

Заказ: 0026-КАСП-2021-2

Заказчик: ООО
Специализированный
застройщик
«НЬЮТОН»

Объект:

*«Многоэтажный гараж
по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3

Заказ: 0026-КАСП-2021-2
Заказчик: ООО Специализированный
застройщик «НЬЮТОН»

Объект:

«Многоэтажный гараж
по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

0026-КАСП-2021-2-АР

Том 3

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Казымаев Д.Г.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the main engineer of the project, D.G. Kazymaev.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ										
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание	
1		0026-КАСП-2021-2-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка					
2		0026-КАСП-2021-2-ПЗУ			Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка					
3		0026-КАСП-2021-2-АР			Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения					
4		0026-КАСП-2021-2-КР			Раздел 4. Конструктивные решения					
5					Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.					
5.1		0026-КАСП-2021-2-ИОС 1			Подраздел 1. Система электроснабжения					
5.2		0026-КАСП-2021-2-ИОС 2,3			Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения					
5.3		0026-КАСП-2021-2-ИОС 4			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха					
5.4		0026-КАСП-2021-2-ИОС 5			Подраздел 5. Сети связи					
6		0026-КАСП-2021-2-ТХ			Раздел 6. Технологические решения.					
7		0026-КАСП-2021-2-ПОС			Раздел 7. Проект организации строительства					
8		0026-КАСП-2021-2-ООС			Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды					
9		0026-КАСП-2021-2-ПБ			Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
9.1		0026-КАСП-2021-2-ПБ.ПС			Подраздел 1. Пожарная сигнализация					
10		0026-КАСП-2021-2-ТБЭ			Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
11		0026-КАСП-2021-2-ОДИ			Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
13		0026-КАСП-2021-2-ПКР			Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ					

Общие положения.

Настоящий раздел проекта «Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый» разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с требованиями следующих нормативных документов, действующих на территории РФ:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 50.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 51.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».



- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);

- ФЗ-№123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казымаев			06.24				П	1	7
ГАП		Быкова			06.24				ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Идентификационные признаки здания:

- класс ответственности здания - нормальный (в соответствии с п.9 ст.4 ФЗ-№384),
- степень огнестойкости здания –III,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0,
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Условия площадки строительства и эксплуатации здания:

- район строительства – г. Рязань;
- скоростной напор ветра для I-го района - 23 кгс/м²;
- вес снегового покрова для III-го района - 180 кгс/м²;
- климатическая зона - II;
- расчетная температура наружного воздуха - минус 25⁰ С;
- зона влажности наружного воздуха - нормальная;

Объект капитального строительства представляет собой многоэтажную автостоянку, предназначенную для хранения автомобилей. В соответствии с заданием на проектирование, здание многоэтажного гаража по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый запроектировано 5-этажным, с полуэтажами и наклонными перекрытиями. Параметры и расположение здания, его пространственная организация обусловлены расположением в структуре существующих и предусмотренных в планировочной схеме зданий в комплексной застройке. Стоянка запроектирована открытого типа, с полуэтажами и наклонными перекрытиями с уклоном не более 6%.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в крайних осях 39,70х25,50м, с выступающими объемами ЛК.

Первый этаж – предусмотрено помещение для хранения первичных средств пожаротушения, насосная, электрощитовая, лестничная клетка, ведущая на вышележащие этажи.

Парковка выполнена в комплексе с жилым домом, предназначена для его жителей, помещение охраны предусмотрено в составе помещений жилого дома расположенного напротив.

Со 2-ого по 5-ый этажи – стоянка открытого типа на 104 машино места, в том числе 2 семейных. Въезд-выезд осуществляется на 5-й Новый проезд. Перемещение между полуэтажами осуществляется по наклонному перекрытию, с установкой машиномест вдоль проезда. Уклон перекрытия не более 6%. В здании 10 полуэтажей, включая эксплуатируемую кровлю, с перепадами уровня пола 1,35 между ними. Высота каждого этажа 2,7м (от пола до пола). Большинство парковочных мест предусмотрено для хранения автомобилей среднего класса, так же предусмотрено 25 м/м для автомобилей малого класса и 3 м/м для автомобилей большого класса, в том числе 2 семейных. За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1-ого этажа стоянки, что соответствует абсолютной отметке 123.60м.

Высота здания пожарно-техническая (определяемая согласно СП1.13130.2020 как высота верхнего этажа, не считая верхнего технического

Взам. инв. №		<p>числе 2 семейных. Въезд-выезд осуществляется на 5-й Новый проезд. Перемещение между полуэтажами осуществляется по наклонному перекрытию, с установкой машиномест вдоль проезда. Уклон перекрытия не более 6%. В здании 10 полуэтажей, включая эксплуатируемую кровлю, с перепадами уровня пола 1,35 между ними. Высота каждого этажа 2,7м (от пола до пола). Большинство парковочных мест предусмотрено для хранения автомобилей среднего класса, так же предусмотрено 25 м/м для автомобилей малого класса и 3 м/м для автомобилей большого класса, в том числе 2 семейных. За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1-ого этажа стоянки, что соответствует абсолютной отметке 123,60м.</p> <p>Высота здания пожарно-техническая (определяемая согласно СП1.13130.2020 как высота верхнего этажа, не считая верхнего технического</p>
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						<p>0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ</p>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

этажа, определяемая максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене). При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности подъезда пожарных автомобилей и верхней границы ограждений покрытия составляет 13,52м.

Архитектурная высота здания: 18,33м (согласно Правила землепользования и застройки в городе Рязани от 11 декабря 2008г № 897-І: Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (в том числе: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня). Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли).

Объемно-планировочные решения приняты из условий нормальной эксплуатации и технологических процессов здания и вспомогательных помещений, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Объемно-планировочные решения гаража обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Проектирование велось в соответствии с действующими СП, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и другими нормативными документами с целью обеспечения комфортных и безопасных условий эксплуатации.

Принятая высота здания не превышает разрешенных параметров застройки.

Вход в лестничную клетку, ведущую на вышележащие уровни хранения автомобилей, организованы с прилегающей территории с отметки тротуара.

Для сообщения между этажами парковки, в объеме ЛК предусмотрен пассажирский лифт, грузоподъемностью 400кг.

На входной площадке предусмотрены дренажные и водосборные решетки. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из лестничной клетки не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа.

Ограждения наружных лестниц, имеют высоту 1,2 м. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м.

Въезд – выезд в парковку предусмотрен со стороны проезда 5-го Нового. Эвакуация с каждого этажа осуществляется по по двум лестницам: Лестнице первого типа Л1, и лестнице 3-го типа. Ширина марша предусмотрена не менее 1м. Все входы организованы с прямым выходом на планировочную отметку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

3

земли. Поверхности покрытий при входах имеют уклон в направлении от фасада. Перед входами в здание предусмотрены водоприемные лотки.

Высота ограждений лестничных маршей 1,2 м. (СП 54.13330.2016 п. 8.3). Расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм.

Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа.

Кровля запроектирована плоской, с организованным водостоком. Высота ограждений кровли (по ГОСТ Р 53254-2009) с учетом парапета предусмотрена не менее 0,6м. (СП 54.13330.2016 п. 8.3). В местах перепада уровня кровли высотой более 1 м запроектированы пожарные лестницы.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Здание автостоянки принято открытого типа, поэтому обоснование принятых архитектурных решений, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности не требуется.

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Не требуется.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Не требуется.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Архитектурная выразительность проектируемого здания достигается динамической пластикой фасада и лаконичным сочетанием контрастных цветов в цветовом решении. Декоративные фасадные элементы из металлической фасадной сетки (фасадная система PressMesh или аналог) металлических декоративных вертикальных элементов образуют динамичный рисунок. Материал отделки стен – фасадная штукатурка в 2-х цветах. Цветовая гамма принята в нейтральной серой гамме.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ	Лист
	Подп. и дата												4

<p>в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;</p> <p>Архитектурная выразительность проектируемого здания достигается динамической пластикой фасада и лаконичным сочетанием контрастных цветов в цветовом решении. Декоративные фасадные элементы из металлической фасадной сетки (фасадная система PressMesh или аналог) металлических декоративных вертикальных элементов образуют динамичный рисунок. Материал отделки стен – фасадная штукатурка в 2-х цветах. Цветовая гамма принята в нейтральной серой гамме.</p>													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- монолитные железобетонные стены (внутри здания) – затирка с последующей окраской;
- двери технический помещений – металлические утепленные противопожарные.
- Двери ЛК – металлические по ГОСТ 31173-2016.
- Окна ЛК – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, с поворотно-откидным открыванием

Металлические ограждения - покраска атмосферостойкими эмалями по грунтовке за 2 раза.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Материалы внутренней отделки определены в соответствии с функциональными процессами в помещениях. Строительные конструкции, отделочные материалы и покрытия, контактирующие с водой должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в установленном законом порядке. В помещениях с мокрыми процессами предусматривается гидроизоляция в конструкции пола, которая должна быть заведена на стены, перегородки и колонны выше поверхности пола и за пределы дверных проемов на 200мм.

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований.

Отделка помещений автостоянки предусмотрена:

- Помещение для хранения автомобилей: потолок, стены – затирка, известковая побелка;
- помещение для хранения первичных средств пожаротушения: потолок, стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска.
- Помещение насосной: потолок, стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска.

На путях эвакуации все отделочные материалы соответствуют требованиям ФЗ №123 для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф5.2. В вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах показатели пожарной опасности материалов не более В2, Д3, Т2, РП2 для полов и Г1, В2 Д2, Т2 для стен и потолков. В общих коридорах В2, Д3, Т3, РП2 для полов и Г1, В2, Д2, Т2 или выше для стен.

Используемые в проекте отделочные материалы и изделия должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Не требуется.

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Взам. инв. №		Используемые в проекте отделочные материалы и изделия должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.						
Подп. и дата		д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; Не требуется.						
Инв. № подл.		д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;						
							0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ	Лист
								5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Проектируемое здание парковки не нарушает нормативной продолжительности инсоляции окружающей ее застройки. Результаты расчетов приведены в графической части проекта.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не требуется.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Не требуется.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

В помещениях для хранения автомобилей в местах въезда-выезда на рампу и по контуру этажей предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

В составе автостоянки помещений, в которых должен быть обеспечен уровень шума, не более указанного в СП 51.13330, не предусмотрено.

Санитарные разрывы приняты в соответствии с расчетом, приведенным в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

Компоновка и площади помещений здания определены его функциональным назначением. В составе здания многоуровневого паркинга предусмотрены основные помещения, предназначенные для хранения транспортных средств и проезда к местам хранения, и технические помещения: насосная, электрощитовая. На 1 этаже предусмотрено помещение для хранения первичных средств пожаротушения. Габариты проездов и помещений приняты из технологических требований и габаритов транспортных средств.

Помещение охраны предусмотрено в составе помещений жилого дома расположенного напротив.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

6

Основные технико–экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность здания	Шт.	5
2	Количество этажей	Шт.	5
3	Строительный объем здания В том числе:	м ³	13 822,63
4	Строительный объем выше 0,000	м ³	13 781,71
5	Строительный объем ниже 0,000	м ³	40,92
6	Общая площадь здания	м ²	4 734,41
7	Количество парковочных мест	м/м	104
8	Площадь парковочных мест	м ²	1 607,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ







СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

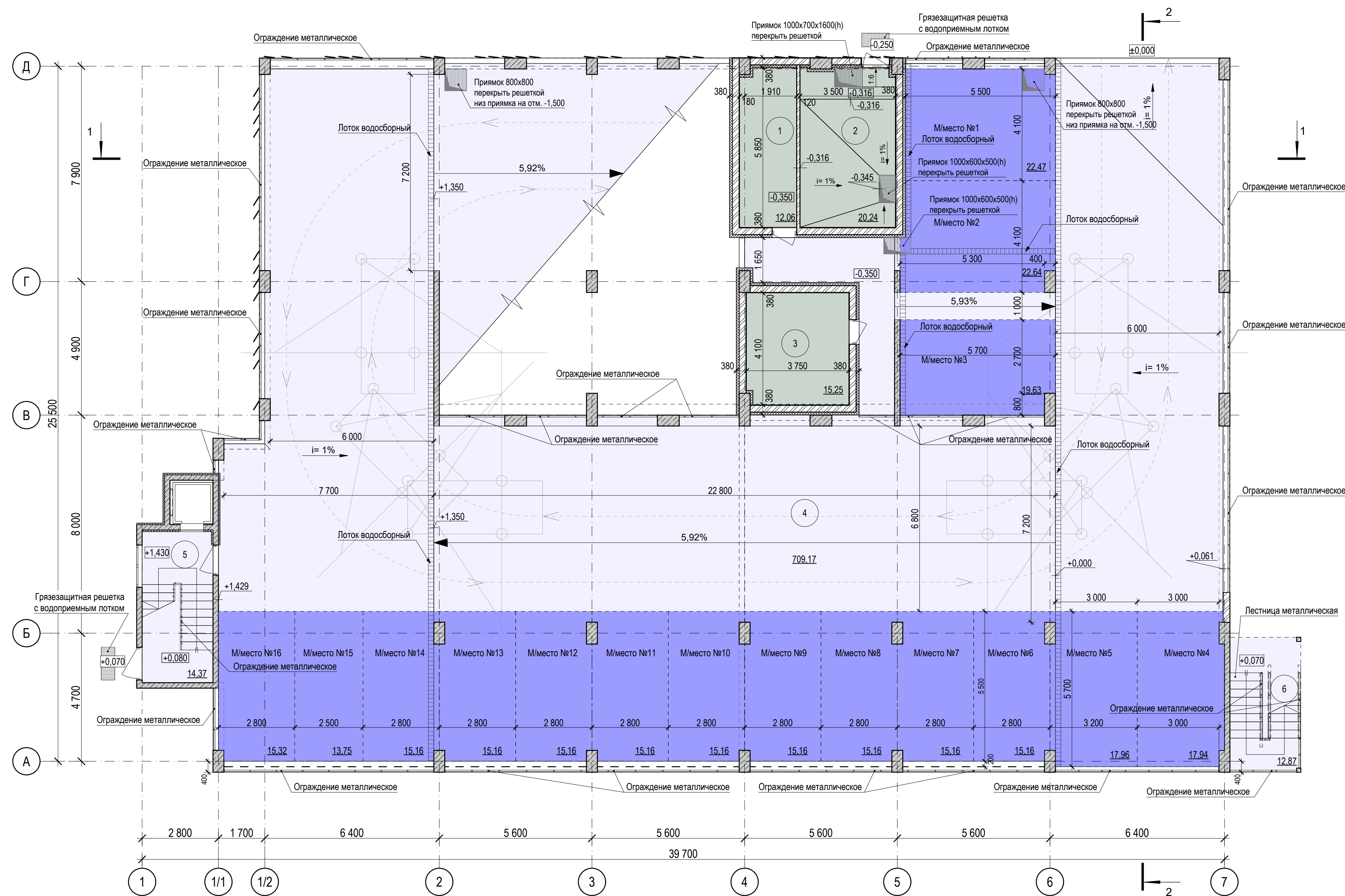
Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость листов основного комплекта марки АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие Данные (начало). Ведомость основного комплекта.	
2	План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга	
3	План на отм. +2.700, +4,050. 2 уровень паркинга	
4	План на отм. +5.400, +6,750. 3 уровень паркинга	
5	План на отм. +8.100, +9,450. 4 уровень паркинга	
6	План на отм. +10.800, +12,150. 5 уровень паркинга.	
7	Фрагмент плана (выход на кровлю). План кровли	
8	Экспликация помещений.	
9	Ведомость парковочных мест.	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Фасад 1-7	
13	Фасад 7-1	
14	Фасад Д-А	
15	Фасад А-Д	
16	Фасад 1-7 цветовой вариант, ведомость отделки фасада	
17	Фасад 7-1 цветовой вариант, ведомость отделки фасада	
18	Фасад Д-А цветовой вариант, ведомость отделки фасада	
19	Фасад А-Д цветовой вариант, ведомость отделки фасада	
20	Видовые перспективы.	
21	Расчет продолжительности инсоляции окружающей застройки	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казымаев			01.24		П	1	
ГАП		Быкова			01.24				
Разраб.		Быкова			01.24				
Разраб.		Тетерина			01.24	Общие Данные (начало). Ведомость основного комплекта.	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24				

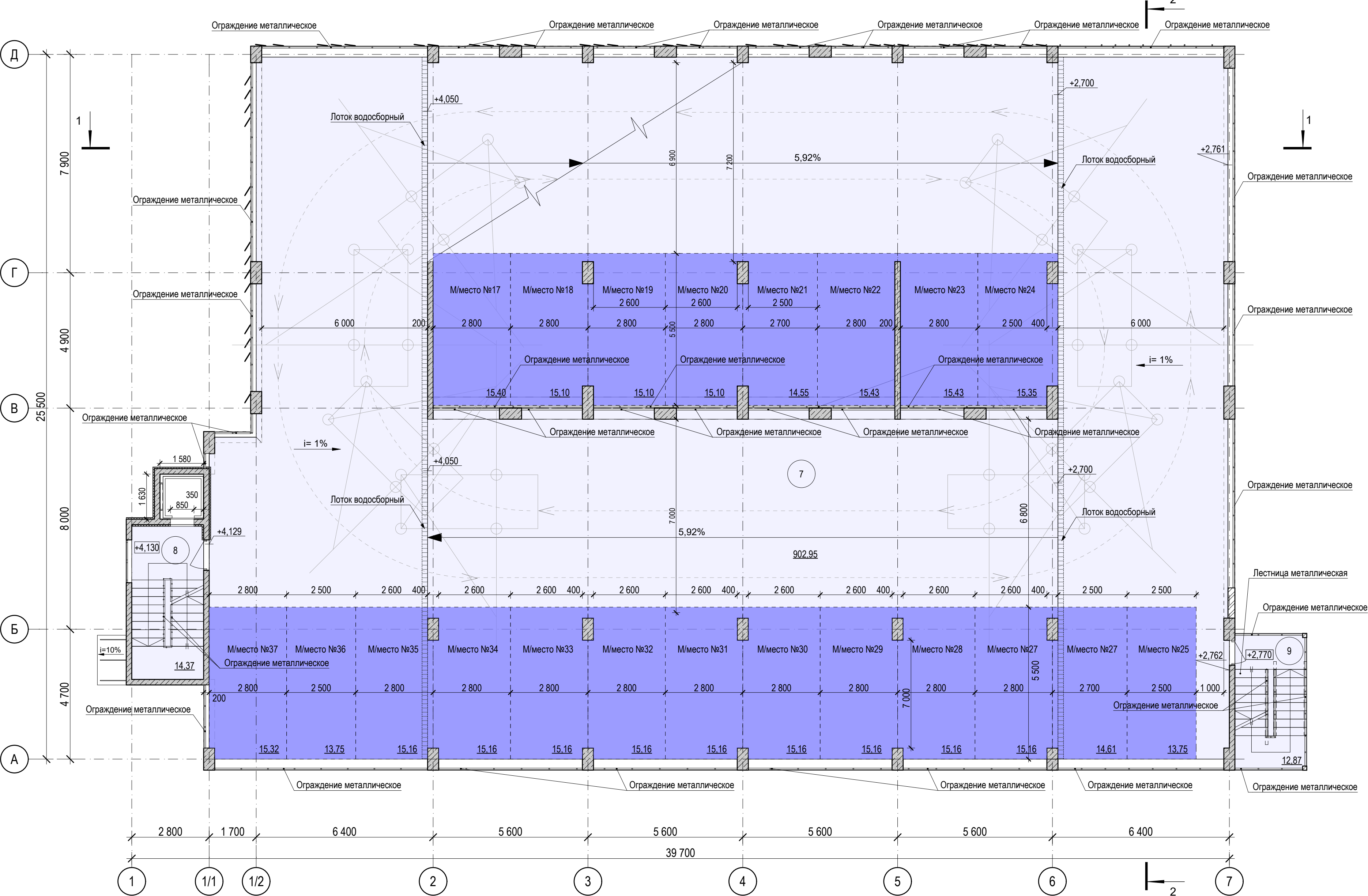
План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Имя, N подл.	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	2	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

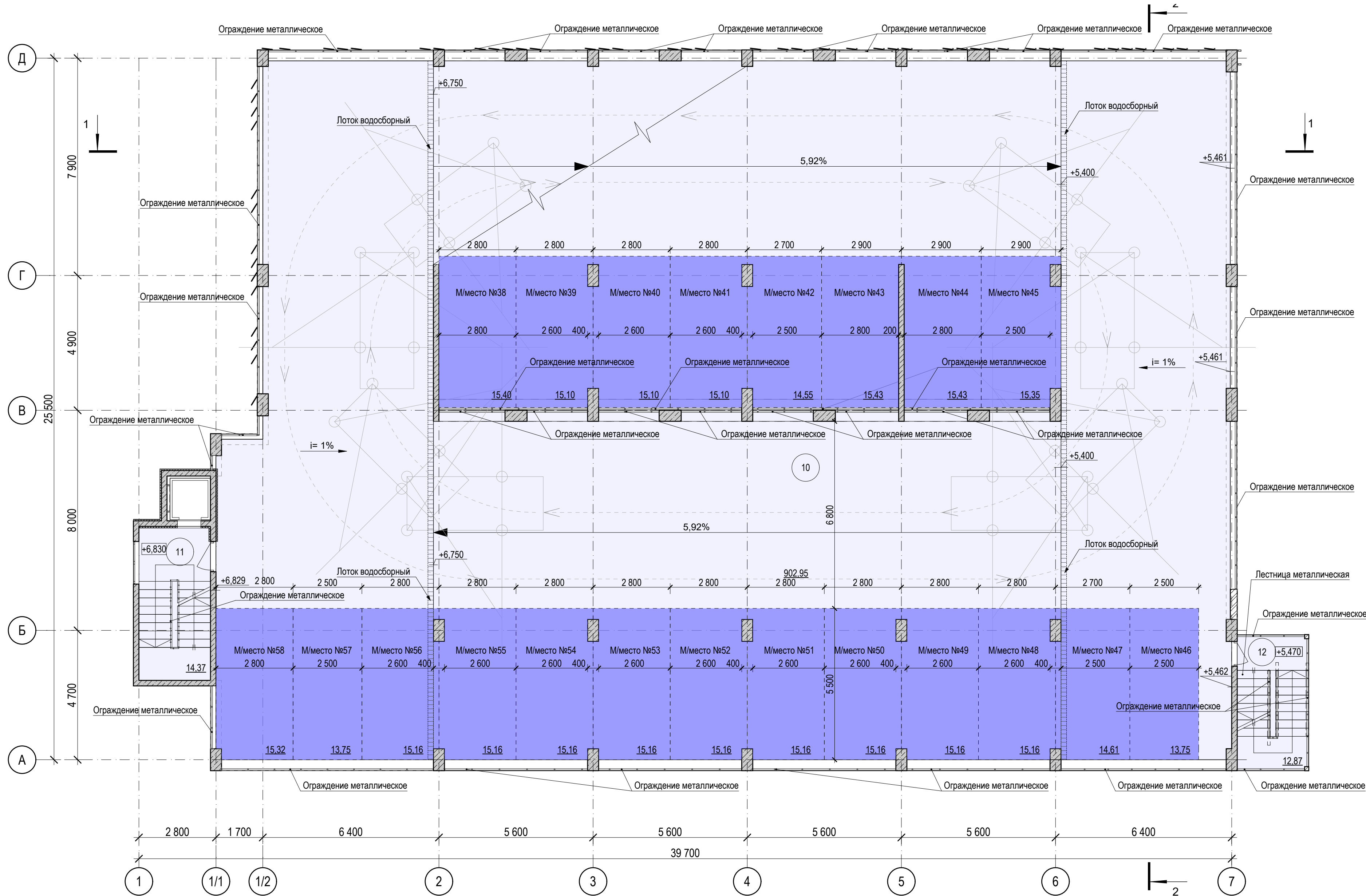
План на отм. +2.700, +4.050. 2 уровень паркинга - типовой этаж.



Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План на отм. +2.700, +4.050. 2 уровень паркинга	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	3	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

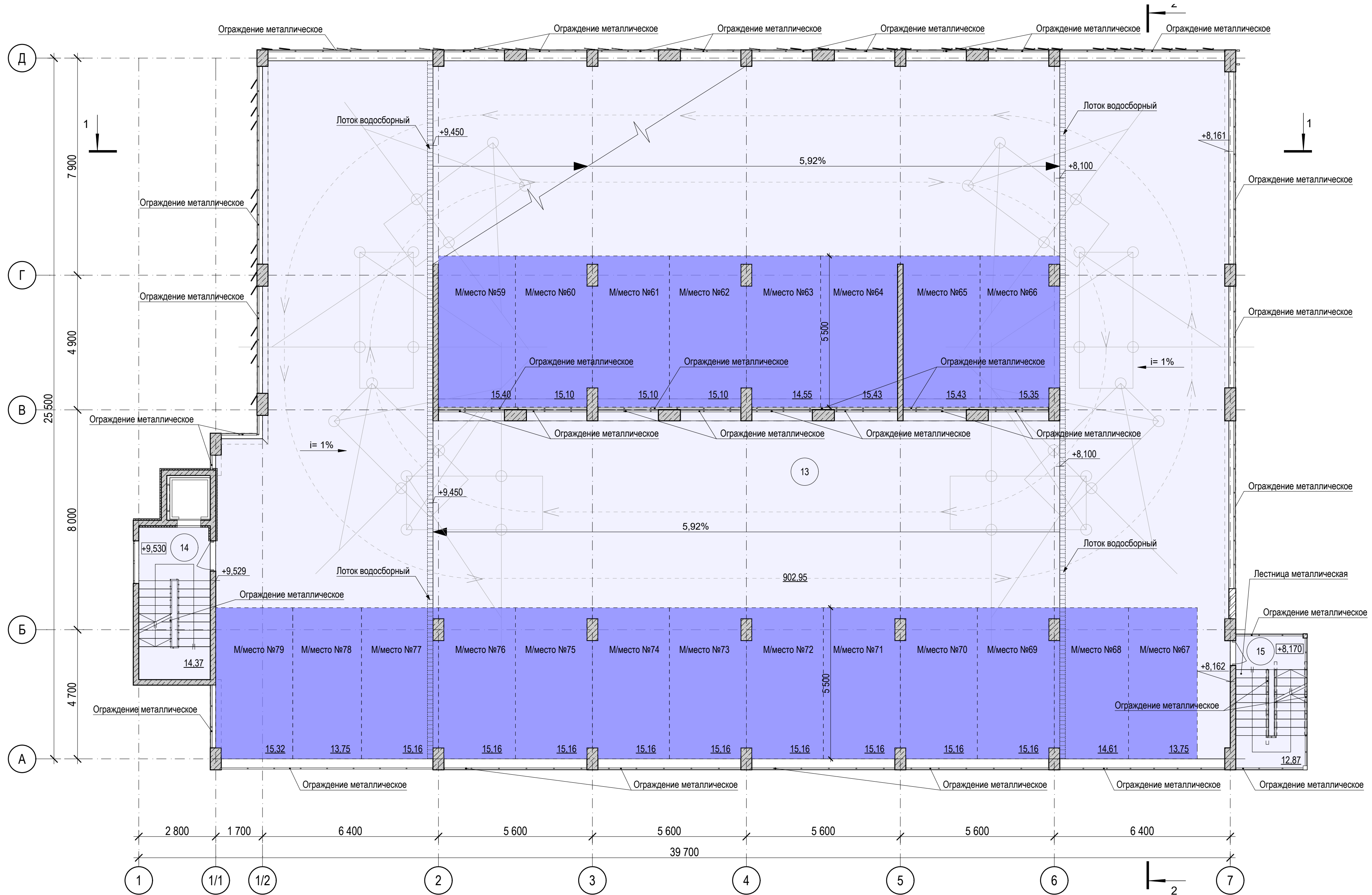
План на отм. +5.400, +6.750. 3 уровень паркинга паркинга



Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План на отм. +5.400, +6.750. 3 уровень паркинга	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	4	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

План на отм. +8.100, +9,450. 4 уровень паркинга



Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

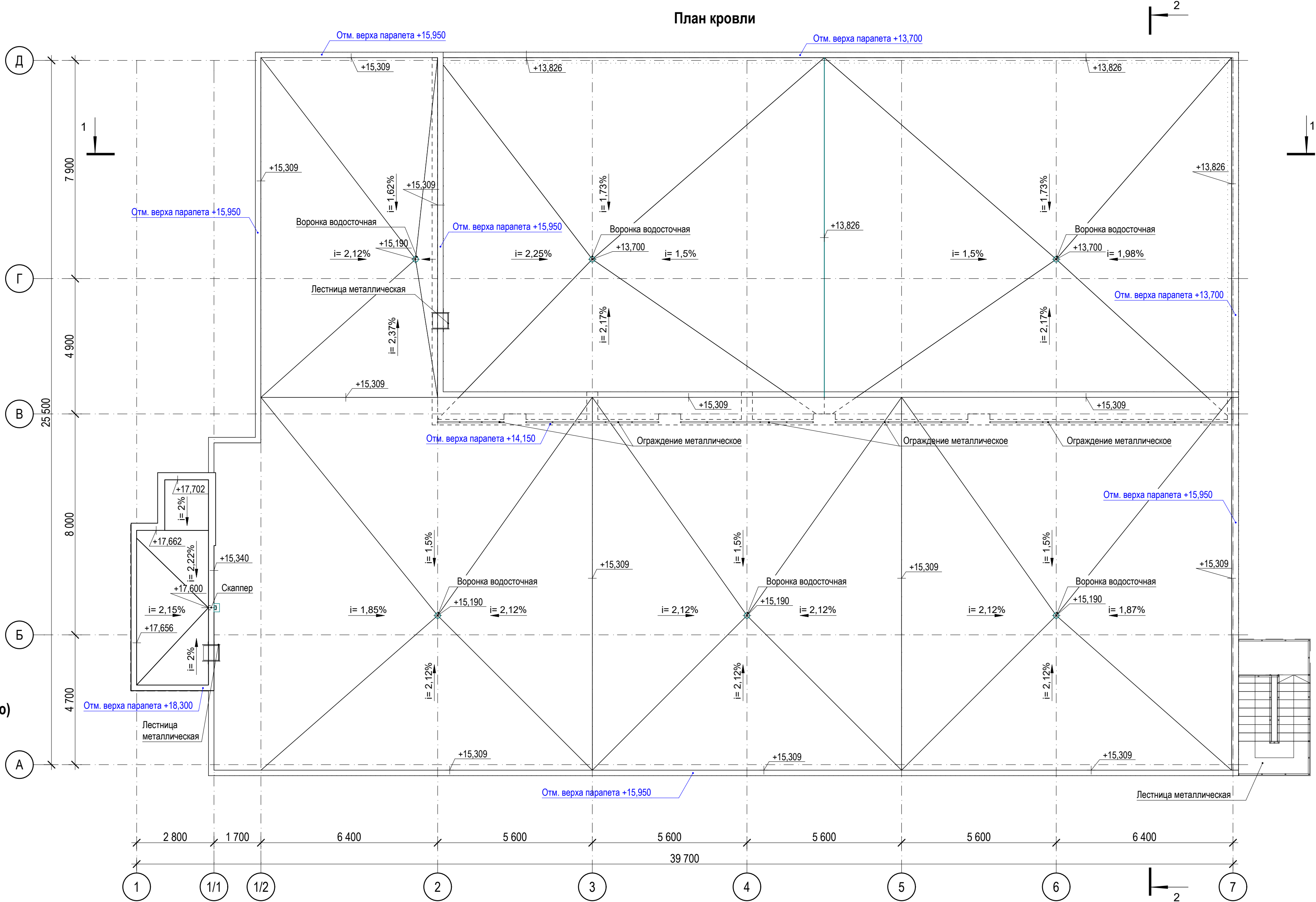
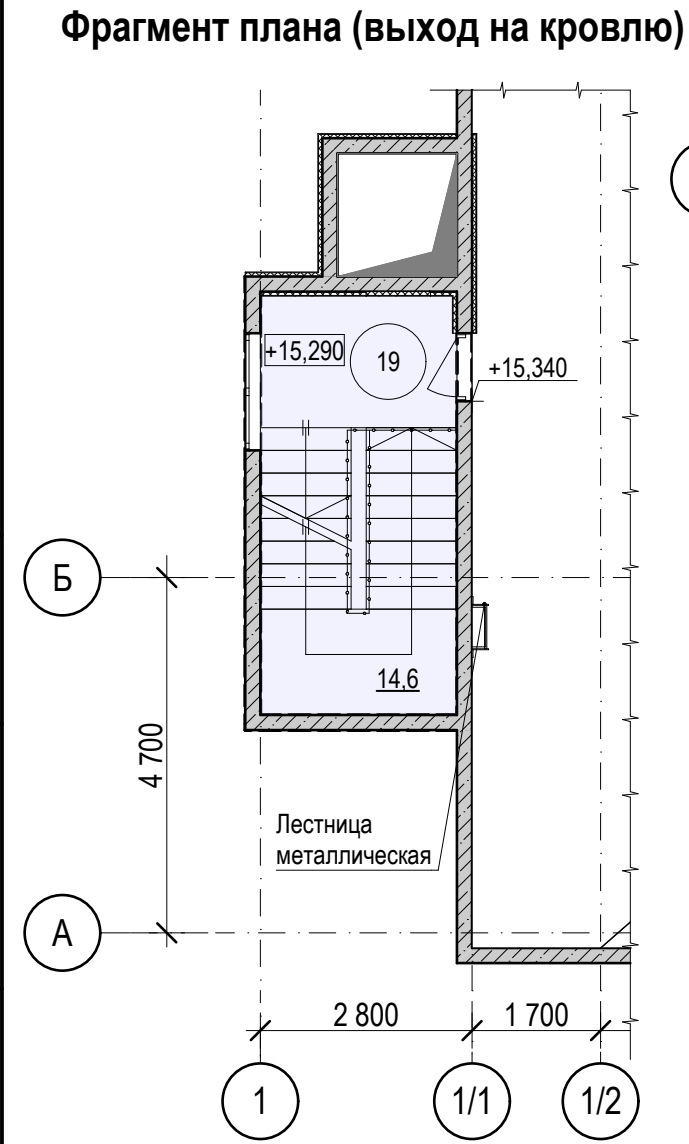
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План на отм. +8.100, +9.450. 4 уровень паркинга	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	5	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

[illegible]

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24	План на отм. +10.800, +12.150. 5 уровень паркинга.	П	6	
Разраб.	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24				
Разраб.	Тетерина			<i>Тетерина</i>	01.24				
Проверил	Казанцева			<i>Казанцева</i>	01.24				
Н. контр.	Магурян			<i>Магурян</i>	01.24				
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Имя, И.подл.	Подпись и дата	Взам. и.в. N





						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фрагмент плана (выход на кровлю). План кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		п	7	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Экспликация помещений

	№	Наименование	Площадь
Нежилые помещения			
	4	Паркинг 1 уровень	709,17
	5	ЛК Л1	14,37
	6	Лестница (3 типа)	12,87
	7	Паркинг 2 уровень	902,95
	8	ЛК Л1	14,37
	9	Лестница (3 типа)	12,87
	10	Паркинг 3 уровень	902,95
	11	ЛК Л1	14,37
	12	Лестница (3 типа)	12,87
	13	Паркинг 4 уровень	902,95
	14	ЛК Л1	14,37
	15	Лестница (3 тип)	12,87
	16	Паркинг 5 уровень	902,95
	17	ЛК Л1	14,37
	18	Лестница (3 тип)	12,87
	19	ЛК Л1(выход на кровлю)	14,56
			4 471,73 м²
Технические помещения			
	1	Электрощитовая	12,06
	2	Насосная	20,24
	3	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	15,25
			47,55 м²
			4 519,28 м²

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
					01.24	Стадия		Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24	П		8	
Разраб.	Быкова				01.24	Экспликация помещений.			
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян			01.24					
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			

Разрез 1-1

- Технониколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 1% (см. чертежи КЖ) - 260мм

- Мелкозернистый асфальтобетон - 40мм.
- Крупнозернистый асфальтобетон - 60мм
- Щебень М400 - 200-280мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

- Технониколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 5,92% (см. чертежи КЖ) - 260мм

- Гидроизоляция Технозласт 2 слоя (ЭПП нижний слой+ПЛАМЯ СТОП верхний слой) (либо аналог)
- Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-I d4ммс ячейкой 100х100мм - 40мм
- Разделительный слой - полиэтиленовая пленка
- Керамзитовый гравий по уклону
- Монолитная ж.б плита покрытия (см. чертежи КЖ) - 250мм






Лоток в плите перекрытия подключенный к наружному водостоку (индивидуального изготовления или Лоток СопроMax Open Slot ЛВ-15.05-ПЧ или аналог)

- Обратная засыпка керамзитовым гравием - 300 мм
- Геотекстильное полотно Технониколь ГЕО Фундамент 300г/м2
- Уклон поверхности ж.б. фундаментной плиты 0-120 мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)



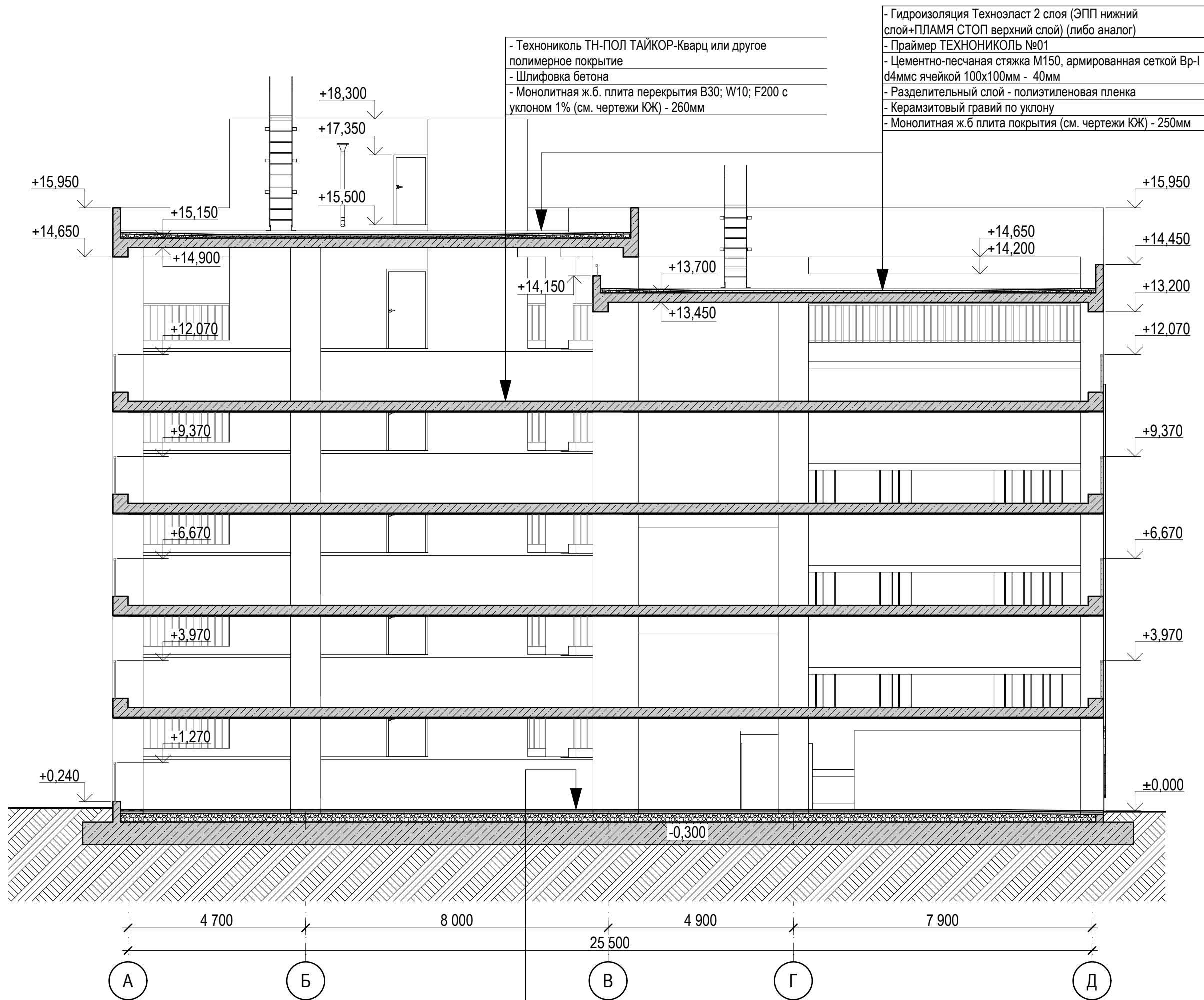
- Плитка керамическая на клею - 20 мм
- Стяжка из цем.-песчаного раствора М150 по уклону, армируется сеткой 5Вр-I шаг 100х100 - min40 мм
- Экструдированной пенополистирол Corbon prof - 100мм
- Гидроизоляция - Технозласт БАРЬЕР 1 слой, завести на стены на 300 мм
- Выравнивающая цементно-песчанная стяжка - 20мм.
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

- Плитка керамическая на клею - 20 мм
- Стяжка из цем.-песчаного раствора М150, армируется сеткой 5ВРI шаг 100х100 - 60мм
- Экструдированной пенополистирол Carbon prof - 100мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24		П	10	
Разраб.		Быкова			01.24				
Разраб.		Тетерина			01.24				
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24	Разрез 1-1	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Разрез 2-2








- Технониколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 1% (см. чертежи КЖ) - 260мм

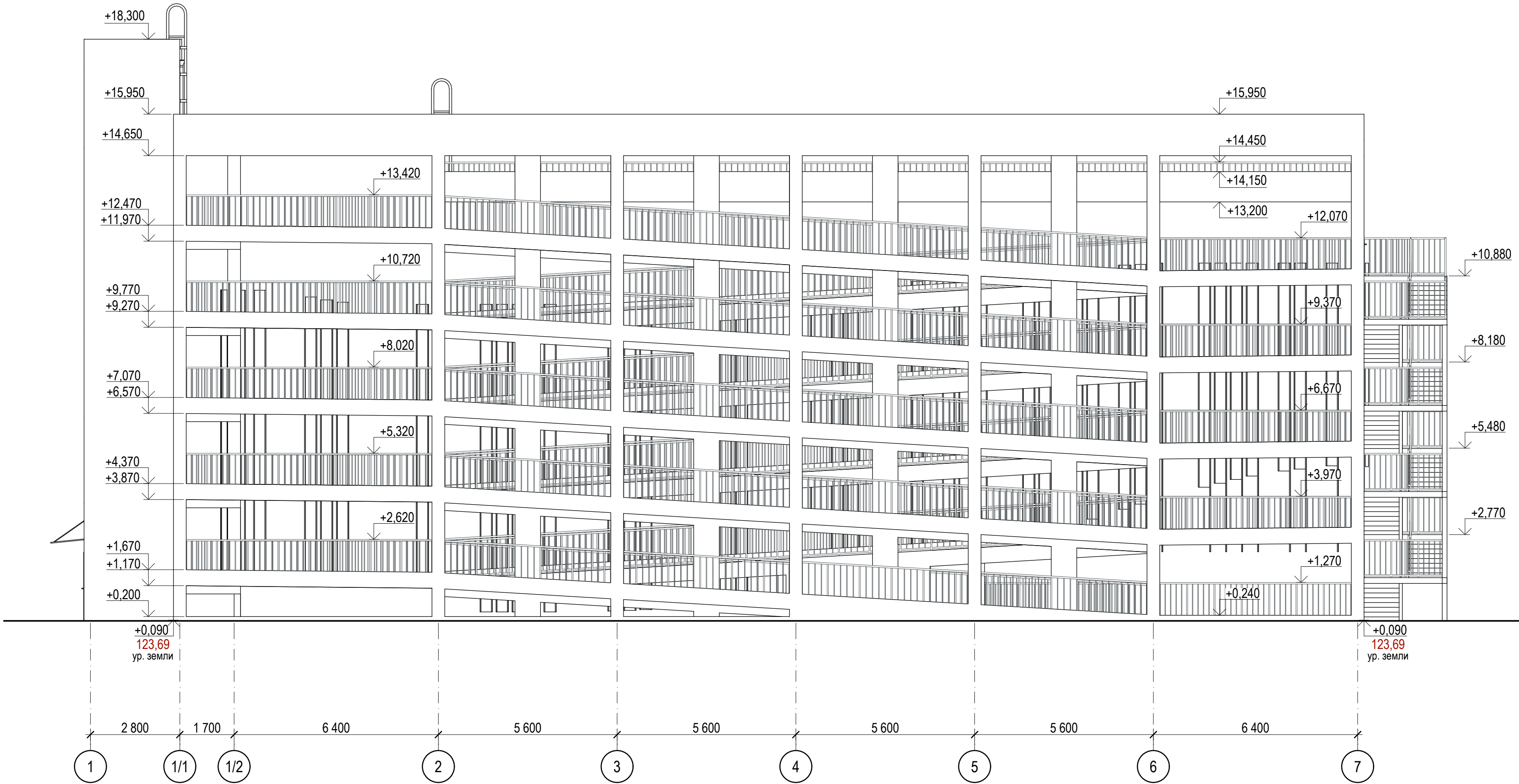
- Гидроизоляция Технозласт 2 слоя (ЭПП нижний слой+ПЛАМЯ СТОП верхний слой) (либо аналог)
- Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-I d4ммс ячейкой 100x100мм - 40мм
- Разделительный слой - полиэтиленовая пленка
- Керамзитовый гравий по уклону
- Монолитная ж.б плита покрытия (см. чертежи КЖ) - 250мм

- Мелкозернистый асфальтобетон - 40мм.
- Крупнозернистый асфальтобетон - 60мм
- Щебень М400 - 200-280мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)






Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24	Разрез 2-2	П	11	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
Разраб.		Быкова			01.24				
Разраб.		Тетерина			01.24				
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24				

Фасад 1-7



Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

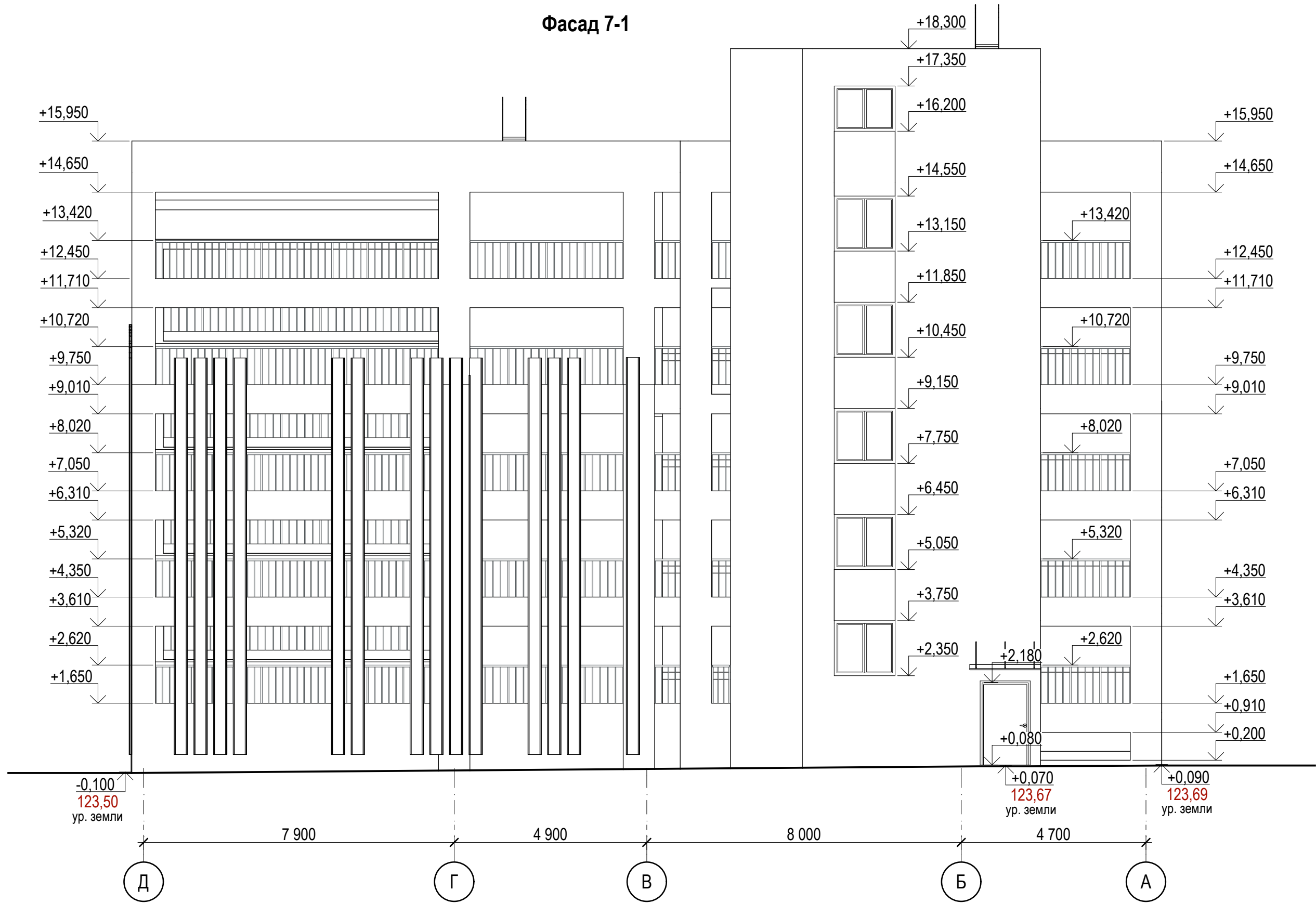
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад 1-7	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24		П	12	
Разраб.		Быкова			01.24				
Разраб.		Тетерина			01.24				
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			

Фасад 7-1



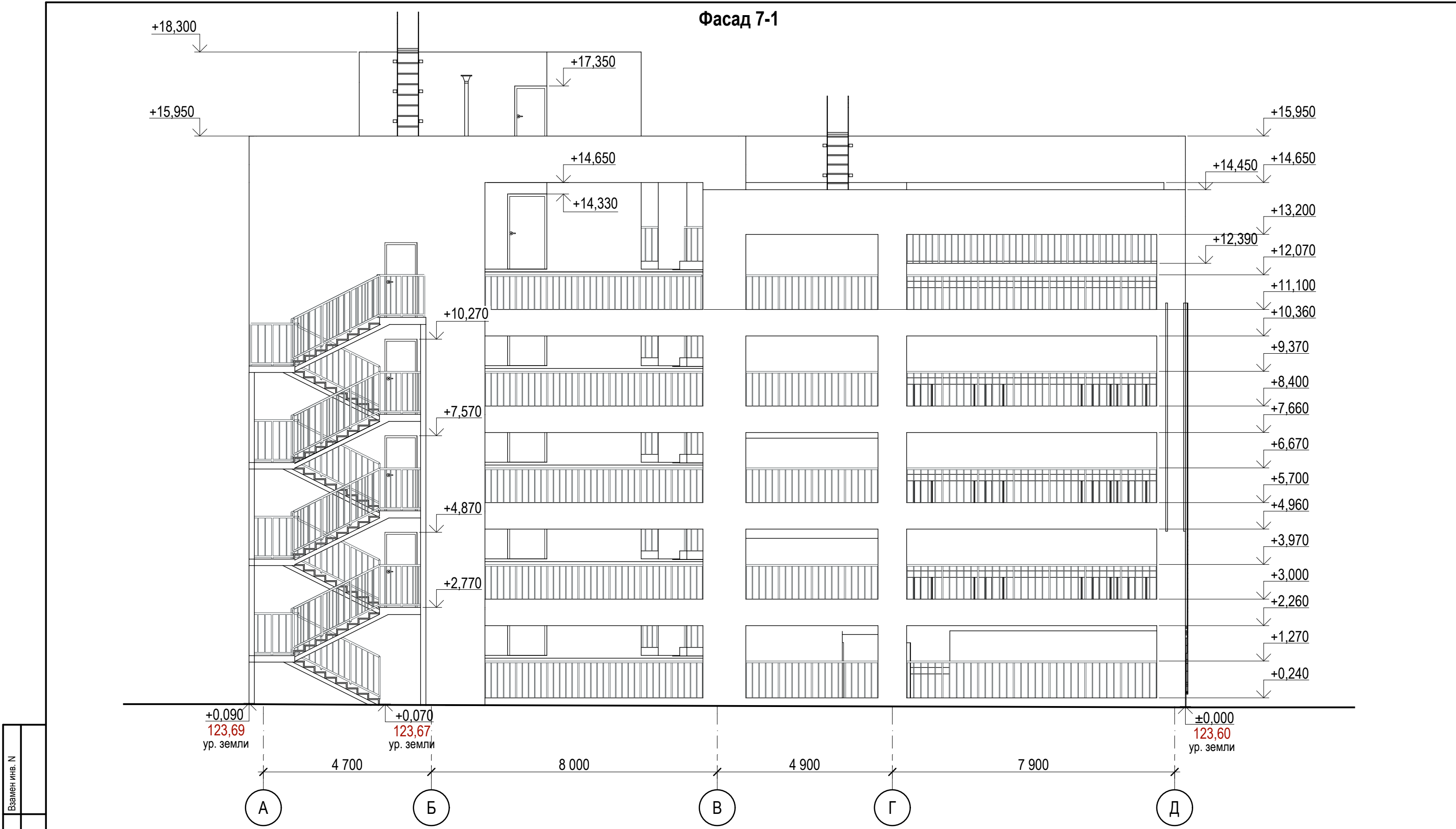
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата				
						Фасад 7-1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова			01.24			П	13	
Разраб.	Быкова			01.24					
Разраб.	Тетерина			01.24					
Проверил	Казанцева			01.24					
Н. контр.	Магурян			01.24			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Фасад 7-1



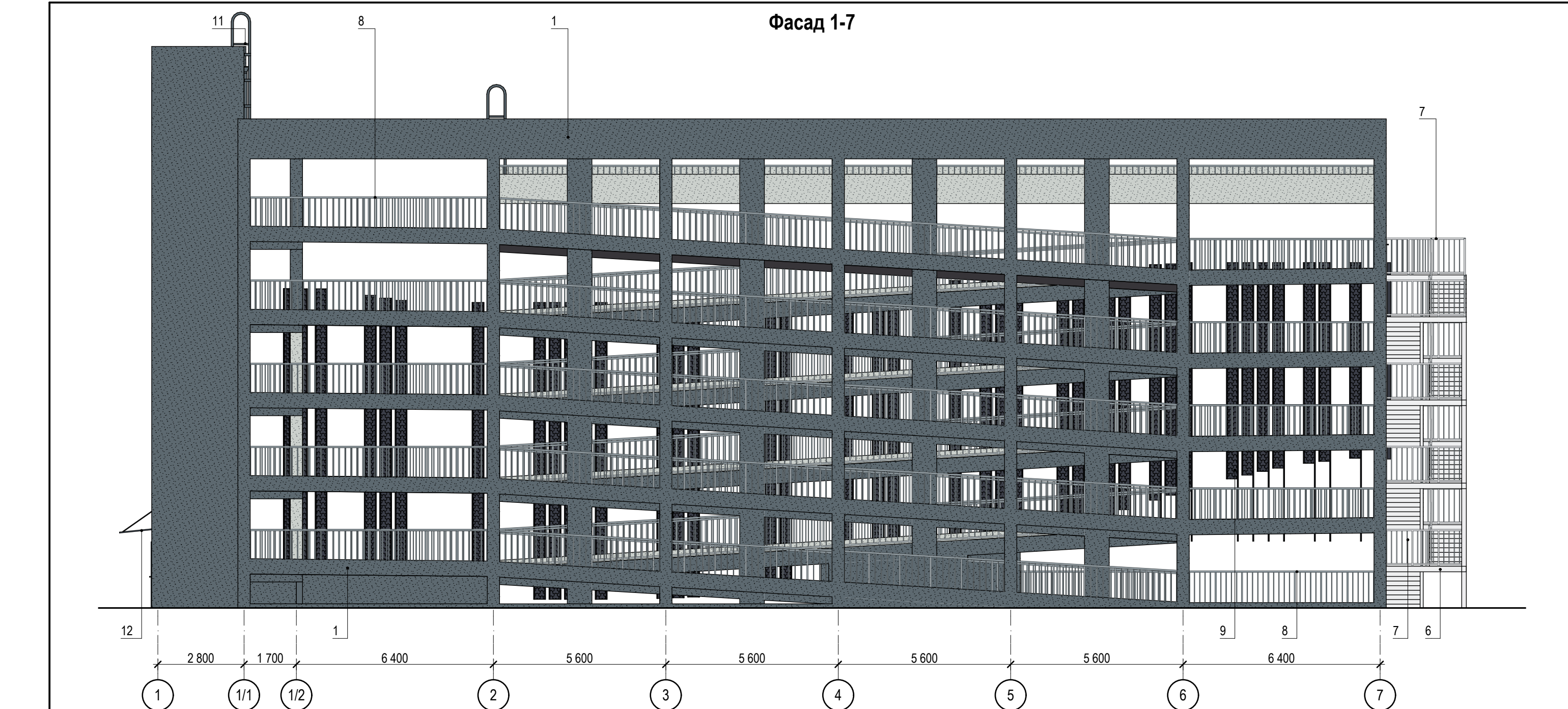
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад Д-А	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24		П	14	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
Разраб.		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24				
Разраб.		Тетерина		<i>Тетерина</i>	01.24				
Проверил		Казанцева		<i>Казанцева</i>	01.24				
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	01.24				



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

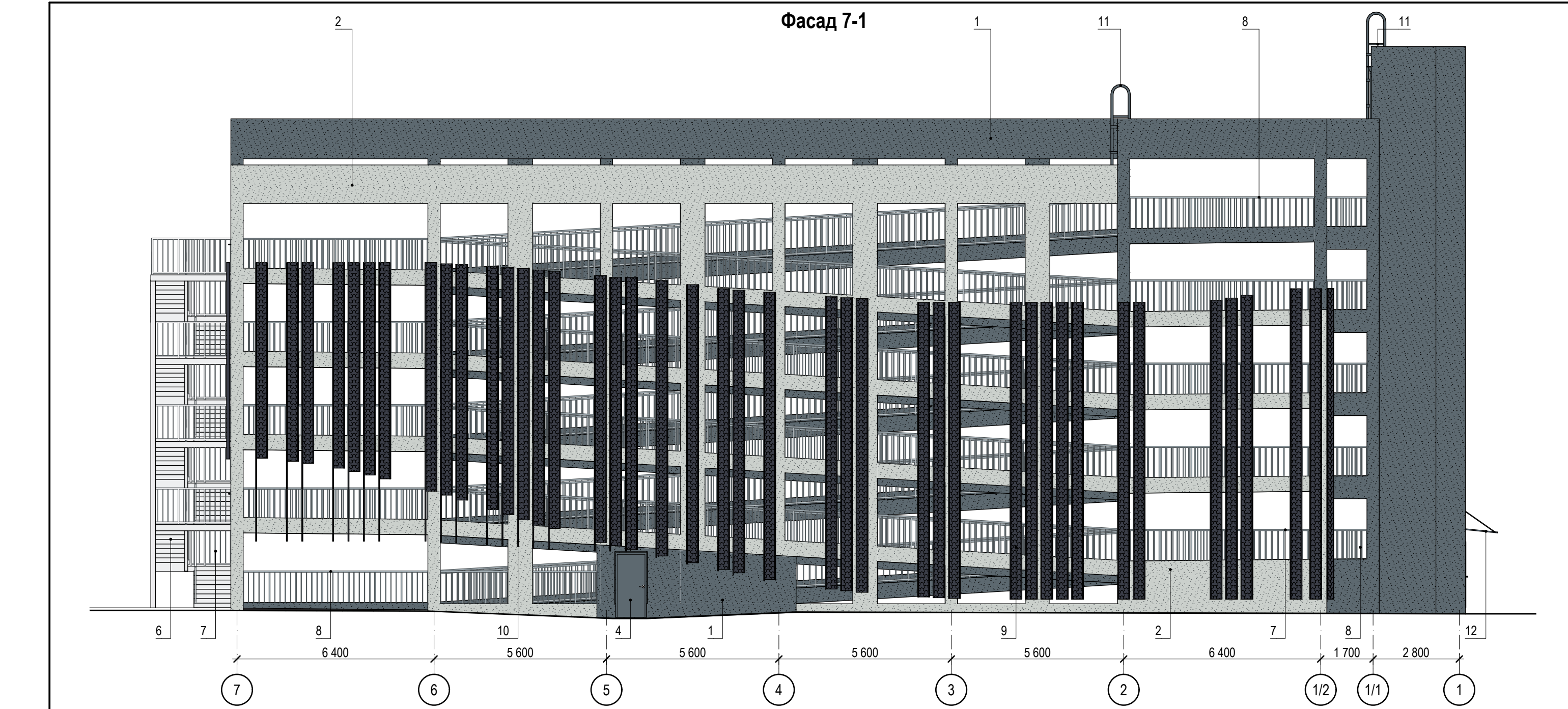
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад А-Д	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24		П	15	
Разраб.		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24				
Разраб.		Тетерина		<i>Тетерина</i>	01.24				
Проверил		Казанцева		<i>Казанцева</i>	01.24				
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость отделки фасада






Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
			1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
			2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
			3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
			4	Двери наружные	Металл	7031			
			5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
			6	Лестница наружная	Металл	9001			
			7	Ограждение	Металл	9001			
			8	Ограждение	Металл оцинкованный				
			9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
			10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
			11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
			12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

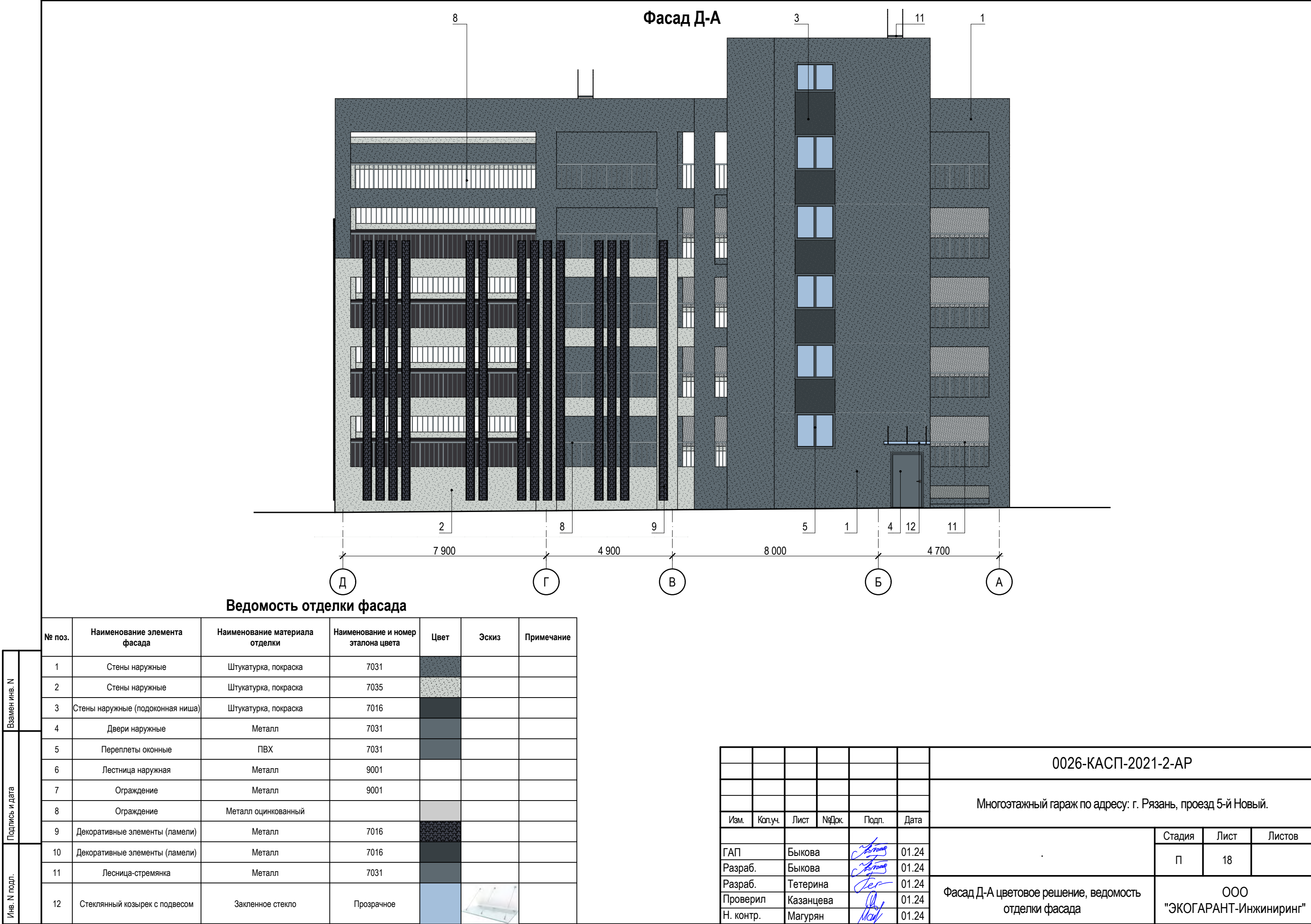
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад 1-7 цветое решение, ведомость отделки фасада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	16	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость отделки фасада

Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.	№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
			1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
			2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
			3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
			4	Двери наружные	Металл	7031			
			5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
			6	Лестница наружная	Металл	9001			
			7	Ограждение	Металл	9001			
			8	Ограждение	Металл оцинкованный				
			9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
			10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
			11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
			12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад 7-1 цветовой решение, ведомость отделки фасада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	17	
Разраб.	Быкова				01.24				
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		





Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N






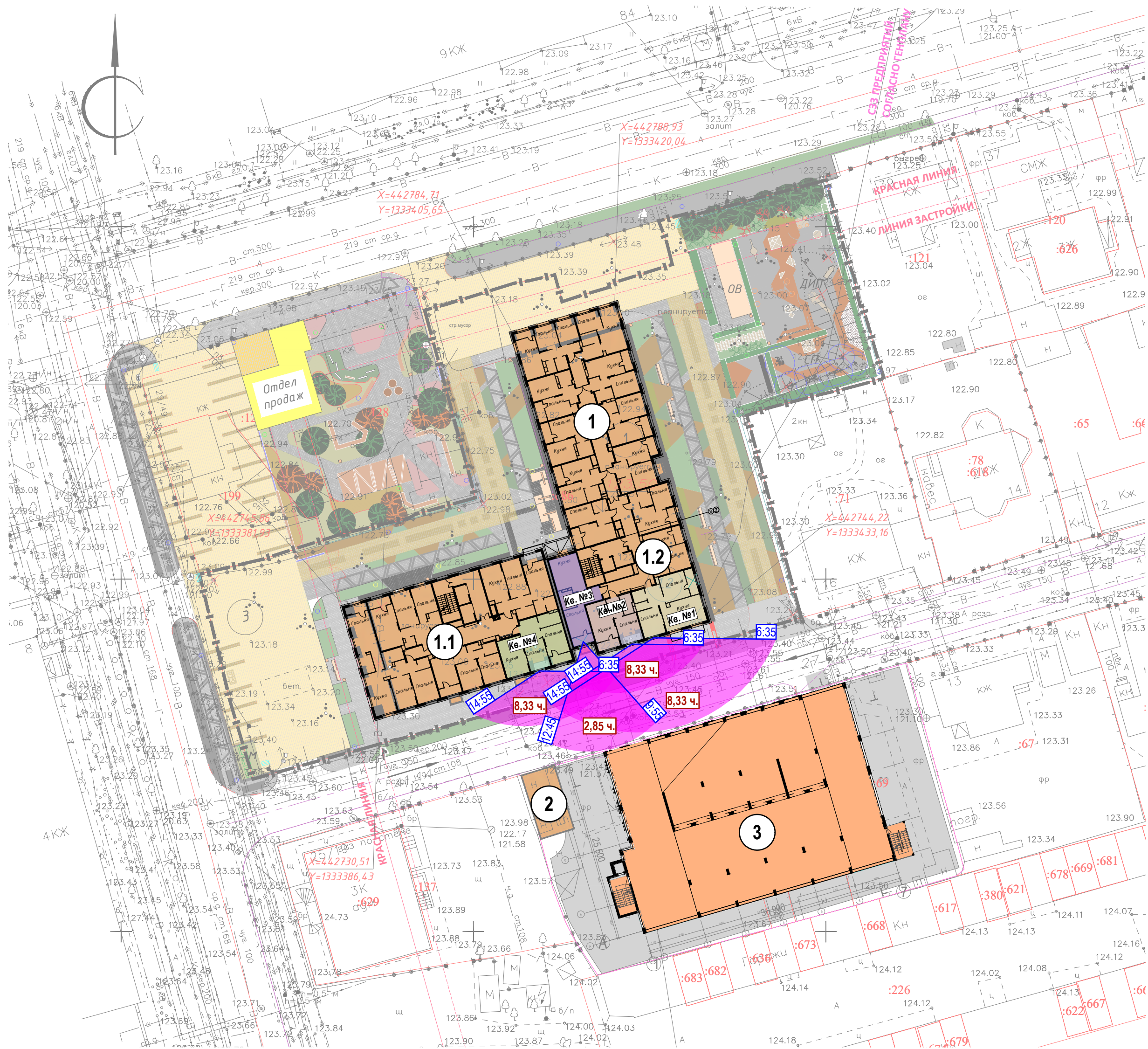
						0026-КАСП-2021-2-АР			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24		П	20	
Разраб.		Быкова			01.24	Видовые перспективы.	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Разраб.		Тетерина			01.24				
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24				

Схема инсоляции жилых квартир 2-го этажа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Здания			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	17-22	1	---	---	1310,37	1310,37	22117,37	22117,37	82382,19	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---	---	---
2	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	8	8	---	---	---	---
3	Многоэтажный гараж	5	1	---	---	981,76	981,76	4774,61	4774,61	10776,36	10776,36

Условные обозначения

-
- Граница участка
-
- Проектируемые здания
-
- Тротуарная плитка с возможностью проезда автотранспорта
-
- Тротуарная плитка для пешеходных зон
-
- Резиновое покрытие
-
- Гранитные плиты
-
- Поребрик БР 100.20.8
-
- Плиты гранитные
-
- Ограждение с воротами
-
- Подпорная стенка
-
- Парковка
-
- Дождеприемная решётка
-
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-
- Площадка для отдыха взрослого населения
-
- Спортивная площадка
-
- Площадка для мусороконтейнеров

Ведомость расчета инсоляции квартир 2-го этажа

	Наименование Комнаты	Расчитанная величина инсоляции
№ кв. 1, Количество Комнат 1		
	Спальня	8,33
№ кв. 2, Количество Комнат 1		
	Спальня	8,33
№ кв. 3, Количество Комнат 1		
	Спальня	2,85
№ кв. 4, Количество Комнат 1		
	Спальня	8,33

Восход солнца 22 апреля: 05:01
Заход солнца 22 апреля: 19:38

- Расчет инсоляции выполняется на основании требований: СанПиН 1.2.3685-21. Расчет инсоляции выполняется для квартир и условных точек, находящихся в более неблагоприятных условиях инсоляции. Для расчета продолжительности инсоляции жилых помещений и площадок применяется инсоляционный график 2020 г.

- Нормативная продолжительность инсоляции для помещений жилых зданий:
1. Не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир: **не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.**
2. В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат: **не менее 1,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.**

Вывод: продолжительность инсоляции квартир прилегающих жилых домов соответствует нормативному значению.

0026-КАСП-2021-2-АР

Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Расчет продолжительности инсоляции окружающей застройки	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24		П	21	
Разраб.	Быкова				01.24	Расчет продолжительности инсоляции окружающей застройки	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Разраб.	Тетерина				01.24				
Проверил	Казанцева				01.24				
Н. контр.	Магурян				01.24				