

Общество с ограниченной ответственностью

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НЬЮТОН»

ИНН 6234137308, КПП 623401001, ОГРН 1146234012352
Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, строение 1, кабинет 6
Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 2Б, этаж 1
Р/счет 40702810825250000141, Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО),
кор/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх. № 6/Н
от 26.10.2023 г.

Справка
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 1613580/607975 = 2,65$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2023 г. в сумме 1 613 580 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2023 г. в сумме 607 975 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 2960/605850$

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.09.2023 г. в сумме 2960 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2023 г. – 696394 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 609396 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3.**

Директор
ООО «НЬЮТОН»



М.П.

М.О. Михайлов