



**ООО «АФБ-Баупроект»**

*Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-106(7)-21122016 № 129 от 21.12.2016г.*

**«Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями»**

*Адрес: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров,  
ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер участка 33:20:014607:354*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02-01-23-ПЗУ**

*Владимир  
2023*


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АФБ-БАУПРОЕКТ»**

*Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-106(7)-21122016 № 129 от 21.12.2016г.*

**«Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями»**

*Адрес: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров,  
ул. Туманова, д. 31, кадастровый номер участка 33:20:014607:354*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02-01-23-ПЗУ**

*Директор*

*С.В. Акимов*

*Главный инженер проекта*

*М.В. Крайнов*

*Владимир  
2023*

*Содержание тома*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание (Лист тома)</i>
02-01-23-ПЗУ.С	Содержание тома	
02-01-23-СП	Состав проектной документации	
02-01-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						<i>02-01-23-ПЗУ.С</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
				<i>Крайнов</i>		<i>Содержание тома</i>					
				<i>Сучкова</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
				<i>Крайнов</i>					<i>000 «АФБ-Баупроект»</i>		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

*Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31*

№ тома	Обозначение и шифр	Наименование	Прим.
1	02-01-23-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	02-01-23-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	02-01-23-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"	
4	02-01-23-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	02-01-23-ИОС1	Книга 1. Система электроснабжения	
5.2	02-01-23-ИОС2	Книга 2. Система водоснабжения	
5.3	02-01-23-ИОС3	Книга 3. Система водоотведения	
5.5	02-01-23-ИОС4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.6	02-01-23-ИОС5.1	Книга 5. Сети связи	
5.7	02-01-23-ИОС5.2	Книга 5. Пожарная сигнализация	
5.8	02-01-23-ИОС6	Книга 6. Газоснабжение	
8	02-01-23-ПМООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	02-01-23-МПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	02-01-23-ЭЭ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	02-01-23-БЭ	Раздел 12. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства"	

Согласовано:




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-01-23-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н. контр.	Сучкова			
ГИП	Крайнов			
Разработал	Крайнов			

**Состав проектной документации**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АФБ-Баупроект»



**а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 33:20:014607:354 площадью 2754 кв.м расположен в г. Ковров по ул. Туманова.

В соответствии с заданием, предусматривается строительство **9-ти** этажного многоквартирного жилого дома.

Проектируемый жилой дом, согласно ГПЗУ, расположен в зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

Территория свободна от застройки.

С южной стороны участка проектирования расположена индивидуальная жилая застройка, с северной стороны – многоквартирный жилой дом №31, с западной стороны – МБДОУ № 6 Солнышко, с восточной стороны расположен многоквартирный жилой дом №79.

Абсолютные отметки поверхности по скважинам колеблются от 93,86 до 94,95 м.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 по категории опасности природных воздействий территория относится к умеренно-опасной.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 Владимирская область расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 5 баллов (карта А ОСР-2016-А) возможного превышения 10% (или 90% не превышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

\_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-01-23-ПЗУ						2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Проектируемое здание посажено в пределах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительному плану земельного участка. Расстояние от здания до границы земельного участка не менее 1,0 м. Процент застройки жилого дома не превышает 40% от фактической площади земельного участка и составляет 22%.

К озелененной территории относятся части участка, не застроенные объектами капитального строительства, не занятые тротуарами и проездами с твердым покрытием и составляют 3%.

Основной транспортный подъезд к дому и автостоянкам осуществляются по проектируемым проездам с улицы Туманова.

На земельном участке жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона отдыха, спортивно-игровая;
- хозяйственная зона.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1. Баланс территории выделенного земельного участка

№	Наименование	Количество		Примечания
		м2	%	
1	Площадь земельного участка	2 754	100	
2	Площадь застройки	617	22	
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.			
4	дороги и проезды	1 524	55	
5	тротуары	310	11	
6	отмостки	17	1	
7	Площадь мягких покрытий в т.ч.			
8	площадки покрытые резиновой крошкой	208	8	
9	Площадь озеленения	78	3	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-01-23-ПЗУ	Лист
							4



**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка городских территорий представляет собой инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий, рельефа, подготовка территории под застройку – вертикальная планировка, организация поверхностного стока, а также по исключению или ограничению физико-геологических процессов.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям в настоящее время опасные инженерно-геологические и техногенные процессы и явления отсутствуют.

При проектировании следует учитывать необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- сведения к минимуму утечек из водонесущих коммуникаций;
- применения усиленной антикоррозионной защиты подземных стальных конструкций и коммуникаций;
- применения гидроизоляции заглубленных частей (помещений) здания;
- выполнения всех требований СНиП и руководств, связанных со строительством здания в подобных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М1:500, с учетом схемы вертикальной планировки проектируемого жилого комплекса.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталю даны через 0,1 м, существующие – через 0,5 м. При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилых домов и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод от здания, с физкультурных и игровых площадок осуществляется на зеленые насаждения прилегающей территории. Озеленение, предназначенное для отведения поверхностного стока, восстанавливает эко-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			02-01-23-ПЗУ						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

логические функции в составе искусственной городской среды, помогает сократить объем и интенсивность стока до дождевой канализации, очищает от загрязняющих веществ, снижает риски подтоплений и наводнений.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено решение благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории:

- проезды шириной 6,0 м;
- тротуары шириной 2,0 м;
- дорожки к игровым и спортивным площадкам шириной 1,5;
- гостевые автостоянки (в т. ч. не менее 10% мест для маломобильных групп населения);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- спортивная площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадки хозяйственного назначения;
- малые архитектурные формы;
- озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды, тротуары и отмостки выполняются с бортовыми камнями. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная, зона отдыха для взрослых имеют покрытие из резиновой крошки.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное. На площадке для мусоросборников устанавливаются контейнеры для отдельного сбора мусора.

Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой деревьев и кустарников.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей на жилой дом выполнен с учетом расчетного количества жителей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								02-01-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

Согласно нормативам, градостроительного проектирования Владимирской области табл. 24.2.5.2, места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей – 425м/м на 1000 человек.

Количество жителей для проектируемого дома – 87 человек.

Расчет парковочных мест для временного хранения автомобилей жителей выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, таб. 24.9.9  $87 \times 2,7 = 235$  м<sup>2</sup>, из расчета получаем 16 м/м – 1 из которых для МГН.

Расчет парковочных мест для хранения гостевых автомобилей по табл. 24.9.9  $87 \times 0,8 = 69,6$  м<sup>2</sup>. Из расчета получаем 5 м/м.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, таблица 24.2.5.9, число парковочных мест для объектов торговли с площадью торговых залов менее 200 м<sup>2</sup> – 1 м/м/20 м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая торговая площадь здания равна 100,00 м<sup>2</sup>. По расчёту число м/м равно 5.

Наименование	Ед. изм	Удельный раз-мер м <sup>2</sup> /чел	Количество по позиции	
			По расчету	По проекту
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	0,7	87x0,7=60,9	60,9
Спортивная площадка (спортивно-игровая)	м <sup>2</sup>	2,0	87x2,0=174,0	174,0
Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	0,1	87x0,1=8,7	8,7
Площадка для выгула собак	м <sup>2</sup>	0,3	87x0,3=26,1	26,1
Дворовое озеленение	м <sup>2</sup>	2,0	87x2,0=174,0	174,0
Парковочные места для временного хранения легковых автомобилей (гостевые) в границах отведенного участка:				
- в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области	м/м	425м/м на 1000 человек	16 м.м в т. ч.: 2 м.м для МГН	17 м.м в т. ч.: 2 м.м для МГН
-Итого необходимо гостевых, в.т.: 10% для МНГ	м/м		5 м.м в т. ч.: 1 м.м для МГН	8 м.м в т. ч.: 1 м.м для МГН

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Парковочные места объектов торговли	м/м		5 м.м	5 м.м,
-------------------------------------	-----	--	-------	--------

Расстояние от площадок общего пользования до окон жилых и общественных зданий принято согласно нормативам градостроительного проектирования Владимирской области табл. 24.9.9

Согласно п7.5, пп.3 СП 42.13330.2016 выгул собак предусмотрен на территориях общего пользования в границах микрорайонов.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО):

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен исходя из норматива градостроительного проектирования Владимирской области, на 1 человека в год приходится 950л отходов (0,95 м3). Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:  $0,95 \times 87 = 82,65$  м3.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$k = N \text{ год.} \times t \times K1 \times K2 / 365 \times V, \text{ где}$$

*N* год. – годовое накопление отходов;

*t* – периодичность удаления отходов (*t*=1);

*K1* – неравномерность накопления отходов (*K1*=1,25);

*K2* – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (*K2*=1,05);

*V* – вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$k = 82,65 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / (365 \times 0,75) = 1 \text{ шт.}$$

В проекте заложено два контейнера для возможности организации раздельного сбора разных видов мусора и отходов.

Мусорные контейнеры устанавливаются внутри закрытых навесов специального назначения.

Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых домов, площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения принято не менее 20 м согласно п7.5 СП 42.13330.2016

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-01-23-ПЗУ	Лист
							8

**з) обоснование схем транспортных коммуникаций**

Непосредственно площадка проектируемого объекта расположена в г. Ковров Владимирской области по улице Муромская.

Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку проектирования возможен в течение всего года.

Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Туманова.

В проекте предусмотрено устройство проездов, которые выходят на существующую улицу Туманова. Таким образом, формируется круговой проезд вокруг проектируемых зданий шириной 6,0 м.

Пожарные проезды запроектированы с учетом требований СП 4.13130.2013:

- проезды и спецполоса во дворе с возможностью проезда пожарных машин предусмотрены с 2 продольных сторон зданий;
- ширина проездов составляет 6,0м;
- расстояния от внутренних краев проездов до стен зданий (в местах установки пожарной автолестницы для проведения аварийно-спасательных работ) составляет не менее 5,0м и не более 8,0м;
- покрытие проезда выполнено из асфальтобетона, выдерживающего нагрузку от пожарной машины;
- покрытие тротуара и полосы для проезда пожарных машин асфальтобетонное и плиточное (друсчатка бетонная «ЭКО»), выдерживающее нагрузку от пожарной машины.

Проведение аварийно-спасательных работ предусматривается с двух продольных сторон здания.

Таким образом, выполняется требование ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» об обеспечении доступа пожарных с автолестниц в любую квартиру. При этом выполняется условие по размещению пожарных автомобилей на необходимом расстоянии от стен здания, и угол установки автолестницы не превышает 75°.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						02-01-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

## Ведомость чертежей проекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План озеленения М 1:500	
7	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
8	План благоустройства и озеленения территории. План покрытий М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 396.1325800.2018	Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

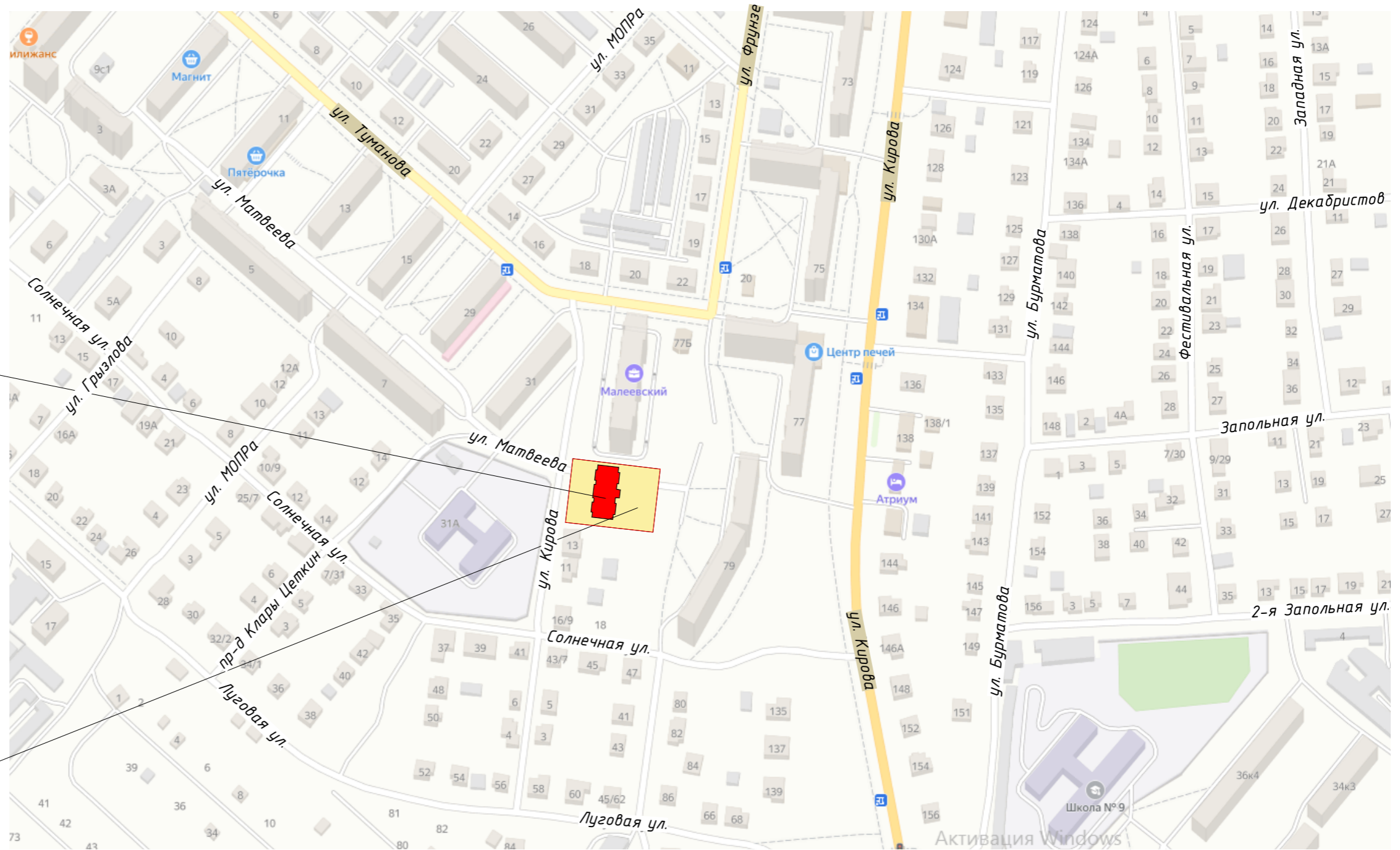
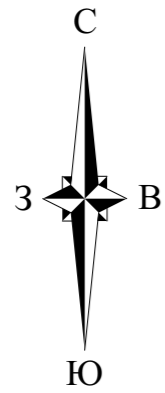
Согласовано  
 Взам. инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

Настоящий раздел проекта соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  /Крайнов М. В./

02-01-23-ПЗУ					
Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Ведомость графической части				П	1
000 "АФБ-Баупроект"				Листов	9

# Ситуационный план



Проектируемое здание

Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 33:20:014607:354

$S = 2\ 754\ \text{м}^2$

## Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемое здание
- проектируемый земельный участок

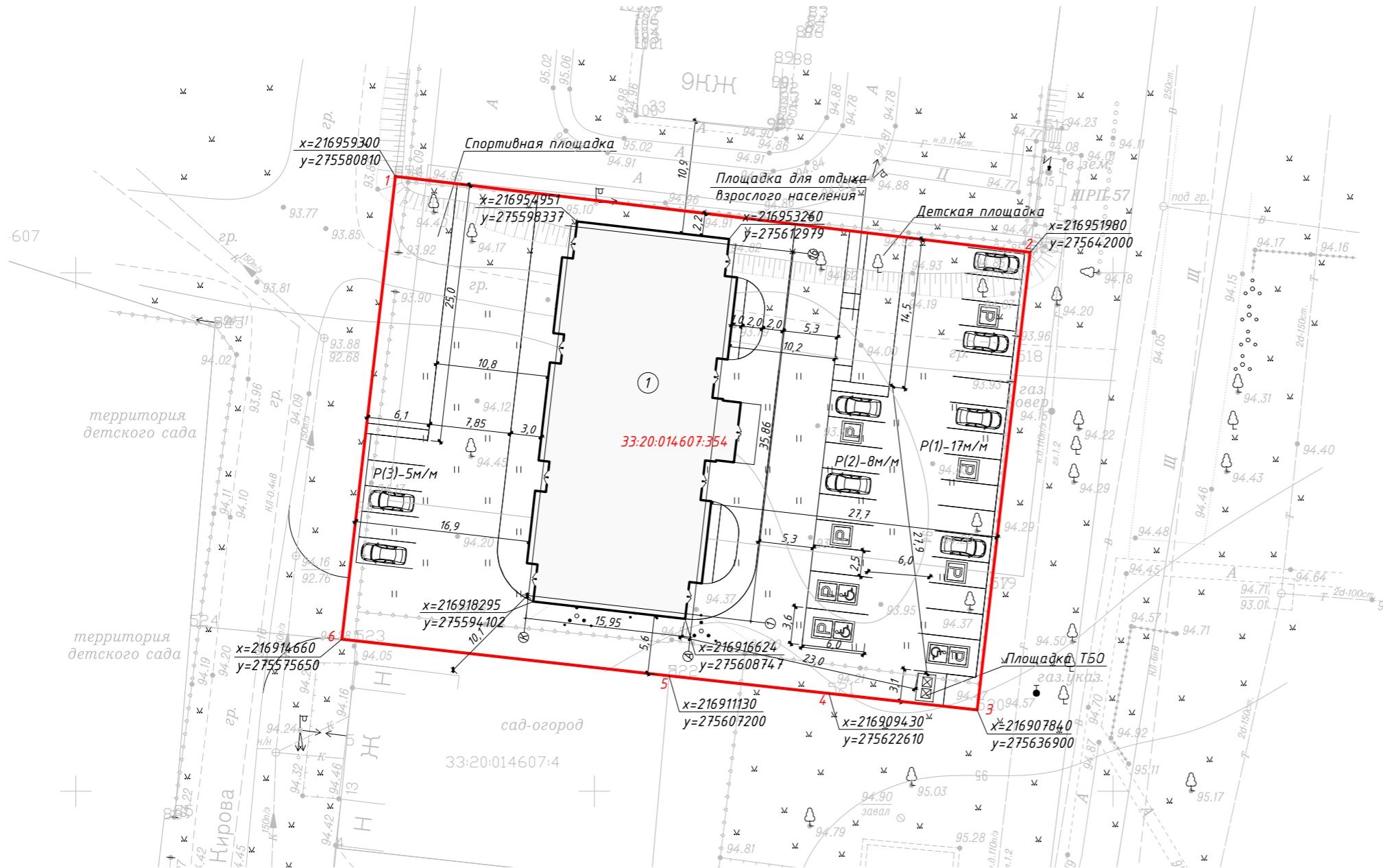
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						02-01-23-ПЗУ				
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
ГИП	Крайнов			<i>В. Крайнов</i>			Ситуационный план			
Н. контроль	Сучкова			<i>Н. Сучкова</i>		ООО "АФБ-Баупроект"				
Выполнил	Кузьмичева			<i>Е. Кузьмичева</i>						

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый



### Условные обозначения

- - граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- ① - номер зданий и сооружений
- - проектируемое здание
- P(1)-16 м/м - парковочные места (временного хранения автомобилей)
- P(2)-9 м/м - парковочные места (гостевые)
- P(3)-5 м/м - парковочные места объектов торговли

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						02-01-23-ПЗУ		
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП	Крайнов	<i>Крайнов</i>						
Н. контр.	Сучкова	<i>Сучкова</i>						
Выполнил	Кузьмичева	<i>Кузьмичева</i>				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "АФБ-Баупроект"		



# План организации рельефа М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

### Условные обозначения

- - граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер зданий и сооружений
- проектируемое здание
- - - - граница земельного участка поз.3
- + 119,10 - проектная отметка
- + 118,70 - существующая отметка
- ↘ 5,8 - уклон ( в промиллях )
- 34,6 - расстояние ( в метрах )
- ↓ 116,70 - абсолютная отметка 0.000 здания поз.3

1. План организации рельефа разработан на основе топографической съемки, выполненной 07. 2020 г.
2. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
3. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,1 м, черные (существующие) через 0,5 м.
4. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.

						02-01-23-ПЗУ			
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Крайнов			<i>Крайнов</i>			План организации рельефа М 1:500		
Н. контр.	Сучкова			<i>Сучкова</i>		ООО "АФБ-Баупроjekt"			
Выполнил	Кузьмичева			<i>Кузьмичева</i>					



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

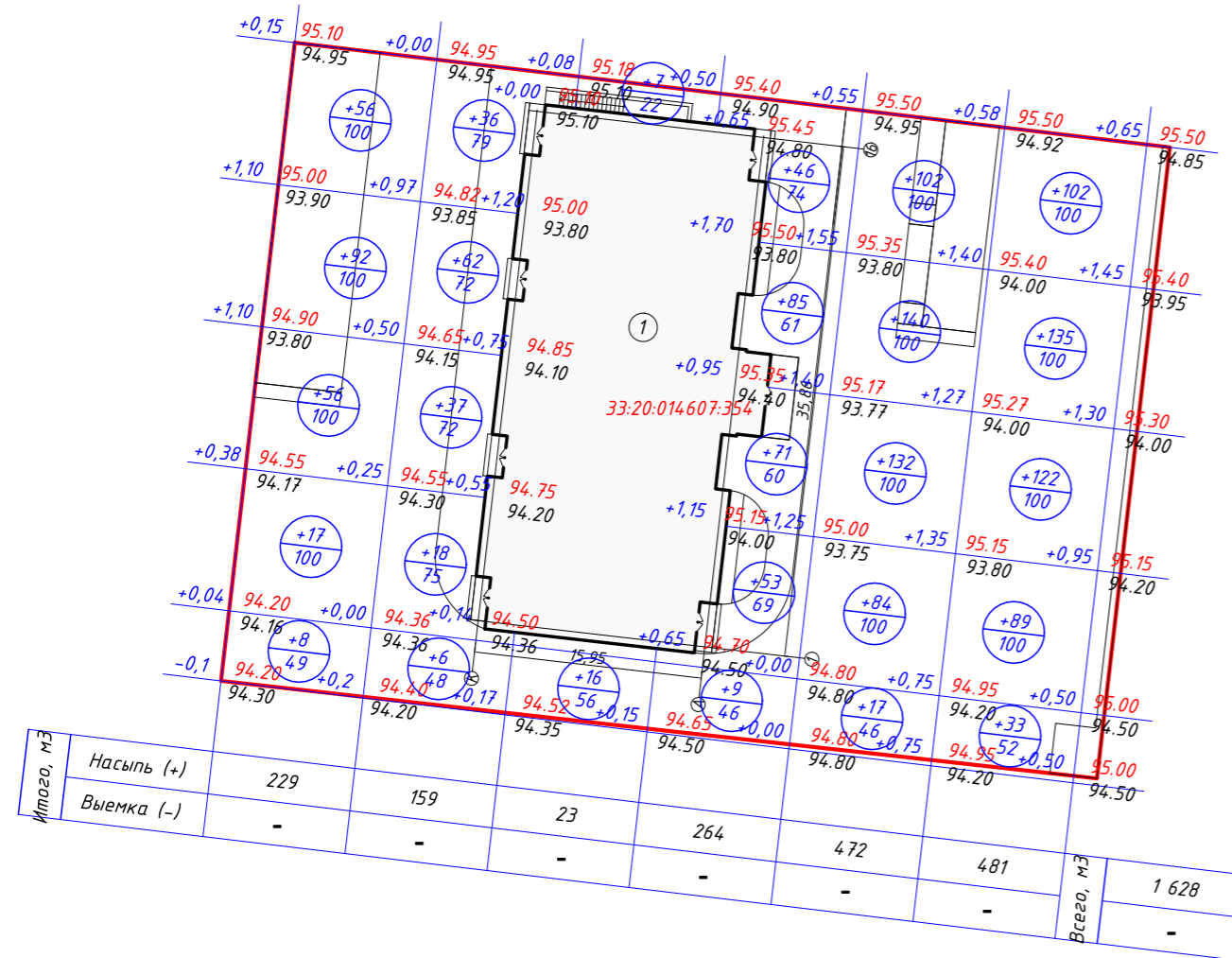
# План земляных масс М 1:500

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

## Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Поз. 2		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1 628	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе:			
а) устройство подземных частей зданий		1 851	
б) устройство автомобильных покрытий		1 142	
3. Поправка на уплотнение (3%)	49		
Всего пригодного грунта	1 677	2 993	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1 991		
5. Итого перерабатываемого грунта	2 993	2 993	



### Условные обозначения

- - граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- ① - номер зданий и сооружений
- - проектируемое здание
- +0,55 | 153,55 - проектная отметка
- 153,00 - существующая отметка
- 153,00 - рабочая отметка
- +74  
100 - объем земляных масс (м<sup>3</sup>)
- 100 - площадь (м<sup>2</sup>)

- План земляных масс разработан на основании генерального плана, плана организации рельефа и топографической съемки.
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 10 x 10 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
- При производстве земляных работ рабочие отметки изменять на толщину покрытия, последующим выходом на проектируемые отметки.
- За фактические (черные) отметки приняты отметки низа подлежащего удалению плодородного слоя почвы или разбираемого покрытия.
- За проектные (красные) отметки приняты отметки спланированной территории отметки верха покрытий проездов и площадок.

						02-01-23-ПЗУ		
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Крайнов	<i>Крайнов</i>						
Н. контр.	Сучкова	<i>Сучкова</i>						
Выполнил	Кузьмичева	<i>Кузьмичева</i>						
План земляных масс М 1:500						ООО "АФБ-Баупроект"		

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

# План озеленения М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

## Ведомость озеленения

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечания
1		Сирень обыкновенная (Зшт./пм)	4	4	саженец (с доб. рост. земли 50%)
2		Спирея японская (Зшт./пм)	4	6	саженец (с доб. рост. земли 50%)
3		Береза обыкновенная (шт.)	8	1	с комом 0.8x0.8x0.5
4		Газон обыкновенный (м2)		496,9	с добавлением торфа (0,03м)

## Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- ① - номер зданий и сооружений
- проектируемое здание
- P(1)-16 м/м - парковочные места (временного хранения автомобилей)
- P(2)-9 м/м - парковочные места (гостевые)
- P(3)-5 м/м - парковочные места объектов торговли

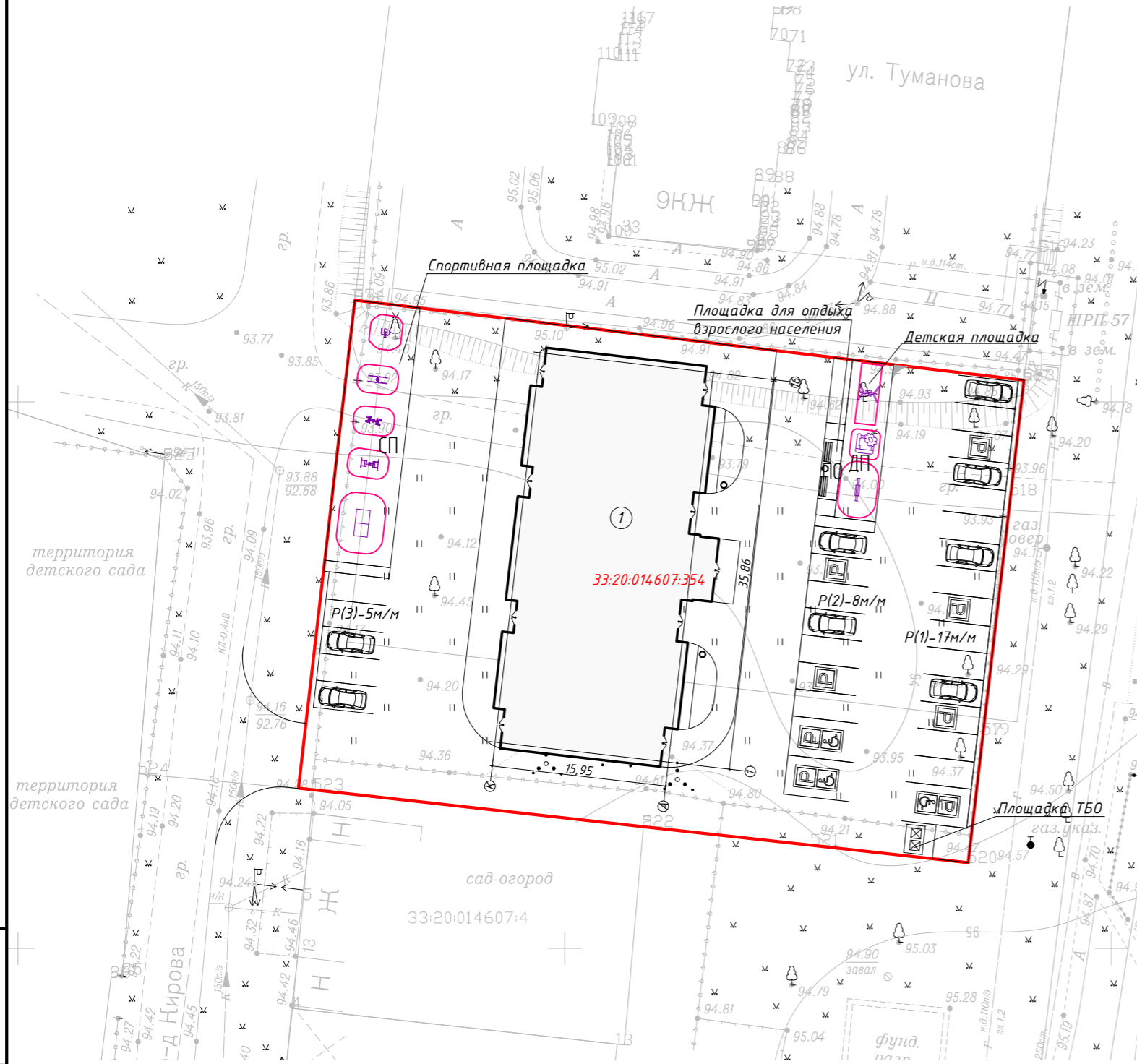


Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						02-01-23-ПЗУ			
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП	Крайнов						План озеленения М 1:500		
Н. контр.	Сучкова					ООО "АФБ-Баупроект"			
Выполнил	Кузьмичева								

# Экспликация зданий и сооружений

## План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

### Ведомость площадок

Наименование	Усл. обознач.	Кол. поз.	Примечания
Детская площадка	ДП	1	индивид.
Площадка для отдыха взрослого населения	ПО	1	индивид.
Площадка для стоянки гостевых автомобилей в пределах отведенного участка	P(2)	9	индивид.
Места на автостоянке для инвалидов	♿	2	индивид.

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	И		Лестница с турником	1	
2	♣		Маятник	1	
3	✚		Степпер	1	
4	Н		Брусья	1	
5	□		Теннисный стол	1	
6	✂		Качели на стойках	1	
7	☞		Песочница	1	
8	⚖		Качалка-балансир	1	
9	—		Диван садово-парковый на железобетонных ножках	2	
10	○		Урна железобетонная	3	

### Условные обозначения

- - граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- ① - номер зданий и сооружений
- - проектируемое здание
- P(1)-16 м/м - парковочные места (временного хранения автомобилей)
- P(2)-9 м/м - парковочные места (гостевые)
- P(3)-5 м/м - парковочные места объектов торговли

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						02-01-23-ПЗУ			
						Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП		Крайнов		<i>Крайнов</i>		План расположения малых архитектурных форм М 1:500	ООО "АФБ-Баупроект"		
Н. контр.		Сучкова		<i>Сучкова</i>					
Выполнил		Кузьмичева		<i>Кузьмичева</i>					

План благоустройства и озеленения территории. План покрытий М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

Баланс территории

№	Наименование	Количество		Примечание
		м2	%	
1	Площадь земельного участка	2 754	100	
2	Площадь застройки	617	22	
3	Площадь твердых покрытий в т. ч.			
4	дороги и проезы	1 524	55	
5	тротуары	310	11	
6	отмостки	17	1	
7	Площадь мягких покрытий в т. ч.			
8	площадки, покрытые резиновой крошкой	208	8	
9	Площадь озеленения	78	3	

Ведомость проездов тротуаров и площадок

Условные обозначения	Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня или обочина Тип
	1	Проектируемое покрытие дорожных одежд	I		БР100.30.15
	2	Отмостка	II		БР100.20.8
	3	Проектируемое покрытие детской и спортивно-гравий площадки	III		БР100.20.8
	4	Тротуар	IV		БР100.20.8

Ведомость элементов озеленения

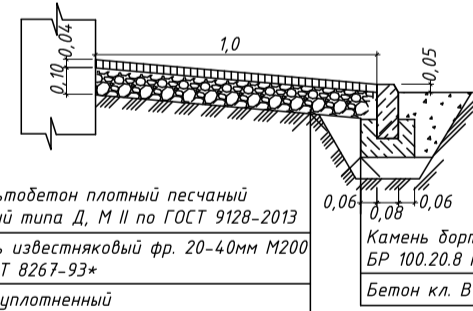
Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный (м2)	Многолетние травы		

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- 33:20:014607:354 - кадастровый номер земельного участка
- номер зданий и сооружений
- проектируемое здание
- асфальтовое покрытие
- покрытие из тротуарной плитки
- отмостка
- покрытие спортивной площадки резиновой крошкой
- покрытие детской площадки резиновой крошкой
- покрытие площадки отдыха взрослого населения резиновой крошкой
- озеленение
- P(1)-16 м/м - парковочные места (временного хранения автомобилей)
- P(2)-9 м/м - парковочные места (гостевые)
- P(3)-5 м/м - парковочные места объектов торговли

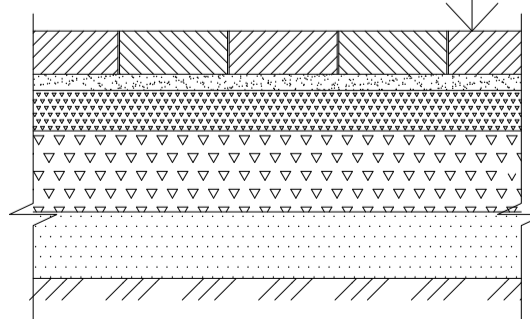


Отмостка, Тип 2



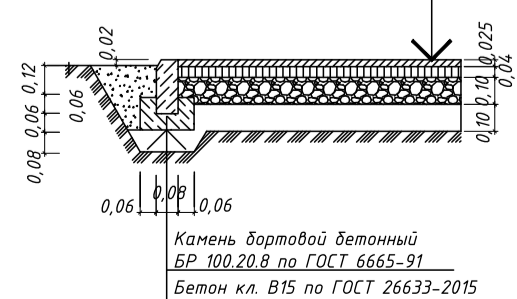
Покрытие из тротуарной плитки Тип 4

Мелкозернистая тротуарная брусчатка ГОСТ 17608-91 кл.В30 F200-0,06м  
 Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78-0,04м  
 Щебень М800 фр. 5-20 F50 ГОСТ 8267-93-0,05м  
 Щебень М800 фр. 20-40 F50 ГОСТ 8267-93-0,15м  
 Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/кум) по ГОСТ 8736-2014, Купл=0,95-0,10м  
 Уплотненный грунт



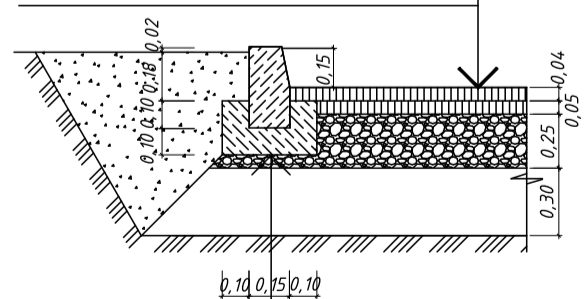
Покрытие детской и спортивно-игровой площадки, Тип 3

Покрытие из резиновой крошки  
 Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013  
 Щебень известняковый фр. 20-40мм М300 по ГОСТ 8267-93\*  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014  
 Уплотненный грунт



Проезд, Тип 1

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013  
 Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013  
 Щебень известняковый фракции 40-80мм М 400 по ГОСТ 8267-93\*  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014  
 Грунт уплотненный

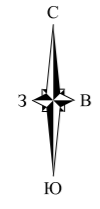


Камень бортового бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

02-01-23-ПЗУ							
Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП	Крайнов						
Н. контр.	Сучкова						
Выполнил	Кузьмичева						
Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями					Стадия	Лист	Листов
					П	8	
План благоустройства и озеленения территории. План покрытий М 1:500					ООО "АФБ-Баупроект"		

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- сеть водопровода
- сеть хоз.-вытовой канализации
- сеть производственной канализации
- сеть электроснабжения

					02-01-23-ПЗУ					
					Адрес: МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Туманова, д.31					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
ГИП	Крайнов	Сучкова				Сводный план инженерных сетей М 1:500		000 "АФБ-Баупроект"		
Н. контр.	Сучкова	Кузьмичева								
Выполнил	Кузьмичева									