

Заказ: 0026-КАСП-2021-2

Заказчик: **ООО**  
**Специализированный**  
**застройщик**  
**«НЬЮТОН»**

**Объект:**

**«Многоэтажный гараж**  
**по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**Том 3**

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0026-КАСП-2021-2  
Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик «НЬЮТОН»

Объект:

«Многоэтажный гараж  
по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения*

0026-КАСП-2021-2-АР

Том 3

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Казымаев Д.Г.



2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



### Общие положения.

Настоящий раздел проекта «Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый» разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с требованиями следующих нормативных документов, действующих на территории РФ:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 50.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);
- ФЗ-№123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
ГИП		Казымаев			06.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			06.24		П	1	7
						<b>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>			



этажа, определяемая максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене). При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности подъезда пожарных автомобилей и верхней границы ограждений покрытия составляет 13,52м.

Архитектурная высота здания: 18,33м (согласно Правила землепользования и застройки в городе Рязани от 11 декабря 2008г № 897-1: Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (в том числе: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня). Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, выходы на кровлю максимальной площадью 6 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли).

Объемно-планировочные решения приняты из условий нормальной эксплуатации и технологических процессов здания и вспомогательных помещений, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;**

Объемно-планировочные решения гаража обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Проектирование велось в соответствии с действующими СП, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и другими нормативными документами с целью обеспечения комфортных и безопасных условий эксплуатации.

Принятая высота здания не превышает разрешенных параметров застройки.

Вход в лестничную клетку, ведущую на вышележащие уровни хранения автомобилей, организованы с прилегающей территории с отметки тротуара.

Для сообщения между этажами парковки, в объеме ЛК предусмотрен пассажирский лифт, грузоподъемностью 400кг.

На входной площадке предусмотрены дренажные и водосборные решетки. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из лестничной клетки не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа.

Ограждения наружных лестниц, имеют высоту 1,2 м. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м.

Въезд – выезд в парковку предусмотрен со стороны проезда 5-го Нового. Эвакуация с каждого этажа осуществляется по по двум лестницам: Лестнице первого типа Л1, и лестнице 3-го типа. Ширина марша предусмотрена не менее 1м. Все входы организованы с прямым выходом на планировочную отметку

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

3

земли. Поверхности покрытий при входах имеют уклон в направлении от фасада. Перед входами в здание предусмотрены водоприемные лотки.

Высота ограждений лестничных маршей 1,2 м. (СП 54.13330.2016 п. 8.3). Расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм.

Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа.

Кровля запроектирована плоской, с организованным водостоком. Высота ограждений кровли (по ГОСТ Р 53254-2009) с учетом парапета предусмотрена не менее 0,6м. (СП 54.13330.2016 п. 8.3). В местах перепада уровня кровли высотой более 1 м запроектированы пожарные лестницы.

**б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Здание автостоянки принято открытого типа, поэтому обоснование принятых архитектурных решений, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности не требуется.

**б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Не требуется.

**б\_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;**

Не требуется.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Архитектурная выразительность проектируемого здания достигается динамической пластикой фасада и лаконичным сочетанием контрастных цветов в цветовом решении. Декоративные фасадные элементы из металлической фасадной сетки (фасадная система PressMesh или аналог) металлических декоративных вертикальных элементов образуют динамичный рисунок. Материал отделки стен – фасадная штукатурка в 2-х цветах. Цветовая гамма принята в нейтральной серой гамме.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

4



Проектируемое здание парковки не нарушает нормативной продолжительности инсоляции окружающей ее застройки. Результаты расчетов приведены в графической части проекта.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Не требуется.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Не требуется.

**з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

В помещениях для хранения автомобилей в местах въезда-выезда на рампу и по контуру этажей предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

В составе автостоянки помещений, в которых должен быть обеспечен уровень шума, не более указанного в СП 51.13330, не предусмотрено.

Санитарные разрывы приняты в соответствии с расчетом, приведенным в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

**з\_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**з\_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;**

Компоновка и площади помещений здания определены его функциональным назначением. В составе здания многоуровневого паркинга предусмотрены основные помещения, предназначенные для хранения транспортных средств и проезда к местам хранения, и технические помещения: насосная, электрощитовая. На 1 этаже предусмотрено помещение для хранения первичных средств пожаротушения. Габариты проездов и помещений приняты из технологических требований и габаритов транспортных средств.

Помещение охраны предусмотрено в составе помещений жилого дома расположенного напротив.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

6

**Основные технико-экономические показатели:**

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность здания	Шт.	5
2	Количество этажей	Шт.	5
3	Строительный объем здания В том числе:	м <sup>3</sup>	13 822,63
4	Строительный объем выше 0,000	м <sup>3</sup>	13 781,71
5	Строительный объем ниже 0,000	м <sup>3</sup>	40,92
6	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4 734,41
7	Количество парковочных мест	м/м	104
8	Площадь парковочных мест	м <sup>2</sup>	1 607,86

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0026-КАСП-2021-2-АР.ПЗ

Лист

7

## Ведомость листов основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие Данные (начало). Ведомость основного комплекта.	
2	План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга	
3	План на отм. +2.700, +4,050. 2 уровень паркинга	
4	План на отм. +5.400, +6,750. 3 уровень паркинга	
5	План на отм. +8.100, +9,450. 4 уровень паркинга	
6	План на отм. +10.800, +12,150. 5 уровень паркинга.	
7	Фрагмент плана (выход на кровлю). План кровли	
8	Экспликация помещений.	
9	Ведомость парковочных мест.	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Фасад 1-7	
13	Фасад 7-1	
14	Фасад Д-А	
15	Фасад А-Д	
16	Фасад 1-7 цветовой решение, ведомость отделки фасада	
17	Фасад 7-1 цветовой решение, ведомость отделки фасада	
18	Фасад Д-А цветовой решение, ведомость отделки фасада	
19	Фасад А-Д цветовой решение, ведомость отделки фасада	
20	Видовые перспективы.	
21	Расчет продолжительности инсоляции окружающей застройки	

СОГЛАСОВАНО:

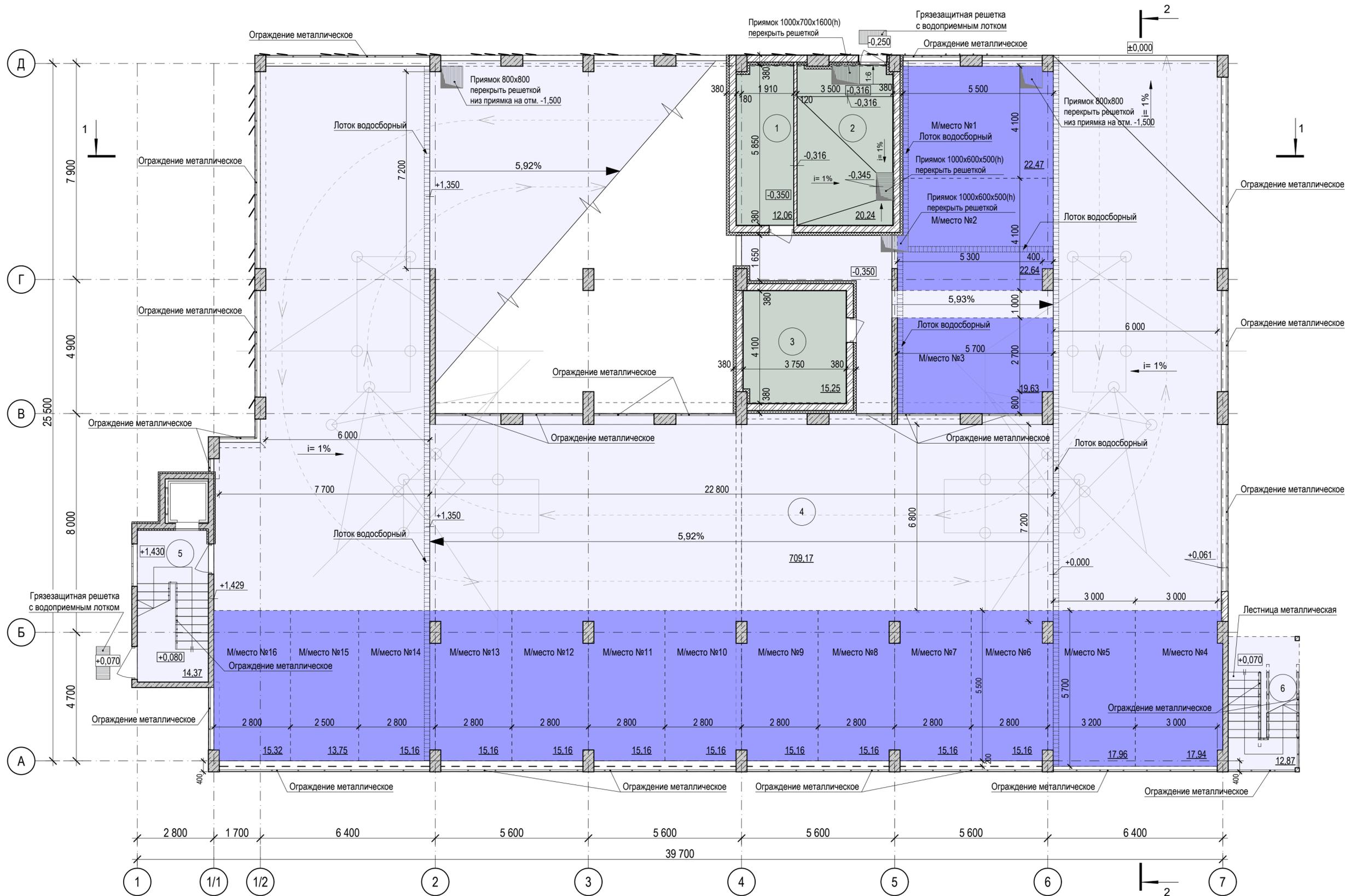
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казымаев		<i>Казымаев</i>	01.24			
ГАП		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24			
Разраб.		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24			
Разраб.		Тетерина		<i>Тетерина</i>	01.24			
Проверил		Казанцева		<i>Казанцева</i>	01.24			
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	01.24			
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

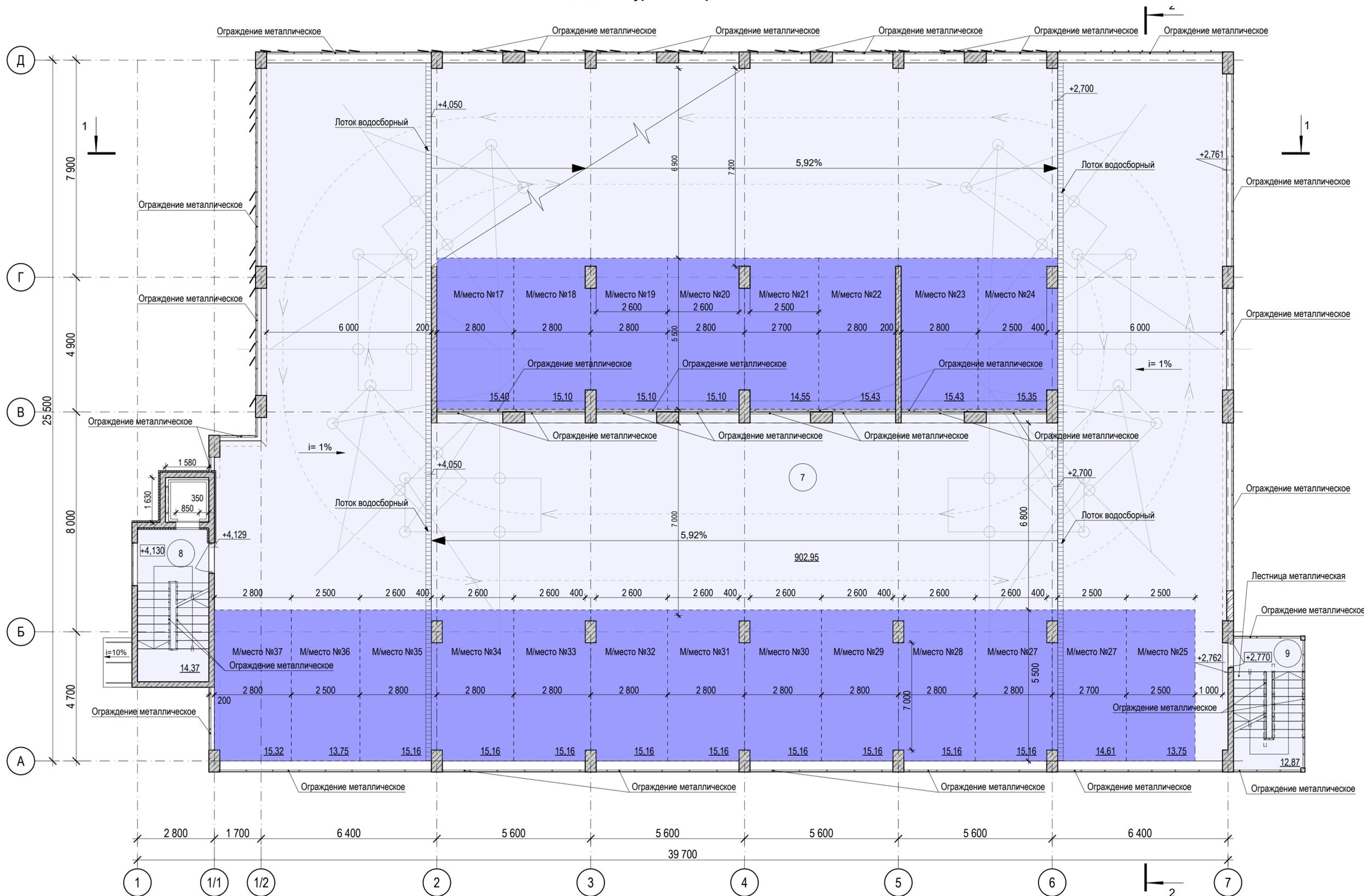
План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга



Имя, И. подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
План на отм. 0.000, 1,350. 1 уровень паркинга					Стадия
					Лист
					Листов
					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

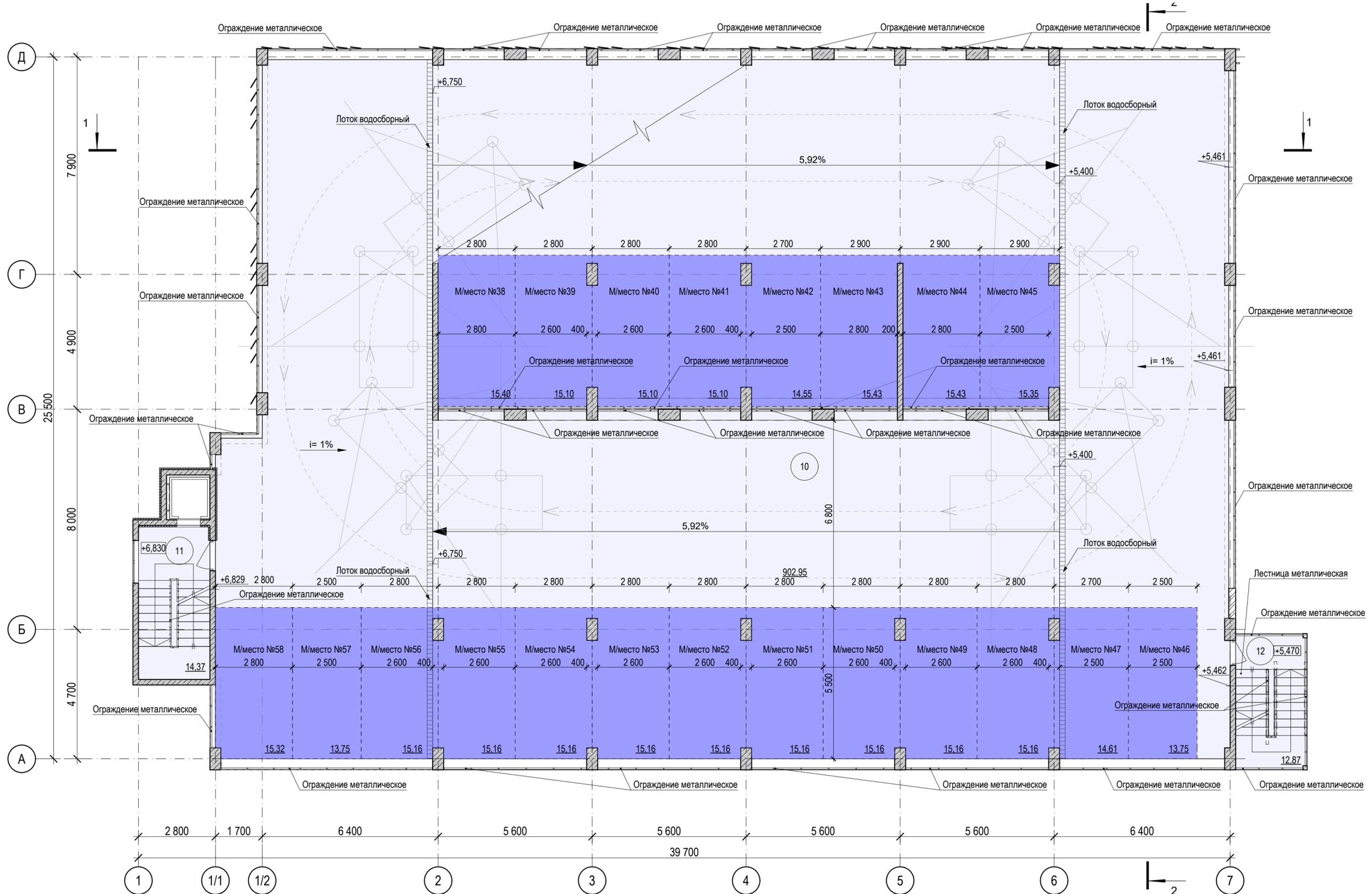
План на отм. +2.700, +4.050. 2 уровень паркинга - типовой этаж.



Имя, И.подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
План на отм. +2.700, +4.050. 2 уровень паркинга				Стадия	Лист
				п	3
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

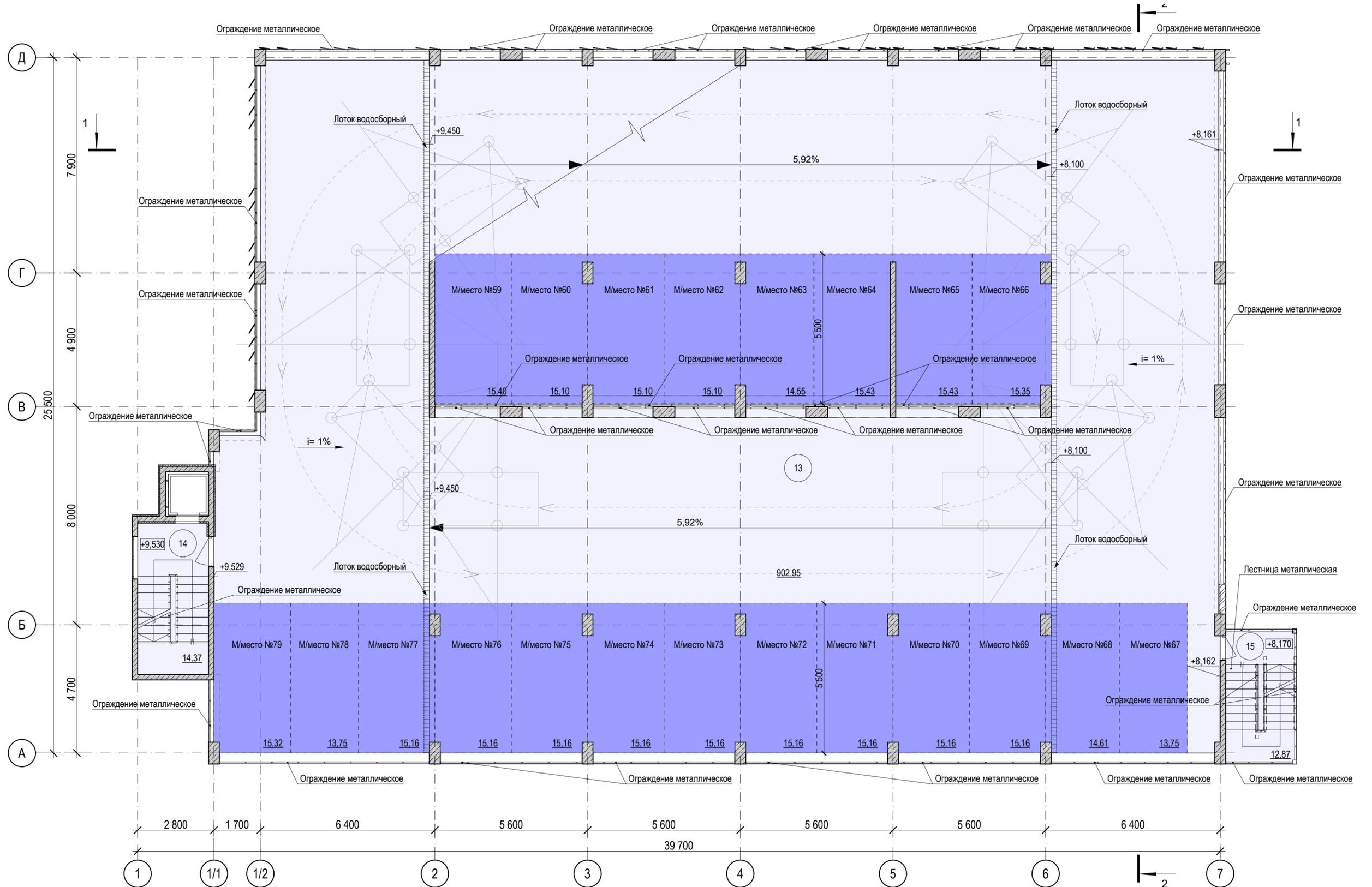
План на отм. +5.400, +6.750. 3 уровень паркинга паркинга



Имя, И. Подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
План на отм. +5.400, +6.750. 3 уровень паркинга				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

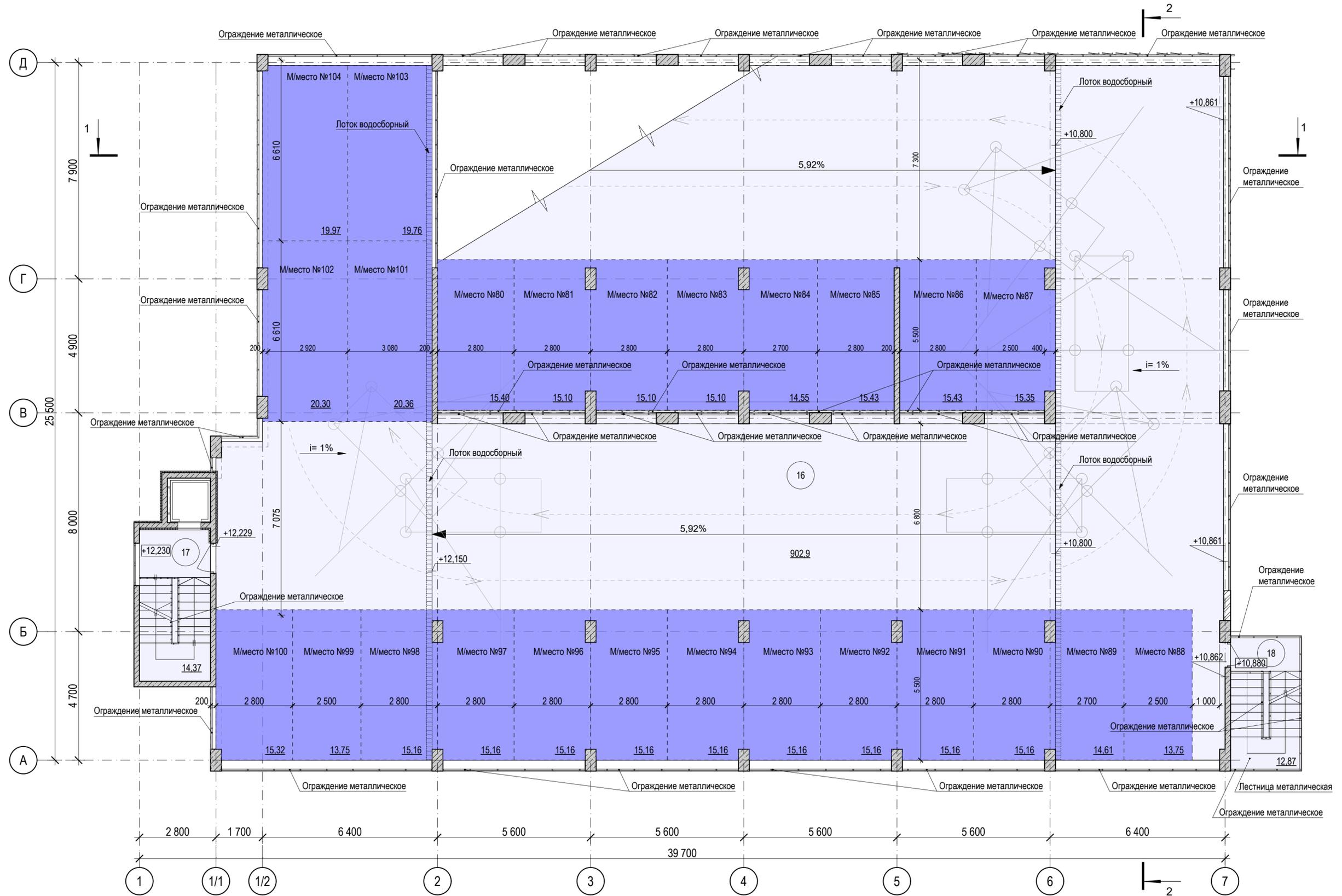
План на отм. +8.100, +9.450. 4 уровень паркинга



Имя, И.подл.  
Подпись, и.дата  
Взамен и.в.н.

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>Тетерина</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>Казанцева</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>Магурян</i>	01.24
План на отм. +8.100, +9.450. 4 уровень паркинга				Стадия	Лист
				п	5
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

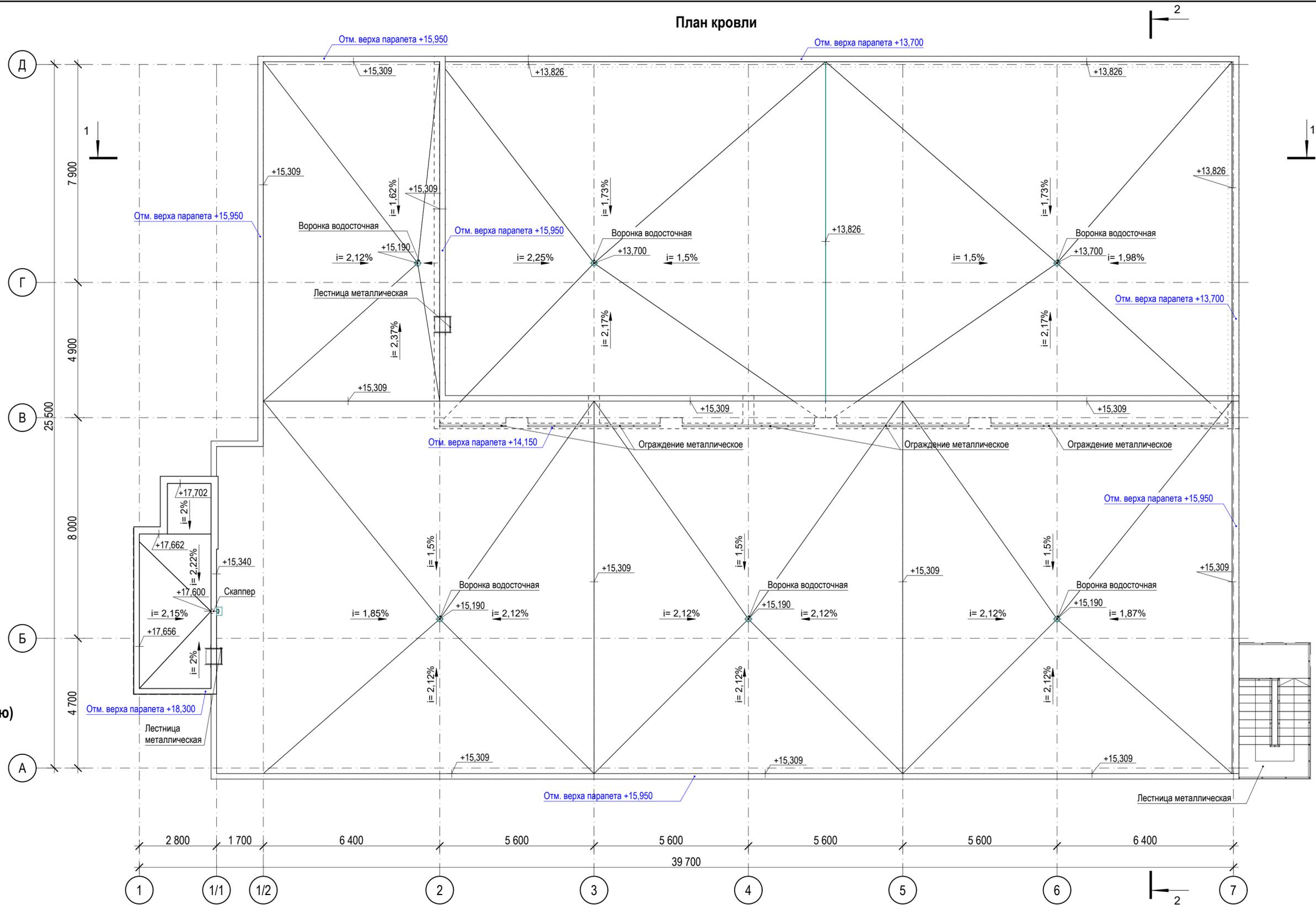
План на отм. +10.800, +12.150. 5 уровень паркинга



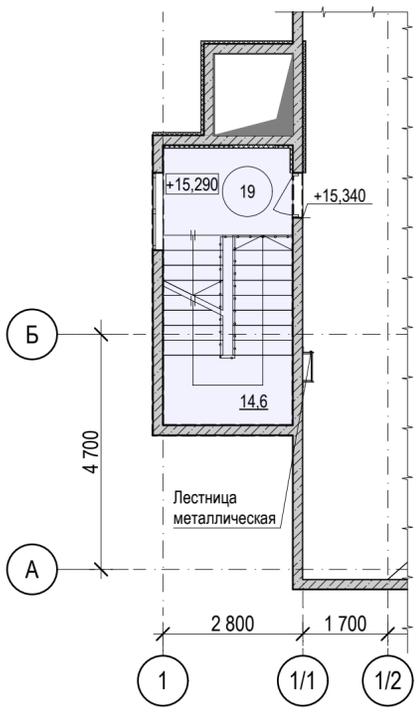
Имя, И.подл.  
Подпись, И.дата  
Взамен, ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
План на отм. +10.800, +12.150. 5 уровень паркинга.				Стадия	Лист
				п	6
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

План кровли



Фрагмент плана (выход на кровлю)



						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24	п	7	
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24			
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24	Фрагмент плана (выход на кровлю). План кровли		
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24			
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Имя, И.подл. Подпись, дата. Измен. №, дата.

### Экспликация помещений

	№	Наименование	Площадь
<b>Нежилые помещения</b>			
	4	Паркинг 1 уровень	709,17
	5	ЛК Л1	14,37
	6	Лестница (3 типа)	12,87
	7	Паркинг 2 уровень	902,95
	8	ЛК Л1	14,37
	9	Лестница (3 типа)	12,87
	10	Паркинг 3 уровень	902,95
	11	ЛК Л1	14,37
	12	Лестница (3 типа)	12,87
	13	Паркинг 4 уровень	902,95
	14	ЛК Л1	14,37
	15	Лестница (3 тип)	12,87
	16	Паркинг 5 уровень	902,95
	17	ЛК Л1	14,37
	18	Лестница (3 тип)	12,87
	19	ЛК Л1(выход на кровлю)	14,56
			<b>4 471,73 м<sup>2</sup></b>
<b>Технические помещения</b>			
	1	Электрощитовая	12,06
	2	Насосная	20,24
	3	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	15,25
			<b>47,55 м<sup>2</sup></b>
			<b>4 519,28 м<sup>2</sup></b>

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>0026-КАСП-2021-2-АР</b>			
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГАП		Быкова			01.24	Экспликация помещений.	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Разраб.		Быкова			01.24				
Разраб.		Тетерина			01.24				
Проверил		Казанцева			01.24				
Н. контр.		Магурян			01.24				

### Разрез 1-1

- Технониколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 1% (см. чертежи КЖ) - 260мм

- Мелкозернистый асфальтобетон - 40мм.
- Крупнозернистый асфальтобетон - 60мм
- Щебень М400 - 200-280мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

- Технониколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 5.92% (см. чертежи КЖ) - 260мм

- Гидроизоляция Технозласт 2 слоя (ЭПП нижний слой+ПЛАМЯ СТОП верхний слой) (либо аналог)
- Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-I d4ммс ячейкой 100x100мм - 40мм
- Разделительный слой - полиэтиленовая пленка
- Керамзитовый гравий по уклону
- Монолитная ж.б. плита покрытия (см. чертежи КЖ) - 250мм

Лоток в плите перекрытия подключенный к наружному водостоку ( индивидуального изготовления или Лоток CompoMax Open Slot ЛВ-15.05-ПЧ или аналог)

- Обратная засыпка керамзитовым гравием - 300 мм
- Геотекстильное полотно Технониколь ГЕО Фундамент 300г/м2
- Уклон поверхности ж.б. фундаментной плиты 0-120 мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)



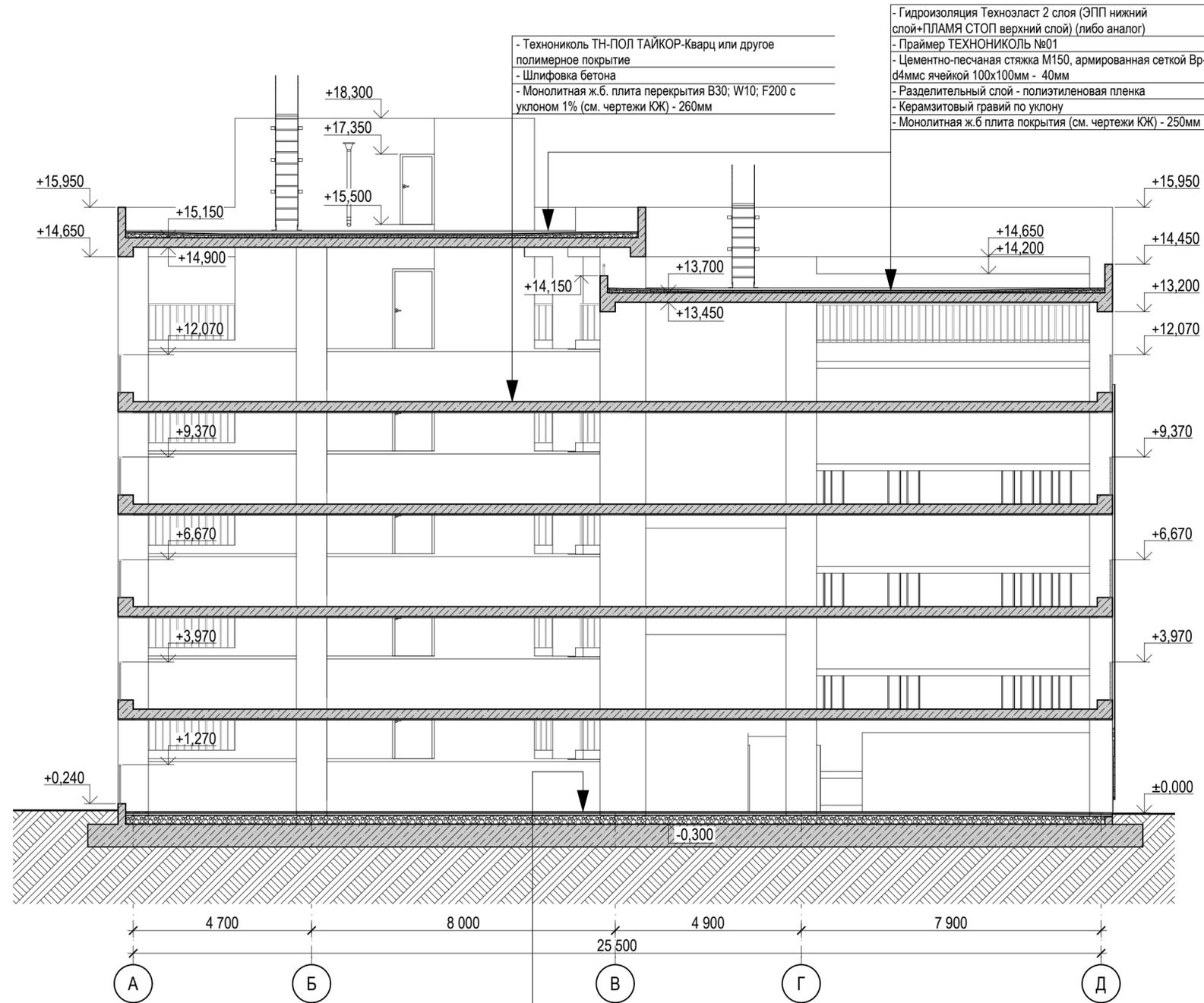
- Плитка керамическая на клею - 20 мм
- Стяжка из цем.-песчаного раствора М150 по уклону, армируется сеткой 5Вр-I шаг 100x100 - min40 мм
- Экструдированной пенополистирол Carbon prof - 100мм
- Гидроизоляция - Технозласт БАРЬЕР 1 слой, завести на стены на 300 мм
- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 20мм.
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

- Плитка керамическая на клею - 20 мм
- Стяжка из цем.-песчаного раствора М150, армируется сеткой 5ВР1 шаг 100x100 - 60мм
- Экструдированной пенополистирол Carbon prof - 100мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
Разрез 1-1				Стадия	Лист
				п	10
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

Имя, И. подл. Подпись, и дата. Взамени, ив. N

### Разрез 2-2



- Техноколь ТН-ПОЛ ТАЙКОР-Кварц или другое полимерное покрытие
- Шлифовка бетона
- Монолитная ж.б. плита перекрытия В30; W10; F200 с уклоном 1% (см. чертежи КЖ) - 260мм

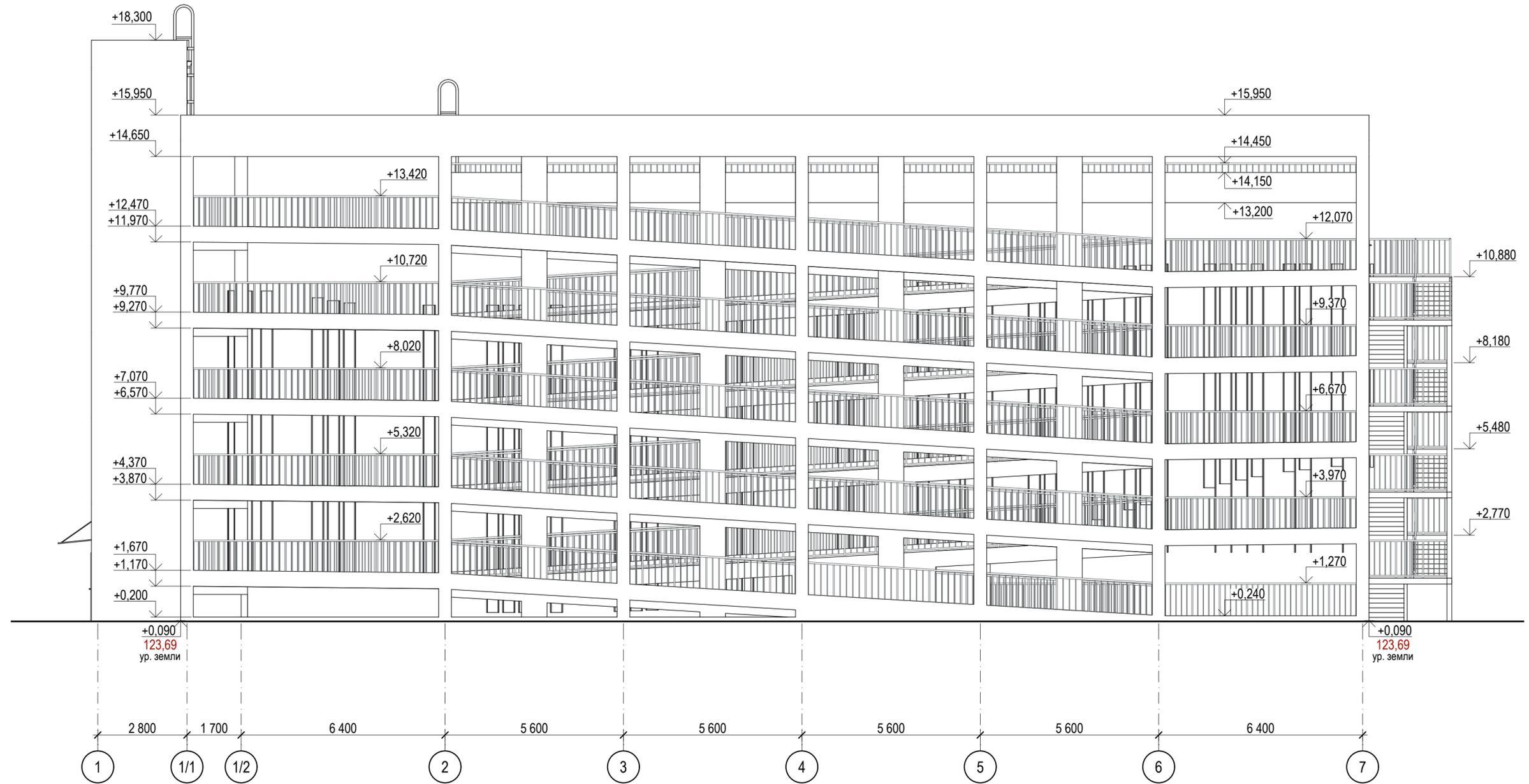
- Гидроизоляция Техноласт 2 слоя (ЭПП нижний слой+ПЛАМЯ СТОП верхний слой) (либо аналог)
- Праймер ТЕХНОКОЛЬ №01
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр-I d4ммс ячейкой 100x100мм - 40мм
- Разделительный слой - полиэтиленовая пленка
- Керамзитовый гравий по уклону
- Монолитная ж.б плита покрытия (см. чертежи КЖ) - 250мм

- Мелкозернистый асфальтобетон - 40мм.
- Крупнозернистый асфальтобетон - 60мм
- Щебень М400 - 200-280мм
- Фундаментная ж/б плита (см. чертежи КЖ)
- Подстилающие слои (см. чертежи КЖ)

Имя, И.подл. Подпись, дата. Имя, И.подл.

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>Быкова</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>Тетерина</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>Казанцева</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>Магурян</i>	01.24
Разрез 2-2				Стадия	Лист
				п	11
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

### Фасад 1-7



Имя, И.подл. Подпись и дата. Взамен ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
Фасад 1-7				Стадия	Лист
				п	12
				Листов	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

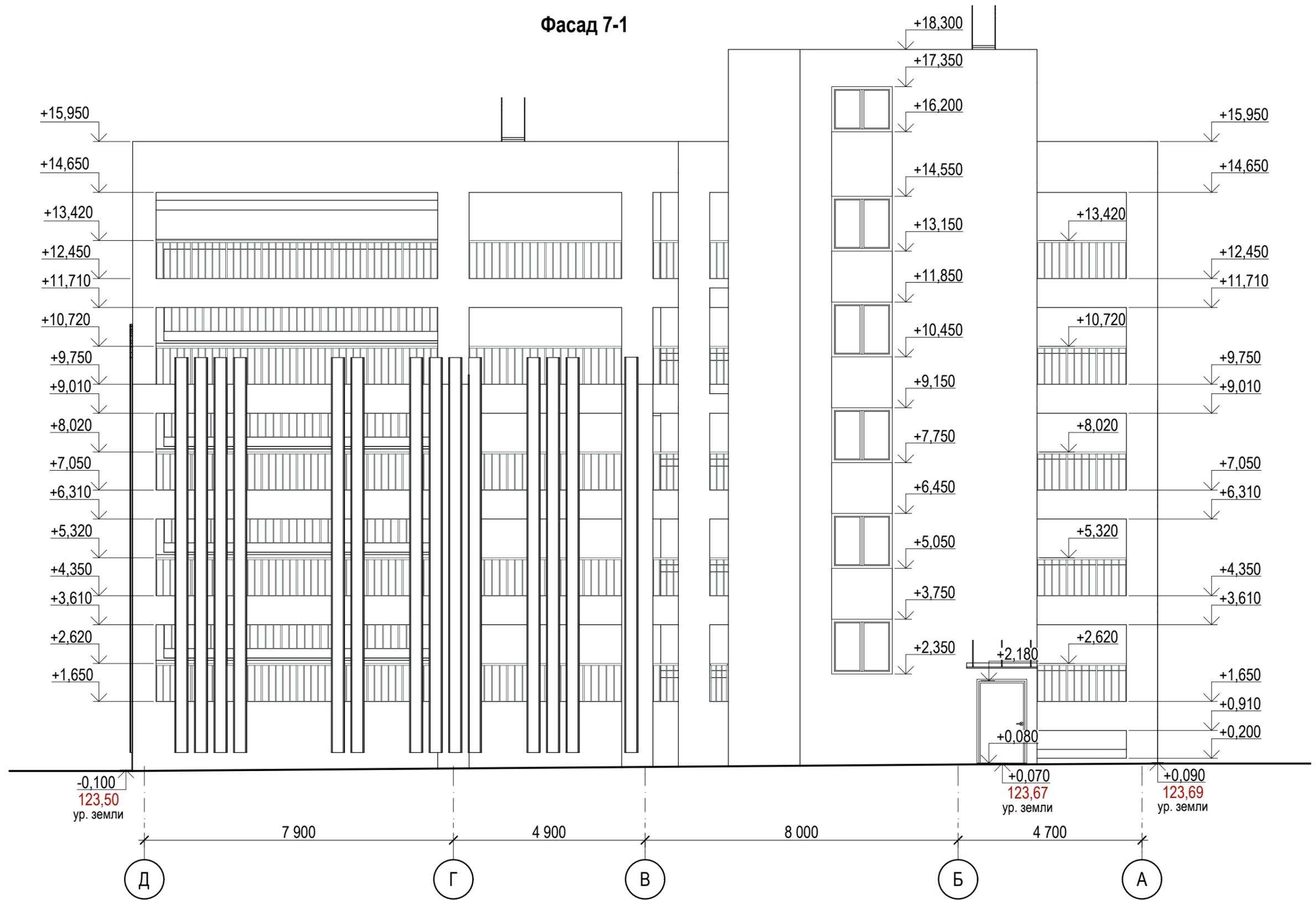
### Фасад 7-1



Имя, И. подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

0026-КАСП-2021-2-АР					
Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Быкова			<i>[Signature]</i>	01.24
Разраб.	Тетерина			<i>[Signature]</i>	01.24
Проверил	Казанцева			<i>[Signature]</i>	01.24
Н. контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	01.24
Фасад 7-1				Стадия	Лист
				п	13
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

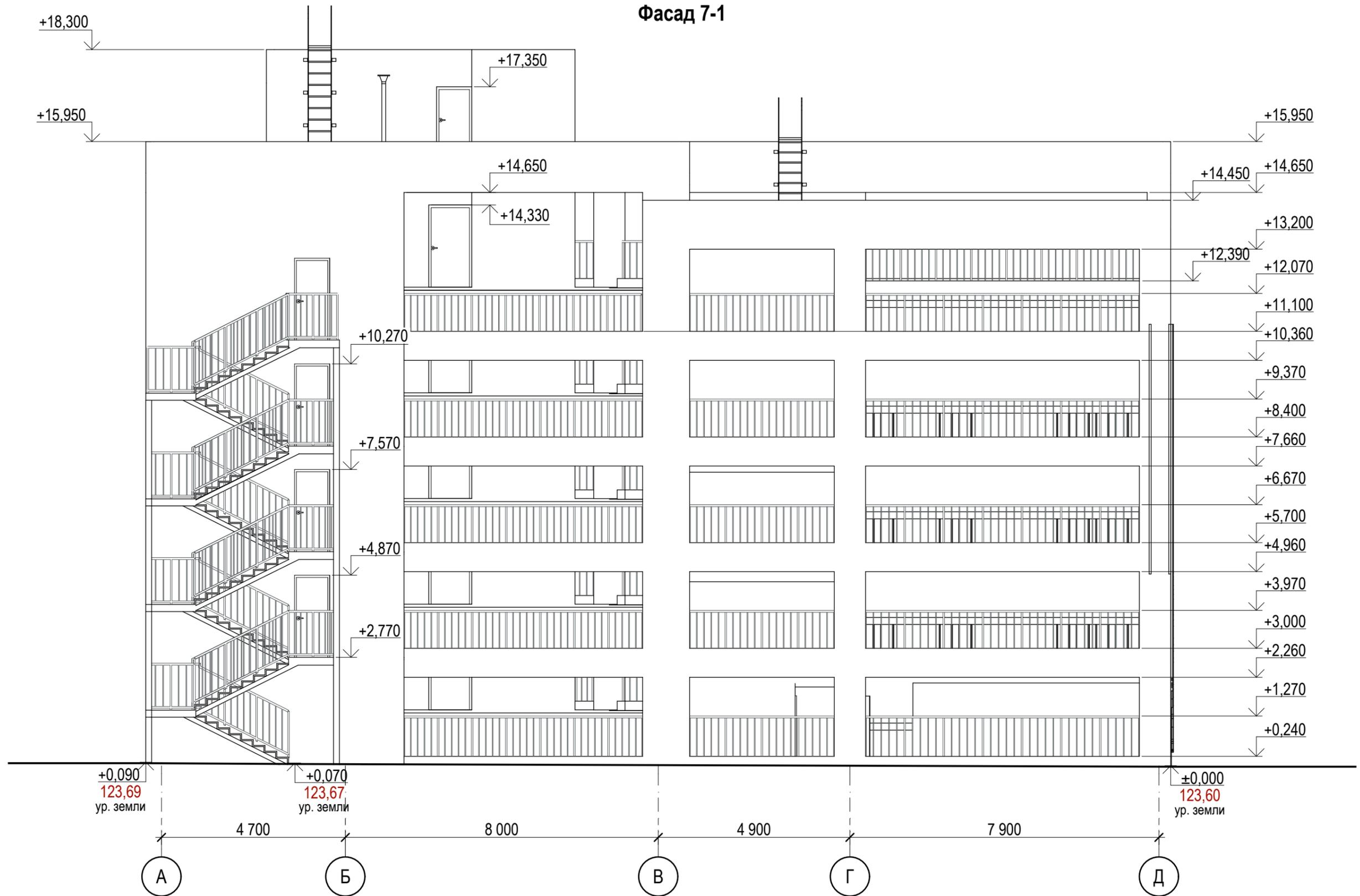
# Фасад 7-1



Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24	П	14	
Разраб.		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24			
Разраб.		Тетерина		<i>Тетерина</i>	01.24	Фасад Д-А		
Проверил		Казанцева		<i>Казанцева</i>	01.24			
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	01.24			
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

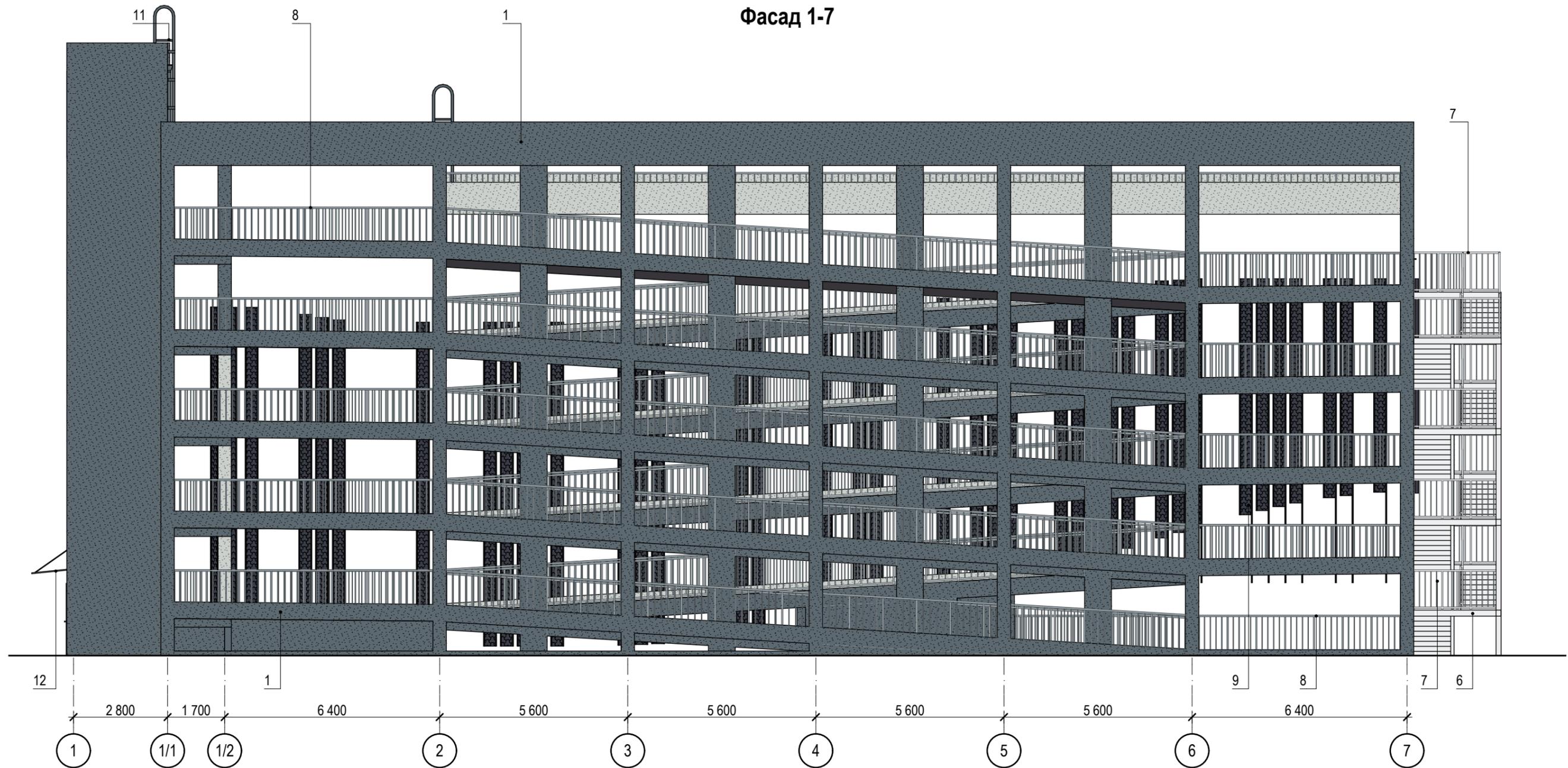
# Фасад 7-1



Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова		<i>[Signature]</i>	01.24	Фасад А-Д	15	
Разраб.		Быкова		<i>[Signature]</i>	01.24			
Разраб.		Тетерина		<i>[Signature]</i>	01.24			
Проверил		Казанцева		<i>[Signature]</i>	01.24			
Н. контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	01.24			
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

# Фасад 1-7



Ведомость отделки фасада

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
4	Двери наружные	Металл	7031			
5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
6	Лестница наружная	Металл	9001			
7	Ограждение	Металл	9001			
8	Ограждение	Металл оцинкованный				
9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

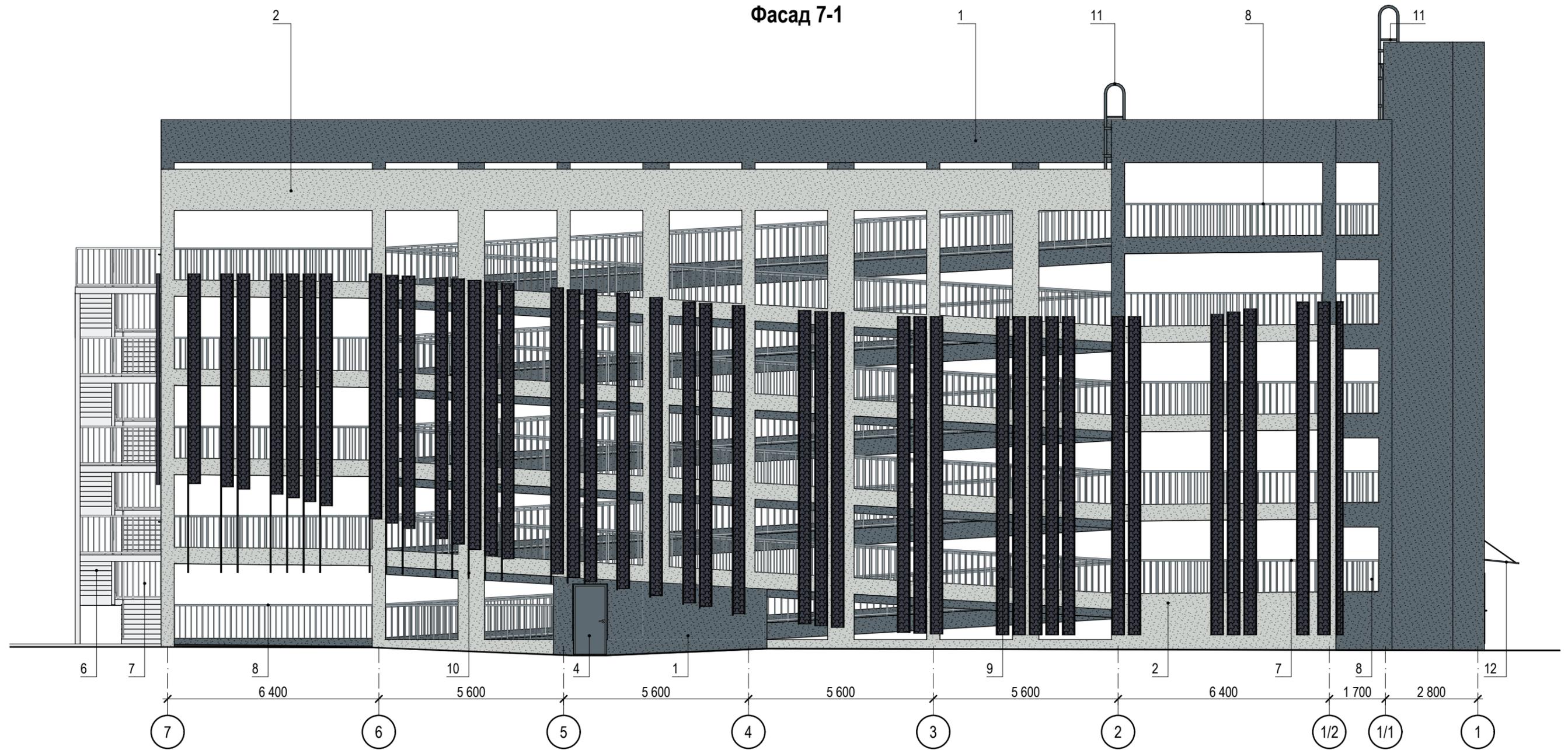
						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24	Фасад 1-7 цветовой решение, ведомость отделки фасада	П	16
Разраб.		Быкова			01.24			
Разраб.		Тетерина			01.24			
Проверил		Казанцева			01.24			
Н. контр.		Магурян			01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Фасад 7-1



## Ведомость отделки фасада

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
4	Двери наружные	Металл	7031			
5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
6	Лестница наружная	Металл	9001			
7	Ограждение	Металл	9001			
8	Ограждение	Металл оцинкованный				
9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

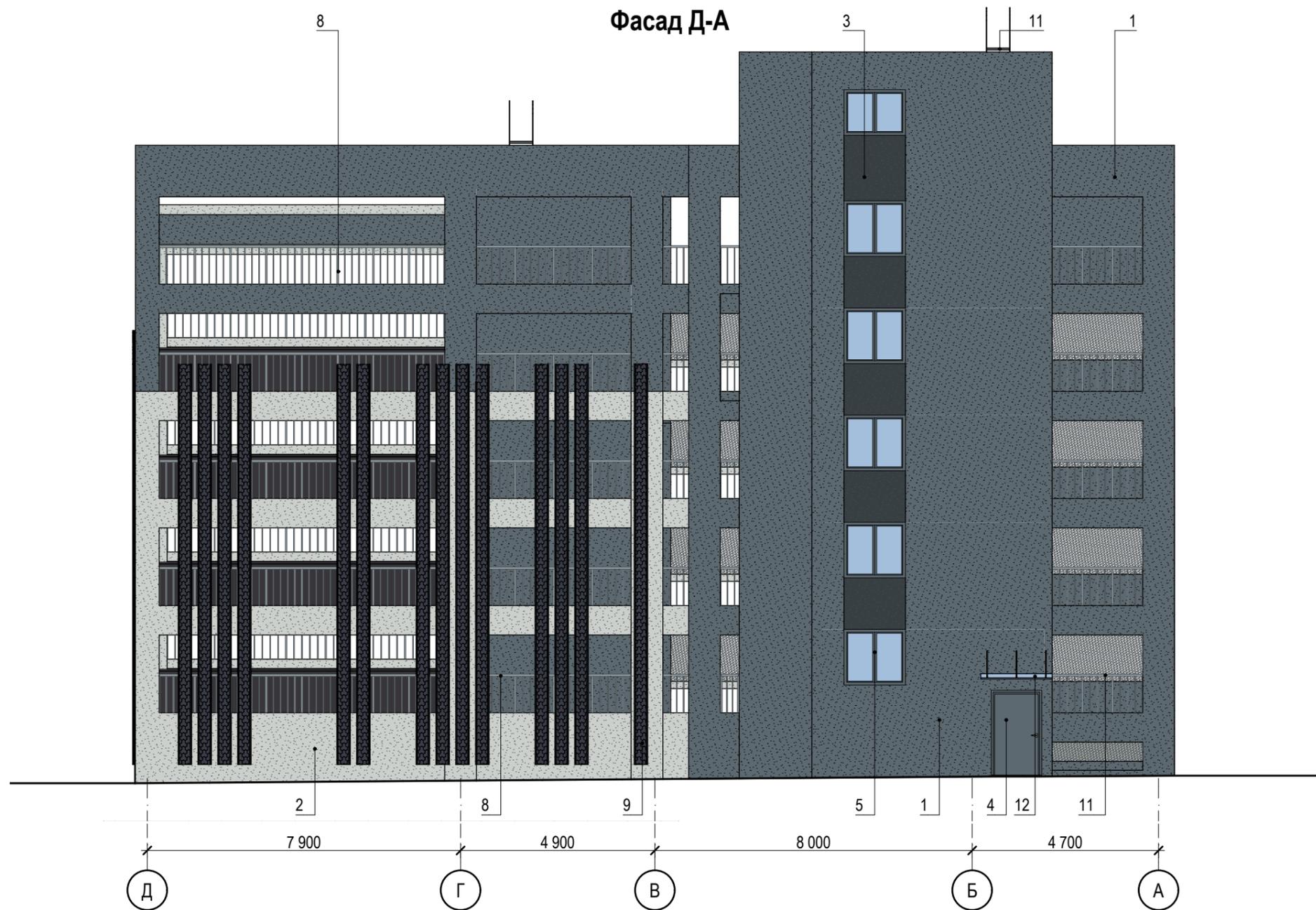
						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24	Фасад 7-1 цветовой решение, ведомость отделки фасада	П	17
Разраб.		Быкова			01.24			
Разраб.		Тетерина			01.24			
Проверил		Казанцева			01.24			
Н. контр.		Магурян			01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Фасад Д-А



Ведомость отделки фасада

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
4	Двери наружные	Металл	7031			
5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
6	Лестница наружная	Металл	9001			
7	Ограждение	Металл	9001			
8	Ограждение	Металл оцинкованный				
9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

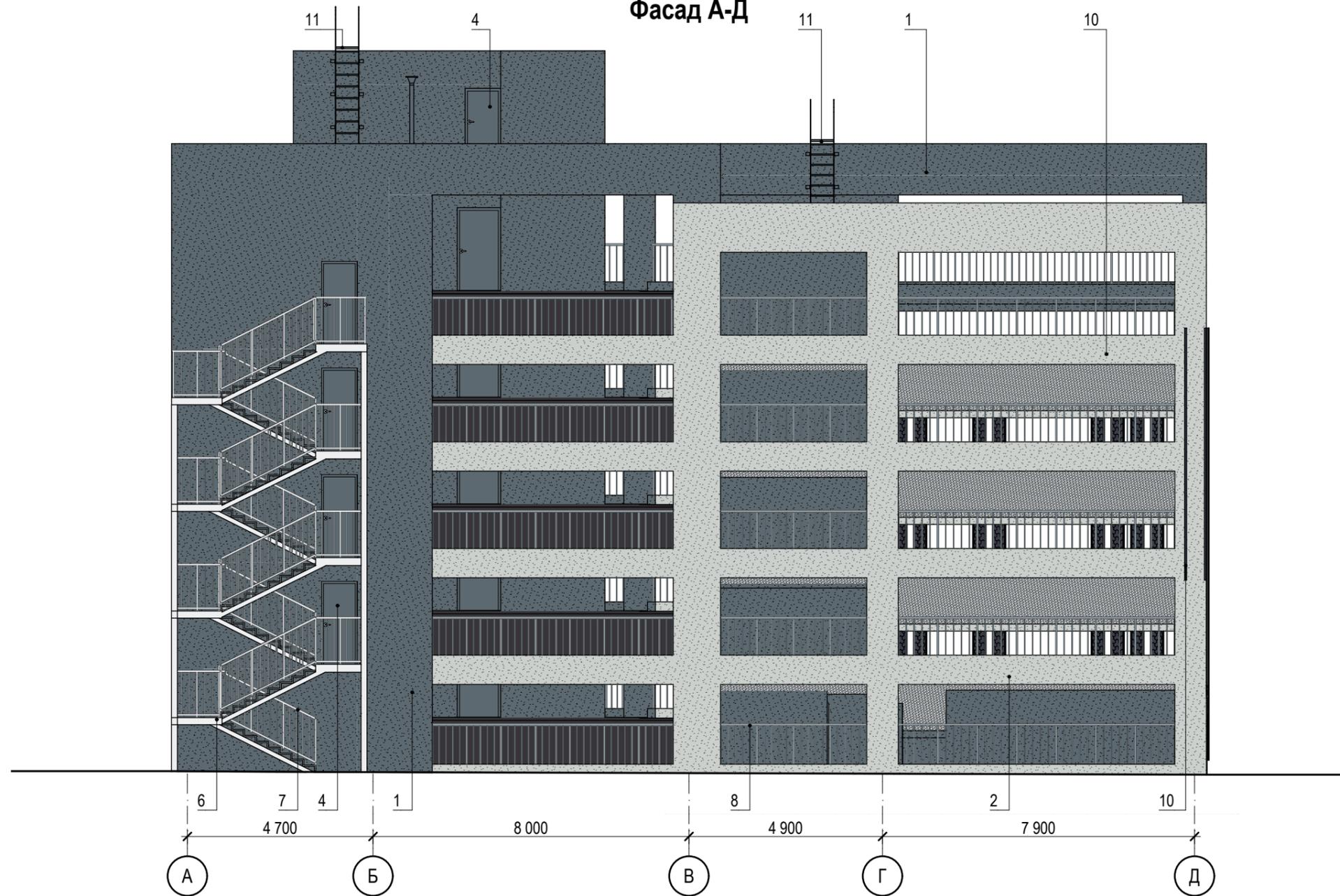
						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24	Фасад Д-А цветовой решение, ведомость отделки фасада	18	
Разраб.		Быкова			01.24			
Разраб.		Тетерина			01.24			
Проверил		Казанцева			01.24			
Н. контр.		Магурян			01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

### Фасад А-Д



**Ведомость отделки фасада**

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Цвет	Эскиз	Примечание
1	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7031			
2	Стены наружные	Штукатурка, покраска	7035			
3	Стены наружные (подоконная ниша)	Штукатурка, покраска	7016			
4	Двери наружные	Металл	7031			
5	Переплеты оконные	ПВХ	7031			
6	Лестница наружная	Металл	9001			
7	Ограждение	Металл	9001			
8	Ограждение	Металл оцинкованный				
9	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
10	Декоративные элементы (ламели)	Металл	7016			
11	Лесница-стремянка	Металл	7031			
12	Стекланный козырек с подвесом	Закленное стекло	Прозрачное			

						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Быкова			01.24	Фасад А-Д цветовой решение, ведомость отделки фасада	П	19
Разраб.		Быкова			01.24			
Разраб.		Тетерина			01.24			
Проверил		Казанцева			01.24			
Н. контр.		Магурян			01.24			
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

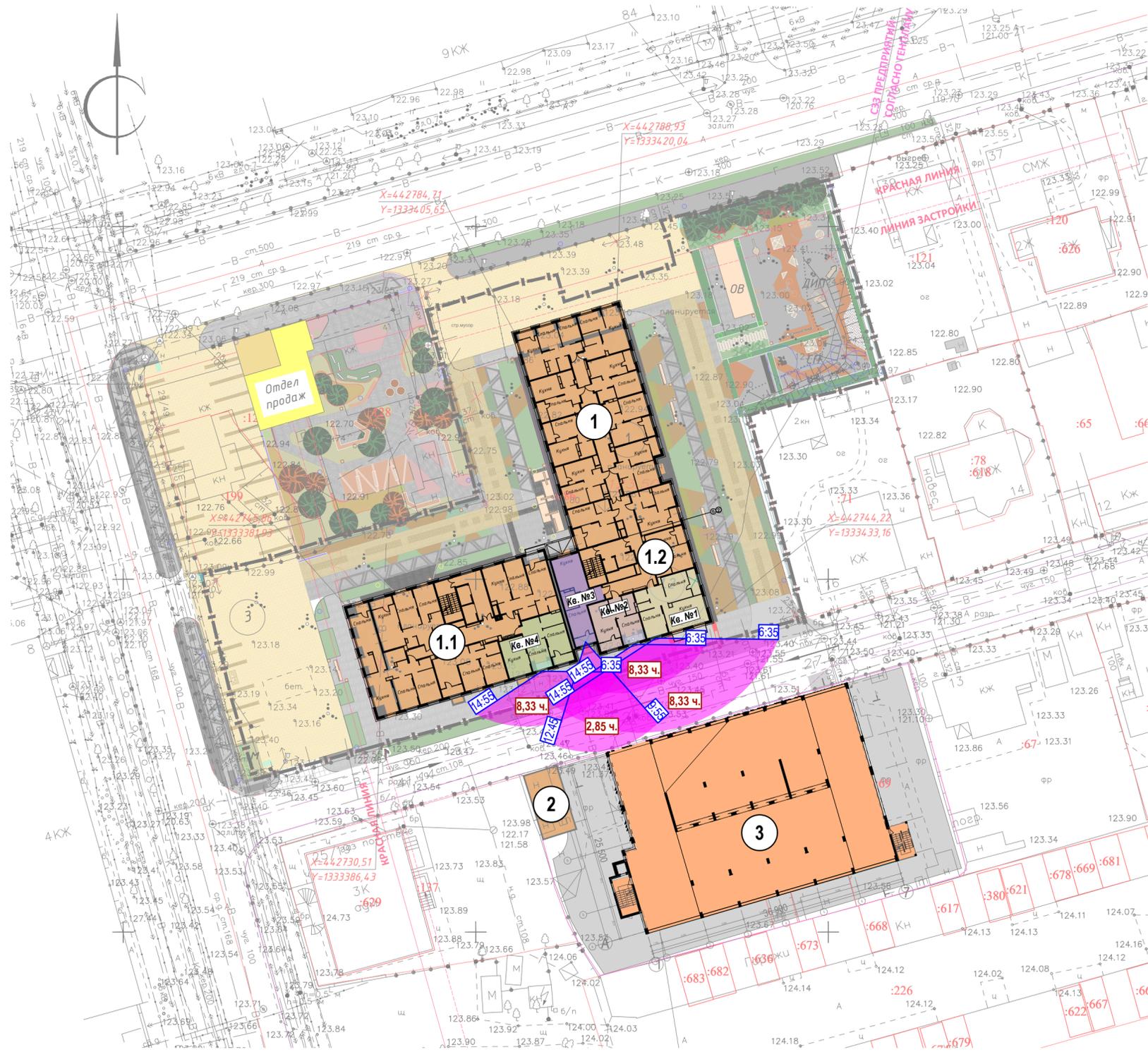
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						0026-КАСП-2021-2-АР		
						Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	20	
ГАП		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24	Видовые перспективы.		
Разраб.		Быкова		<i>Быкова</i>	01.24			
Разраб.		Тетерина		<i>Тетерина</i>	01.24			
Проверил		Казанцева		<i>Казанцева</i>	01.24			
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

### Схема инсоляции жилых квартир 2-го этажа



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17-22	1	---	1310,37	1310,37	22117,37	22117,37	82382,19	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---	---
2	Трансформаторная подстанция	1	1	---	8	8	---	---	---	---
3	Многоэтажный гараж	5	1	---	981,76	981,76	4774,61	4774,61	10776,36	10776,36

### Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Трогуарная плитка с возможностью проезда автотранспорта
- Трогуарная плитка для пешеходных зон
- Резиновое покрытие
- Гранитные плиты
- Поребрик БР 100.20.8
- Плиты гранитные
- Ограждение с воротами
- Подпорная стенка
- Парковка
- Дождеприемная решётка
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Спортивная площадка
- Площадка для мусороконтейнеров

### Ведомость расчета инсоляции квартир 2-го этажа

№ кв.	Наименование Комнаты	Расчитанная величина инсоляции
№ кв. 1, Количество Комнат 1	Спальня	8,33
	Спальня	8,33
№ кв. 2, Количество Комнат 1	Спальня	2,85
	Спальня	8,33
№ кв. 3, Количество Комнат 1	Спальня	8,33
	Спальня	8,33

**Восход солнца 22 апреля: 05:01**  
**Заход солнца 22 апреля: 19:38**

- Расчет инсоляции выполняется на основании требований: СанПиН 1.2.3685-21. Расчет инсоляции выполняется для квартир и условных точек, находящихся в более неблагоприятных условиях инсоляции. Для расчета продолжительности инсоляции жилых помещений и площадок применяется инсоляционный график 2020 г.

- Нормативная продолжительность инсоляции для помещений жилых зданий:  
 1. Не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир: **не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.**  
 2. В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат: **не менее 1,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.**

**Вывод:** продолжительность инсоляции квартир прилегающих жилых домов соответствует нормативному значению.

0026-КАСП-2021-2-АР

Многоэтажный гараж по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Быкова				01.24	Расчет продолжительности инсоляции окружающей застройки	21	Листов
Разраб.	Быкова				01.24			
Разраб.	Тетерина				01.24			
Проверил	Казанцева				01.24			
Н. контр.	Магурян				01.24			

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Изм. № подл. Подпись и дата. Вышел из печати