

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой" | по ОКПО | 10975122 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4401147713 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, д. № 22/22, кв. 18 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 483 223 | 252 360 | 9 139 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | | 23 726 | 8 691 | 39 |
| | Вложения в строительство | | 459 497 | 243 669 | 9 100 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 483 223 | 252 360 | 9 139 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 64 667 | 2 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 32 408 | 2 | - |
| | Готовая продукция | | 32 259 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 85 585 | 98 152 | 74 738 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 44 646 | 67 486 | 49 051 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 21 054 | 21 054 | 21 054 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 7 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|--------|
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 3 253 | 4 433 | 78 |
| | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | | 564 | 926 | 820 |
| | Прочая дебиторская задолженность | | 16 061 | 4 172 | 3 613 |
| | Расчеты с бюджетом | | - | 81 | 121 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 69 320 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | | 69 320 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 90 322 | 2 016 | 44 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса | | 10 612 | 275 | 43 |
| | Расчетный счет | | 79 710 | 1 586 | 1 |
| | Аккредитив | | - | 156 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 51 | 96 | 72 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | | 51 | 96 | 72 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 309 945 | 100 266 | 74 853 |
| | БАЛАНС | 1600 | 793 169 | 352 626 | 83 992 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 54 360 | 54 360 | 54 360 |
| | в том числе: | | | | |
| | Уставный капитал | | 54 360 | 54 360 | 54 360 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 108 568 | 8 408 | 4 853 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 108 568 | 8 408 | 4 853 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 162 928 | 62 768 | 59 213 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 266 320 | 245 076 | 47 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты и займы | | 266 320 | 245 076 | 47 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 266 320 | 245 076 | 47 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 607 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | | - | - | 607 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 363 920 | 44 783 | 24 125 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 55 711 | 43 297 | 22 910 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 7 334 | - | 5 |
| | Расчеты по оплате труда | | 32 | - | 29 |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 64 | 261 | 614 |
| | Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами | | 815 | 811 | 555 |
| | Расчеты по соц. страхованию | | 17 | 24 | 11 |
| | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | | 299 947 | 390 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 363 920 | 44 783 | 24 732 |
| | БАЛАНС | 1700 | 793 169 | 352 626 | 83 992 |



Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой" | ИНН | 10975122 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 4401147713 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 29 012 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (20 427) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 8 585 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (15) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 8 585 | (15) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 111 028 | 6 226 |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие доходы | | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 728) | (505) |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие расходы | | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 107 885 | 5 706 |
| | в том числе: | | | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (7 725) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 100 160 | 5 706 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 100 160 | 5 706 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)