



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

№ 2-24.01.20/25-19 от 23.03.2020

Общество с ограниченной ответственностью

« А У Д И Т - Ц Е Н Т Р »

Адрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3

тел.: (4942) 32-40-24 (многоканальный)

e-mail: a-center-kostroma@mail.ru

ИНН 4401168880

ОГРН: 1164401051022

web: www.auditcenter-k.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой» (ОГРН1134401014747, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22 н.п.18), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

/Кирьянова Е.А./

Аудиторская организация:

ОГРН 1164401051022, г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3, нп. 17,
член саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество»,
ОРН311606011672

«23» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2019
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

156013, Костромская обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф. 18

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192 929	326 867	132 032
	в том числе:				
	Основные средства		55	71	44
	Вложения в строительство		192 874	326 796	131 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 929	326 867	132 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	-	3
	в том числе:				
	Топливо		2	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 830	18 158	5 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 456	10 967	1 194
	Расчеты по соц.страхованию		1	1	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 279	3 176	789
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		19 419	379	379
	Прочая дебиторская задолженность		3 635	3 635	3 511
	Расчеты с бюджетом		40	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163	26 081	3 654
	в том числе:				
	Касса		148	9 831	2 868
	Расчетный счет		15	16 250	786
	Прочие оборотные активы	1260	35	64	79
	в том числе:				

Расходы будущих периодов		35	64	79
Итого по разделу II	1200	68 030	44 302	9 610
БАЛАНС	1600	260 959	371 169	141 642

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 360	20	20
в том числе:				
Уставный капитал		54 360	20	20
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
в том числе:		4 803	1 268	1 304
Нераспределенная прибыль				
Итого по разделу III	1300	4 803	1 268	1 304
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	59 163	1 288	1 324
в том числе:				
Долгосрочные займы		3 181	3 181	3 192
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 181	3 181	3 192
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
в том числе:				129 951
Итого по разделу IV	1400	-	-	129 951
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	3 181	3 181	133 143
в том числе:				
Краткосрочные займы		492	487	536
Кредиторская задолженность	1520	492	487	536
в том числе:		198 123	366 213	6 638
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 153	239	5 830
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	238	720
Расчеты по налогам и взносам		35	45	48
Расчеты по оплате труда		26	11	15
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		68	-	-
Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами		695	-	26
Расчеты по соц.страхованию		10	2	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		183 136	365 678	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	-	-	-
БАЛАНС	1700	198 615	366 700	7 174
		260 959	371 169	141 642



Морозова Наталья Александровна
(подпись)

Морозова Наталья Александровна
(расшифровка подписи)

7 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300		16
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности: _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	529	5 293
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	529	5 293
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(614)	(4 391)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(85)	902
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	6 169	2 443
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(2 188)	(3 332)
	Текущий налог на прибыль	2300	3 896	13
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	(361)	(49)
		2400	3 535	(36)

Торговля	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 535	(36)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

7 марта 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710003		
31	12	2019
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	20	-	-	-	1 304	1 324
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(36)	(36)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X	(36)	(36)
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224				X		
реорганизация юридического лица	3225				X		
дивиденды	3226				X		
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3230	X	X		X		
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3240	X	X	X			X
За 2019 г.	3200	20					X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 268	1 268
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3313	X	X		X		
увеличение номинальной стоимости акций	3314				X		
реорганизация юридического лица	3315				X	X	
Уменьшение капитала - всего:	3316*	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X		X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326				X		
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X	X		X		
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3340	X	X	X			X
Итого	3300	54 360				4 803	59 163

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 324	(36)	-	1 288
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 324	(36)	-	1 288
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 304	(36)	-	1 268
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 304	(36)	-	1 268
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	59 163	1 288	1 325



**Морозова Наталья
Александровна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

7 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"		Форма по ОКУД	Коды		
идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2019
организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	10975122		
единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	4401147713		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	177 936	225 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	177 936	225 413
Платежи - всего	4120	(203 859)	(202 802)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 369)	(197 012)
в связи с оплатой труда работников	4122	(429)	(770)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(161)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 061)	(4 859)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 923)	22 611
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	15 095	16 459
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 095	16 459
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 090)	(16 643)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 090)	(16 643)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5	(184)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 918)	22 427
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26 081	3 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	163	26 081
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МастерСтрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	192 929	326 867	132 032
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	-	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	67 830	18 158	5 874
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163	26 081	3 654
Прочие оборотные активы	1260	35	64	79
ИТОГО активы	-	260 959	371 169	141 642
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 181	3 181	3 192
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	129 951
Заемные средства краткосрочные	1510	492	487	536
Кредиторская задолженность	1520	198 123	366 213	6 638
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	201 796	369 881	140 317
Стоимость чистых активов	-	59 163	1 288	1 325

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	326 796	280 723	(414 645)	-	192 929
	5250	за 2018 г.	131 988	194 907	(56)	(43)	326 796
Зем.участок 44:27:070706:383 Давыдовская 8	5241	за 2019 г.	34 672	-	34 672	-	-
	5251	за 2018 г.	34 672	-	-	-	-
Зем.уч.44:27:070706:1248 Профсоюзная 14 кв.м.	5242	за 2019 г.	-	54 362	-	-	34 672
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	54 362
Давыдовская д.8	5243	за 2019 г.	291 898	88 075	379 973	-	-
	5253	за 2018 г.	97 090	194 864	56	-	291 898
Стр-во микрорайона	5244	за 2019 г.	226	-	-	-	226
	5254	за 2018 г.	226	-	-	-	226
ул.Профсоюзная д.14	5245	за 2019 г.	-	138 286	-	-	-
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	138 286
Телевизор Samsung UE49M5510AU	5246	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018 г.	-	43	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

7 марта 2020 г. ВЕДУЩИЙ КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
 Морозова Наталья
 Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2020 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода					
				выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение		спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019 г. за 2018 г.	3 181 3 192	705 15 193	- -	705 15 194	- -	- -	- -	- -	3 181 3 181	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	5 000	-	(5 000)	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	3 181	705	-	(705)	-	-	-	-	-	3 181
	5573	за 2018 г.	3 192	10 183	-	(10 194)	-	-	-	-	-	3 181
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019 г. за 2018 г.	366 700 7 174	212 605 373 720	- 163	(380 697) (14 357)	- -	- -	- -	8 1	1	198 615 366 700
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	239	14 072	-	(93)	-	-	-	-	-	14 218
	5581	за 2018 г.	5 830	82	-	5 673	-	-	-	-	-	239
авансы полученные	5562	за 2019 г.	365 916	183 427	-	(366 207)	-	-	-	-	-	183 136
	5582	за 2018 г.	720	372 189	-	(6 993)	-	-	-	-	-	365 916
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	45	3	-	(12)	-	-	-	8	1	45
	5583	за 2018 г.	48	39	1	(43)	-	-	-	-	-	45
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	161	(161)	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	487	14 390	-	(14 385)	-	-	-	-	-	492
	5585	за 2018 г.	536	1 400	-	(1 449)	-	-	-	-	-	487
прочая	5566	за 2019 г.	14	710	-	(38)	-	-	-	-	-	724
	5586	за 2018 г.	41	10	-	-	-	-	-	X	X	14
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2019 г. за 2018 г.	369 881 10 366	213 310 388 903	- 163	(379 992) 837	- -	- -	- -	X X	X	201 796 369 881

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		-	-	-
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5593	-	-	-



 Морозова Наталья Александровна
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____
 7 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	105	819
Расходы на оплату труда	5620	-	590
Отчисления на социальные нужды	5630	-	182
Амортизация	5640	16	15
Прочие затраты	5650	493	2 784
Итого по элементам	5660	614	4 390
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	614	4 390



Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

7 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «СЗ МастерСтрой» за 2019 год

1. Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «**Специализированный застройщик МастерСтрой**»(СЗ МастерСтрой) зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме ОГРН 1134401014747 от 23.12.2013г. юридический адрес: г. Кострома ул.Маршала Новикова 22/22 Н.П.18.

В 2019г. ООО «МастерСтрой» сменило наименование на ООО «СЗ МастерСтрой».

Также в 2019г. ООО «СЗ МастерСтрой» увеличило свой уставный капитал до 54 360 000 (Пятьдесят четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей путем вноса земельного участка по адресу: г.Кострома ул.Профсоюзная 14 от учредителя Михайлова Андрея Андреевича.

Уставный капитал организации: 54 360 000 (Пятьдесят четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: один – Михайлов Андрей Андреевич.

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, но в 2019г. ООО «СЗ МастерСтрой» работало по дополнительному виду деятельности – Деятельность заказчика-застройщика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 5 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

В собственности ООО «СЗ МастерСтрой» находится земельный участок по адресу: г.Кострома ул.Профсоюзная 14

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СЗ МастерСтрой»

утверждена приказом директора Морозовой Н.А. от 31.12.2018г. № б/н. Применяется линейный метод амортизации. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу ФИФО. Стоимость товаров признается в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения. Лимит остатка наличных денег в кассе не устанавливается. Доходом организации является вознаграждение застройщика, указанное в ДДУ и экономия от строительства, которую будем считать при вводе объекта в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам. В 2019 году ООО «СЗ МастерСтрой» завершило строительство многоквартирного жилого дома по ул.Давыдовская д.8 и начало строительство многоквартирного жилого дома по ул.Профсоюзная д.14.

ООО«СЗ МастерСтрой» применяет Упрощенную систему налогообложения: Доходы минус расходы.

3. Информация о связанных сторонах: Михайлов Андрей Андреевич — учредитель 100 % доли собственности в УК. Сдаёт в аренду организации свой легковой автомобиль.

4. Основные показатели деятельности организации за 2019 год

В отчетном году выручка ООО «СЗ МастерСтрой» по виду деятельности «Деятельность заказчика-застройщика» - 529 тыс.руб.(вознаграждение 2% от цены ДДУ); по прочим видам деятельности — 6169 тыс. рублей (экономия застройщика по дому ул.Давыдовская д.8, возмещение коммунальных услуг, онлайн-регистрация ДДУ); управленческие расходы – 614 тыс. руб.(аренда помещения, интернет, информационные услуги, обслуживание ККМ, услуги связи, реклама, охрана, оплата труда, налоги); прочие расходы – 2188 тыс.руб. (коммунальные услуги, пени, штрафы, неустойки, услуги банка). Оплата труда управленческому персоналу за 2019г. составила 339 тыс.руб., начисленные страховые взносы 102 тыс.руб. Резервы по сомнительным долгам не формировались в связи с отсутствием оснований.

Событий после отчетной даты не было. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор ООО «СЗ МастерСтрой»

10.03.2020г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Morozova N.A.', written over a horizontal line.

Морозова Н.А.