

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|---------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой" | по ОКПО | 10975122 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 4401147713 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф.18 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту. <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Центр" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 4401168880 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1164401051022 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 627 431 | 309 760 | 252 360 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | 1151 | 29 386 | 23 821 | 8 691 |
| | Вложение в строительство | 1152 | 598 045 | 285 940 | 243 669 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 627 431 | 309 760 | 252 360 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 573 | 35 571 | 2 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | 1211 | 10 573 | 23 063 | 2 |
| | Готовая продукция | 1222 | - | 12 508 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 70 680 | 100 872 | 98 152 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 20 319 | 39 265 | 67 486 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 21 054 | 24 774 | 21 054 |
| | Расчеты по соц. страхованию | 1233 | 7 | 7 | - |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 1234 | 2 534 | 2 486 | 4 433 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 1235 | 25 610 | 33 611 | 926 |
| Прочая дебиторская задолженность | 1236 | 723 | 723 | 4 172 |
| Расчеты с бюджетом | 1237 | 433 | 5 | 81 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 1238 | - | 1 | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 167 589 | 86 251 | - |
| в том числе: | | | | |
| Предоставленные займы | 1241 | 167 589 | 86 251 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 13 738 | 112 643 | 2 016 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетный счет | 1251 | 53 | 10 778 | 275 |
| Касса | 1252 | 13 684 | 101 864 | 1 586 |
| Аккредитив | 1253 | - | - | 156 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 49 | 49 | 96 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 1261 | 49 | 49 | 96 |
| Итого по разделу II | 1200 | 262 628 | 335 386 | 100 266 |
| БАЛАНС | 1600 | 890 060 | 645 146 | 352 626 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 54 360 | 54 360 | 54 360 |
| | в том числе: | | | | |
| | Уставный капитал | 1311 | 54 360 | 54 360 | 54 360 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | 1321 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 30 358 | 140 605 | 8 408 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль | 1371 | 30 358 | 140 605 | 8 408 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 84 718 | 194 965 | 62 768 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 107 239 | 346 298 | 245 076 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты и займы | 1411 | 107 239 | 346 298 | 245 076 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 107 239 | 346 298 | 245 076 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 698 102 | 103 884 | 44 783 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 36 278 | 89 934 | 43 297 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 104 | 12 454 | - |
| | Расчеты по оплате труда | 1523 | 41 | - | - |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 1524 | 88 | 363 | 261 |
| | Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами | 1525 | 811 | 322 | 811 |
| | Расчеты по соц. страхованию | 1526 | 24 | - | 24 |
| | Расчеты с прочими покупателями и подрядчиками | 1527 | 660 756 | 811 | 390 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 698 102 | 103 884 | 44 783 |
| | БАЛАНС | 1700 | 890 060 | 645 146 | 352 626 |



Михайлов Андрей
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 10975122 | | |
| 4401147713 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 17 490 | 29 012 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 508) | (21 238) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 982 | 7 774 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 982 | 7 774 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 863 | 111 518 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 045) | (12 519) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 8 800 | 106 773 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 447) | (7 983) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 7 353 | 98 790 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 7 353 | 98 790 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)



Михайлов Андрей
 Андреевич
 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.