. Хозяйственные кладовые для жильцов размещены в двух блоках площадью не более 250 кв. м (каждый). Из подвала предусмотрены два обособленных выхода наружу по наружным открытым лестницам.

На 1-ом этаже на отм. 0,000 предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения, а также входная группа в жилую часть здания (входной тамбур, лестничная клетка с лифтовой шахтой). Вход в жилую часть здания расположен в осях 7-10/А.

В осях 1-9/А-К размещаются встроенные торговые и подсобные помещения. В осях 9-16/А-К размещаются встроенные административные помещения. Каждый блок встроенных помещений обеспечен санитарным узлом и помещением для уборочного инвентаря. Каждый блок обеспечен самостоятельными входами (выходами), размещаемыми в осях 1-2/Б; 1-2/И; 4-6/И, 15-16/Б; 11-12/И; 15-16/И.

Во встроенных помещениях жилого жема не допускается размещение следующих помещений общественного назначения:

- специализированных магазинов товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещений, в том числе магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, шин и автомобильных масел;

- специализированных рыбных магазинов; складов любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складских помещений при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

- всех предприятий, а также магазинов с режимом функционирования после 23 ч; предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских, салонов красоты и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м); бань, саун;

- предприятий питания и досуга с числом мест более 50, всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением, в том числе дискотек, танцевальных студий, зрелищных учреждений, музыкальных школ, а также казино;

- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматических телефонных станций общей площадью более 100 кв. м; общественных туалетов, учреждений и магазинов ритуальных услуг; встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций;

- производственных помещений (кроме помещений категорий В4 и Д для труда инвалидов людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных

и декоративных работ); зуботехнических лабораторий, клинико-диагностических и бактериологических лабораторий; диспансеров всех типов; дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник; травмпунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема; отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии;

- рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами; ветеринарных клиник, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг;

- помещений для продажи и потребления табачных изделий (в том числе ароматических средств для курения), магазинов по продаже оружия, тиров.

На 2 - 9 этажах (отм. +3,900 м; +6,900 м; +9,900 м; +12,900 м; +15,900 м; +18,900 м; +21,900 м; +24,900 м) предусмотрено размещение жилых квартир и внеквартирных коридоров.

На отм. +27,900 м предусмотрено размещение технического чердака.

На кровле на отм. +30,700 м предусмотрено размещение крышной газовой котельной.

Доступ на чердак предусмотрен по маршевым лестницам в объеме лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по металлическим стремянкам через противопожарный люк 2-го типа размером 820 x 820 мм.

В каждой квартире предусмотрена застекленная лоджия.

Вертикальная коммуникация между жилыми этажами предусмотрена посредством одной лестничной клетки типа Л1 и лифта в лифтовой шахте.

Лестничная клетка предусмотрены типа Л1 с открывающимися фрамугами с остеклением площадью не менее 1,2 кв. м на каждом этаже. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,05 м, уклон – не более 1:1,75. Лестничная клетка имеет выход в тамбур, обеспеченный выходом наружу.

Лифт – электрический пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг; V=1 м/с, кабина (внутренние размеры) размерами 1950 x 2700 x 2100 мм, дверь предусмотрена шириной 900 мм. Индекс лифта – ПП-1011Е (МП).

Фасады здания ориентированы на запад и восток. Входная группа в жилой дом предусмотрена со двора через входной тамбур. Вход в здание предусмотрен с уровня земли.

В соответствии с заданием на проектирование, в жилом доме не предусмотрено устройство мусоропровода для сбора и удаления ТБО. На территории жилого дома размещаются (устанавливаются) контейнеры для сбора ТБО на специально оборудованной площадке.

Устройство вентиляционных каналов выполнено из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования К-0 150/50/ГОСТ 530-95 на цементно-известковом растворе марки М75. Кладка вентиляционных каналов предусмотрено армировать кладочной сеткой Ø4 В500 (Вр-1) с ячейкой 50 x 50 мм через каждые 5 рядов кладки.

Материалы ограждающих конструкций здания принимаются по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 50.13330, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года.

Наружные стены предусмотрены из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф100/1,6 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм, наружное утепление предусмотрено минераловатными плитами $\rho=120$ кг/куб. м толщиной 100 мм и оштукатуриванием по сетке.

Цоколь – выполнен в тех же конструкциях, что и наружные стены, оштукатурен и окрашен фасадной краской.

Внутренние стены – из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУР-По-М200/Ф100/1,6 ГОСТ 379-2015 толщиной 510 мм и 380 мм.

Внутренние перегородки – из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/1,6 ГОСТ 379-2015 толщиной 88 мм.

Перекрытие подвальное – железобетонная плита толщиной 220 мм; цементно-песчаная стяжка марки М150 – 50 мм; экструдированный пенополистирол – 50 мм; полиэтиленовая пленка – 200 мкм; цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой $\varnothing 5$ Вр-1 с ячейкой 150 x 150 мм – 50 мм.

Чердачное перекрытие – железобетонная плита перекрытия – 220 мм; цементно-песчаная стяжка М150 – 50 мм.

Кровля – по железобетонной плите покрытия – 220 мм; уклонообразующая цементно-песчаная стяжка М150 – 40 – 190 мм; пароизоляционный слой – «Биполь ЭПП»; экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF – 200 мм; стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв. м; полимерная мембрана LOGICROOF V-RP – 1,5 мм.

Оконные блоки и балконные блоки – ПВХ-профили по ГОСТ 30674-99 с остеклением двухкамерными стеклопакетами. Окна жилых комнат и кухонь квартир оборудуются поворотно-откидными механизмами со ступенчатым микропроветриванием. Окна кухонь дополнительно оборудуются (за счет собственников квартир) клапаном приточной вентиляции Aereco или AirBox. Окна в прямых – из ПВХ-профиля, с поворотно-откидным механизмом открывания.

Двери противопожарные – металлические по ГОСТ Р 57327-2016.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери наружные – металлические (алюминий) с остеклением (панорамным) для обеспечения потребностей МГН оборудованные замком и доводчиками.

Дверные блоки входа в квартиры металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Двери технических помещений и вход в подвал – металлические.

Остекление лоджий – оконные блоки по ГОСТ 23166-99.

Для внутренней отделки помещений используются материалы, разрешенные к использованию в строительстве при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам и нормам.

Проектом предусмотрена следующая отделка в местах общего пользования жилого здания – подвал, входной тамбур, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, технические помещения:

- подвальный этаж: полы – фундаментная плита;

- внеквартирные коридоры: стены – штукатурка «Короед» с последующей покраской; потолки – подвесные по системе «Армстронг» со встроенными светильниками и датчиками движения; полы – керамогранитная плитка;

- лестничная клетка: стены – штукатурка с последующей покраской; потолки – побелка, покраска; лестничные ступени и площадки – без плитки и отделки;

Для пола 1-го этажа в МОП и квартирах предусмотреть укладку утеплителя – экструдированного пенополистирола (XPS ТЕХНОПЛЕКС – 50 мм) или аналог, с последующим устройством цементно-песчаной стяжки М100, толщиной 40 мм.

Утепление стен и потолка в тамбуре предусмотреть толщиной 70 мм из минеральной ваты. Минеральная вата отделяется цементно-песчаным раствором по сетке – 30 мм, с последующей покраской: Alligator Allltex SG или аналог.

В квартирах отделка помещений выполняется собственниками квартир.

Отделка встроенных помещений общественного назначения не предусмотрена и выполняется собственниками или арендаторами.

Все жилые помещения и помещения кухонь предусмотрены с естественным освещением через оконные проемы, в том числе остекление балконной двери. Площадь окон предусмотрена в отношении к площади помещений – 1:8. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,8 %. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых комнат (≥ 2 часа в день с 22 апреля по 22 августа).

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектная документация на объект капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер участка 33:20:014607:354» выполнена на основании задания на проектирование. Проектируемое здание жилого назначения.

Жилой дом состоит из одной секций, габаритные размеры в осях – 35,86 x 15,95 м.

Наружные стены запроектированы из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУРПоМ200/F100/1,6 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с наружным утеплением фасадной минплитой ($\rho=120$ кг/куб. м) толщиной 100 мм и оштукатуриванием по сетке.

Внутренние несущие стены выполняются из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М200/F100/1,6 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М150.

Перегородки выполняются из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М100/F50/1,6 по ГОСТ 379-2015 толщиной 88 мм на цементно-песчаном растворе марки М100.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Перемычки над дверными и оконными проемами в наружных и внутренних стенах устраиваются укладкой сборных перемычек по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Кровля – плоская, утепленная с внутренним водостоком. Покрытие кровли – полимерная мембрана.

Конструктивная схема здания представляет из себя здание с несущими и с самонесущими стенами.

Пространственная жесткость, устойчивость конструкций здания и восприятие всех вертикальных и горизонтальных нагрузок, воздействующих на здание, обеспечиваются стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с наружными стенами; междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы.

В результате расчетов основных несущих элементов каркаса по первой и второй группам предельных состояний были проверены сечения металлических конструкций и подобрано армирование железобетонных конструкций.

Принятые конструктивные решения по основным несущим конструкциям здания удовлетворяют предъявляемым к ним нормативным требованиям по критериям прочности,

устойчивости и деформативности, обеспечивающие нормальную работу здания в период возведения и эксплуатации.

Расчетная осадка здания составляет 3 см, что не превышает допустимую осадку, равную 12 см (таблица Г.1 СП 22.13330.2016).

Максимальное сопротивление грунта согласно мозаике напряжений по Rz составляет 56,5 т/кв. м.

Предельные значения крена не превышают 0,005. Расчетное значение крена составляет 0,004.

Перемещения конструкций здания не превышают предельно-допустимые значения. Устойчивость здания обеспечивается.

Фундамент под стены – сборные фундаментные плиты ФЛ по ГОСТ 13580-85 и блоки ФБС по ГОСТ 13579-78.

Под фундаментами выполнить песчаную подготовку толщиной 50 мм.

Отметка низа фундамента – минус 3,550;

При проектировании теплозащиты здания приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Ограждающие конструкции здания принимаются с теплозащитными свойствами, обеспечивающими удельное потребление тепловой энергии, расходуемой на отопление, в пределах установленных нормативов. Для тепловой изоляции предусматриваются современные теплоизолирующие материалы.

Заполнение зазоров в примыканиях окон и дверей к конструкциям наружных стен предусмотрено с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон и дверей содержат уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

Оконные проёмы выполняются из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом согласно ГОСТ 23166-99.

Межквартирные стены выполняются из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф100/1,6 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150, толщиной 380 мм.

Межкомнатные перегородки выполняются из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф50/1,6 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 88 мм, с индексом изоляции от воздушного шума не менее 47 дБ.

Все металлические конструкции грунтуются в один слой на заводе-изготовителе и в один на монтажной площадке грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020).

Все конструкции покрытия окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) общей толщиной 80 мкм.

Под фундаментами выполняется песчаная подготовка толщиной 50 мм. В целях защиты фундаментов от грунтовой влаги на боковых поверхностях фундаментных плит и стен, соприкасающиеся с грунтом, устраивается вертикальная гидроизоляция в виде обмазки мастикой «Технониколь № 21» по грунтовке праймером «Технониколь № 1». Горизонтальная гидроизоляция по бетонной подготовке выполняется в виде укладки двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 2023 № 11976, выданными АО «ОРЭС-Владимирская область» РЭС г. Ковров.

Категория надежности – II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Точка присоединения – кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

Основной источник питания – ПС «Южная», фидер 660.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 150,0 кВт.

Проектом предусматривается внутреннее электроснабжение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

Наружные сети от ТП-106 до ВРУ жилого дома выполняются сетевой организацией.

Основными потребителями жилого дома являются электроприемники квартир с газовыми плитами, лифт, электроприемники освещения мест общего пользования, котельная, электроприемники встроенных нежилых помещений.

Расчетная мощность составляет 98,0 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, электроприемники системы противопожарной защиты (аварийное освещение мест общего пользования, пожарная сигнализация), лифт, котельная относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение здания в нормальном режиме осуществляется от двух взаиморезервируемых источников питания. При нарушении электроснабжения одного из двух источников электропитания, переключение на другой источник производится действиями дежурного персонала.

Электроприемники, относящиеся к I категории надежности электроснабжения, подключены к обеим питающим линиям через АВР. При исчезновении напряжения на одной из питающих линий, автоматически происходит переключение на другую линию.

Для ввода и распределения электроэнергии между токоприемниками жилого дома предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ. ВРУ получает питание по двум взаиморезервируемым вводам.

ВРУ расположено в помещении электрощитовой в подвале жилого дома.

На ВРУ размещены вводные переключатели, аппараты защиты распределительных линий, приборы учета электроэнергии.

Для подключения электроприемников административных помещений, расположенных на 1-ом этаже жилого дома предусмотрена установка щитов ЩР2, ЩР3. Питание щитов предусмотрено от ВРУ жилого дома. Групповые сети административных помещений предусмотрено выполнить арендаторами.

Электрооборудование квартир разработано из условий оборудования кухонь газовыми плитами. Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от квартирных щитов, устанавливаемых непосредственно в квартирах.

Групповые автоматы отходящих линий в щитах квартирных ЩКв, групповые сети в квартирах от этих автоматов выполняются собственниками квартир самостоятельно.

Питание квартирных щитов предусмотрено от этажных щитов, расположенных в общедомовых коридорах, в которых размещены аппараты защиты линий питания квартирных щитов и приборы учета на каждую квартиру.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение мест общего пользования жилой части здания. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях объекта.

Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено в тамбурах входной группы, на лестницах, в лифтовых холлах, в поэтажных коридорах. Резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, насосной.

Нормы освещенности и осветительная арматура выбраны в соответствии с назначением помещений и характером окружающей среды.

Освещение помещений предусмотрено выполнить светильниками со светодиодными лампами.

Управление освещением в местах общего пользования выполнено по месту и датчиками движения.

Проектом предусмотрены меры защиты от прямого прикосновения для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме и меры защиты при косвенном прикосновении для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевого провода. В качестве ГЗШ используется РЕ-шина внутри ВРУ.

В ванных комнатах квартир предусмотрена шина дополнительного уравнивания потенциалов ШДУП.

На основании СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87, здание жилого дома по молниезащитным мероприятиям здание отнесено к III категории и защищается от прямых ударов молнии и от заноса высоких потенциалов.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрена молниеприемная сетка из круглой стали d8 мм с ячейками размерами не более 10 x 10 м, укладываемая поверх кровли и соединяемая токоотводами с наружным контуром заземления, выполненным полосовой сталью 40 x 5 мм и прокладываемым на глубине 0,5 м и не менее 1,0 м от края фундамента здания.

В местах соединения контура заземления и токоотводов предусмотрены вертикальные заземлители длиной 3,0 м из круглой стали d18 мм.

В проекте предусмотрены мероприятия для повышения эффективности использования энергоресурсов, обеспечения энергосбережения и рационального использования электроэнергии.

Контроль и учет расходования используемой электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии. Приборы учета электрической энергии расположены в ВРУ, в этажных щитах для поквартирного учета и в щитах для административных помещений. Счетчики имеют возможность интеграции в систему АСКУЭ.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы на основании технических условий от 20.06.2023 ТУ УП № 102 и от 20.12.2022 № 328, выданных ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева».

Гарантированный напор в системе холодного водоснабжения в точке присоединения – 25,0 м вод. ст.

Разрешенный расход на водопотребление – 15,66 куб. м/сут.

Разрешенный расход на водоотведение – 15,66 куб. м/сут.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – по одному вводу Д75 мм. Согласно техническим условиям запроектировано выполнить перекладку участка существующей сети водопровода Д150 мм до существующего колодца, установленного на сети водопровода Д400 мм по ул. Луговая.

Проектируемые сети Д75, Д110 и Д200 мм предусмотрено монтировать из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка наружных сетей водоснабжения предусматривается открытым способом по естественному основанию с песчаной подушкой толщиной 100 мм на глубине 1,805-3,00 м.

В местах пересечения проездов водопровод заключается в футляр Д325 х 6,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в усиленной изоляции.

Для проектируемого жилого дома запроектированы следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой, жилого дома (тупиковая система);
- водопровод хозяйственно-питьевой для приготовления горячей воды в крышной котельной (тупиковая система);
- система горячего водоснабжения с циркуляцией;

Для нежилых помещений (под коммерческое использование) запроектированы следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (ответвления в помещения первого этажа от общедомовой магистрали);
- система горячего водоснабжения с циркуляцией (ответвления в помещения первого этажа от общедомовой магистрали);
- система внутреннего противопожарного водопровода (тупиковая система).

Разводка магистральных трубопроводов запроектирована по подвалу здания.

Разводка систем водоснабжения до сантехнического оборудования предусмотрена силами собственников квартир.

Проектируемые водомерные узлы:

- в помещении насосной устанавливается общедомовой водомерный узел со счетчиком Д40 мм с импульсным выходом. На обводной линии водомерного узла устанавливается затвор Д65 мм;
- в помещении котельной на подающем трубопроводе холодной воды запроектирован водомерный узел со счетчиком Д25 мм;
- установка счетчика Д15 мм на ответвлении к нежилым помещениям;
- в каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики Д15 мм.

Для стабилизации давления воды в обвязке поквартирных водомерных узлов устанавливаются регуляторы давления.

В жилых квартирах предусматривается установка устройства квартирного пожаротушения, включающее распылитель, шланг Д19 мм, длиной 15 м.

Система холодной воды предусмотрена из полипропиленовых труб PN25 в соответствии с требованиями ГОСТ 32415-2013.

Магистрали и стояки прокладываются с изоляцией материалом на основе вспененного полиэтилена, толщиной 9 мм.

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома – 64,03 м вод. ст.

Для создания необходимого напора запроектирована насосная станция, расположенная в помещении цокольного этажа. Характеристики рабочей точки: расход – 3,3 куб. м/час, напор – 39,03 м вод. ст., рабочий и резервный насосы.

Горячее водоснабжение принято с циркуляцией, с нижней разводкой. Приготовление воды для системы горячего водоснабжения обеспечивается в помещении крышной котельной.

Разводка труб горячей воды по квартирам, в том числе установка полотенцесушителей выполняется силами собственников квартир.

В каждой квартире для учета расхода горячей воды устанавливаются счетчики Д15 мм.

Для учета расхода горячей воды в нежилых помещениях первого этажа устанавливаются счетчики Д15 мм.

Система монтируется из полипропиленовых армированных труб.

Магистраль и стояки прокладываются с изоляцией материалом на основе вспененного полиэтилена, толщиной 13 мм.

На стояках системы устанавливаются петлеобразные компенсаторы.

Для спуска воздуха предусмотрено использовать санитарно-технические приборы, устанавливаемые на последнем этаже.

Регулирование расхода циркуляционной воды предусматривается термостатическими балансировочными клапанами, установленными в подвале на каждом из циркуляционных стояков.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на участке тупиковой сети DN110 мм и на участке кольцевой сети DN200 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение встроенных помещений 1-го этажа составляет 1 x 2,6 л/с.

Для целей пожаротушения проектом предусмотрена установка 4-х пожарных кранов Ду50 мм, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола – 16 мм, длина рукава – 20 м, (высота компактной части струи – 8 м). Краны устанавливаются по одному, в шкафах (оборудование шкафов ШПК 315). Для первичного пожаротушения в шкафах размещается по одному ручному огнетушителю.

Сеть пожарного водопровода выполняется из стальных ВГП-труб Ду50 мм по ГОСТ 3262-75.

Требуемый напор для системы противопожарного водопровода – 17,43 м вод. ст. Обеспечен гарантированным напором в наружных сетях.

Водоотведение

Бытовая канализация запроектирована самотечными выпусками Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть Д160 мм и далее в существующую КНС, расположенную в районе дома № 11 по ул. Молодогвардейская. Количество выпусков – 3 (в т.ч. один выпуск производственной канализации крышной котельной).

Для встроенных нежилых помещений 1-го этажа предусмотрен отдельный выпуск Д110 мм.

Наружная канализационная сеть запроектирована из безнапорных канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32413-2013.

Прокладка трубопроводов принята открытым методом по естественному утрамбованному основанию с песчаной подушкой 10 см. Засыпка труб местным грунтом с нормальной или повышенной степенью уплотнения с устройством защитного песчаного стоя толщиной 300 мм. Глубина заложения проектируемых сетей бытовой канализации 1,2 – 2,77 м.

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84. Для защиты от агрессивного влияния грунтов, проектом предусматривается гидроизоляция железобетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков за пределы проектируемого дома предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация.

Условные диаметры внутренней системы бытовой канализации – 50, 100 мм.

Разводка системы бытовой канализации по квартирам выполняется силами собственников квартир.

Вентиляция системы осуществляется через сборные вентиляционные стояки диаметром Д110 мм, которые выводятся на 0,2 м выше кровли.

Проход канализационных стояков через перекрытия выполняется с установкой муфт противопожарных.

Проектируемые внутренние сети бытовой канализации запроектированы из ПВХ-труб по ГОСТ 22689-89.

От санитарно-технических приборов, устанавливаемых в помещении для учебного инвентаря, бытовые сточные воды отводятся в проектируемую магистраль напорным трубопроводом Д32 мм, выполняемую из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 через канализационную насосную установку. Характеристики рабочей точки насосной установки: расход – 8,9 куб. м/час, напор – 8,5 м, потребляемая мощность – 0,6 кВт.

Для отвода аварийных стоков в помещении насосной/водомерного узла предусматривается приемник с дренажным насосом (расход – 7 куб. м/час, напор – 7,0 м, потребляемая мощность – 0,6 кВт) с поплавковым выключателем, который перекачивает стоки по напорному трубопроводу Д32 мм из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 в проектируемую сеть дождевой канализации.

В полу котельной запроектировано установить трап Д100 мм. Внутренняя система производственной канализации от котельной предусмотрена из чугунных раструбных канализационных труб (ГОСТ6942-98). Отведение производственных сточных вод от крышной котельной предусматривается самотеком отдельным выпуском Д100 мм в колодец-охладитель.

Стоки с кровли собираются водосточными воронками с электрообогревом Д100 мм и системой внутренних водостоков отводятся одним выпуском Д110 мм на отмостку в лоток.

Внутренние трубопроводы водостоков предусматриваются из полиэтиленовых труб (SDR26) по ГОСТ 18599-2001.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого дома выполняется вертикальной планировкой участка.

Общий расчетный расход воды – 15,66 куб. м/сут, в том числе на нужды котельной – 0,18 куб. м/сут.

Расчетный объем бытового стока – 15,30 куб. м/сут.

Расчетный объем производственного стока от котельной – 0,18 куб. м/сут.

Расчетный объем дождевого стока с кровли здания – 5,48 л/с.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от крышной котельной.

Теплогидравлический расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 27°C.

Теплоносителем для системы отопления принята вода, с температурным графиком 90-70°C.

Температура внутреннего воздуха – 20°C (угловые помещения – +22°C).

Для жилого дома предусмотрена двухтрубная система отопления с верхней разводкой.

Контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода и распределение в систему теплопотребления, защита от аварийного превышения параметров осуществляется в котельной.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы.

Удаление воздуха из системы отопления выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики, предусмотренные в верхних точках стояков и магистральных трубопроводов.

Для поквартирного учета тепловой энергии в системе отопления предусмотрена установка счетчиков-распределителей с визуальным считыванием показаний. Распределители установлены на отопительных приборах в каждой квартире.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы системы отопления, изолируются изделиями K-Flex.

Для поддержания температуры воздуха во вспомогательных помещениях подвала предусмотрена установка электрических конвекторов с терморегулятором.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений кухонь, ванных комнат и санитарных узлов выполнено через вентиляционные каналы. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки.

Выброс воздуха предусмотрен в объем чердака с последующим его удалением через вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли.

Приток воздуха неорганизованный через форточки и фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха в квартиры оконными вентиляционными приточными клапанами AirBox Comfort (устанавливаются собственниками жилых помещений).

Для нежилых помещений первого этажа предусмотрена установка оконных проветривателей AEROMAT VT с рекуперацией тепла.

Вентиляция помещений подвала принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха неорганизованный через продухи. Удаление воздуха из помещений электрощитовой и водомерного узла выполнено системами В1, В2 с канальными вентиляторами. Вытяжные вентканалы обособлены от жилых помещений здания.

В кладовых помещениях подвала предусмотрены переточные отверстия под потолком.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Расход тепла на отопление составляет 136 736 Вт.

4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Подключение проектируемого объекта к сети газораспределения выполнено на основании технических условий, выданных АО «Газпром газораспределение Владимир» № 317/229/23 (приложение к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 23.05.2023 № 2023-07-0167-0700.

Рассмотренным проектом предусматривается наружное и внутреннее газоснабжение с установкой в квартирах газовых варочных панелей для нужд пищевого приготовления и крышной газовой котельной заводского изготовления для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, МО Ковровский район (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер земельного участка 33:20:014607:354.

Расход газа на проектируемую крышную котельную составит 49,63 куб. м/ч, на газовые варочные панели – 9,99 куб. м/ч, на дом в целом – 59,62 куб. м/ч.

Местом подключения (т. ПК0) проектируемого подземного газопровода, выполняемого из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Ø110 x 10 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018, к сети газораспределения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод природного газа низкого давления Ø110 мм на границе земельного участка газифицируемого объекта. Давление газа в месте подключения составляет 0,0013-0,002 МПа.

В т. ПК0+8,1 предусматривается установка неразъемного соединения «ст.108/ПЭ110» в составе цокольного ввода и далее, в т. ПК0+9,8, предусматривается выход газопровода Ø108 x 4,0 мм из земли перед газифицируемым зданием с установкой на вертикальном участке запорного крана Ду100 мм и электроизолирующего соединения Ду100 мм. На выходе из земли проектируемый газопровод заключается в защитный футляр.

Далее по стене газифицируемого жилого дома проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 Ø108 x 4,0 мм, Ø76 x 3,5 мм и Ø57 x 3,5 мм и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* Ø32 x 3,2 мм.

Прокладка газопроводов по фасаду здания предусматривается над окнами первого этажа и над дверями. Для отключения газовых стояков жилого дома на каждом стояке предусматривается установка отключающего устройства Ду32 мм. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов. Вводы газопроводов снаружи предусматриваются в кухне второго этажа. Газопровод для газоснабжения крышной котельной прокладывается из труб стальных Ø76 x 3,5 мм по фасаду и крыше здания до ввода в котельную, на стене котельной предусматривается установка запорного крана Ду65 мм и электроизолирующего соединения Ду65 мм.

Прокладка проектируемого подземного газопровода низкого давления предусматривается открытым способом на расстоянии не менее 2,0 м от фундаментов зданий. Средняя глубина заложения проектируемого подземного газопровода составляет 1,3 м, стальные участки газопровода и места установки неразъемных соединений типа «полиэтилен/сталь» укладываются на песчаное основание и засыпаются песком на всю глубину траншеи.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными типа «полиэтилен-сталь». Соединение полиэтиленовых газопроводов производится с помощью соединительных деталей с закладными электронагревателями. Соединения стальных газопроводов предусматриваются на сварке.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии участки стального надземного газопровода и арматура покрываются двумя слоями эмали для наружных работ по грунту. Проектом устанавливается срок эксплуатации стальных газопроводов – 50 лет, полиэтиленовых газопроводов – 50 лет.

Обозначение трассы проектируемого полиэтиленового газопровода предусматривается:

- установкой опознавательных знаков;
- укладкой полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопровода с другими инженерными коммуникациями укладка сигнальной ленты предусматривается дважды на 0,2 м между собой и на 2,0 м от пересекаемого сооружения.

Для трассы газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Общее количество газифицируемых квартир с установкой газовых варочных панелей составляет 56 шт. Установка газовых варочных панелей предусматривается в кухнях 2-9 этажей.

На вводе в каждую квартиру по ходу движения газа устанавливается следующее оборудование:

- клапан электромагнитный Ду15 мм в составе системы контроля загазованности;
- запорный кран Ду15 мм;
- газовый фильтр Ду15 мм;
- счетчик расхода газа СГМБ-1,6;
- запорный кран Ду15 мм;

- электроизолирующее соединение Ду15 мм.

Для теплоснабжения здания на крыше предусматривается установка транспортируемой котельной установки полной заводской готовности ТКУ-430, установленной мощностью 0,43 МВт. ТКУ-430 оборудована четырьмя газовыми котлами RS-A 100 мощность 100,0 кВт каждый и одним газовым кот-лом Navien Deluxe One 30 мощностью 30,0 кВт.

Котельная запроектирована для работы в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для непрерывного контроля за содержанием СО и СН₄ в воздухе помещения котельной предусматривается установка датчиков. В случае превышения пороговой концентрации подача газа в помещение котельной прерывается электромагнитным клапаном на вводе.

На вводе в котельную по ходу движения газа предусматривается установка следующего оборудования и арматуры:

- клапана электромагнитного Ду65 мм;
- запорного крана Ду65 мм;
- фильтра газа Ду65 мм;
- счетчика расхода газа Ду50 мм.

Далее подача газа к котлам предусматривается по газопроводу Ø159 x 4,0 мм. К каждому котлу RS-A 100 предусматривается ответвление газопровода Ду32 мм с установкой перед каждым котлом двух запорных кранов Ду32 мм и продувочного газопровода Ду20 мм с возможностью взятия проб. К котлу Navien Deluxe One 30 предусматривается ответвление газопровода Ду20 мм с установкой перед котлом двух кранов Ду20 мм и продувочного газопровода Ду20 мм с возможностью взятия проб. Продувочные газопроводы выводятся на высоту не мене 1,0 м выше карниза крыши котельной. Продувочные газопроводы выводятся на высоту не мене 1,0 м выше карниза крыши котельной.

Учет и контроль расхода природного газа газопотребляющим оборудованием котельной осуществляется измерительным комплексом СГ-ЭКР-Р-0.2-65/1.6.

Котельная оборудована приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением.

Внутренние газопроводы котельной выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проектируемое здание, расположено по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, МО г. Ковров (городской округ), кадастровый номер участка 33:20:014607:354.

Въезд на территорию проектируемого дома осуществляется с южной стороны. Предусмотрены две разворотные площадки.

Необходимость использования для строительства земельных участков вне отведенного земельного участка отсутствует. Стесненность участка строительства отсутствует.

Проектируемое здание представляет собой девятиэтажный многоквартирный односекционный жилой дом и имеет размеры в осях 35,86 x 15,95 м;

Строительство здания распределено на два периода: подготовительный и основной.

Во время подготовительного периода предусмотрено:

- установка временного ограждения строительной площадки;
- устройство площадок для складирования строительных материалов, конструкций и изделий;
- установка временных зданий и сооружений на территории строительной площадки;

- обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения;
- установка при въезде и выезде на стройплощадку плана пожарной защиты;
- создание санитарно-гигиенических условий для работников на строительной площадке;
- комплектование объекта строительства рабочими кадрами, строительными машинами, механизмами (в том числе грузоподъемными), оборудованием, приспособлениями, инвентарем, строительными материалами и конструкциями;
- установка необходимых предупреждающих и запрещающих знаков, плакатов и надписей.

Основной период строительства включает:

- земляные работы;
- устройство фундамента;
- устройство ограждающих конструкций;
- инженерные работы;
- отделочные работы;
- благоустройство.

Строительство ведется силами подрядных организаций в две смены. Предусмотрено использование машин и механизмов, принадлежащих организациям или арендуемых ими.

Выполнить расстановку временного бытового городка при помощи автокрана «Галичанин» КС-55729-1В, грузоподъемностью 32 т.

Срезка растительного грунта выполняется бульдозером Shantui SD16 (или аналог). Земляные работы выполняются при помощи экскаватора Caterpillar с объемом ковша 0,65 куб. м (или аналог). Для строительного водопонижения предусмотрено использование насоса «Гном 20-25» (или аналог). Планировка территории выполняется при помощи бульдозера Shantui SD16 (или аналог).

Засыпка выполняется при помощи экскаватора Caterpillar (или аналог). Уплотнение грунта производится трамбованием при помощи вибротрамбовки бензиновой Samsan TR265 (или аналог).

Работы по бетонированию выполняются методом кран-бадья при помощи автокрана «Галичанин» КС-55729-1В, грузоподъемностью 32 т (или аналог). Монтажные работы вести при помощи башенного крана КБ-405.1А, грузоподъемностью 10 т (или аналог). Фасадные работы (штукатурка по технологии «Сенерджи» с последующей окраской, с утеплителем) вести при помощи фасадных подъемников (люлек) ZLP-630 (или аналог). Монтаж металлоконструкций внутри зданий производить поэлементно вручную. Отделочные и кладочные работы вести с применением средств малой механизации с инвентарных подмостей. Подачу плит перекрытий в зону производства работ осуществлять башенным краном КБ-405.1А (или аналог).

Устройство дорожного основания выполняется при помощи автогрейдера Cat 140M AWD. Для укладки асфальтобетонной смеси используется асфальтоукладчик Bomag BF 300 C, а также дорожный каток Sany SSR200AC-8 и ручной каток AMMANN ARW 65, для уплотнения асфальтобетонной смеси.

Разработку грунта из траншей для прокладки подземных коммуникаций производить экскаватором XCMG XC870HK (или аналог) с объемом ковша копания 0,25 куб. м.

Уплотнение основания и обратной засыпки выполнять трамбованием при помощи вибротрамбовки бензиновой Samsan TR265 (или аналог).

Продолжительность строительства определена расчетом и составляет 32 месяца.

В разделе ПОС приведены:

- решения по технике безопасности при производстве монтажных работ; решения по обеспечению коллективной и индивидуальной защите рабочих; решения по обеспечению участка

производства работ средствами противопожарной защиты; решения по безопасной работе грузоподъемного механизма; решения по безопасности производства работ с применением электрифицированного инструмента;

- решения по охране окружающей среды;

- перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и в процессе строительства подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, и подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки выполненных работ.

- методы и средства выполнения контроля выполняемых работ и испытаний используемых материалов, изделий, конструкций, в том числе решения по входному контролю, операционному контролю, оценки соответствия выполненных работ.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы планируемой особо охраняемой природной территории областного значения, планируемой природной экологической, природно-исторической территории. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Согласно справке о фоновых концентрациях вредных веществ в месте предполагаемого размещения объекта, концентрации загрязняющих веществ не превышают допустимые гигиенические нормативы.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на гостевой парковке возле дома.

Общие выбросы загрязняющих веществ, выделяющимися при эксплуатации являются: оксиды азота, серы диоксид, оксид углерода, бензин, бензапирен.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены на ПЭВМ по программе «Эколог-4.5» для зимнего периода.

Выполнены также расчеты в контрольных точках, расположенных на территории проектируемого жилого дома и около ближайших жилых домов. Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с учетом существующих фоновых концентраций. Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ показывают, что максимальные приземные концентрации по всем веществам от проектируемых источников, а также приземные концентрации в жилой зоне не превышают одной ПДК.

Проведенный расчет по контрольным расчетным точкам показал, приземные концентрации загрязняющих веществ на границе участка в период эксплуатации, составляют менее одной ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления на территории жилой застройки.

Проведенный расчет показал, что в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительномонтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Реализация проектных решений не окажет негативного влияния на окружающую среду.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

На проектируемом объекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Расстояние от здания проектируемого объекта II степени огнестойкости, класса С0 до ближайших зданий и сооружений составляет не менее 6 м. Расстояние от проектируемого здания до открытых площадок для стоянки легковых автомобилей не нормируется.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от существующей наружной сети кольцевого противопожарного водопровода, на которой устанавливаются пожарные гидранты. Проектом предусмотрен расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания (строительный объем пожарного отсека – от 5 000 до 25 000 куб. м) не менее 15 литров в секунду. Пожарные гидранты установлены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от наружных стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух ближайших гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

К зданию проектируемого объекта высотой менее 28 м, с односторонней ориентацией квартир, предусматривается устройство подъездов с двух продольных сторон по всей длине по дорогам с твердым покрытием. Ширина проездов к зданию высотой менее 13 м для пожарной техники принята не менее 3,5 м. Расстояние от наружных стен здания до внутреннего края проезда составляет не менее 5 и не более 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проектируемое здание односекционное, 9-этажное, с подвальным этажом, техническим чердаком и крышной котельной.

Несущие конструкции здания (продольные и поперечные стены толщиной от 380 до 510 мм) предусмотрены из полнотелого кирпича с пределом огнестойкости не менее R90, класса K0. Наружные стены предусмотрены с утеплением минераловатными плитами. Перекрытия междуэтажные предусмотрены из железобетонных многослойных плит толщиной 220 мм (не менее REI60, K0). Стены лестничной клетки и лифтовой шахты предусмотрены из полнотелого кирпича с толщиной кладки 380 мм (не менее REI90, K0). Марши и площадки лестниц сборные железобетонные по металлическим оштукатуренным косоурам (не менее R60, K0). Кровля плоская, мембранная, с внутренним водостоком, с горючим утеплителем.

Проектируемое здание предусмотрено единым пожарным отсеком. Высота здания и площадь пожарного отсека в пределах этажа не превышает максимально допустимые высоту (50 м) и площадь пожарного отсека (2 500 кв. м) для жилых зданий II степени огнестойкости.

Встраиваемые помещения общественного назначения отделяются от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа (не менее EI45, K0) и перекрытиями 2-го типа (не менее REI45, K0). Размещение индивидуальных кладовых предусмотрено в обособленной секции подвального этажа. Площадь каждой кладовой не превышает 10 кв. м.

В проектируемом здании предусмотрена одноэтажная крышная газовая котельная, размещаемая над техническим чердаком и отделяемая от него противопожарным перекрытием 2-го типа (не менее REI90, K0). Кровельное покрытие здания под крышной котельной и на расстоянии 2 м от ее стен предусмотрено из материалов НГ (бетонная стяжка толщиной не менее 20 мм). В помещении котельной предусмотрено устройство легкобрасываемых конструкций в виде одинарного оконного остекления оконных проемов. Площадь остекления предусмотрена из расчета: 0,03 кв. м площади остекления на 1 куб. м свободного объема помещения. Выход из котельной предусмотрен непосредственно наружу.

Отделка внешних поверхностей наружных стен проектируемого здания предусмотрена из материалов с группой горючести не более Г1 (штукатурка по системе «Сэнэрджи»).

Проектом предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода с каждого этажа жилой секции (с площадью квартир на этаже секции менее 500 кв. м) через лестничную клетку типа Л1. Квартиры оборудуются аварийными выходами на лоджии с устройством глухих простенков шириной не менее 1,2 м.

Эвакуация из подвального этажа предусмотрена через обособленные эвакуационные выходы, ведущие непосредственно наружу из здания. Из подвального этажа предусмотрено два эвакуационных выхода при площади более кв. 300 м.

Эвакуация с технического чердака и крышной котельной предусмотрена через общую лестничную клетку типа Л1.

Расстояния от дверей наиболее удаленных квартир до эвакуационных выходов в лестничную клетку не превышают 25 м.

Ширина эвакуационных выходов из квартир предусмотрена не менее 0,8 м в свету, высота – не менее 1,9 м в свету.

Встроенные помещения общественного назначения оборудованы эвакуационными выходами, изолированными от жилой части здания.

Ширина эвакуационных выходов из встроенных помещений предусмотрена не менее 0,9 м в свету (не менее 1,2 м – из торговых залов), высота – не менее 1,9 м в свету. Открывание дверных полотен эвакуационных выходов предусмотрено по направлению выхода из здания.

Проектом предусматривается доступ маломобильных групп населения на все этажи жилой части (М4 – только на первый этаж). Эвакуация маломобильных групп населения (М1-М3) предусмотрена по общим путям эвакуации.

Выход на кровлю проектируемого здания площадью менее 1000 кв. м предусматривается из лестничной клетки типа Л1 через противопожарную дверь 2-го типа размерами не менее 0,75 x 1,5 м по лестничному маршу.

По периметру кровли проектируемого здания предусматривается устройство парапетов и ограждений общей высотой не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и ограждений в объеме лестничных клеток предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм для удобства прокладки рукавных линий.

Проектируемый объект располагается в радиусе выезда ближайшего подразделения пожарной охраны – Пожарно-спасательная часть № 4 4-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Владимирской области (0,9 км).

Проектируемое здание не относится к объектам производственного или складского назначения, следовательно, не подлежит категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемое здание не подлежит защите автоматической установкой пожаротушения (АУПТ).

Проектируемое жилое здание (прихожие квартир, внеквартирные коридоры, индивидуальные кладовые) подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС).

Оборудованию СПС подлежат все помещения, за исключением помещений с мокрыми процессами, помещений категорий В4 и Д, а также лестничных клеток.

В каждом защищаемом помещении жилой части предусматривается установка не менее одного адресного автоматического пожарного дымового или теплового извещателя, включенного по алгоритму В.

В помещениях индивидуальных кладовых (подвальный этаж) устанавливаются тепловые автоматические пожарные извещатели С2000-ИП-03, включенные по алгоритму В.

В каждом защищаемом встроенном помещении общественного назначения предусматривается установка не менее двух автоматических пожарных дымовых извещателей ДИП-34А-03 или теплового пожарного извещателя С2000-ИП-03, включенных по алгоритму В.

Ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ устанавливаются перед эвакуационными выходами на высоте 1,5 м и на расстоянии не более 30 м до выхода из любого помещения.

В жилых помещениях квартир устанавливаются автономные дымовые оптико-электронные извещатели.

Сигнал срабатывания СПС выведен в помещение без круглосуточно-го пребывания дежурного персонала с автоматической переадресацией на пульт пожарно-спасательной части с применением объектовой станции «Стрелец Мониторинг».

Встроенные помещения общественного назначения оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа с применением звуковых и световых оповещателей.

Проектируемое 9-этажное жилое здание не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

Во встроенных помещениях общественного назначения (1 этаж) предусмотрено устройство сети внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных кранов типа ПК-с. Предусматривается орошение каждой точки двумя струями производительностью не менее 2,6 литра в секунду. Высота компактной части струи принимается не менее 12 м при диаметре spryska наконечника пожарного ствола 16 мм, диаметр комплектующих пожарных кранов принят DN 50.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены отдельные краны диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Проектируемое жилое здание не подлежит защите системами противодымной вентиляции.

Расчет пожарных рисков для проектируемого объекта не требуется, так как предусматривается выполнение в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

- уточнено количество стоянок для автотранспорта МГН.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- в технико-экономические показатели внесены корректировки в части высоты здания;
- дополнены ТЭП;
- добавлен санитарный узел во встроенные помещения;
- площадь кладовых для жильцов предусмотрена площадью 10,0 кв. м;
- группы кладовых для жильцов разделены на два блока, площадью, не превышающей 250 кв. м;
- предусмотрен второй выход из подвала;
- исключено утепление входного тамбура пенополистиролом, предусмотрена замена на минераловатные плиты.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

- представлен расчет фундаментов;
- планировки здания исправлены с учетом акустического шва.

4.2.3.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

- выполнен учет тепла для жилых помещений: предусмотрена установка счетчиков-распределителей с визуальным считыванием показаний;
- предусмотрены переточные отверстия под потолком кладовых помещений;
- предусмотрены оконные вентиляционные приточные клапаны в жилых помещениях.

4.2.3.5. В части систем газоснабжения

- представлены технические условия на подключение к сети газораспределения;
- исключены ссылки на недействующие нормативные документы;
- предусмотрено отключающее устройство на котельную на наружной стене здания котельной;
- представлены паспорт и сертификат на устанавливаемую котельную заводского изготовления;
- мощность котельной приведена в соответствие с установленным расходом газа согласно ТУ.

4.2.3.6. В части организации строительства

- приведены решения по устройству инженерных коммуникаций;

- в задании на проектирование указано необходимое количество работников – 19 человек.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

26.12.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

26.12.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-11688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2029

2) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-6-11029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Трусова Наталья Борисовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10317

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

5) Григорьева Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Панфилова Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2024

7) Гришин Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2029

8) Уколов Иван Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-12252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

9) Макеева Ульяна Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-8-11209

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

10) Кондратьев Олег Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-10-13389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

11) Шаяхметова Татьяна Михайловна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-9128

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

12) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1169D6D0063AF919240A4BCF6EABFF8B4

Владелец КОНДРАТЬЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 06.12.2022 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A3F97B5F190000B352700060002

Владелец Большакова Наталья Анатольевна

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65CB8A00DCAF4F9B4A31C51177B58A38

Владелец Ишков Анатолий Борисович

Действителен с 06.04.2023 по 06.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 759436A00C7AF58BE4808451044F51507

Владелец Трусова Наталья Борисовна

Действителен с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9ED1C72E09B90000BF7D700060002
Владелец Григорьева Юлия Сергеевна
Действителен с 22.09.2023 по 22.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9191A8DB90FA00000000C381D0002
Владелец Панфилова Ирина Валерьевна
Действителен с 26.12.2022 по 26.12.2023
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A48EDA425F00000000C381D0002
Владелец Гришин Андрей Евгеньевич
Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9F78FE270FD600006416E381D0002
Владелец УКОЛОВ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 05.10.2023 по 05.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13FF48B00BDAF2A9B4191250A97769713
Владелец Макеева Ульяна Александровна
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57C7E400CAAFF7A64D112D24F357E359
Владелец Шаяхметова Татьяна Михайловна
Действителен с 19.03.2023 по 19.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3767910043B0EFA04778B81512EE81FE
Владелец Хайруллин Рустам Расимович
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611821
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001850
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**

(полное и (в случае, если имеется)

ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА») 1143328003807
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 марта 2020 г. по 16 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)

М.П.

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001705

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611650
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001705
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**

ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1143328003807

(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **600009, Россия, Владимирская область, город Владимир, улица Суздальская, 11, офис 25**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 апреля 2019 г. по 3 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)