

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2019
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

**156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф. 18**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 742	326 867	132 032
	в том числе:				
	Основные средства		59	71	44
	Вложения в строительство		118 683	326 796	131 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118 742	326 867	132 032
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 622	-	3
	в том числе:				
	Затраты на содержание застройщика		1 622	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 949	18 158	5 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 293	10 967	1 194
	Расчеты по соц.страхованию		3	1	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 392	3 176	789
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		11 625	379	379
	Прочая дебиторская задолженность		3 635	3 635	3 511
	Расчеты с бюджетом		1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	556	26 081	3 654
	в том числе:				
	Касса		518	9 831	2 868
	Расчетный счет		38	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	38	64	79
	в том числе:				

Расходы будущих периодов				
Итого по разделу II	1200	38	64	79
<b>БАЛАНС</b>	1600	48 165	44 302	9 610
		166 907	371 169	141 642



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 360	20	20
	в том числе:				
	Уставный капитал		54 360	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:		5 499	1 268	1 304
	Нераспределенная прибыль				
	Итого по разделу III	1300	5 499	1 268	1 304
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		59 859	1 288	1 324
	Заемные средства	1410	3 181	3 181	3 192
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		3 181	3 181	3 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94 608	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия				
	Профсоюзная 14				
	Итого по разделу IV	1400	94 608	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		97 789	3 181	3 192
	Заемные средства	1510	492	487	536
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		492	487	536
	Кредиторская задолженность	1520	8 767	366 213	136 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 836	239	5 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	238	720
	Расчеты с бюджетом		44	45	48
	Расчеты по оплате труда		11	11	15
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		190	-	-
	Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами		-	-	-
	Расчеты по соц. страхованию		-	-	26
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (дольщики)		1	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	685	365 678	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 259	366 700	137 125
			166 907	371 169	141 642

Руководитель



**Морозова Наталья Александровна**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	529	3 218
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	529	3 218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(646)	(2 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(117)	271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 021	1 460
	Прочие расходы	2350	(1 674)	(1 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 230	34
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 230	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 230	34
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозова Наталья  
Александровна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.