

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"	по ОКПО	10975122		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4401147713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф.18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4401168880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1164401051022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	513 670	309 760	252 360
	в том числе:				
	Основные средства	1151	26 771	23 821	8 691
	Вложение в строительство	1152	486 899	285 940	243 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	513 670	309 760	252 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 493	35 571	2
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	18 493	23 063	2
	Готовая продукция	1212	-	12 508	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 777	100 872	98 152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	17 581	39 265	67 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	21 054	24 774	21 054
	Расчеты по соц. страхованию	1233	7	7	-

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	2 630	2 486	4 433
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1235	25 610	33 611	926
Прочая дебиторская задолженность	1236	723	723	4 172
Расчеты с бюджетом	1237	172	5	81
Расчеты с персоналом по оплате труда	1238	-	1	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 717	86 251	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	135 717	86 251	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 706	112 643	2 016
в том числе:				
Расчетный счет	1251	19	10 778	275
Касса	1252	10 687	101 864	1 586
Аккредитив	1253	-	-	156
Прочие оборотные активы	1260	49	49	96
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	49	49	96
Итого по разделу II	1200	232 742	335 386	100 266
БАЛАНС	1600	746 412	645 146	352 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 360	54 360	54 360
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	54 360	54 360	54 360
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 417	140 605	8 408
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	146 417	140 605	8 408
	Итого по разделу III	1300	200 777	194 965	62 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	458 737	346 298	245 076
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	458 737	346 298	245 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	458 737	346 298	245 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 899	103 884	44 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	85 197	89 934	43 297
	Расчеты по налогам и сборам	1522	417	12 454	-
	Расчеты по оплате труда	1523	58	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1524	60	363	261
	Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами	1525	811	322	811
	Расчеты по соц. страхованию	1526	34	-	24
	Расчеты с прочими покупателями и подрядчиками	1527	322	811	390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 899	103 884	44 783
	БАЛАНС	1700	746 412	645 146	352 626



(подпись)

Михайлов Андрей
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"	ИНН	10975122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4401147713		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	17 490	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 508)	(265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 982	(265)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 982	(265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 087	2 181
	Прочие расходы	2350	(1 860)	(1 553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 209	363
	Налог на прибыль	2410	(1 397)	(58)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 812	305

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 812	305
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Андрей
Андреевич**

(расшифровка подписи)