

Заказ: 0026-КАСП-2021-2

Заказчик: **ООО СЗ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ»**

Объект:

**«Многоэтажный гараж
по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0026-КАСП-2021-2
Заказчик: ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

*«Многоэтажный гараж
по адресу: г. Рязань, проезд 5-й Новый»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0026-КАСП-2021-2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Казымаев Д.Г.




2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0026-КАСП-2021-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0026-КАСП-2021-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0026-КАСП-2021-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0026-КАСП-2021-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0026-КАСП-2021-2-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0026-КАСП-2021-2-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0026-КАСП-2021-2-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0026-КАСП-2021-2-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5	0026-КАСП-2021-2-ИОС 6	Подраздел 6. Технологические решения	
6	0026-КАСП-2021-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0026-КАСП-2021-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0026-КАСП-2021-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0026-КАСП-2021-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0026-КАСП-2021-2-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0026-КАСП-2021-2-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0026-КАСП-2021-2-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоэтажного гаража, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого гаража, об объеме и о составе указанных работ	



						0026-КАСП-2021-2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					05.22.						
ГИП						Казымаев			Состав проектной документации		
									ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
						П 1 1					

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	4
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	4
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	5
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	5
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0026-КАСП-2021-2-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев			04.22
ГИП		Казымаев			04.22
Н.контр.		Магзрян			04.22
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080080:1362, отведенный для строительства гаража, расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, 5-й Новый пр.

Согласно градостроительному плану земельного участка (далее по тексту – ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080080:1362 расположен в территориальной зоне Ж1 (зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5–12 этажей и выше)), но согласно постановления Администрации города Рязани №3229 от 24.05.2022г. изменен условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080080:1362 на «хранение автотранспорта».

Расположение земельного участка, на котором предполагается строительство гаража, по отношению к окружающей обстановке следующее:

- с севера участок граничит с ул. 5-й Новый проезд;
- с запада участок граничит с ул. Радиозаводская;
- с юга и востока участок граничит с территорией ИЖС.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства присутствуют существующие строения и инженерные коммуникации. Строения и коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 №794-III, земельный участок 62:29:0080080:1362 частично расположен в СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов. Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ составляет 355 кв.м.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка была использована топографическая съемка, выполненная в 2022 году. Схема планировочной организации земельного участка разработана в местной системе координат, в системе высот – Балтийской.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0026-КАСП-2021-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

На основе анализа прогнозируемых оценок о степени загрязнения воздушной и водной сред, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом заложенного в проекте оптимального варианта ведения хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от проектируемого объекта будет незначительным.

Данный вывод основан на следующем:

1. Заложенные в проекте решения и архитектурно-планировочные ограничения позволяют при размещении на выделенной территории объекта строительства рационально использовать природные ресурсы.

2. По результатам прогнозной оценки загрязнения атмосферы содержание вредных примесей, образуемых в результате эксплуатации объекта, не превысит ПДК загрязняющих веществ.

4. Для защиты природной среды от возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности предусмотрен комплекс природоохранных мер:

-применение в период строительства современной организации строительства с использованием новейших технологий, предусматривающих использование малой механизации с ограниченной грузоподъемностью и габаритами;

-создание твердого асфальтового покрытия на территории объекта;

-организация специальной площадки с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов и своевременный их вывоз с территории;

-благоустройство и озеленение территории;

-установка современного маложумного технологического оборудования.

Анализируя представленный материал, можно сделать заключение, что планируемая хозяйственная деятельность, при соблюдении санитарно-гигиенических и экологических требований, установленных Российским законодательством, а также при наличии вышеперечисленных природоохранных мер, не приведет к ухудшению экологической ситуации в районе размещения объекта и на сопредельных территориях.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			0026-КАСП-2021-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Размещение гаража выполнено согласно ГПЗУ № РФ-62-2-26-0-00-2022-0012 от 18.01.2022 г., выданного Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.

Парковочные места в количестве 100 м/м располагаются в проектируемом надземном 4-х уровневом гараже на земельном участке 62:29:0080080:1362 и 26 м/м располагаются на поверхности данного участка под гаражом. Ввод в эксплуатацию гаража и мкд предполагается одновременно.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м ²	1736
2	Площадь застройки	м ²	803,69
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	778
4	Площадь озеленения	м ²	154,31
5	Процент застройки	%	46

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					0026-КАСП-2021-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет незначительный уклон с понижением с юго-востока на северо-запад, перепад абсолютных отметок земли колеблется от 123,55 м до 123,50 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты 15-20 %. Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующим нормативам и составляют 5-10 %.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. По периметру предусмотрено устройство отмостки шириной 1 м.

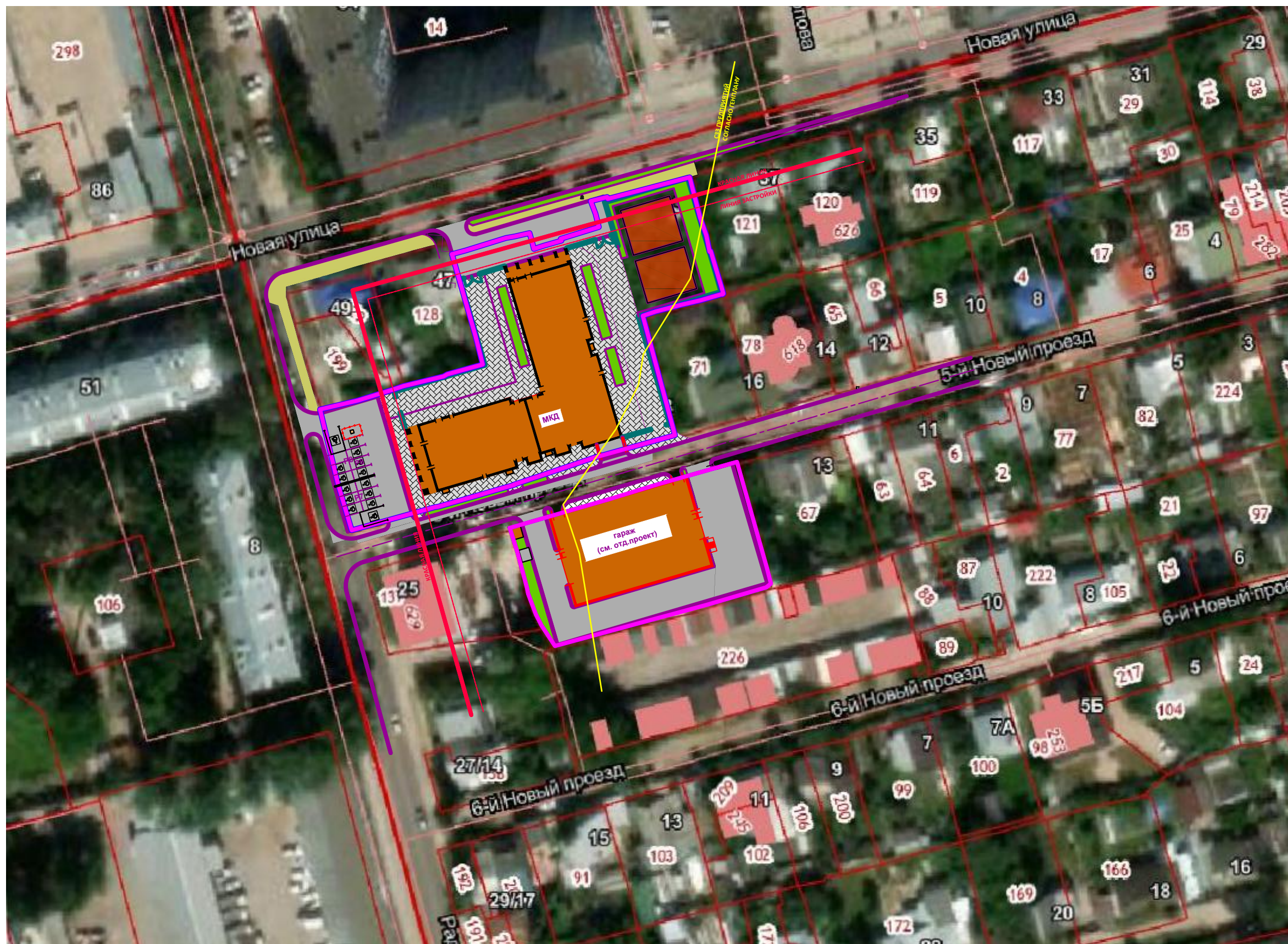
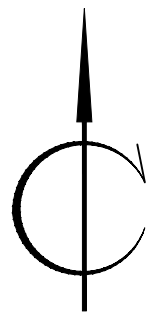
При устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон не превышает 8%, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 1,5 см.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

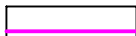

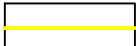
Площадка имеет въезд-выезд, с северной стороны с улицы 5-й Новый проезд. Минимальная ширина проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Подъезд пожарной техники к гаражу осуществляется с двух продольных сторон. Ввиду того, что пожарные проезды находятся на ненормативном расстоянии для данного объекта разработан план тушения пожара.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0026-КАСП-2021-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



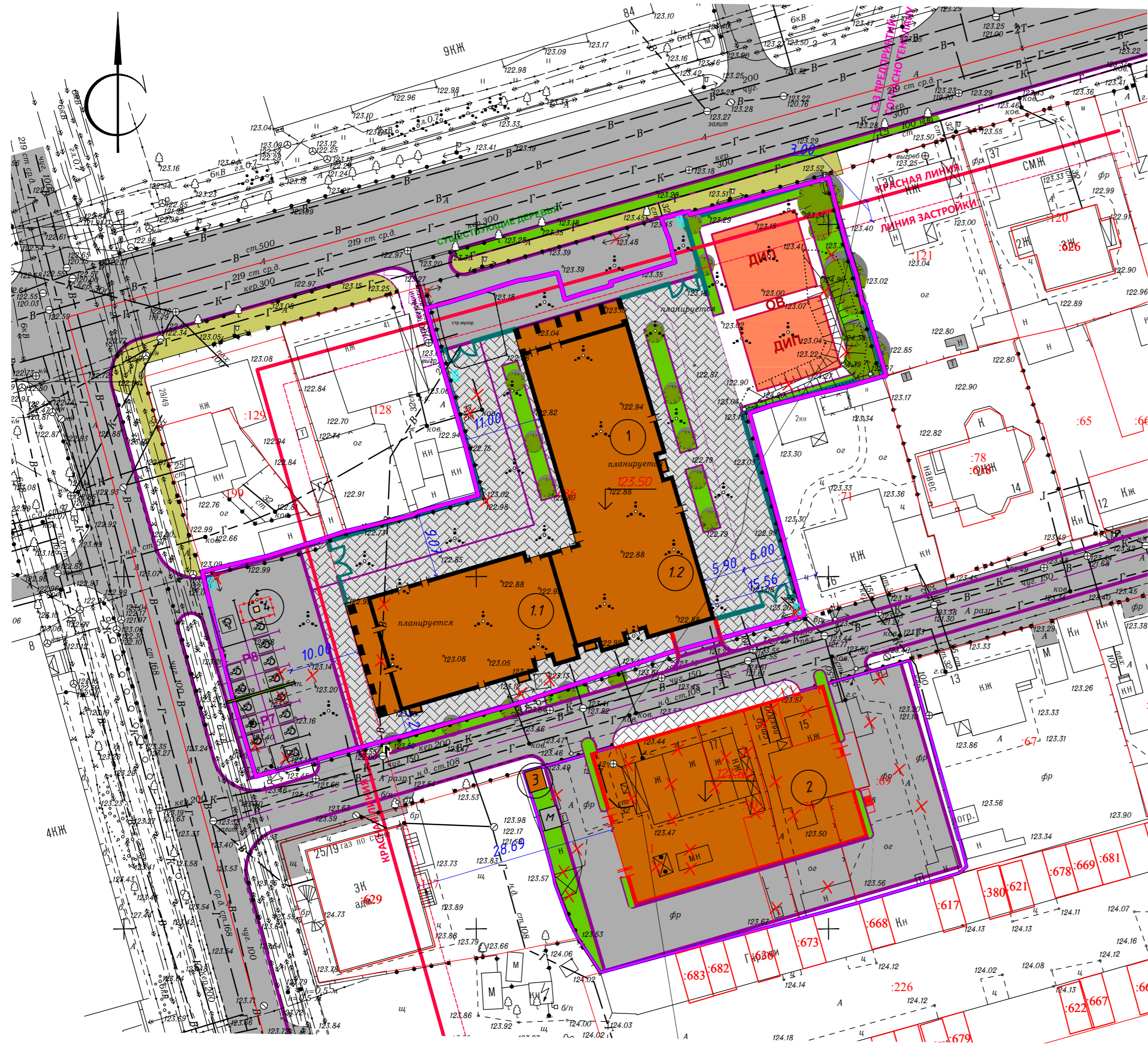
Условные обозначения

-  Граница участка
-  Проектируемые здания
-  Граница СЗЗ предприятия

					0026-КАСП-2021-2-ПЗУ			
					Многоэтажный гараж по адресу: г.Рязань, проезд 5-й Новый			
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубев	<i>Голубев</i>	04.2022		П	1	
	ГИП	Казымаев	<i>Казымаев</i>	04.2022	Ситуационный план М 1:1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
	Н.контр.	Магурян	<i>Магурян</i>	04.2022				

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дат. вв. инв. N



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие детской и спортивной площадок на уровне кровли паркинга
- Газон
- Ограждение с воротами
- ДИП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтэйнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17-22	1	---	1310,37	1310,37	22117,37	22117,37	82382,19	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---	---
2	Многоуровневая парковка	4	1	---	783,69	783,69	2924,42	2924,42	9726,11	9726,11
3	Трансформаторная подстанция	1	1	---	8	8	---	---	---	---
4	ГРПШ	---	1	---	12	12	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка гаража

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1736
2	Площадь застройки	кв.м.	803,69
3	Площадь твердого покрытия	кв.м.	778
4	Площадь газонов	кв.м.	154,31

0026-КАСП-2021-2-ПЗУ

Многоэтажный гараж по адресу: г.Рязань, проезд 5-й Новый

Изм.	Кол.уч.	Лист.№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубев	<i>[Signature]</i>	04.2022		Многоквартирный жилой дом	п	2
ГИП		Козымаев	<i>[Signature]</i>	04.2022	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	04.2022				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17-22	1	---	1310,37	1310,37	22117,37	22117,37	82382,19	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---	---
2	Многоуровневая парковка	4	1	---	783,69	783,69	2924,42	2924,42	9726,11	9726,11
3	Трансформаторная подстанция	1	1	---	8	8	---	---	---	---
4	ГРПШ	---	1	---	12	12	---	---	---	---

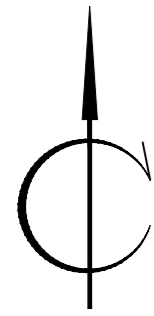
Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие детской и спортивной площадок на уровне кровли паркинга
- Газон
- Ограждение с воротами
- ДИП
- ОВ
- М
- Точки перелома профиля
- Планировочные отметки (проект/факт)

Примечания:
 1. Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 2. Все размеры даны в метрах.

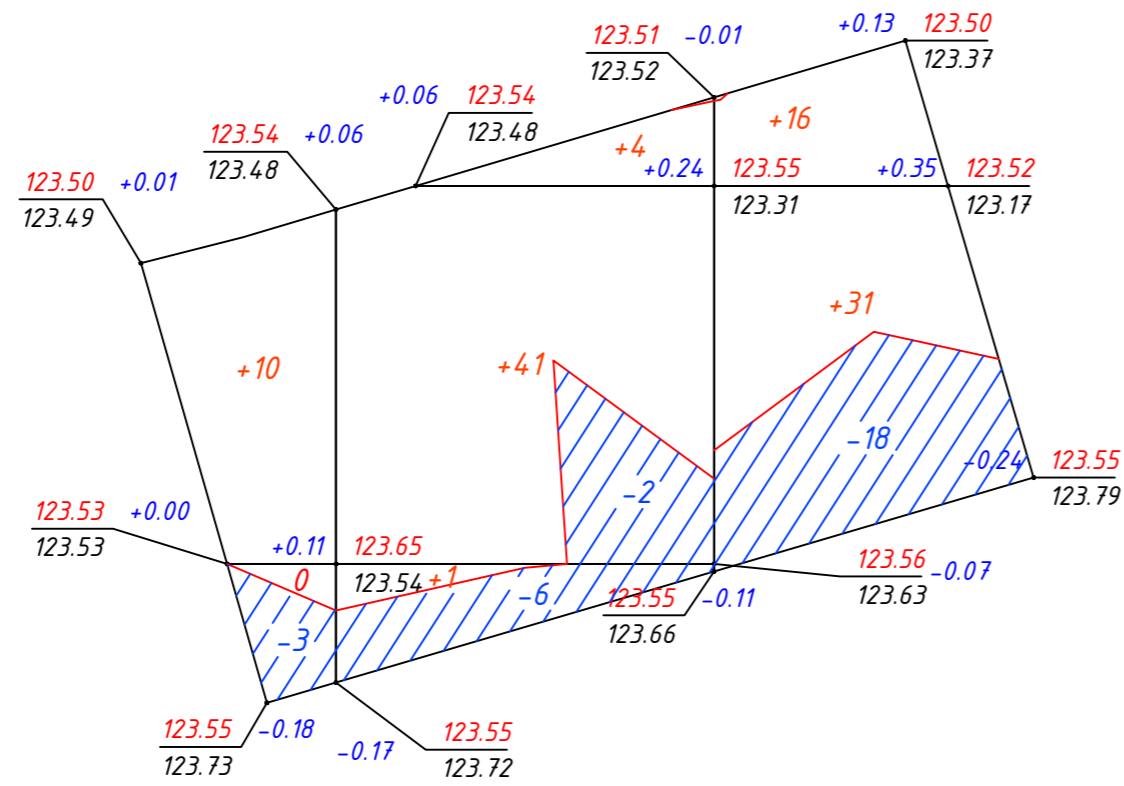
СОГЛАСОВАНО
 ИНВ. N подл. Подпись и дат. в. инв.

0026-КАСП-2021-2-ПЗУ					
Многоэтажный гараж по адресу: г.Рязань, проезд 5-й Новый					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разработал	Голубев			04.2022	
ГИП	Козымаев			04.2022	Стадия
Н.контр.	Магурян			04.2022	Лист
План организации рельефа М 1:500.					Листов
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"					п
					3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	103	29	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) твердых покрытий	-	389	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	15	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	7	-	
Всего пригодного грунта	110	433	
5. Избыток пригодного грунта	323	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	15	-	
б) недостаток плодородного грунта		15	
7. Итого перерабатываемого грунта	448	448	



Итого, м ³	Насыпь (+)			Всего, м ³	+103
	+10	+46	+47		
	Выемка (-)				-29
	-3	-8	-18		

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 123.00 - планировочная отметка
 фактическая отметка 123.00
 - подпорная стенка

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.

0026-КАСП-2021-2-ПЗУ					
Многоэтажный гараж по адресу: г.Рязань, проезд 5-й Новый					
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата	Статус
Разработал	Голубев			04.2022	Лист
ГИП	Казымаев			04.2022	Листов
Н.контр.	Магурян			04.2022	П 4
План земляных масс М 1:500.					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом	17-22	1	---	---	1310,37	1310,37	22117,37	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---
2	Многоуровневая парковка	4	1	---	---	783,69	783,69	2924,42	9726,11
3	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	8	8	---	---
4	ГРПШ	---	1	---	---	12	12	---	---

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1а	778	-
2	Тротуары	2	-	-
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	-	-
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	-	-
СП	Площадка спортивная	4	-	-
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)	-	-	-
Р	Площадка для стоянки автомашин	-	123 м/м	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

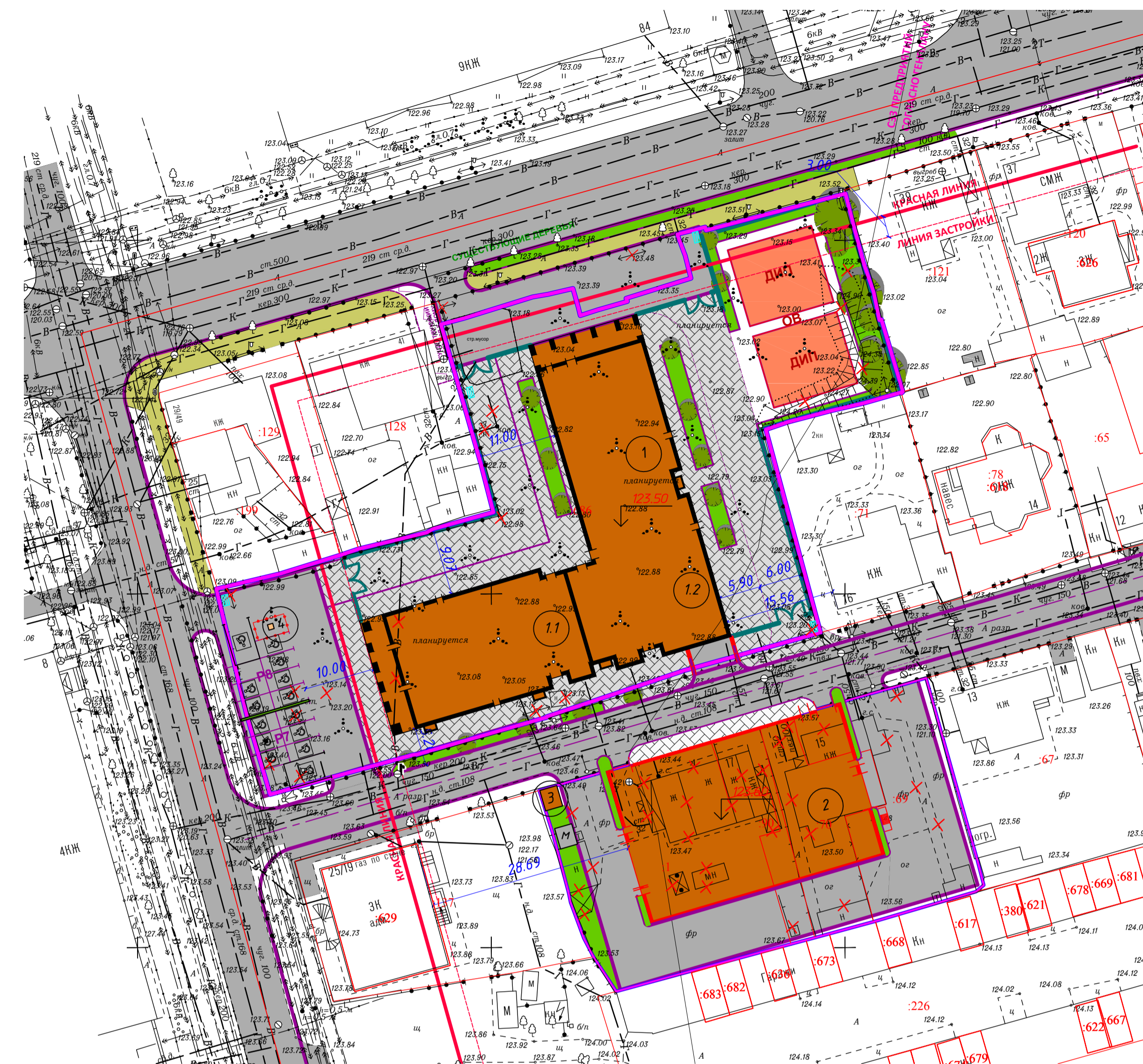
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1а	30	-
2	Тротуары	2	-	-

Ведомость элементов озеленения

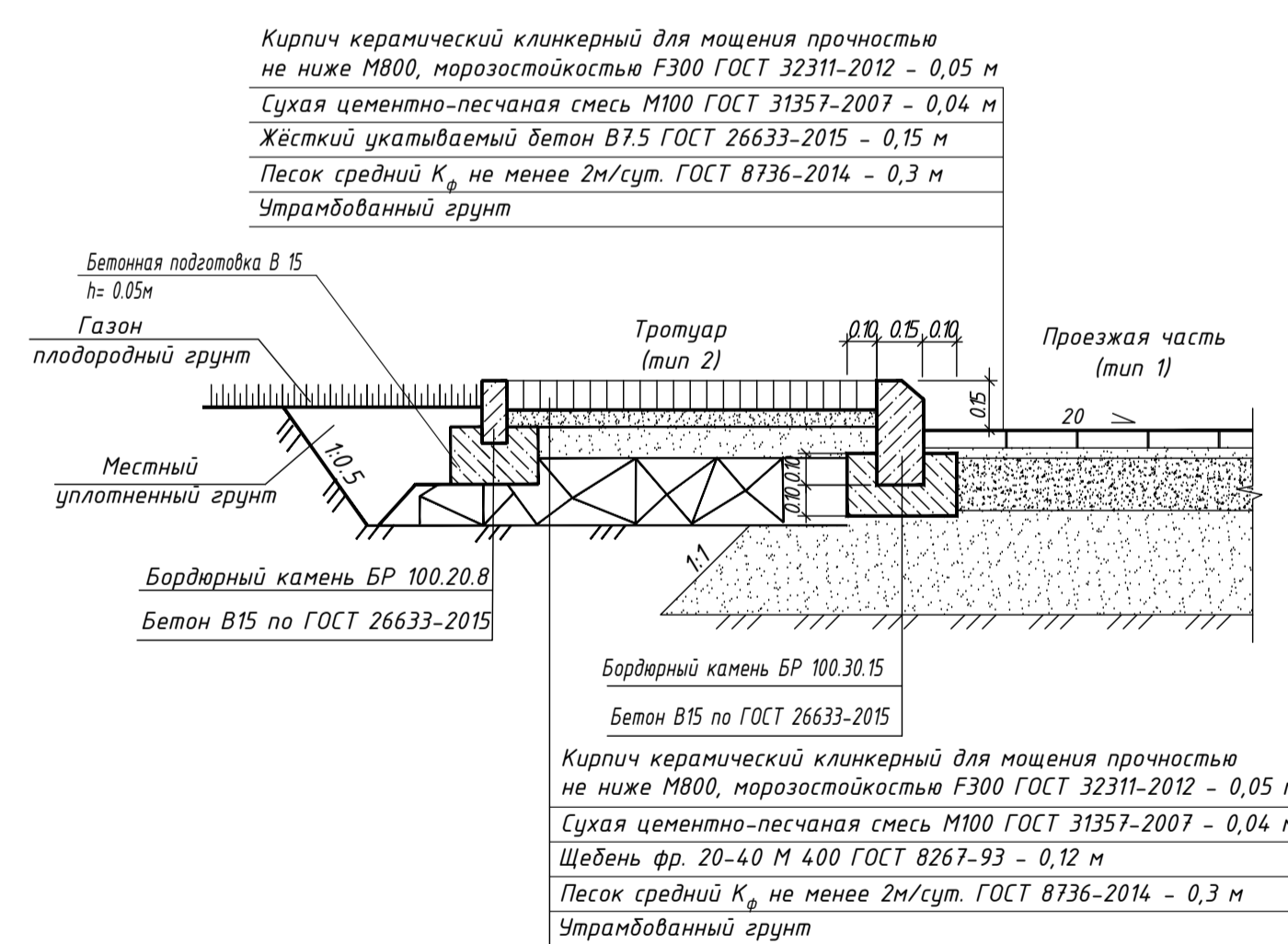
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²	-	154,31	-

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

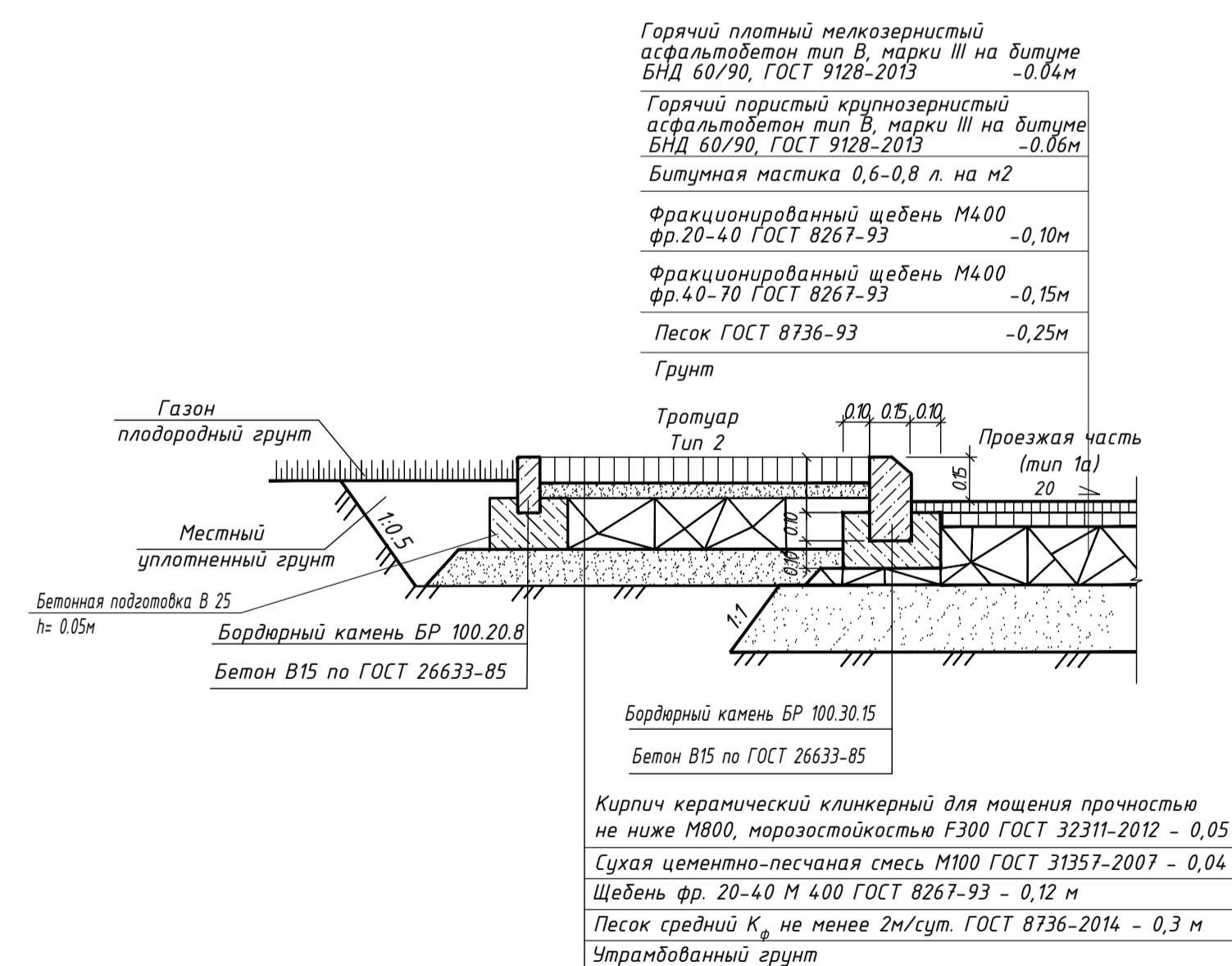
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²	-	70	-



Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1) и тротуара (тип 2)



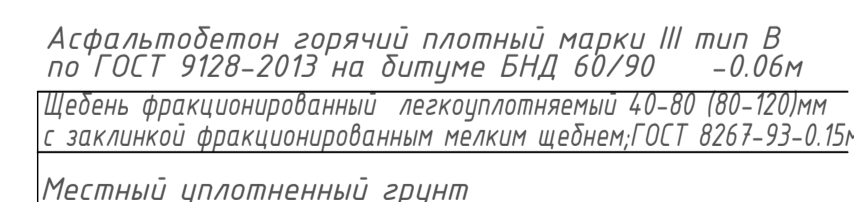
Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1а) и тротуара (тип 2)



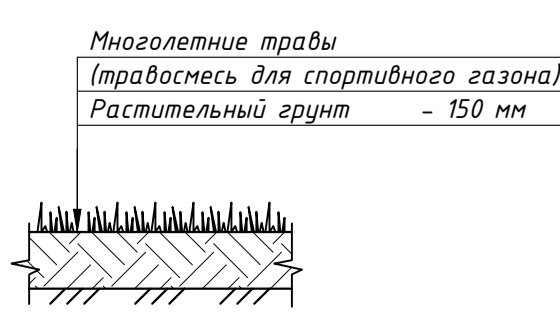
Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие детской и спортивной площадок на уровне кровли паркинга
- Газон
- Ограждение с воротами
- ДИП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров

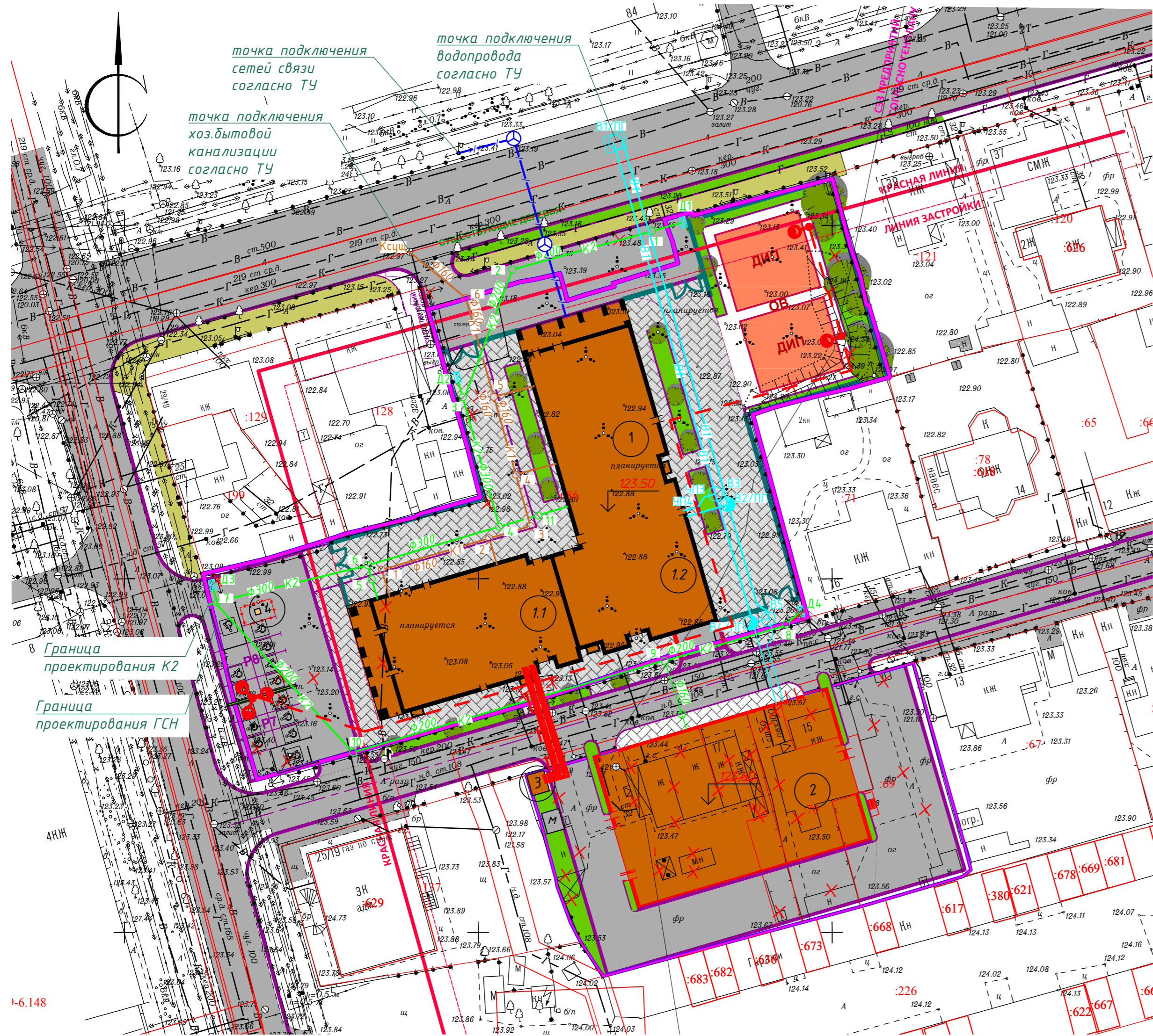
Конструкция дорожной одежды площадка для сбора ТБО (тип 3)



Конструкция дорожной одежды спортивной, детской площадки на уровне земли (тип 4)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Голубев				04.2022	Многоквартирный жилой дом	П	5
ГИП	Казимов				04.2022			
Н.контр.	Мазурян				04.2022			
План благоустройства М 1:500							ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17-22	1	---	1310,37	1310,37	22117,37	22117,37	82382,19	82382,19
1.1	Секция №1	22	1	---	---	---	---	---	---	---
1.2	Секция №2	17	1	---	---	---	---	---	---	---
2	Многоуровневая парковка	4	1	---	783,69	783,69	2924,42	2924,42	9726,11	9726,11
3	Трансформаторная подстанция	1	1	---	8	8	---	---	---	---
4	ГРПШ	---	1	---	12	12	---	---	---	---

Условные обозначения

- Граница участка
 - Проектируемые здания
 - Плиточное покрытие
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Покрытие детской и спортивной площадок на уровне кровли паркинга
 - Газон
 - Ограждение с воротами
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для мусороконтейнеров
-
- Условные обозначения инженерных сетей
- К1 Канализация хозяйственно-бытовая
 - К2 Канализация дождевая
 - В1 Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
 - Сети газоснабжения
 - Сети связи
 - Электроснабжения (КЛ)
 - Наружного электроосвещения (КЛ)
 - Опора освещения

Согласовано
И.В. Н. подл. Подпись и дата
И.В. Н. подл. Подпись и дата

					0026-КАСП-2021-2-ПЗУ					
					Многоэтажный гараж по адресу: г.Рязань, проезд 5-й Новый					
Изм.	Кол.уч.	Лист.№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубев	<i>Голубев</i>	04.2022				П	6	
	ГИП	Казымаев	<i>Казымаев</i>	04.2022	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
	Н.контр.	Магурян	<i>Магурян</i>	04.2022						