

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
по ОКПО				10975122
ИНН				4401147713
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф.18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудит-Центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	4401168880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1164401051022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 456	194 408	309 760
	в том числе:				
	Основные средства	1151	28 878	28 997	23 821
	Вложение в строительство	1152	22 578	165 411	285 940
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 456	194 408	309 760
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 834	6 182	35 571
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	12 834	6 182	23 063
	Готовая продукция	1212	-	-	12 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	144 296	133 356	100 872
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	22 180	5 573	39 265
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	21 054	21 054	24 774
	Расчеты по соц. страхованию	1233	-	7	7

	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 309	1 117	2 486
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1235	95 661	104 728	33 611
	Прочая дебиторская задолженность	1236	724	723	723
	Расчеты с бюджетом	1237	3 368	154	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1238	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 900	71 983	86 251
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	71 900	71 983	86 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 915	30 364	112 643
	в том числе:				
	Касса	1251	13 848	13 705	10 778
	Расчетный счет	1252	67	16 659	101 864
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	-	-	49
	Итого по разделу II	1200	242 944	241 885	335 386
	БАЛАНС	1600	294 401	436 293	645 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 360	54 360	54 360
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	54 360	54 360	54 360
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 001	173 626	140 605
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	153 001	173 626	140 605
	Итого по разделу III	1300	207 361	227 986	194 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46 689	-	346 298
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	46 689	-	346 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 689	-	346 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 350	208 307	103 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 666	24 914	89 934
	Расчеты по налогам и сборам	1522	15 515	14 644	12 454
	Расчеты по оплате труда	1523	36	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1524	69	123	363
	Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами	1525	723	814	322
	Расчеты по соц. страхованию	1526	20	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1527	321	167 812	811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 350	208 307	103 884
	БАЛАНС	1700	294 401	436 293	645 146

Руководитель



23 апреля 2024 г.

Михайлов Андрей
Андреевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"	ИНН	10975122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4401147713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	11 920
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 822)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 098
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 134	2 831
	Прочие расходы	2350	(827)	(1 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 307	4 387
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(931)	(980)
	в том числе:			
	Налог при УСН	2461	(931)	(980)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 376	3 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 376	3 407
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Михайлов Андрей
Андреевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.