

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"
2.2.2. ИНН:	1685007140
2.2.3. ОГРН:	1221600081746
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер.Щербаковский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:011102:1307
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18790,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-3157
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторская студия информационного объемного моделирования Казань"
5.2.2. ИНН:	1655253653
5.2.3. ОГРН:	1121690071634
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-066902-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2023

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Скоробогатов Сергей Павлович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.12.2023
6.4.2. Номер:	0089-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	13397,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	64345,300
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5093,20
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24847,90
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	423
7.11. в том числе квартир (штук):	423
7.12. Количество машино-мест (штук):	353
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	25,00
7.17. Другие показатели:	Количество этажей (в том числе подземных) - 6-10 (2); Площадь застройки (надземной части) - 8046,69 кв.м; Жилая площадь квартир - 24924,56 кв.м; Нежилые помещения коммерческого использования – 5093,2 кв.м; Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом) – 24847,9 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 23705,26 кв.м;

	<p>Площадь автостоянки – 17707,38 кв.м;  На земельных участках  16:50:011102:98,16:50:011102:96,  16:50:000000:313 предусмотрено  благоустройство территории.  Всего проектом предусмотрено 361 м/м (в т.ч  353 м/м в подземной автостоянке и 8 м/м на  территории земельного участка).</p>
--	---

<p>Первый заместитель  Руководителя  Исполнительного комитета  г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат    ac006b775e571eca53b50de91275b889  Владелец        Нигматзянов Азат Робертович  Действителен    с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p> </div>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного  лица органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы,  фамилия</p>