



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном
участке, по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Щемиловка, 13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2" Схема планировочной организации
земельного участка»**

06/21– ПЗУ

**Том 2.1" Схема планировочной организации
земельного участка»**



ООО " М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном
участке, по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Щемиловка, 13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2" Схема планировочной организации
земельного участка»**

06/21– ПЗУ

**Том 2.1" Схема планировочной организации
земельного участка»**

ГИП:





Вершинин М.А.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 "Пояснительная записка"			
1.	06/21 – ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"			
2.	06/21 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1	06/21 – АР 1	Архитектурные решения.	
3.2	06/21 – АР 2	Паспорт отделки фасадов.	
Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4	06/21 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Система электроснабжения"			
5.1	06/21 – ИОС 1	Система электроснабжения.	
Подраздел 2 "Система водоснабжения"			
5.2.2	06/21 – ИОС 2.2	Водопровод. Внутренние сети.	
Подраздел 3 "Система водоотведения"			
5.3.2	06/21 – ИОС 3.2	Канализация. Внутренние сети.	
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1	06/21 – ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1	06/21 – ИОС 5.1	Наружные и внутренние сети связи.	
5.5.2	06/21 – ИОС 5.2	Пожарная сигнализация	
Подраздел 6 "Система газоснабжения"			
5.6.1	06/21 – ИОС 6.1	Наружный газопровод.	
5.6.3	06/21 – ИОС 6.3	Внутреннее газооборудование	
6	06/21 – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	06/21 – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	06/21 – ПБ	Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	06/21 – ОДИ	Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	06/21 – ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	06/21 – ТБЭ	Раздел 10(2) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.3	06/21 – НПКР	Раздел 10(3) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасно эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Согласовано

06/21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал		Максимов			03.22	ООО «М11 Проект»		
Рук. групп.								
Глав. спец.		Максимов						
Н. контр.		Волков						
ГИП		Вершинин						

Взам. инв. №

а

1. Общие данные

1.1 Проект "Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, 13", разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора/контроля, по заданию на проектирование.

Проект выполнен на основании:

- Градостроительный план земельного участка № РФ 44-2-01-0-00-2022-0306, утвержденным Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства г. Костромы №518-р от 11 июля 2022 года. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, 13 и признании утратившими силу градостроительного плана земельного участка № РФ-44-2-01-0-00-2022-0056 и распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 9 февраля 2022 №91-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, 13 и признании утратившим силу градостроительного плана земельного участка

0000000007192 и распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 31 октября 2019 года № 816-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округа город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, 13»

- Инженерно-геодезических изысканий;
- Инженерно-геологических изысканий;

1.2 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для застройки расположен по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, в центральной части города Костромы на правом берегу реки Волга. Кадастровый номер земельного участка 44:27:040102:15, площадь 2178 кв.м.

Существующий рельеф участка имеет выраженный уклон с понижением рельефа в юго-восточном направлении и перепадом высот в пределах высотных отметок от 92.75 до 89.19 метров.

Участок свободен от застройки. На участке имеются существующие инженерные коммуникации: газопровод, теплотрасса, кабель связи. Сеть газопровода и теплотрассы перед началом строительства подлежат выносу с территории.

С юго-восточной стороны участка проходит улица Щемилровка, с юго-западной и западной сторон расположены корпуса КГУ, юридический институт имени Ю. П. Новицкого, с северной стороны – жилые дома.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Объект строительства расположен:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение город Кострома" (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года "Об утверждении перечня исторических поселений");
- в зоне археологического культурного слоя (постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598);
- в зоне охраны исторической части города Костромы.
- на приаэродромной территории аэропорта Кострома (Сокеркино).

Согласовано

Взамен инв. №	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						06/21 - ПЗУ			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилровка, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Туна					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вершинин					П	1	
ГАП		Вершинин							
Н.контроль		Волков							
						Пояснительная записка			
						ООО "М11 ПРОЕКТ"			

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Дума города Костромы пятого созыва решением № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

Проектируемый объект находится в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются. (Заключение инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 января 2022 года №11-22).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	2178
Площадь застройки:	м ²	644.3
Площадь отмостки	м ²	101.6
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	793.16
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	129.1
Площадки с грунтовым покрытием	м ²	84.1
Газон	м ²	425.74
Озеленение	м ²	509.84
Процент застройки	%	29.58
Процент озеленения	%	19.55
Деревья под снос	шт.	0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка объединяет следующие основные мероприятия: сплошную вертикальную планировку на участках размещения новых сооружений и отвод поверхностных вод по лотку проездов

Инженерной подготовкой территории предусматривается приспособление существующего рельефа для решения архитектурно-планировочной задачи по рациональной посадке здания в высотном отношении и обеспечения сопряжения проектируемого рельефа с существующей территорией и высотными отметками улицы Щемиловка.

Проектируемый рельеф участка спланирован с максимальным сохранением существующих отметок с уклоном в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 92.75 до 89.19 метров.

Участки занятые древесно-кустарниковой порослью подлежат расчистке с выкорчевкой. Далее выполняется организация рельефа земельного участка, планировка грунта производится для создания нормативных уклонов и обеспечения съезда на проезжую часть существующей дороги

Инженерной подготовкой территории предусматривается срезка и насыпка грунта по территории.

Согласовано

Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание
03/21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
СП	Состав проекта	3-4
	Текстовая часть	
03/21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-7
	Графическая часть	
03/21-ПЗУ-1	Общие данные	8
03/21-ПЗУ-2	Ситуационный план М1:2000	9
03/21-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка, схема благоустройства территории. М 1:500	10
03/21-ПЗУ-4	Ведомости, конструкция дорожной одежды	11
03/21-ПЗУ-5	План расположения зданий и сооружений М 1:500	112
03/21-ПЗУ-6	План организации рельефа М 1:500	13
03/21-ПЗУ-7	План земельных масс М 1:500	14
03/21-ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	15

Согласовано

Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

06/21 - ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Туна				
ГИП	Вершинин				
ГАП	Вершинин				
Н.контроль	Волков				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
Содержание тома				ООО "М11 ПРОЕКТ"	

Лист	Наименование	Примечание
	Генеральный план	
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка, схема благоустройства территории. М 1:500	
ПЗУ-4	Ведомости, конструкция дорожной одежды	
ПЗУ-5	План расположения зданий и сооружений М 1:500	
ПЗУ-6	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ-7	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500	

Наименование	Ед. Изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	2178
Площадь застройки:	м ²	644.3
Площадь отмостки	м ²	101.6
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	793.16
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	129.1
Площадки с грунтовым покрытием	м ²	84.1
Газон	м ²	425.74
Озеленение	м ²	509.84
Процент застройки	%	29.58
Процент озеленения	%	19.55
Деревья под снос	шт.	0

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
N 123-ФЗ 30.04.2021г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Постановл. правит. N 87 от 16.02.08г.	Положение о составе разделов проектной документации	
ВСН 62-91*	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп насел.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПин 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий проект выполнен на основании:
 - Градостроительный план земельного участка № РФ 44-2-01-0-00-2022-0306, утвержденным Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства г. Костромы №518-р от 11 июля 2022 года. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13 и признании утратившими силу градостроительного плана земельного участка № РФ-44-2-01-0-00-2022-0056 и распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 9 февраля 2022 №91-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13 и признании утратившим силу градостроительного плана земельного участка 00000000007192 и распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 31 октября 2019 года № 816-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округа город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13»
- Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
- Уровень пола 1-го этажа проектируемого здания принят за относительную отметку 0,00 и соответствует абсолютной отметке 92.50.
- Схема движения транспортных средств транспортных на строительной площадке обозначена в разделе ПОС

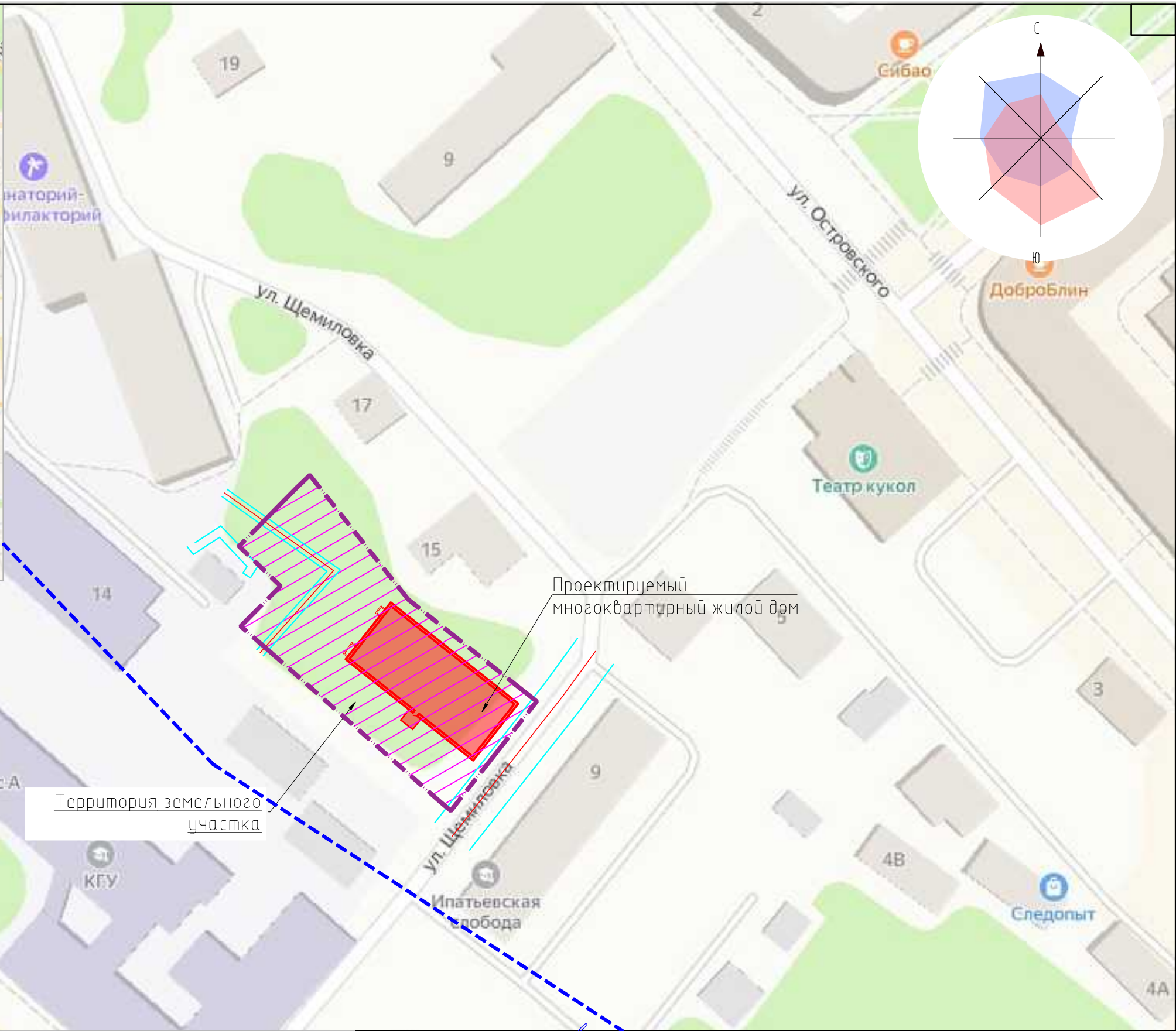
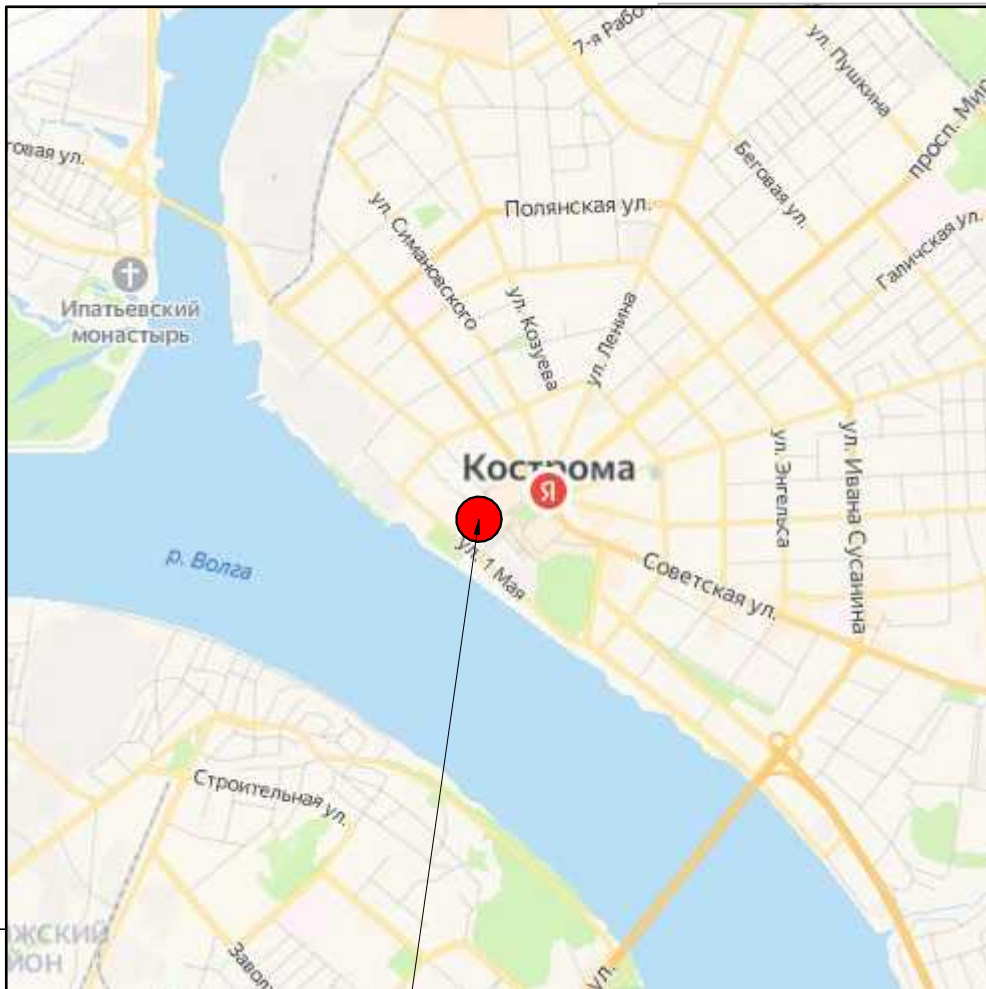
						06/21 - ПЗУ		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Туна				П	1	
ГИП		Вершинин						
ГАП		Вершинин						
Н.контроль		Волков				Общие данные		000 "М11 ПРОЕКТ"

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Место расположения проектируемого объекта

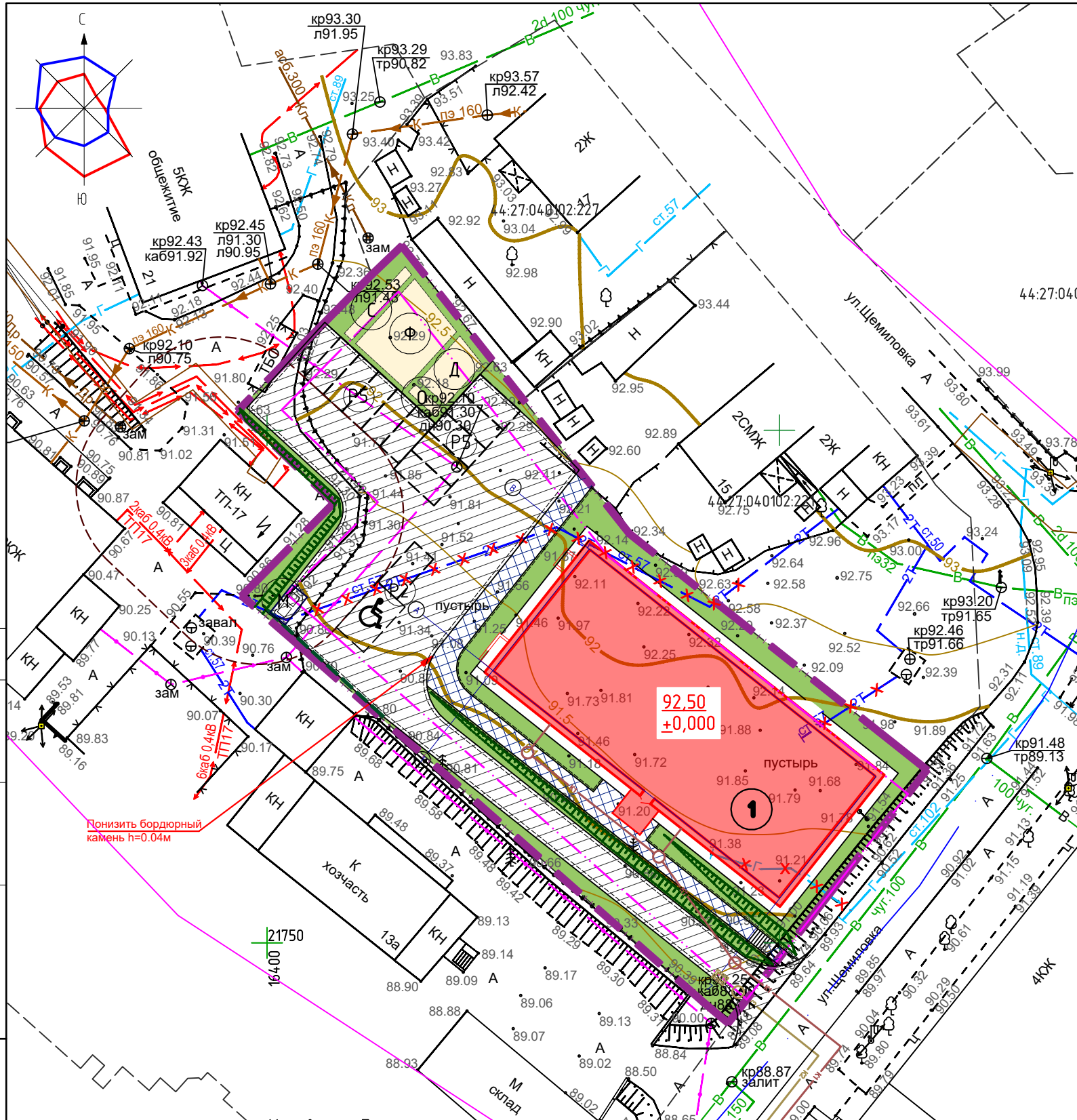
Территория земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Территория проектируемого объекта
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта Горьковского водохранилища (река Волга) - 200 м

1	1			<i>С.И.И.</i>	23.06.22	06/21 - ПЗУ
Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемилонка, 13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Туна			<i>С.И.И.</i>		Стадия
ГИП	Вершинин			<i>В.В.В.</i>		Лист
ГАП	Вершинин			<i>В.В.В.</i>		Листов
Н.контроль	Волков			<i>В.В.В.</i>		П
Ситуационный план						000 "М11 ПРОЕКТ"



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения здания
- Проектируемое здание
- Отмостка с покрытием из тротуарной плитки
- Существующие сооружения
- Газон с посевом трав
- Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- Площадки с грунтовым покрытием
- Бортовой бетонный камень

Примечание:
1. См. совместно с листом ПЗУ-4

- Парковочное место
- Место для парковки инвалидов
- Р - обозначение временной(гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
- З - количество машиномест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
			здания	всего	здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	2	1	10	10	644.30	644.30	1073.52	1073.52	6816.0	6816.0

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	Проектир.
Ф	Площадка для занятий физкультуры	Проектир.
С	Площадка для сушки белья	Проектир.
Р	Парковка для автомашин на 12 м/м в т.ч. 1 м/м для парковки инвалидов	Проектир.
М	Мусорный контейнер для крупногабаритного мусора	Проектир.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	2178
Площадь застройки:	м ²	644.3
Площадь отмостки	м ²	101.6
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	793.16
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	129.1
Площадки с грунтовым покрытием	м ²	84.1
Газон	м ²	425.74
Озеленение	м ²	509.84
Процент застройки	%	29.58
Процент озеленения	%	19.55
Деревья под снос	шт.	0

06/21 - ПЗУ

Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Вершинин			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Волков			<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка, схема благоустройства территории. М 1:500

ООО "М11 ПРОЕКТ"

Таблица расчета площадок для жилого дома

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Площадь по расчету, м ²	Площадь по факту, м ²
Расчетное количество жителей – 23чел.				
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	2,3	3,5
2	Площадки для хозяйственных целей, в том числе – площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	0,3	6,9	8,6
	– площадка для сушки белья			8,6
3	Площадки игр детей дошкол. и младш. школьного возраста	0,7	16,1	19,7
4	Площадки для занятий физкультурой	2	46	52,3
5	Озеленение	4	92	509,84
6	Площадки для стоянки автомашин, м/п.мест	1м/м/90м ²	12	12

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с посевом трав, м ²	-	425,74	Внесен. раст. зем. на h 0,20м расход травосмеси – 5,4 кг/100 м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	1	793,16	
2	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	2	129,1	
3	Площадки с грунтовым покрытием	3	84,1	

Спецификация элементов сборных конструкций (бортовых камней)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	БР-100,30,15	Бортовой камень, м.п.	210	102,5	
2	БР-50,20,8	Бортовой камень, м.п.	105	18	

Примечание:

1. Расчет площадок выполнен согласно п. 5.7 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016г. №3, от 27.04.2017г. №54), утвержденные решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52

Расчет парковок:

– для стоянки автомобилей жителей (в соответствии с п. 5.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы

1м/м/90м² общей площ. жил.

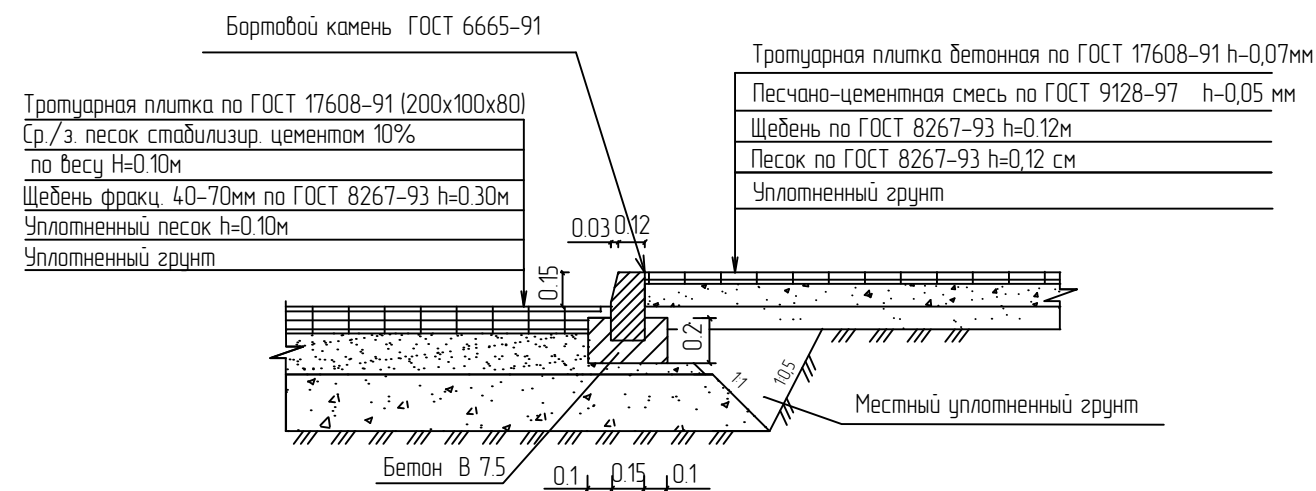
Общая площадь квартир – 1073,52 м²

1073,52 м²/90м² ≈ 11,9 м/м

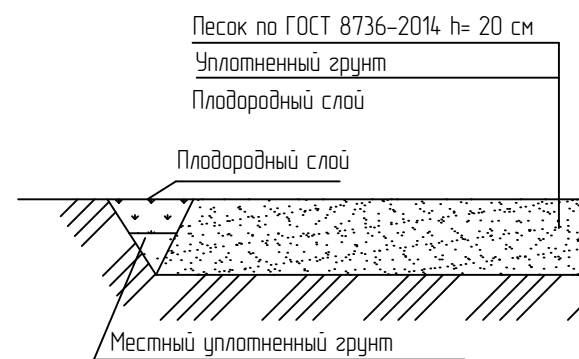
Расчетное количество машино-мест – 12 м/м

Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки Тип 1

Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки Тип 2



Площадки игровые, физкультурные Тип 3

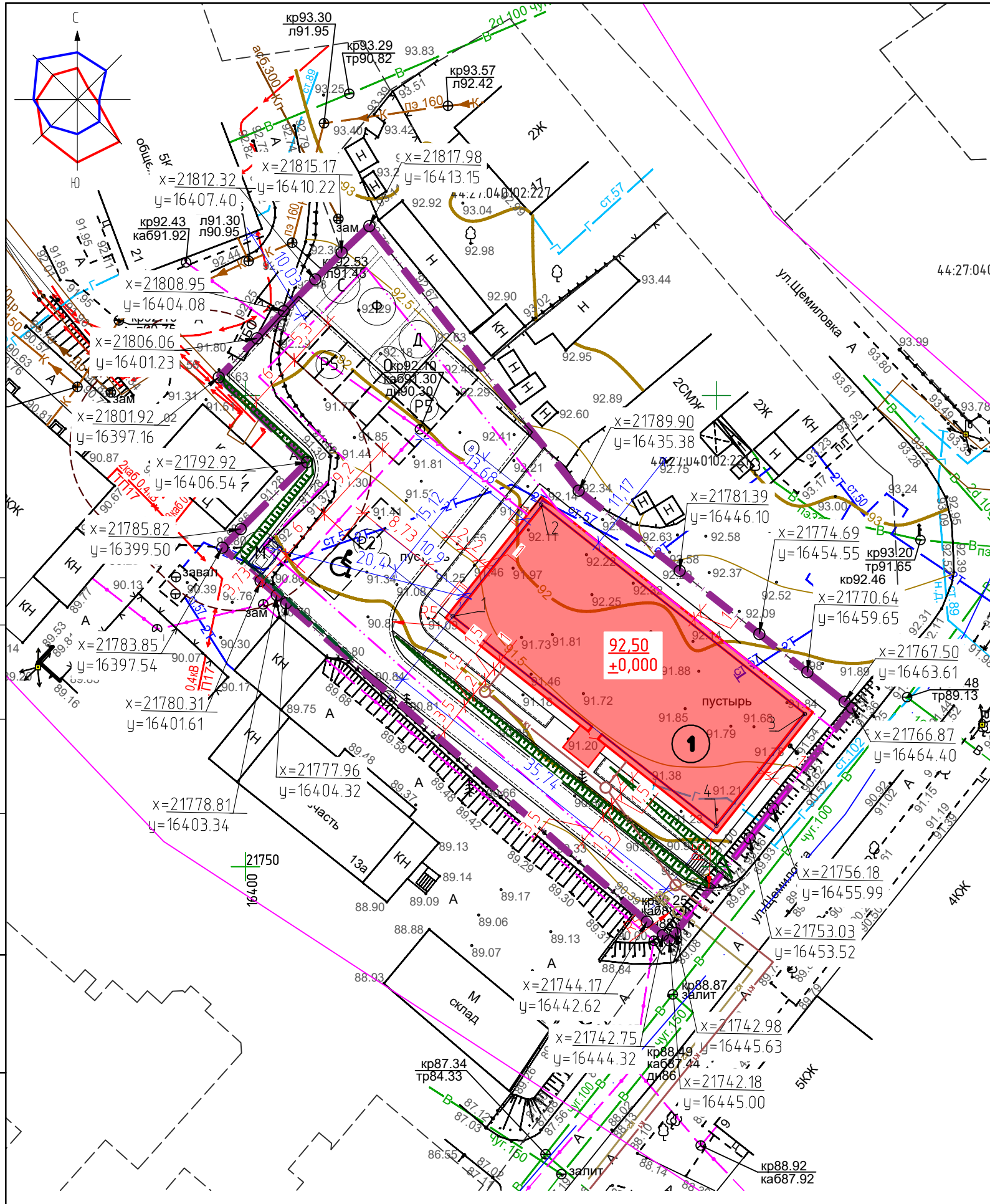


Конструкция газона посевного



Примечание:
1. См. совместно с листом ПЗУ-3

						06/21 – ПЗУ		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Туна			<i>[Signature]</i>		П	4	
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>				
ГАП	Вершинин			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Волков			<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "М11 ПРОЕКТ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	2	1	10	10	644.30	644.30	1073.52	1073.52	6816.0	6816.0

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений

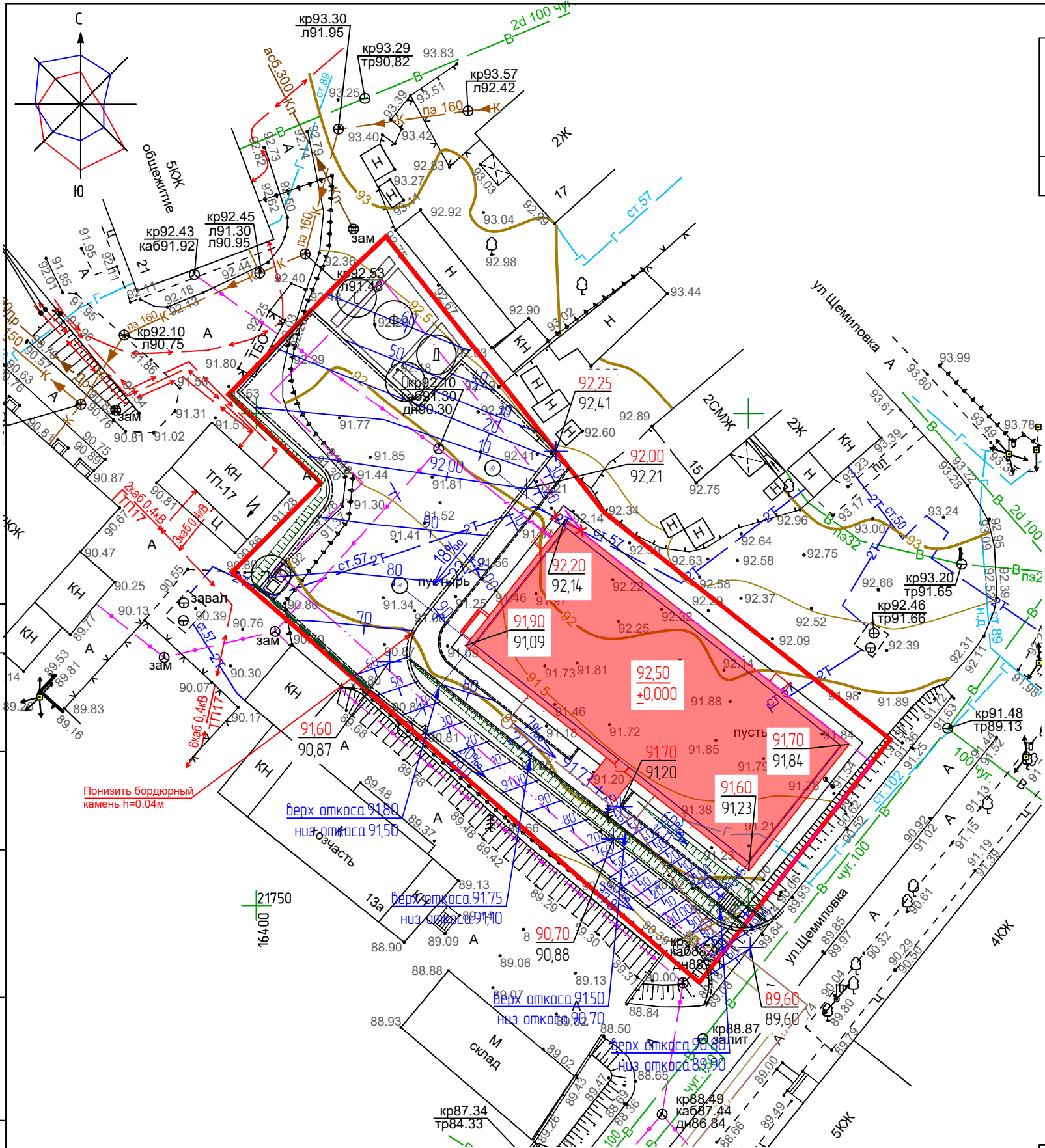
№ точки	Пересечение осей	Координаты	
		x	y
	Привязка жилого дома		
1	A-1	21776.56	16422
2	B-1	21788.41	16431.39
3	B-7	21766.2	16459.39
4	A-7	21754.35	16450

- Примечание:
1. Все размеры даны в метрах.
 2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
 3. Разбивку границ участка производить по координатам его поворотных точек.
 4. Разбивка дорог и площадок выполнена от наружных стен здания.

06/21 - ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Туна				
ГИП	Вершинин				
ГАП	Вершинин				
Н.контроль	Волков				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "М11 ПРОЕКТ"	

Согласовано

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



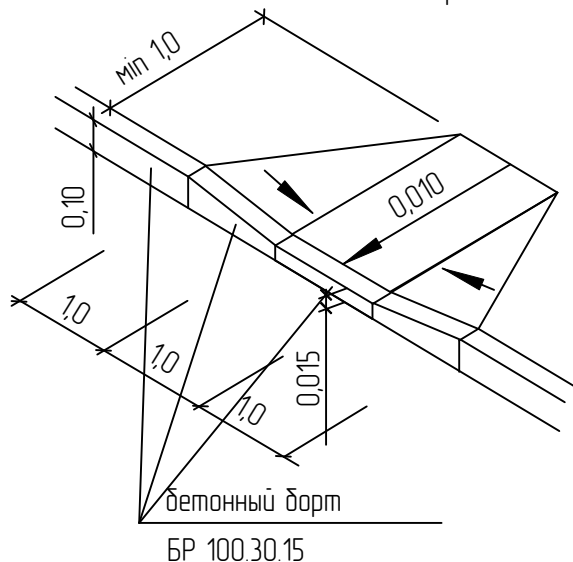
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	2	1	10	10	644.30	644.30	1073.52	1073.52	6816.0	6816.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектные горизонтали
	Проектная Черная } Отметки переломных точек
	Уклон } Расстояние п.м.
	Проектная Черная } Отметки угла здания
	Откос: насыпь
	Подпорная стенка
	Бортовой бетонный камень

Устройство пандуса для маломобильных групп населения



Согласовано	
Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	


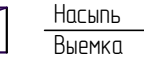

Примечание:
 1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.10 м.
 2. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью бортовой камень положить плашмя с возвышением над проезжей частью на 0.04 м.

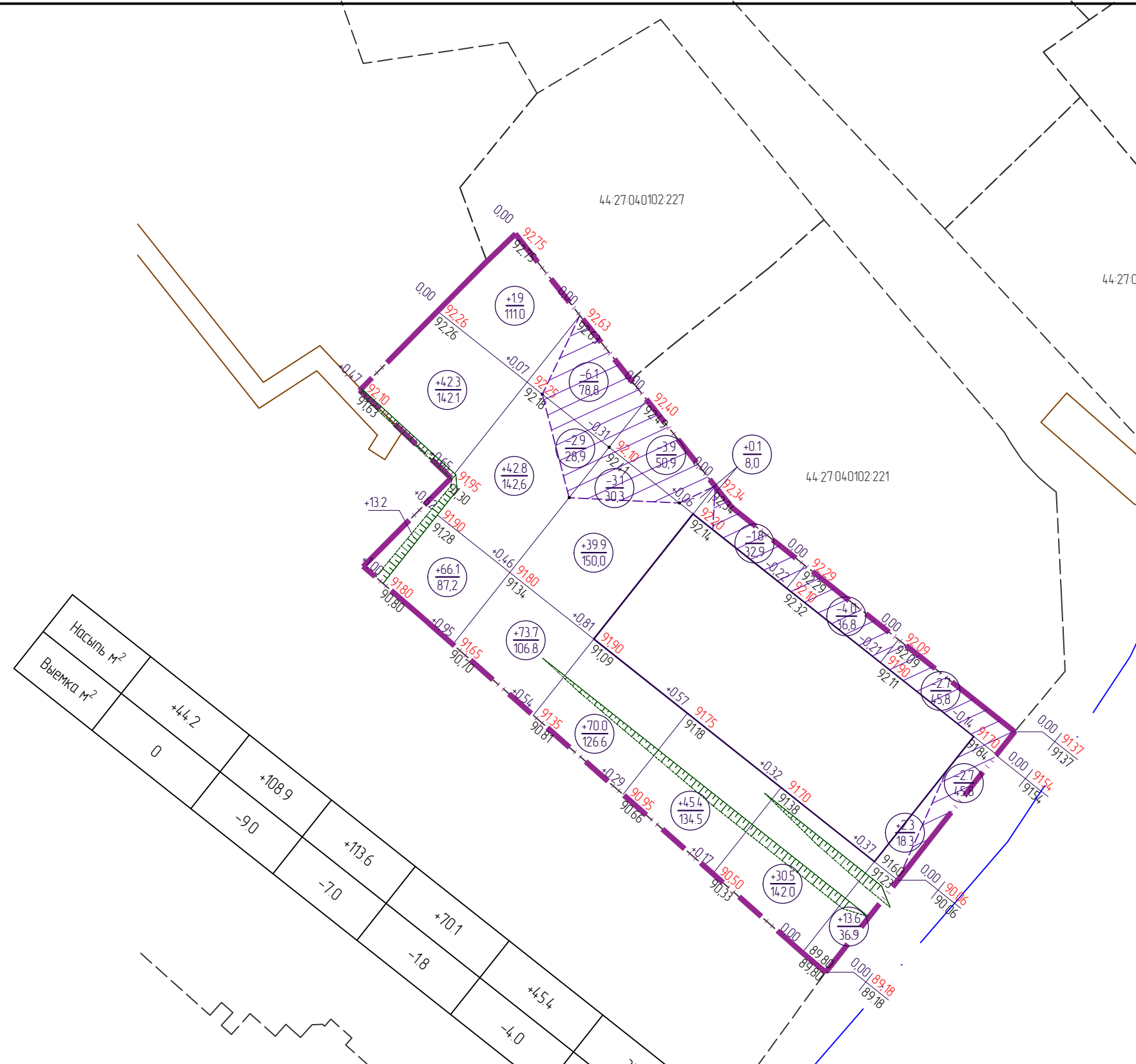
						06/21 - ПЗУ		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиллова, 13		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Туна					П	6	
ГИП	Вершинин							
ГАП	Вершинин							
Н. контроль	Волков					План организации рельефа М 1:500		ООО "М11 ПРОЕКТ"

Наименование грунта	Количество		Примечание
	в границах участка по градплану		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории + откос	439.8	27.2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		607.53	
б) дорожных покрытий		522.38	
е) плодородной почвы на участках озеленения		85.15	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	44.0		
Всего пригодного грунта	483.8	634.73	
7. Избыток пригодного грунта	-150.93		
8. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (Умеренно опасный грунт, толщиной слоя 0,2м)	435.6	435.6	
9. Итого перерабатываемого грунта	1070.33	1070.33	

Площадь вынимаемого грунта = 723,30 м²
 Площадь насыпного грунта = 135,37 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

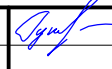


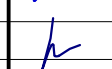

+0.10	105.90	Высота насыпи/срезки в метрах	Проектная отметка земли
	105.80		
	+46,4	Объем насыпаемого/вынимаемого грунта, м ³	Площадь участка, м ²
	195		
		Насыпь	
		Выемка	
		Линия нулевых работ	



Насыпь м ²	Выемка м ²	Итого
+44.2	0	
+108.9	-9.0	
+113.6	-7.0	
+70.1	-1.8	
+45.4	-4.0	
30.5	-2.7	
+13.9	-2.7	
Итого:		426.6
		-27.2

Примечания:
 1. При выполнении планировочных работ, рабочие отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи и увеличены в выемке на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.
 2. Избыточный грунт от устройства фундаментов и непучинистый грунт для обратной засыпки фундаментов учтены сметой на общестроительные работы ниже отм.0,000.
 3. При необходимости корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду дорог и площадок произвести по месту.

4. Умеренно опасный грунт, толщиной слоя 0,2м подлежит удалению с территории или используется в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

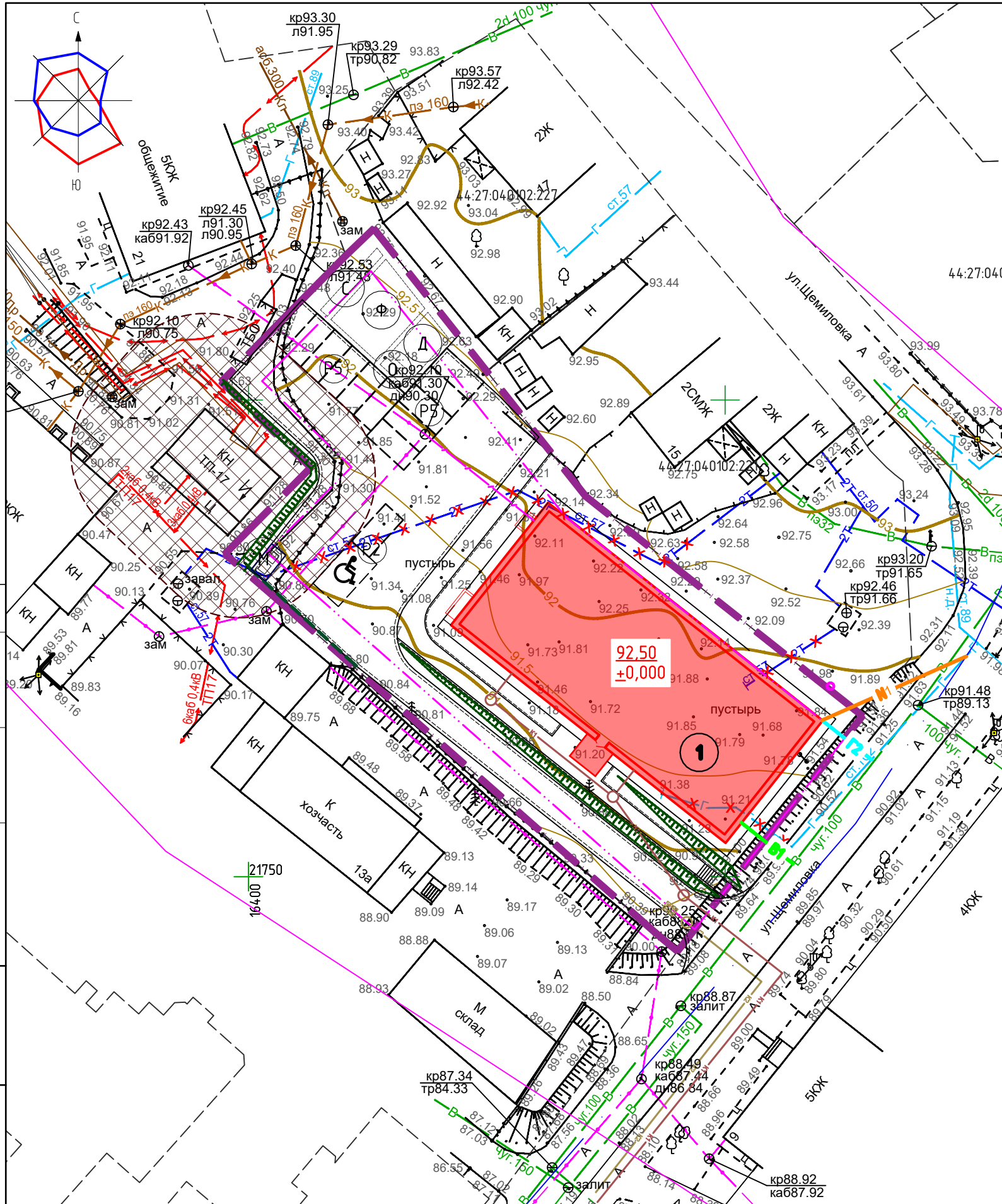
2	1				23.06.22	06/21 - ПЗУ
Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щемиловка, 13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Туна					Стадия
ГИП	Вершинин					Лист
ГАП	Вершинин					Листов
Н.контроль	Волков					П
План земляных масс М 1:500						7
ООО "М11 ПРОЕКТ"						

Согласовано

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	2	1	10	10	644.30	644.30	1073.52	1073.52	6816.0	6816.0



Условные обозначения

- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K2 — Проектируемая дождевая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- G1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- M1 — Проектируемые сети связи
- W1 — Проектируемая сеть 0,4 кВт
- W2 — Проектируемые сети электросвещения
- ДЖ-1 Дождеприемная решетка
- Охранные зоны инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры
- G — Существующий газопровод
- B — Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
- M — Существующие сети связи
- O — Существующие опоры воздушных линий связи
- X X X X Демонтируемые сети

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06/21 - ПЗУ			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шемилловка, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Туна			<i>[Signature]</i>			П	8	
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Вершинин			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Волкоб			<i>[Signature]</i>		Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "М11 ПРОЕКТ"	