

**Извещение № \_\_\_\_\_**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Хабаровск  
(место составления)

« 28 » февраля 2024г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДАРС-Восток

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1222700014404, ИНН 2721255400, г. Хабаровск, ул. Пушкина 23А,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

подъезд 2, помещ.2/5, тел. 89648553012, эл. почта khabarovsk@dars.ru

/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская;»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 781 кв.м; площадь – 8093,22 кв. м; площадь нежилых

разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

помещений – 571,14 кв. м; площадь жилых помещений – 4678,53 кв.м;

количество помещений 144 штук; количество нежилых помещений 18 штук;

количество жилых помещений – 126 штук; количество этажей – 11 штук.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Брянский, д. 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

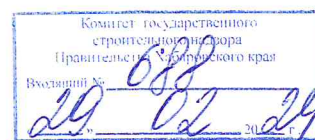
27-23-109-2023 от 28.12.2023 года, Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№27-2-1-3-075931-2023 от 11.12.2023, ООО «Премиум Эксперт»,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2024  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2026  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Федяев Е.П; договор подряда №47/23ИП от 04.10.23г; ИП Прагер С.А. по договору подряда №Д-В 1/0210 от 05.10.23г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 27-23-109-2023 от 28.12.2023 г.
2. Градостроительный план земельного участка №27-3-23-3-04-2023-1046-1 от 15.08.2023
3. Договор от 19.04.2023 г. №1-2023 субаренды земельных участков;
4. Положительное заключение экспертизы №27-2-1-3-075931-2023 от 11.12.2023
5. Проектная документация
6. Приказ на утверждение проектной документации;
7. Календарный график производства работ

—  
Директор ООО «СЗ ДАРС-Восток»  
(представитель застройщика или технического заказчика)



Грачевский М.Ю.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.