

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

«15» января 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ЗАРЯ», ОГРН 1221600081746, ИНН 1685007140420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 10А, помещение № 1077.

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313. площадь застройки- 13397,3 кв.м.; площадь жилых помещений - 24847,9кв.м.; площадь нежилых помещений- 5093,2 кв.м.; количество квартир- 423 шт.; количество этажей- 6-10 эт.;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань, пер. Щербаковский, кадастровый номер 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство №16-50-1-2024 от 12.01.2024г., выдан Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия до 31.12.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации **№16-2-1-3-066902-2023 от 03.11.2023г., выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

18.01.2024г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2027г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик – ООО «ПРОФИТ ГРУП»
Генеральный подрядчик – ООО «Урбан Констракшн»»
Генеральный проектировщик – ООО «Аксиом»

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство **№16-50-1-2024 от 12.01.2024г.**
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **№16-2-1-3-066902-2023 от 03.11.2023г.**
3. Информационные листы- 3 листа
4. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2023-3388 от 28.08.2023
ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2023-3155 от 23.08.2023
ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2023-3156 от 21.08.2023
ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2023-3157 от 23.08.2023
5. Проектная документация:
 - Раздел ПД №1- ПЗ.pdf
 - Раздел ПД №2- ПЗУ.pdf
 - Раздел ПД №3- АР.pdf
 - Раздел ПД №4- КР.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №1 - ИОС 1.1.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №1 - ИОС 1.2.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №2 - ИОС 2.1.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №2 - ИОС 2.2.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №2 - ИОС 2.3.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №3 - ИОС 3.1.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №3 - ИОС 3.2.pdf

- Раздел ПД №5 Подраздел №3 - ИОС 3.3.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ИОС 4.1.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ИОС 4.2.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ИОС 4.3.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ИОС 4.4.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №5 - ИОС 5.1.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №5 - ИОС 5.2.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №5 - ИОС 5.3.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №5 - ИОС 5.4.pdf
- Раздел ПД № 6 ТХ1.pdf
- Раздел ПД № 6 ТХ2.pdf
- Раздел ПД № 7 ПОС,.pdf
- Раздел ПД № 8- ООС.pdf
- Раздел ПД №9 ПБ.pdf
- Раздел ПД №10 - ТБЭ.pdf
- Раздел ПД №11 - ОДИ.pdf

6. Общий журнал работ

7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. Решение застройщика №1 от 15.01.24г.

Даутова А.Р.

(Ф.И.О., представителя застройщика
или технического заказчика)

