

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"	ИНН	10975122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4401147713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф.18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4401168880**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1164401051022**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	408 124	309 760	252 360
	в том числе:				
	Основные средства	1151	23 742	23 821	8 691
	Вложение в строительство	1152	384 382	285 940	243 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	408 124	309 760	252 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 622	35 571	2
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	20 936	23 063	2
	Готовая продукция	1212	3 686	12 508	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 348	100 872	98 152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	29 404	39 265	67 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	21 054	24 774	21 054
	Расчеты по соц. страхованию	1233	7	7	-

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	2 865	2 486	4 433
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1235	28 295	33 611	926
Прочая дебиторская задолженность	1236	723	723	4 172
Расчеты с бюджетом	1237	-	5	81
Расчеты с персоналом по оплате труда	1238	-	1	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 994	86 251	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	86 994	86 251	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 347	112 643	2 016
в том числе:				
Касса	1251	10 643	10 778	275
Расчетный счет	1252	67 704	101 864	1 586
Аккредитив	1253	-	-	156
Прочие оборотные активы	1260	49	49	96
в том числе:				
Расходы будущих периодов		49	49	96
Итого по разделу II	1200	272 360	335 386	100 266
БАЛАНС	1600	680 484	645 146	352 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 360	54 360	54 360
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	54 360	54 360	54 360
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 012	140 605	8 408
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		144 012	140 605	8 408
	Итого по разделу III	1300	198 372	194 965	62 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	387 346	346 298	245 076
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	387 346	346 298	245 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	387 346	346 298	245 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 767	103 884	44 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	92 478	89 934	43 297
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 023	12 454	-
	Расчеты по оплате труда	1523	59	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1524	74	363	261
	Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами	1525	811	322	811
	Расчеты по соц. страхованию	1526	-	-	24
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1527	322	811	390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 767	103 884	44 783
	БАЛАНС	1700	680 484	645 146	352 626



Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"	ИНН	10975122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4401147713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 920	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 822)	(265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 098	(265)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 098	(265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 831	1 372
	Прочие расходы	2350	(1 542)	(953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 387	154
	Налог на прибыль	2410	(980)	(34)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 407	120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 407	120
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозова Наталья
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.