

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»**

**Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань,  
ул.Космонавтов, зд. 59д**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	8	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_  
Первый заместитель директора  
Т.Р. Зинатуллин 30.12.2023

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Проектная документация**

**строительство**

**«Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной  
этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной  
автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок  
Щербаковский», расположенный на земельных участках с  
кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98,  
16:50:011102:96, 16:50:000000:313**

## **1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

ОГРН: 1021602860510

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Космонавтов, зд. 59д

Адрес электронной почты: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru)

## **2. Сведения о заявителе**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"

ИНН: 1685007140;

КПП: 168501001;

ОГРН: 1221600081746;

Местонахождение юридического лица: 420133, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН) , ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., Г КАЗАНЬ, УЛ ГАВРИЛОВА, Д. 10А, ПОМЕЩ. 1077;

Адрес электронной почты: [89274865388@mail.ru](mailto:89274865388@mail.ru)

## **3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении экспертного сопровождения: 2023/12/29-00200.

Договор о проведении экспертного сопровождения, 3174Д-23/Г16-0063587/68-19 от 29.12.2023.

## **4. Состав проектной документации**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	29.12.2023 Геотех прогноз.	pdf	0970528D	

## **5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Номер и дата выдачи заключения: 16-2-1-3-066902-2023 от 03.11.2023.

Наименование объекта экспертизы ««Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313»

Материалы, в отношении которых выдано заключение: Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Результат экспертизы или проверки: Положительный.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Не выдавались

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313

Адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий**

**Генеральный проектировщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ

ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ"

ИНН: 1655253653

КПП: 165501001

ОГРН: 1121690071634

Место нахождения и адрес: 420015, Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ, УЛ КАСАТКИНА, Д. 11, ПОМЕЩ. 1018

Адрес электронной почты: SHLEISAN@MAIL.RU.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий**

**Застройщик:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"

ИНН: 1685007140

КПП: 168501001

Место нахождения и адрес: 420133, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
(ТАТАРСТАН), ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., Г КАЗАНЬ, УЛ ГАВРИЛОВА, Д.  
10А, ПОМЕЩ. 1077

Адрес электронной почты: 89274865388@mail.ru.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**10.1. В части конструктивных решений:**

Результаты геотехнического прогноза оценки влияния проектируемого объекта на окружающую застройку дополнены результатами технического обследования объектов прилегающей застройки.

**11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Алексеев Игорь  
Александрович  
направление деятельности  
"2.1.3. Конструктивные  
решения", аттестат № МС-  
Э-24-2-8716, дата выдачи -  
23.05.2017, дата окончания  
срока действия - 23.05.2024  
направление деятельности "

Подписано сертификатом электронной  
подписи  
Номер сертификата  
EBD3A1D4330567E6E7708D3CE5C3668CB6  
F1B432  
Действителен с 16.08.2023 по 16.08.2024