

Общество с ограниченной ответственностью

## «ГАРАНТИЯ-АУДИТ»

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОПНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Единственному участнику, руководителю Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский строительный холдинг»*

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский строительный холдинг» (ОГРН 1181901002084), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский строительный холдинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого

лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия-Аудит»



Инкижекова Елена Георгиевна  
ОРНЗ 21606079915

Руководитель аудита  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

Шалгинова Татьяна Семеновна  
ОРНЗ 21606079375

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,  
655000, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167,  
ОРНЗ 11606065345

22 марта 2023 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"</b>	по ОКПО	28876892		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1901138493		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и не жилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**655001, Хакасия Респ, Абакан г, Арбан, д. № 2, корп. 2, пом. 122н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 078	3 544	36 438
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 078</b>	<b>3 544</b>	<b>36 438</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	838 625	171 577	3 255
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 785	2 666	760
	Товары	12102	-	152	1 126
	Готовая продукция	12103	3 526	6 126	1 369
	Строительство объектов ДДУ всего:	12104	833 314	162 633	-
	в том числе:				
	г.Абакан, у.Арбан, 22		821 599	145 611	-
	г.Минусинск, у.Мира, 43		3 463	-	-
	г.Абакан, у.Генерала Тихонова 14		8 252	-	-
	г.Минусинск, у.Ботаническая, д.8 к.3		-	17 022	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 273	4 281	1 880
	в том числе:				

Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	415	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	14	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-
Прочие дебиторы		33 102	18	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		48 742	4 263	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 589	275 352	4 769
в том числе:				
Касса организации	12501	83	8	74
Расчетные счета	12502	4 456	14 203	4 695
Аккредитивы	12503	311 050	261 140	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 236 487	451 209	9 904
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 238 565	454 754	46 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 846	9 543	1 619
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10 856</b>	<b>9 553</b>	<b>1 629</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 180 269	404 221	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	981 488	297 245	-
	Долгосрочные займы	14102	198 781	106 976	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 180 269</b>	<b>404 221</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 374	40 920	44 714
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 251	16 252	11 420
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	693
	Расчеты по налогам и сборам	15203	115	390	200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	59	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>47 440</b>	<b>40 980</b>	<b>44 714</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 238 565</b>	<b>454 754</b>	<b>46 342</b>



Руководитель

**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

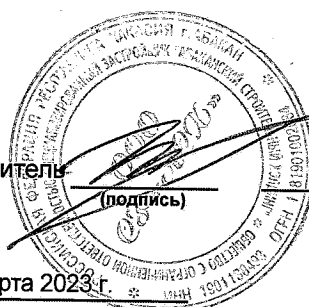
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
<b>28876892</b>		
<b>1901138493</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	11 103	7 473
	Себестоимость продаж	2120	(7 748)	(2 313)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 355	5 160
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 768)	(3 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 413)	1 457
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 630	10 749
	Прочие расходы	2350	(4 624)	(3 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 593	8 445
	Налог на прибыль	2410	(230)	(521)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(60)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 303	7 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 303	7 924
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
28876892	
1901138493	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				1 619	1 629
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210					7 924	7 924
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 924	7 924
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

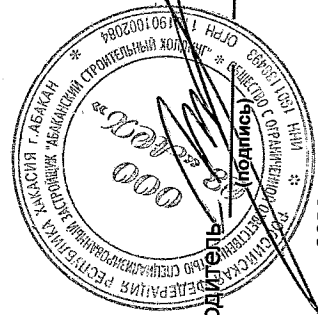
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	9 543	9 553
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 303	1 303
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 303	1 303
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	10 846	10 856

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	10 856	9 553	1 629



Руководитель  
Хрычев Виктор  
Александрович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и не жилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
28876892		
1901138493		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 242	42 462
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 236	7 473
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6	34 989
Платежи - всего	4120	(720 024)	(176 100)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(627 677)	(167 577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 139)	(580)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(91 208)	(7 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(712 782)	(133 638)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	753 019	404 221
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	753 019	404 221
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	753 019	404 221
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 237	270 583
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	275 352	4 769
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	315 589	275 352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода										
			На начало года		Выбыло				Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения									
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация								
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

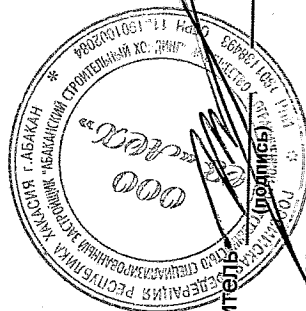
## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода						
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
										первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель  
Хрычев Виктор  
Александрович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	4 400	(856)	-	-	-	(1 467)	-	-	4 400	(2 322)
	5210	за 2021г.	-	-	4 400	-	(856)	-	-	-	4 400	(856)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	4 400	(856)	-	-	-	(1 467)	-	-	4 400	(2 322)
	5211	за 2021г.	-	-	4 400	-	(856)	-	-	-	4 400	(856)
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

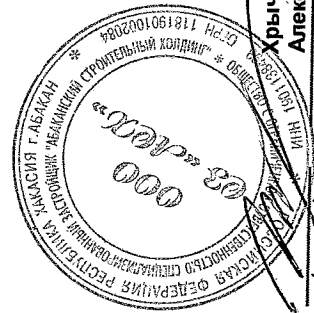
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	36 438	4 400	(36 438)	(4 400)	-
в том числе:							
Кран гусеничный стреловой	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	1 900	-	(1 900)	-
Кран башенный КБ-403А	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	2 500	-	(2 500)	-
Строительство жилых домов по адресу, ул. Ботаническая, дом 8.корпус 1	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	36 438	-	(36 438)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Хрычев Виктор Александрович**  
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Хрычев Виктор  
Александрович  
(расшифровка подписи)

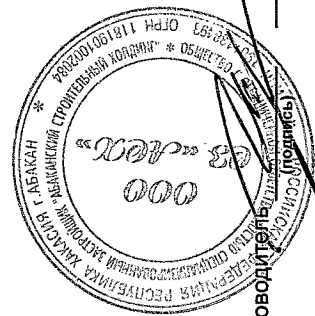
3 марта 2023 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	171 577	-	171 577	1 127 696	(460 648)	-	X	838 625	-	838 625	
	5420	за 2021г.	3 255	-	3 255	368 829	(200 508)	-	X	171 577	-	171 577	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 666	-	2 666	352 244	(353 125)	-	-	1 785	-	1 785	
	5421	за 2021г.	760	-	760	121 302	(119 397)	-	-	2 666	-	2 666	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	6 126	-	6 126	52 386	(54 966)	-	-	3 526	-	3 526	
	5422	за 2021г.	1 369	-	1 369	84 894	(80 136)	-	-	6 126	-	6 126	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	152	-	152	-	(152)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	1 126	-	1 126	-	(974)	-	-	152	-	152	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	162 633	-	162 633	723 067	52 386	-	-	833 314	-	833 314	
	5425	за 2021г.	-	-	-	162 633	-	-	-	162 733	-	162 733	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

3 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	4 281	-	78 094	-	(102)	-	-	-	-	82 273	-
	5530	за 2021г.	1 880	-	2 401	-	-	-	-	-	-	4 281	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	415	-	-	-	-	-	-	415	-
	5531	за 2021г.	1 880	-	2 383	-	-	-	-	-	4 263	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	4 263	-	44 563	-	(84)	-	-	-	-	48 742	-
	5532	за 2021г.	-	-	84	-	-	-	-	-	-	84	-
Прочая	5513	за 2022г.	18	-	33 102	-	(18)	-	-	-	-	33 102	-
	5533	за 2021г.	-	-	33	-	-	-	-	-	-	33	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	4 281	-	78 094	-	(102)	-	-	-	X	82 273	-
	5520	за 2021г.	1 880	-	2 401	-	-	-	-	-	X	4 281	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

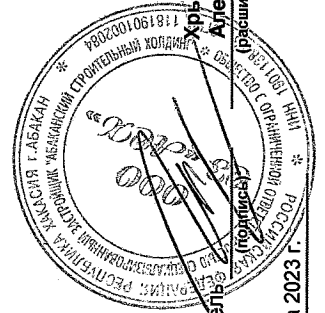
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	404 221	776 048	-	-	-	-	-	-	1 180 269	
	5571	за 2021г.	-	404 221	-	-	-	-	-	-	404 221	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	297 245	684 244	-	-	-	-	-	-	981 488	
	5572	за 2021г.	-	297 245	-	-	-	-	-	-	297 245	
займы	5553	за 2022г.	106 976	91 805	-	-	-	-	-	-	198 781	
	5573	за 2021г.	-	106 976	-	-	-	-	-	-	106 976	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	40 920	24 504	-	-	(18 050)	-	X	X	47 374	
	5580	за 2021г.	44 714	29 686	2	-	(33 486)	-	-	-	40 920	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	16 252	23 999	-	-	-	-	-	-	40 251	
	5581	за 2021г.	11 420	14 275	-	-	(9 443)	-	-	-	16 252	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	406	-	-	-	(291)	-	-	-	115	
	5583	за 2021г.	204	195	2	-	(14)	-	-	-	406	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	24 262	504	-	-	(17 759)	-	-	-	7 007	
	5586	за 2021г.	33 090	15 197	-	-	(24 025)	-	-	-	24 262	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5560	за 2022г.	445 141	800 552	-	-	(18 050)	-	X	X	1 227 643	
	5570	за 2021г.	44 714	433 907	2	-	(33 486)	-	X	-	445 141	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



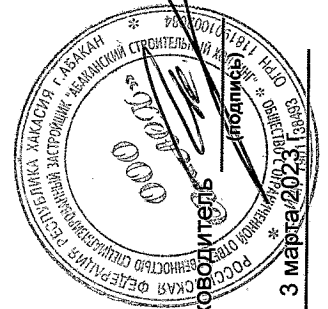
Руководитель **Хрычев Виктор Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	5 428	1 842
Расходы на оплату труда	5620	817	478
Отчисления на социальные нужды	5630	254	144
Амортизация	5640	2 322	855
Прочие затраты	5650	4 695	2 697
Итого по элементам	5660	13 516	6 016
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 516	6 016

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



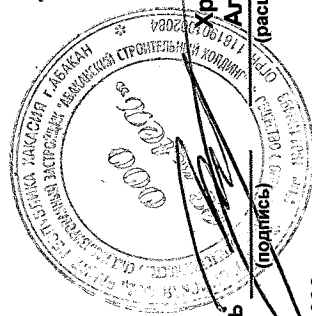
**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

3 марта 2023

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	59	7	-	-	66



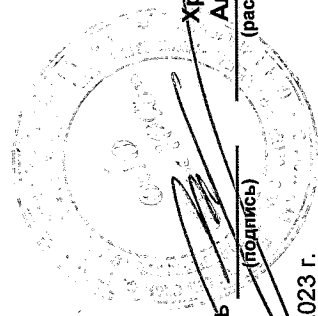
Руководитель  
**Кручев Виктор Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

25

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	535 643	350 799	-
в том числе:				
счета ЭСКРОУ	5801	535 643	350 799	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог для в уставном капитале в ПАО Сбербанк	5811	10	10	-

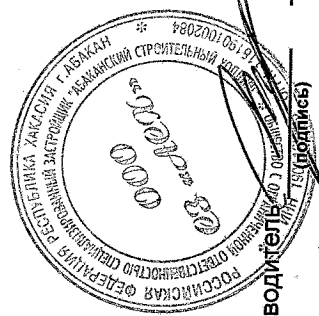


Руководитель \_\_\_\_\_  
 Хрычев Виктор  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

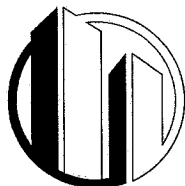
**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



**Хрычев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

### Общие сведения об организации

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"** зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия 08.06.2018г.

**Местонахождение, юридический адрес предприятия:** 655000, Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Абакан, Арбан, дом № 2, корпус 2, помещение122н

**ОГРН:** 1181901002084

**ИНН:** 1901138493

**Уставный капитал** общества составляет 10 000 рублей.

**Основными видами деятельности** предприятия, согласно учредительных документов, являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство железных дорог и метро;
- Разборка и снос зданий;
- Работы бетонные и железобетонные;
- Работы каменные и кирпичные.

ООО СЗ "АСХ" осуществляет строительство жилых и нежилых зданий.

ООО СЗ «АСХ» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»

На 31.12.2022 среднесписочная численность работников ООО СЗ "АСХ" составила 4 человека. По сравнению с 2021 годом среднесписочная численность не изменилась. В структуре общей численности 4 человек или 100% относятся к инженерно-техническим работникам и служащим.

**Сведения о наличии представительств:** Общество не имеет представительств.

**Сведения о наличии филиалов:** Общество не имеет филиалов.

**Сведения о дочерних и зависимых обществах:** Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

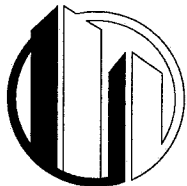
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Утверждение бухгалтерской отчетности осуществляется Директором.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не возникало.

Существенных изменений от одного отчетного периода к другому в форме и содержании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах нет.





### Информация о связанных сторонах

Единственным участником Общества является физическое лицо Хрычев Виктор Александрович.

Операции со связанной стороной в 2021 и 2022 году:

Вид операций	За отчетный период Объем операций	За аналогичный период прошлого года Объем операций
Получен займ по договору №10/06, 01/10	91 805	106 976
Приобретены квартиры по ДДУ	-	2 127

### Сведения об органах управления

Единственный участник общества, являющийся одновременно и директором Хрычев Виктор Александрович обладает всеми полномочиями контроля в отношении Общества и принимает все существенные операционные и управленческие решения.

### Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.

Организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета осуществляется в ООО «СЗ «АСХ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СЗ «АСХ» (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

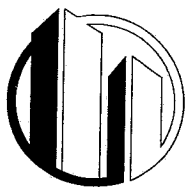
Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

### Изменения Учетной политики

Внесены изменения учетной политики на 2022 год в части применения Обществом с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2022 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» альтернативно, при котором допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя только единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее



применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного по новым правилам.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 года и завершается в 2023 году или позднее.

С 01.01.2022 года создание первичных учетных документов, порядок и сроки передачи их для отражения в бухгалтерском учете производятся в соответствии с порядком установленным ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

### **Основные средства.**

Переходные положения стандарта ФСБУ 6/2020 в бухгалтерском балансе Общества за 2021 год отсутствовали. Корректировки в межотчетный период в связи с переходом ФСБУ 6/2020 «Основные средства»; ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»; ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» не проводились.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Переоценка основных средств в 2022 году не производится.

Начисление амортизации в бухгалтерском учете по объектам основных средств, находящимся в эксплуатации, производится линейным способом.

Материальные активы, которые одновременно удовлетворяют всем условиям отнесения

Лимит стоимости основных средств принят с 01.01.2022 года 100 000 рублей.

Установленный лимит стоимости не распространяется на земельные участки, здания и сооружения введенные в эксплуатацию до 01.01.2022года, на оборудование используемое в изготовлении акцизной продукции.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

За отчетный период не выявлено фактов снижения балансовой стоимости основных средств, в связи с чем резерв под обесценивание не создавался.

### **Капитальные вложения**

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с порядком установленным п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

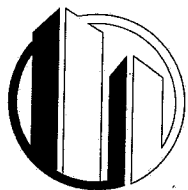
Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции со счетами учета материалов, оплаты труда, расчетов с подотчетными лицами и т.д. по фактическим расходам.

Под фактическими расходами на капитальные вложения понимаются затраты:

а) уплаченные или подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы;

б) стоимость активов, списываемую в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;

в) амортизацию активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;



г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;

д) заработную плату и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);

е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

ж) величину возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;

з) иные затраты, связанные со строительством.

### **Нематериальные активы**

#### **Сроки полезного использования НМА (включая информацию об изменении сроков полезного использования НМА)**

Общество определяет срок полезного использования нематериального актива при принятии объекта к бухгалтерскому учету, анализируя при этом: является ли срок полезного использования НМА определенным или неопределенным.

Сроком полезного использования может являться:

выраженный в месяцах период, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

количество продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к долгосрочным, если срок их предоставления превышает 12 месяцев. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как краткосрочные.

### **Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство.**

Запасы учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Способы оценки МПЗ по их группам (видам):

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету:

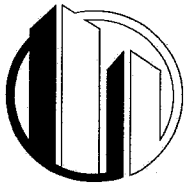
по фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету без использования счетов 15, 16 в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для обобщения информации о фактической себестоимости приобретения (заготовления) материально-производственных запасов Общество использует соответствующие субсчета счета 10.

При составлении отчетности МПЗ отражаются по учетной стоимости за минусом резервов под их обесценение.

Резерв на обесценение запасов в 2022 году не создавался, ввиду отсутствия их обесценения.



### **Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии**

При отпуске МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (по группам (видам) запасов):

по средней себестоимости.

Способ исчисления средних оценок фактической себестоимости материалов отпущенных в производство или списанных на иные цели (при способе оценки по средней себестоимости)

Исчисление средних оценок фактической себестоимости материалов при списании (отпуске) осуществляется:

методом средневзвешенной оценки, рассчитывается исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

### **Способ оценки готовой продукции**

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости).

### **Незавершенное производство**

Учет незавершенного производства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

Оценка незавершенного производства:

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Фактическая себестоимость формируется в течение отчетного периода на соответствующих субсчетах счета 20 «Основное производство».

Управленческие расходы по деятельности организации отражаются на счете 26.

Общество отражает остатки незавершенного производства в Бухгалтерском балансе в составе группы статей «Запасы» по статье «Незавершенное производство».

### **Финансовые вложения.**

Общество признает в составе краткосрочных финансовых вложений вложения в краткосрочные депозиты банка отзыв которых не планируется. Свободные денежные средства, размещенные на депозитных счетах признаются денежными эквивалентами.

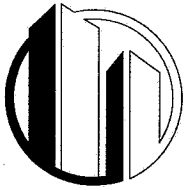
### **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные ООО «СЗ АСХ» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ АСХ» и покупателями и заказчиками.

Дебиторская или кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по распоряжению руководителя предприятия с включением указанных сумм для целей бухгалтерского учета и налогообложения во внереализационные расходы.



### **Займы и кредиты**

В отчетности ООО «СЗ АСХ» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

### **Создание резервов.**

Общество создает резервы в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы». При наличии сомнительной задолженности для целей бухгалтерского учета создается резерв по сомнительной задолженности. Создается резерв на предстоящую оплату отпусков в соответствии с порядком установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы».

### **Основные положения учетной политики для целей налогового учета.**

Исчисление налогов осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением организации.

#### *Порядок исчисления и уплаты налога по упрощенной системе налогообложения:*

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее - Книга), ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 N 135н.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц, которое подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации.

На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

#### *Страховые взносы во внебюджетные фонды.*

Исчисление и уплата страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (далее по тексту – страховые взносы) производится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ и Федеральным законом от 10.05.2010 г. № 84-ФЗ.

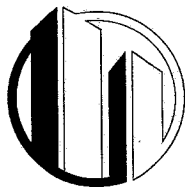
Общество исполняет обязанности по уплате страховых взносов, а также обязанности по представлению расчетов по страховым взносам по месту своего нахождения.

Сумма страховых взносов (ежемесячных обязательных платежей), подлежащая уплате по месту нахождения, определяется исходя из величины базы для начисления страховых взносов.

#### *Налог на доходы физических лиц.*

Общество удерживает, исчисляет и перечисляет суммы налога по месту своего нахождения.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения Общества, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам Общества.



### Расшифровка отдельных показателей финансово-хозяйственной деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	2022	2021
Общая сумма доходов,	11 103	7 473
Себестоимость	(7 748)	(2 313)
Управленческие расходы	(5 768)	(3 703)
Прочие доходы	8630	10 749
Прочие расходы	(4624)	(3 761)
Прибыль (+), убыток (-) отчетного года	1593	8 445
Налог в связи с применением УСН	(230)	(521)
Прочее	(60)	
Чистая прибыль (убыток)	1303	7 924

По итогам отчетного года получена балансовая прибыль в сумме 1 303 тыс.руб.

### Расшифровка строки 1210 «Запасы» в сумме 838 625 тыс.рублей на 31.12.2022 года:

- Материалы для строительства 1 785 тыс.рублей
- Товары (жилые и нежилые помещения) 3 526 тыс.рублей
- Незавершенное строительство по долевому участию 833 314 тыс. рублей, в том числе:

Наименование объекта	Остаток на 01.01.2022г	Произведено расходов за 2022г.	Списано расходов за 2022 год	Остаток на 31.12.2022г
г.Минусинск, ул.Ботаническая, д.2 к.3	17 022	35 363	52 385	
г.Минусинск, у. Мира, 43		3 463		3 463
г.Абакан, Арбан,22	145 611	675 988		821 599
г.Абакан, у. Генерала Тихонова, 14		8 252		8 252
<b>Итого</b>	<b>162 633</b>	<b>723 066</b>	<b>52 385</b>	<b>833 314</b>

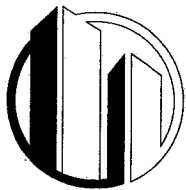
В связи с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» начиная с отчетности за 2021 год, Общество отражает незавершенное строительство по ДДУ по строке 1210 «Запасы». Ранее сумма незавершенного строительства отражалась по строке 1150 «Основные средства».

В отчетном периоде не выявлено фактов снижения стоимости материально-производственных запасов, в связи с этим резерв на обесценивание запасов в 2022 году не создавался.

Информация по наличию и движению запасов раскрыта в Приложении к балансу табл.4.1 «Наличие и движение запасов»

### Информация о долгосрочных кредитах и займах

В составе долгосрочных кредитах и займах числится полученный от ПАО «Сбербанк» целевой кредит на строительство Многоквартирного жилого девятиэтажного дома по адресу: РХ, г.Абакан, Арбан, 22, в сумме 981 488 тысяч рублей срок погашения 2024 год, а так же полученный от участника общества займ в сумме 198 781 тысяч рублей, предоставлен до 31.12.2024г.



### **Оценочные обязательства**

В 2022 году резерв по сомнительным долгам не создан ввиду отсутствия сомнительной задолженности. Из краткосрочных оценочных обязательств признано в 2022 году обязательство по оплате отпусков в сумме 66 тыс. руб.

### **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.**

К основному управленческому персоналу относится директор общества.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2022 году выплачивалась в сумме 179 тысяч рублей, включая отчисления во внебюджетные фонды в сумме 42 тыс. руб.

### **Информация о конечном бенефициаре**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ 115) обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-5 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, в том числе на иностранные организации, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Настоящим сообщаем, что конечным бенефициаром является господин Хрычев Виктор Александрович, ИНН 190118942895.

### **События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2022 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

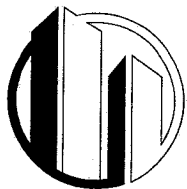
### **Непрерывность деятельности**

В 2022 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

ООО «СЗ АСХ» в условиях проведения специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, а также распространения новой коронавирусной инфекции непрерывно продолжает свою деятельность

Руководство ООО «СЗ АСХ» оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов организации и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено, что организация будет способна продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности предприятия и основываясь на рассмотрении текущих планов прибыльности операций по продаже и доступ к кредитованию.



### Совместная деятельность

В отчетном периоде общество не осуществляло совместной деятельности.

### Пояснения о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращаемая деятельность отсутствует.

### Информация по сегментам

Общество не производит раскрытие информации по сегментам, т.к. сегменты, предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

### Условные обязательства и условные активы

На 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

### Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2022 году не получало.

3 марта 2023г.

Директор

Главный бухгалтер



Хрычев В.А.

Шпагина И.В.



Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

*И.А. Соколов*

1) листов  
2023г.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия Аудит»

Е.Г. Инкижекова

