



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-083933-2023

Дата присвоения номера: 29.12.2023 16:13:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14, 2 этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1181901002084

ИНН: 1901138493

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 12.05.2023 № б/н, от ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

2. Договор о проведении экспертизы от 12.05.2023 № 402146-SHIV, с ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (26 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14, 1 этап" от 12.05.2023 № 19-2-1-3-024958-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14, 2 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
|--|-------------------|----------|

| | | |
|--|-----|-----------------------------|
| Площадь застройки | м2 | 1704.4 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 583,5 / 583,5 / 537.4 |
| Строительный объем здания | м3 | 53726.4 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м3 | 18471,4 / 18471,4 / 16783.6 |
| в т.ч. ниже отм. 0,000м | м3 | 5333,5 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м3 | 1808,9 / 1808,9 / 1715,7 |
| Общая площадь здания | м2 | 15345.6 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 5314,0 / 5314,0 / 4717.6 |
| Площадь квартир (без балконов и лоджий) | м2 | 9047.2 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 3073,6 / 3073,6 / 2900.0 |
| в т.ч. 1-но комн. (без балконов и лоджий) | м2 | 3486.4 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 1079,2 / 1079,2 / 1328.0 |
| 2-х комн. (без балконов и лоджий) | м2 | 1572.0 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | - / - / 1572.0 |
| 3-х комн. (без балконов и лоджий) | м2 | 3988.8 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 1994,4 / 1994,4 / - |
| Площадь квартир (с балконами и лоджиями с пониж коэф.) | м2 | 9244.8 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 3151,2 / 3151,2 / 2942.4 |
| в т.ч. 1-но комн. (с балконами и лоджиями с пониж коэф.) | м2 | 3570.4 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 1107,2 / 1107,2 / 1356.0 |
| 2-х комн. (с балконами и лоджиями с пониж коэф.) | м2 | 1586.4 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | - / - / 1586.4 |
| 3-х комн. (с балконами и лоджиями с пониж коэф.) | м2 | 4088,0 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 2044,0 / 2044,0 / - |
| Общая площадь квартир | м2 | 9640.8 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 3298,4 / 3298,4 / 3044.0 |
| в т.ч. 1-но комн. | м2 | 3769.6 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 1173,6 / 1173,6 / 1422.4 |
| 2-х комн. | м2 | 1621.6 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | - / - / 1621.6 |
| 3-х комн. | м2 | 4249.6 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 2124,8 / 2124,8 / - |
| Количество квартир | шт. | 136 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | шт. | 48 / 48 / 40 |
| в т.ч. 1-но комн. | шт. | 72 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | шт. | 24 / 24 / 24 |
| 2-х комн. | шт. | 16 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | шт. | - / - / 16 |
| 3-х комн. | шт. | 48 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | шт. | 24 / 24 / - |
| Площадь помещений общего пользования жилой части | м2 | 3012.0 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 1061,0 / 1062.2 / 888.8 |
| Общая площадь нежилых помещений (офисы) | м2 | 1224.7 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | м2 | 425,8 / 425,8 / 373.1 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 11 |
| б/с в осях V-VI / б/с в осях XIII-XIV / б/с в осях VII-XII | шт. | 4 / 4 / 3 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 7
Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ООО "АРХСТРОЙ"

ОГРН: 1161901054810

ИНН: 1901131579

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 56Б, КВАРТИРА 25

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 01.06.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.06.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0122, подготовлен Администрацией города Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.09.2023 № Э-221-23, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

2. Технические условия о возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.01.2023 № 8, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 26.01.2023 № 8, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 02.02.2023 № 1/133086, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:020105:266

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1181901002084

ИНН: 1901138493

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf | pdf | 622e887d | 6/2023/А—ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка |
| | Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig | sig | 50f340a7 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf | pdf | 973c92ef | 6/2023/А—ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| | Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig | sig | 41638ae7 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 3 АР.1.pdf | pdf | cfff60d3 | 6/2023/А—АР.1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Раздел ПД № 3 АР.1.pdf.sig | sig | f8da0097 | |
| 2 | Раздел ПД № 3 АР.2.pdf | pdf | a8e858e3 | 6/2023/А—АР.2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Раздел ПД № 3 АР.2.pdf.sig | sig | 21f9679f | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 4 КР.1.pdf | pdf | 93e6e2ea | 6/2023/А—КР.1 Раздел 4. Конструктивные решения |
| | Раздел ПД № 4 КР.1.pdf.sig | sig | 27e17756 | |
| 2 | Раздел ПД № 4 КР.2.pdf | pdf | 62caf0b2 | 6/2023/А—КР.2 Раздел 4. Конструктивные решения |
| | Раздел ПД № 4 КР.2.pdf.sig | sig | 9032f2ab | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС1 Э1.pdf | pdf | 50647f93 | 6/2023/А—ИОС1.ЭМ.1 Подраздел. Система электроснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС1 Э1.pdf.sig | sig | 225d30b1 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС1 Э2.pdf | pdf | fef8c12c | 6/2023/А—ИОС1.ЭМ.2 Подраздел. Система электроснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС1 Э2.pdf.sig | sig | 6a9d94b1 | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС2 В1.pdf | pdf | 0ac7ead8 | 6/2023/А—ИОС2.В.1 Подраздел. Система водоснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС2 В1.pdf.sig | sig | 64ac5831 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС2 В1.pdf | pdf | 0ac7ead8 | 6/2023/А—ИОС2.В.2 Подраздел. Система водоснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС2 В2.pdf.sig | sig | b8f7deb0 | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС3 К1.pdf | pdf | b7f9cc05 | 6/2023/А—ИОС3.К.1 Подраздел. Система водоотведения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС3 К1.pdf.sig | sig | 36c38c30 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС3 К2.pdf | pdf | b81ab02b | 6/2023/А—ИОС3.К.2 Подраздел. Система водоотведения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС3 К2.pdf.sig | sig | 0f9ced0f | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС4 ОВ1.pdf | pdf | 728a4ba9 | 6/2023/А—ИОС4.ОВ.1 Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС4 ОВ1.pdf.sig | sig | fe207610 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС4 ОВ2.pdf | pdf | dcd5f3b0 | 6/2023/А—ИОС4.ОВ.2 Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС4 ОВ2.pdf.sig | sig | 9be7af82 | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС5. СС1.pdf | pdf | 115df1e1 | 6/2023/А---ИОС5.СС.1 Подраздел. Сети связи |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС5. СС1.pdf.sig | sig | 9ddccd0a | |
| 2 | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС5. СС2.pdf | pdf | 78357350 | 6/2023/А---ИОС5.СС.2 Подраздел. Сети связи |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ИОС5. СС2.pdf.sig | sig | a59ceebe | |

| Проект организации строительства | | | | |
|---|--|-----|----------|--|
| 1 | Раздел ПД № 7 ПОС.pdf | pdf | d919c60f | 6/2023/А—ПОС Раздел 7. Проект организации строительства |
| | Раздел ПД № 7 ПОС.pdf.sig | sig | a4667903 | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 8 ООС.pdf | pdf | 575844c9 | 6/2023/А—ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды |
| | Раздел ПД № 8 ООС.pdf.sig | sig | 54dc76f1 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД №9 ПБ.pdf | pdf | 80acdf2d | 6/2023/А--ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig | sig | 6949d65a | |
| 2 | Раздел ПД №9 ПБ.ПС1.pdf | pdf | d7f45f04 | 6/2023/А--ПБ.ПС.1 Пожарная сигнализация |
| | Раздел ПД №9 ПБ.ПС1.pdf.sig | sig | 6b8acdc2 | |
| 3 | Раздел ПД №9 ПБ.ПС2.pdf | pdf | 08bdf8a2 | 6/2023/А--ПБ.ПС.2 Пожарная сигнализация |
| | Раздел ПД №9 ПБ.ПС2.pdf.sig | sig | 6b7bc4ee | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf | pdf | a3e6a1c7 | 6/2023/А—ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| | Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig | sig | 660e8b60 | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 11 ОДИ.pdf | pdf | 8b621cc0 | 6/2023/А--ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства |
| | Раздел ПД № 11 ОДИ.pdf.sig | sig | 4e70b59d | |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 13 СКР.pdf | pdf | 3f5ed58a | 6/2023/А –СКР Раздел 13 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |
| | Раздел ПД № 13 СКР.pdf.sig | sig | b8861d32 | |
| 2 | Расчет продолжительности инсоляции и КЕО.pdf | pdf | 42c08988 | Расчет продолжительности инсоляции и КЕО |
| | Расчет продолжительности инсоляции и КЕО.pdf.sig | sig | 9aee6340 | |
| 3 | Расчет несущих конструкций здания.pdf | pdf | 86fab8ee | Расчет несущих конструкций здания |
| | Расчет несущих конструкций здания.pdf.sig | sig | 076d67b7 | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок проектирования расположен в северо-западной части г. Абакана с западной стороны жилого района «Арбан», представляет собой незастроенную территорию.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:020105:266.

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Территория сложившаяся. Подземные и надземные коммуникации на территории отсутствуют. В настоящее время рельеф участка нарушен, спланирован.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена исходя из габаритов земельного участка, с учетом сложившейся планировочной структуры территории.

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома состоящего из пяти 9-ти этажных блок-секций.

Строительство будет вестись этапами:

Во втором этапе планируется строительство 3-ей, 4-ой и 5-ой блок секций. Под строительство II этапа взята территория площадью 4431 м²

Размещение зданий обеспечивает нормативную инсоляцию и разрывы до существующей и проектируемой застройки.

Въезд на участок осуществляется по существующей сети дорог.

Пешеходно-транспортная схема, с возможностью движения МГН, решена в увязке с проектируемой ситуацией.

Согласно противопожарным требованиям предусмотрены круговые проезды для пожарных машин (с учётом соответствующей нагрузки) шириной 5,50-6,0 м. на расстоянии 8,0 м.

По инженерно-геологическим изысканиям, проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Абсолютные отметки земли (в границах топографической съемки) изменяются от 244,3 м до 245,3 м, углы наклона местности не превышают 1° (одного градуса).

Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

За абсолютные отметки пола зданий приняты отметки: 244,45-244,90.

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к сбору и отводу поверхностного стока от зданий и с планируемой территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки, посадка газонов, организация площадок и наружного освещения территории, установка малых архитектурных форм.

Пешеходное движение планируется осуществлять по тротуарам вдоль проездов здания.

Общее количество м/м для посетителей зданий - 137 м/м.

На проектируемой территории расположены, а/стоянки на 137 м/м с учётом 3 для МГН. Недостающие м/м размещаются вне отведённой территории, в пределах пешеходной доступности.

Ограждение территории, согласно АПЗ, не предусматривается.

Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог. Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.

Ширина тротуаров 1,5-2,0 м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный - 0,5-0,9, поперечный - 1-2%.

Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Площадка под строительство объекта «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14» II этап, расположена по адресу: Республика Хакасия г. Абакан ул. Генерала Тихонова, 14.

II этап строительства включает в себя три девятиэтажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Две рядовые блок-секции и одну угловую блок-секцию

В подвале предусмотрены технические помещения.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения блок-секции в осях VII-XII, разработаны с учетом нормативных требований и требований по пожарной безопасности. Проектом данной блок-секции в осях VII-XII,

предусматривается размещение встроенных помещений общественного назначения –3 офиса в блок-секции.

В подвальном этаже жилого дома – технические помещения.

Размеры угловой блок-секции 25,95 x 22,3 метра, рядовой -18,4x30,6м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения

Во втором этапе предусмотрено строительство блок-секций №3, №4, №5.

Блок-секции №3 и №5 (в осях V-VI, XII-XIV) прямоугольной формы в плане представляют собой объем, с размерами в осях –30.60м x 18.40м

Блок секция №4 (в осях VII-XII) - угловая с размерами в осях – 25.95м x 22,3м.

Здания 9-ти этажные с подвалом, конструктивные решения всех проектируемых секций аналогичны.

Конструктивная схема зданий принята каркасная с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости (Рамно-связевый железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости). Железобетонные диафрагмы расположены в поперечном и продольном направлениях. Конструктивная схема регулярная, несущие конструктивные элементы сосны, располагаются один над другим по высоте здания.

Конструкцией, воспринимающей горизонтальную сейсмическую нагрузку, принят железобетонный монолитный каркас с жесткими узлами сопряжения в обоих направлениях с железобетонными монолитными ядрами жесткости и диафрагмами. Диафрагмы и ядра жесткости, воспринимающие горизонтальную сейсмическую нагрузку, непрерывные по всей высоте здания, расположены равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания.

Колонны - железобетонные монолитные сечением 400x400 мм из бетона В25 по ГОСТ 25192-2012. Арматура колонн класса А500С, А240 принята по ГОСТ Р525544-2006. Соединение арматуры каркасов выполнять по ГОСТ 14098-2014.

Закладные детали в колоннах закладываются до бетонирования колонн. Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам, армируются замкнутой поперечной арматурой (хомутами).

Диафрагмы жесткости приняты из бетона В25 сечением 200 мм. Арматура диафрагм класса А500С принята по ГОСТ Р525544-2006. Соединение арматуры каркасов выполнять по ГОСТ 14098-2014.

Перекрытия этажей приняты монолитными железобетонными толщиной 200мм из железобетона В25, ригеля толщиной 250мм из железобетона В25. Перекрытия выполнены в виде жестких горизонтальных дисков, расположенных в одном уровне и надежно соединенных с вертикальными конструкциями здания для обеспечения их надежной работы при сейсмических воздействиях. Перекрытия армируются арматурой периодического профиля класса А500С. Сварку стержней выполнять по ГОСТ 14098-2014.

Ригеля армируются плоскими каркасами. Арматура принята класса А500С по ГОСТ Р525544-2006. Поперечное армирование выполнять замкнутыми хомутами. Стыки арматуры в ригелях выполнять по ГОСТ 14098-2014.

Заполнение наружных стен принято кирпичным, не участвующим в работе каркаса.

Внутренний слой толщиной 250 мм выполнен из кирпича по ГОСТ 530-80, марки КОПРо 1НФ/100/2.0/25 на растворе М100.

Облицовка 1-9 этажей здания выполняется из кирпича пустотелого ординарного. Утепление плитным утеплителем – пенополистирол $\gamma=40\text{кг/м}^3$ $\lambda=0,041$ ГОСТ 15588-2014 толщиной – 140 мм. Плитный утеплитель устанавливать с обеспечением плотного примыкания к кладке. Стыки утеплителя выполнять внахлестку.

Наружный и внутренний слои кладки соединяются гибкими связями, (арматурные сетки через 600 мм), которые необходимо защищать от коррозии (СП28.13330.2017).

В местах оконных и дверных проемов выполнять противопожарные рассечки из минплиты негорючей шириной не менее 150мм.

Лестницы выполнены по металлическим косоурам с железобетонными ступенями и площадками, соединенными между собой на сварке. Все металлические конструкции лестниц обрабатываются огнезащитным составом.

Стыки арматурных стержней армирования фундаментной плиты выполнять в соответствии с ГОСТ 14098-2014, тип сварных соединений С23-Рэ.

Соединения вертикальных каркасов колонн выполнять ручной дуговой сваркой односторонними протяженными швами с накладками С21-Рн по ГОСТ 14098-2014

Стыковка рабочей арматуры монолитных диафрагм внахлестку (без сварки) Стыки арматурных стержней плиты перекрытия выполнять внахлестку на сварке по ГОСТ 14098-2014, тип сварных соединений С23-Рэ

Поперечное армирование соединять с рабочей арматурой плиты контактной сваркой.

Заполнение наружных стен принято кирпичным, не участвующим в работе каркаса.

Кровля принята плоская. Утепление перекрытия выполнять Технориф Н Проф «ТЕХНОНИКОЛЬ» толщ. 200мм.

Водосток предусмотрен внутренний, организованный по уклонам кровли к водоприемным воронкам и далее по водосливным трубам диаметром 100мм через здание в сети канализации. По периметру кровли устраиваются фронтоны.

Наружные стены подвала утепляются экструдированным пенополистиролом толщ. 100мм.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундамент – монолитная, железобетонная плита из бетона класса В25, толщиной 600мм с выпусками в несущие элементы каркаса – колонны, диафрагмы.

Стены ниже отм. 0.000 приняты монолитные железобетонные, из бетона класса В15, толщиной 400мм.

Устройство фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Основание под подошвой фундаментов служит естественное основание (галечниковый грунт с супесчаным заполнителем).

Обратную засыпку пазух фундаментов производить не пучинистым грунтом без включений строительного мусора, с послойным трамбованием до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м³.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Поверхности бетонных конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Окрашку металлоконструкций производить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунту ГФ 021 (ГОСТ 25129-2020).

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов.

Антисейсмические швы разделяют здание по всей высоте.

Расстояние между антисейсмическими швами не превышают нормативных требований согласно п.6.1.4 СП 14.13330.2018

Высота (этажность) здания не превышает предельных параметров согласно п.6.1.5. СП 14.13330.2018

Согласно п. 6.4.3 СП 14.13330.2018 лестницы выполнены по металлическим косоурам с железобетонными ступенями и площадками, соединенными между собой на сварке. Согласно п. 6.5.1 СП 14.13330.2018 перегородки выполнены ненесущими. Перегородки соединены с колоннами, несущими стенами и перекрытиями.

Согласно п. 6.5.3 СП 14.13330.2018 Предусмотрены антисейсмические швы между вертикальными торцевыми и верхней горизонтальной гранями перегородок и несущими конструкциями здания. Ширина швов принята 20 мм. Швы заполнены упругим эластичным материалом.

Согласно п. 6.7.12 СП 14.13330.2018 длина нахлестки рабочей арматуры стен на 30% принята больше значений, требуемых по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции (СП 63.13330), с учетом дополнительных требований СП 14.13330.2018.

В одном сечении стыкуется не более 50% растянутой арматуры.

Стыкование арматуры в монолитных диафрагмах выполнено вязаным внахлест. Согласно п. 6.8.3 СП 14.13330.2018 в вязаных каркасах концы хомутов загибаются вокруг стержня продольной арматуры в направлении центра тяжести сечения и заводятся внутрь бетонного ядра не менее чем на 6d хомута, считая от оси продольного стержня.

Согласно п. 6.8.8 СП 14.13330.2018 жесткие узлы железобетонных каркасов усилены применением замкнутых хомутов.

Зона пересечения ригелей и колонн, а также участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения (но не более 1/4 высоты этажа или пролета ригеля), армированы замкнутой поперечной арматурой (хомутами), не реже чем через 100 мм.

Согласно п. 6.8.9 СП 14.13330.2018 диафрагмы непрерывны по всей высоте здания и расположены в обоих направлениях равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. В каждом направлении установлено не менее двух диафрагм, расположенных в разных плоскостях.

Согласно п. 6.11.9 СП14.13330.2018 армирование монолитных выполнено пространственными каркасами, собираемыми из плоских вертикальных каркасов и горизонтальных стержней.

В пространственных каркасах, применяемых для армирования поля стен, диаметр вертикальной арматуры не менее 10 мм, а горизонтальной - не менее 8 мм. Шаг горизонтальных стержней, объединяющих каркасы, не превышает 400 мм.

Согласно п. 6.11.11 СП14.13330.2018 переемы армированы пространственными каркасами с заведением их арматуры за грань проема не менее чем на 500 мм.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома предусматривается на напряжение 380/220В по I, II категории электроснабжения согласно ТУ № Э-221-23, выданных МУП г. Абакана «Абаканские Электрические Сети» от 21.03.2023г. от проектируемой ТП 10/0,4кВ №992 ЗРУ-0,4кВ.

Для блок- секции в осях V-XII двумя кабелями АВБбШв 2х(4х120) мм² для жилых помещений и двумя кабелями АВБбШв 4х120 мм² для нежилых помещений.

Подключение и все работы в проектируемой ТП согласовать с МУП АЭС.

Кабели проложить в траншее на глубине 0,7м (по ТП А5-92).

При пересечении кабелями проезда, теплотрассы, трубопровода, кабели защитить двустенной ПНД трубой (по ТП А5-92).

Для блок- секций в осях V-XIV- 136, для жилья: $P_{max}=224$ кВт, $I_{max}=378$ А, для нежилых помещений: $P_{max}= 85$ кВт, $I_{max}=143$ А.

Электроприёмники противопожарных устройств, аварийное освещение жилого дома относятся к потребителям I категории, а остальные электроприёмники - к потребителям II категории.

Учёт электроэнергии для проектируемых жилых помещений осуществляется трёхфазными счётчиками 0,5S и первого класса точности в вводно - распределительном устройстве – ВРУ1.1, ВРУ1.3 и ЩУ1, а для нежилых – в ВРУ2.1 и ВРУ2.2.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное и ремонтное - в эл. щитовой.

Напряжение групповых сетей освещения - 220 В и ремонтного - 36 В.

В жилом доме питающие и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS и кабелем ВВНнг-FRLS.

Проектом предусмотрена система заземления.

Проектом предусматривается молниезащита согласно СО 153-3421122-2003 проектируемое здания подлежит молниезащите по III категории.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел. Система водоснабжения. Подраздел. Система водоотведения.

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

Источником водоснабжения жилого дома служит городской водопровод. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: на границе инженерно-технических сетей МКД от ВК-153 на водопроводе Д250мм по ул. Генерала Тихонова.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована тупиковой.

Вода используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и встроенных помещений общественного назначения и для приготовления горячей воды.

Арматура для внутренних систем водопровода – задвижки и шаровые краны.

Опорожнение стояков водопровода предусматривается при помощи спускных кранов, расположенных в подвале жилого дома.

Требуемый напор водопровода на вводе составляет 48м, гарантированный напор наружных водопроводных сетей -26м.

Для повышения давления в сети водопровода запроектирована полностью автоматизированная повысительная насосная установка Wilo COR-3 MVI 803/SKw-EB-R с частотным преобразователем с 2 рабочими и 1 резервным насосом. Насосная установка располагается на вводе, в блок-секции в осях I-II.

Сети водопровода для встроенных помещений общественного назначения находятся под напором наружных водопроводных сетей.

Внутренние системы водопровода по подвалу прокладываются открыто, стояки прокладываются скрыто, в шкафах, расположенных в общих коридорах жилого дома, разводка коллекторная, от стояков к санприборам квартир, в конструкции пола в гофрированной трубе.

Сети водопровода по подвалу и стояки приняты из однослойных полипропиленовых труб PPRS PN20 Ø20х3.4-110х18.3 мм, разводки к квартирам – из сшитого полиэтилена PEX-a Ø20х2.0мм

Сети водопровода по подвалу и стояки изолируются трубной изоляцией из вспененного полиэтилена «ENERGOFLEX».

Холодная и горячая вода соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению без опасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Питьевое качество холодной воды в городской водопроводной сети гарантировано предприятием МУП "Водоканал" г. Абакана.

Для учета расхода потребляемой воды жилым домом, на вводе (в блок-секции в осях I-II) установлен общий счетчик холодной воды с импульсным выходом, для дистанционного считывания показаний, с обводной линией, марки СТВ-65и.

Для каждой квартиры предусматриваются счетчики холодной воды марки ВСХ-15 диаметром 15мм со встроенным обратным клапаном, счетчики устанавливаются в общих коридорах жилого дома.

Для встроенных помещений общественного назначения в санузлах и комнатах персонала устанавливаются счетчики холодной воды марки ВСХ-15 диаметром 15мм со встроенным обратным клапаном.

Система горячего водоснабжения запроектирована по закрытой системе от общего для блок-секций узла управления. Для предотвращения снижения температуры горячей воды у водоразборных точек предусматривается ее циркуляция.

Горячее водоснабжение встроенных помещений общественного назначения принимается от электроводонагревателей.

Арматура для внутренних систем водопровода горячей и циркуляционной воды – шаровые краны и балансировочные клапаны.

Опорожнение стояков горячего и циркуляционного водопровода предусматривается при помощи спускных кранов, расположенных в подвале жилого дома.

Внутренние системы горячего и циркуляционного водопровода по подвалу прокладываются открыто, стояки прокладываются скрыто, в шкафах, расположенных в общих коридорах жилого дома, разводка –коллекторная, от стояков к санприборам квартир, в конструкции пола в гофрированной трубе.

Сети горячего и циркуляционного водопровода по подвалу и стояки монтируются из многослойных армированных стекловолокном полипропиленовых труб PPRS PN20 Ø20x3.4- 63x8.6мм, разводки к квартирам - из сшитого полиэтилена полиэтилена PEX-a Ø20x2.0мм.

Магистральные сети водопровода в подвале и стояки изолируются трубной изоляцией из вспененного полиэтилена «ENERGOFLEX».

Для учета расхода горячей воды в узле управления устанавливается счетчик холодной воды с импульсным выходом, для дистанционного считывания показаний, марки ВСХ-40гд.

Для каждой квартиры предусматриваются счетчики горячей воды марки ВСГ-15 диаметром 15мм со встроенным обратным клапаном, счетчики устанавливаются в общих коридорах жилого дома.

На холодном водопроводе для каждой квартиры устанавливается система квартирного пожаротушения «Роса» (шаровый кран с пожарным рукавом и распылителем).

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 15л/с. Пожаротушение обеспечивается из двух пожарных гидрантов (расстановку пожарных гидрантов выполняет МУП г. Абакана «Водоканал»).

«СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ»

Отведение сточных вод от жилого дома запроектировано в городские сети канализации. Точка подключения (технологического присоединения): на границе инженерно-технических сетей МКД в СК-017 на самотечном коллекторе Д300мм по ул. Генерала Тихонова.

Отведение сточных вод от жилого дома запроектировано самостоятельными выпусками из каждой блок-секции в проектируемые дворовые сети наружного водоотведения.

Отведение сточных вод от жилого дома предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам в систему наружного водоотведения.

Отведение сточных вод от встроенных помещений общественного назначения предусматривается в самостоятельную внутреннюю систему водоотведения с самостоятельным выпуском в систему наружного водоотведения.

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже под перекрытием, на стояках канализации установлены противопожарные муфты типа «ОГРАКС-ПМ-110» (ТУ 5285-027-13267785-04).

Вентиляция сетей канализации предусмотрена через вентиляционные стояки, выведенные на кровлю.

У основания стояков предусматриваются упоры из бетона или, выполненные по месту, упоры из металлических пластин и уголков.

Стояки, канализационные сети подвалу и выпуск сетей канализации жилого дома монтируются из 3-хслойных полипропиленовых труб Ø110мм, поквартирные разводки – из 2-х слойных полипропиленовых труб Ø110-50мм.

Сети канализации в межкровельном пространстве изолируются трубной изоляцией из вспененного полиэтилена «ENERGOFLEX».

Сети канализации встроенных помещений общественного назначения монтируются из 2-х слойных полипропиленовых труб Ø110мм.

Вентиляция сетей канализации встроенных помещений общественного назначения предусмотрена через стояки жилого дома и канализационные вентиляционные клапаны.

На выпусках из здания установлены канализационные колодцы

Для отведения дождевых и талых вод с неэксплуатируемой кровли предусмотрена сеть внутренних водостоков. На кровле устанавливаются водосточные воронки с электрообогревом марки АМ-Техо-110 компании «ТехноНИКОЛЬ». Дождевые стоки отводятся на отмостку, на зимний период предусматривается перепуск в сети внутренней системы водоотведения.

Сети дождевой канализации монтируются из напорных труб из полипропилена Синикон Rain Flow: горизонтальные участки - Ø110х3.4мм, стояк - Ø110х5.3мм, выпуск – из стальных электросварных труб Ø108х4.0 по ГОСТ 10714-91, перепускной трубопровод – из однослойных полипропиленовых труб PPRS PN20 Ø40х6.7 мм.

Отвод ливневого стока с придомовой территории осуществляется организацией рельефа в дренарующие колодцы

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;

- приточно-вытяжная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;

- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел. Сети связи.

Телефонизация и Интернет.

Наружные сети телефонизации по заданию заказчика не выполнялись.

Проектом предусмотрена подготовка жилого дома к подключению сетям связи, любого оператора, по оптоволоконной линии.

Внутри проектируемого жилого дома проложен оптический кабель на 16 оптических волокон ДПС-004Е04-04-10,0/0,6 (от блок-секции в осях V-VI, до блок-секции в осях XIII-XIV).

Кабель прокладывается по подвалу проектируемого жилого дома (в гофрированной трубе из самозатухающего полипропилена) между шкафом ОРШ2-ОРШ5. В техническом помещении для интернета проектируемого жилого дома установить шкаф ОРШ ЭКОНОМ 12U (600 Ч 650). От ОРШ до распределительных коробок КРО-1, установленных на каждом этаже в слаботочном отсеке этажного щита, сеть выполняется оптическим кабелем ОК-НРС нГ(А)-НФ 12Х4ХГ657А проложенным в ПВХ трубе d=40мм. От коробок КРО-1 до активного оборудования установленного в квартирах прокладывается оптический кабель ШОС-S7/3.0-SC/APC-SC/APC в негорючем ПВХ кабель-канале.

Активное оборудование устанавливается поставщиком связи самостоятельно в шкафах ОРШ.

Телевидение.

Для приёма телепередач на кровле проектируемого жилого дома устанавливается телеантенна коллективного пользования типа Televes DAT HD BOSSMIX 79. Мачта для телеантенны должна быть соединена с молниезащитным заземлением здания. В отсеке слаботочных устройств этажного щитка на последнем этаже устанавливается станция головного телевидения Televes 532121 AVANT X PRO. От станции к этажным распределительным устройствам сеть выполняется кабелем РК75-9-12 в ПВХ трубе. От разветвительных устройств Televes 457403 до коробок КСТ, устанавливаемых в прихожих квартир проложить кабель РК75- 4-15 скрыто под штукатуркой (в помещении квартиры) и в негорючем ПВХ кабель-канале, в общем коридоре.

Система охраны входов (домофонизация).

Раздел «Устройство домофонной связи» выполнен по просьбе заказчика.

Для устройств домофонной связи применён блок вызова «BEWARD» DKS850430. Блок вызова предназначен для подачи сигнала вызова из подъезда на смарт устройства абонентов (ТВ, планшет, смартфон) посредством передачи сигнала через сеть интернет, а так же дистанционного открывания электрифицированного замка с любого устройства абонента. На входной двери подъезда предусмотрена возможность местного управления замком при помощи кнопки.

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома выполнена при помощи установки на крыше здания, на телевизионную мачту FM антенны Televes Ref. 1201 с последующим её соединением со станцией головного телевидения Televes 532121 AVANT X PRO.

Станция головного телевидения преобразует FM сигналов сигнал для приёма на ТВ, таким образом становится возможен приём FM каналов с прослушиванием их у абонентов на их ТВ.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифта выполнена с помощью оборудования входящего в комплект поставки лифта, осуществляющее двустороннюю переговорную связь посредством присоединения к линии связи (интернет). Непосредственной диспетчеризацией лифтов, согласно договору подряда №1/0223 от 14.02.2023 г., будет заниматься компания ООО «СибТрансТрейд».

Также оборудование лифта имеет режим «пожарной опасности» при котором лифт опускается на первый посадочный этаж и открывает свои двери. Для этих целей предусмотрено подключение оборудования лифта к прибору ПКП.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7. Проект организации строительства.

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в

календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Продолжительность строительства 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Заклучение по разделу «Проект организации строительства».

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Участок проектирования расположен в северо-западной части г. Абакана с западной стороны жилого района «Арбан», представляет собой незастроенную территорию.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:020105:266. Категория земель - Земли населенных пунктов.

Разрешённое использование - многоэтажная жилая застройка. Код (2.6)

Площадь земельного участка составляет 8577,0 м².

Участок расположен в территориальной зоне Ж-3, Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Подземные и надземные коммуникации на территории отсутствуют.

В настоящее время рельеф участка нарушен, спланирован. Абсолютные отметки земли (в границах топографической съемки) изменяются от 244,3 м до 245,3 м, углы наклона местности не превышают 1° (одного градуса).

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома, состоящего из пяти 9-ти этажных блок-секций.

II этап строительства включает в себя три девятиэтажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Две рядовые блок-секции и одну угловую блок-секцию.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Уровни звукового давления, создаваемые источниками в период строительства и эксплуатации в расчетных точках жилой зоны и на границе проектируемого объекта, для которых установлены предельно допустимые уровни воздействия, не превышают санитарно-гигиенических нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14. 2 этап», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в проекте «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14» Этап II, выполнены в соответствии с исходными данными и нормативными документами.

Проектируемый объект «Многokвартирный жилой дом расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14» Этап II, предполагается выполнять в два этапа строительства. Данный раздел разработан для II этапа строительства. Многokвартирный жилой дом находится на улице Генерала Тихонова.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3.

Класс встроенных помещений (офисы) по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Площадь застройки

-блок-секция в осях V-VI 583.50 м²;

-блок-секция в осях VII-XII 537.40 м²;

-блок-секция в осях XIII-XIV 583.50 м²;

Строительный объем здания

-блок-секция в осях V-VI 18471.40 м³;

-блок-секция в осях VII-XII 16783.64 м³;

-блок-секция в осях XIII-XIV 18471.40 м³;

Этажность здания (количество этажей надземной части здания) – 9 этажей.

Высота этажей – переменная: первого этажа – 3,45 м; со 2-9 – 2,9 м.

Высота здания (пожарно-техническая) – 27,850м.

Количество этажей подземной части здания – 1 этаж (подвальный этаж). Высота этажа – 3,0 м. Кровля плоская, покрытие рулонные материалы.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарные расстояния между зданием и выделенными местами для парковки автомобилей на территории предусматривается выполнять в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ, СП 4.13130.20013 и составляют не менее 10 м.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. На холодном водопроводе для каждой квартиры устанавливается система квартирного пожаротушения «Роса» (шаровый кран с пожарным рукавом и распылителем).

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.12. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация.

Автоматические установки пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических средств.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс организационных мероприятий и технических средств предназначенных для современного сообщения людям информации о возникновении пожара и необходимости эвакуации.

Проектируемые системы АУПС и СОУЭ предназначены для

- обнаружения первичных факторов пожара (температура, дым) в контролируемых помещениях - обработки и представления в заданном виде извещения о пожаре персоналу. Ведущему круглосуточное дежурство

- отображения информации о работоспособности и неисправности установки

- формирования команд на включение системы оповещения о пожаре

- сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации

При поступлении информации о пожаре на пульт АУПС, дежурный охранник передаёт по телефонной линии (телефон 01) сообщение о пожаре на пульт Единой диспетчерской службы спасения МЧС.

Исходя из характеристик помещений, оборудуемых автоматической пожарной сигнализацией, вида пожарной нагрузки, особенностей развития очага горения, а так же с целью раннего обнаружения пожара, проектом

предусмотрена защита помещений дымовыми пожарными извещателями ДИП-34А-03. При визуальном обнаружении загорания на ранней стадии и включении пожарной сигнализации установить у выходов ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ на высоте 1,5м. Пожарные извещатели ДИП-34А-03 в соответствии с алгоритмом В устанавливаются таким образом, чтобы каждая точка (площадь) помещения контролировалась одним ИП, в соответствии с табл.2 п.6.6.16 СП 484.1311500.2020. Дымовой пожарный извещатель предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и подачи извещения «Пожар» на прёмно-контрольный прибор.

Для нахождения места возникновения пожара предусмотрено использование адресной пожарной сигнализации, каждый дымовой извещатель защищает самостоятельный функциональный блок. Это облегчает поиск помещения, в котором сработал извещатель и позволяет своевременно принимать меры по тушению пожара в начальной стадии его развития.

Всё применяемое оборудование имеет сертификат пожарной безопасности.

Пожарной сигнализацией оборудуются все помещения, кроме помещений, указанных в СП 484.1311500.2020 п.6.2.14-п.6.2.16. В прихожих квартир, общем коридоре и лифтовом холле установить один адресный пожарный извещатель (при условии, что он контролирует каждую точку помещения) включенный по алгоритму В СП 484.1311500.2020, а на возможных путях эвакуации - установить ручные адресные пожарные извещатели.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 3 м/м для МГН на расстояниях не более

50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 13 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилой застройки не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилой застройки принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14, 2 этап, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 14, 2 этап, соответствует результатам инженерных

изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

5) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE
A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58

Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна

Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AВ48ЕС009ЕВ06В8Е40FF113F
566ЕF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024