



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью

АУДИТ - ЦЕНТРАдрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3
тел/факс: (4942) 324-024 (многоканальный)e-mail: audit-center@inbox.ru
web: www.auditcenter-k.ru**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**Участникам общества с ограниченной
ответственностью «МастерСтрой»**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой» (ОГРН1134401014747, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22 н.п.18), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ООО «МастерСтрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

/Кириянова Е.А./

Аудиторская организация:

ОГРН 1164401051022, г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3, нп. 17,

член саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество»,

ОРНЗ 11606011672

«07» марта 2019 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Наименование: ООО "МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Сумма в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

153012, Восточная обл, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф. 18

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326 867	132 032	38 896
	в том числе:				
	Основные средства		71	44	-
	Вложения в строительство по договорам долевого участия		326 796	131 988	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	326 867	132 032	38 896
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	3	-
	в том числе:				
	Топливо		-	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 158	5 874	1 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 967	1 194	-
	Расчеты по соц.страхованию		1	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		3 176	789	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		379	379	-
	Прочая дебиторская задолженность		3 635	3 511	-
	Расчеты с бюджетом		1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 614
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 081	3 654	1
	в том числе:				
	Касса		9 831	2 868	-
	Расчетный счет		16 250	786	-
	Прочие оборотные активы	1260	64	79	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		64	79	-
	Итого по разделу II	1200	44 302	9 610	5 159
	БАЛАНС	1600	371 169	141 642	44 055

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
в том числе:				
Уставный капитал		20	20	20
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 268	1 304	729
в том числе:				
Нераспределенная прибыль		1 268	1 304	729
Нераспределенная прибыль		1 268	1 304	729
Итого по разделу III	1300	1 288	1 324	749
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	3 181	3 192	3 192
в том числе:				
Долгосрочные займы		3 181	3 192	3 192
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	1 29 951	-
в том числе:				
Итого по разделу IV	1400	3 181	133 144	3 192
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	487	536	536
в том числе:				
Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		487	536	536
Кредиторская задолженность	1520	366 213	6 638	39 578
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		239	5 830	-
Расчеты с покупателями и заказчиками		238	720	-
Расчеты по налогам и взносам		45	48	-
Расчеты по оплате труда		11	15	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		-	-	-
Прочие расчеты с разными кредиторами и дебиторами		-	-	-
Расчеты по соц. страхованию		2	26	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		365 678	-	-
Долгосрочные обязательства	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	366 700	7 174	40 114
Итого по разделу VI	1700	371 169	141 642	44 055

Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ООО "МастерСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Мониторинг: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 293	10 326
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 293	2 561
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 391)	(1 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	902	628
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 443	802
	Прочие расходы	2350	(3 332)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13	679
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(49)	(103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36)	576

Наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Сводный финансовый результат периода	2500	(36)	576
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Равноденная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Морозова Наталья
Александровна**
(расшифровка подписи)

Организация	ООО "МастерСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика	7710003
Вид экономической деятельности	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	12
Дата (число, месяц, год)	31.12.2016
по ОКПО	10975122
ИНН	4401147713
по ОКВЭД	71.11.1
по ОКПФ / ОКФС	12300
по ОКЕИ	16
	384

Организация ООО "МастерСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	20	-	-	-	729	749
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	576	576
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	576	576
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Увеличил(ась)	Снизился(ась)	Анализ отчета	Контроль	Средства	Средства	Средства	Средства
Уменьшение капитала - всего:	3220								
в том числе:									
убыток	3221	X	X		X	X			
переоценка имущества	3222	X	X			X			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223		X			X			
уменьшение номинальной стоимости акций	3224					X			
уменьшение количества акций	3225					X			
реорганизация юридического лица	3226								
дивиденды	3227	X	X		X	X			X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X						X
Изменение резервного капитала	3240	X	X		X				
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200			20					1 304
За 2018 г.									
Увеличение капитала - всего:	3310								
в том числе:									
чистая прибыль	3311	X	X		X	X			
переоценка имущества	3312	X	X			X			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X			X			X
дополнительный выпуск акций	3314								
увеличение номинальной стоимости акций	3315								
реорганизация юридического лица	3316								
Уменьшение капитала - всего:	3320								
в том числе:									
убыток	3321	X	X		X	X			(36)
переоценка имущества	3322	X	X			X			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323		X			X			
уменьшение номинальной стоимости акций	3324					X			
уменьшение количества акций	3325					X			
реорганизация юридического лица	3326								
дивиденды	3327	X	X		X	X			X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X						
Изменение резервного капитала	3340	X	X		X				
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300			20					1 268

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменение капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	749	576	(1)	1 324
до корректировок					
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(1)	1 324
после корректировок	3500	749	576		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	729	576	(1)	1 304
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	(1)	1 304
после корректировок	3501	729	576		
до корректировок	3402	-	-	-	-
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 288	1 325	749

Руководитель



Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

ООО "МастерСтрой"
 идентификационный номер налогоплательщика
 организационной формы / форма собственности
 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
10975122		
4401147713		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	225 413	120 286
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 507	7 544
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	220 906	112 742
Платежи - всего	4120	(202 802)	(116 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(197 012)	(115 600)
в связи с оплатой труда работников	4122	(770)	(308)
процентов по долговым обязательствам	4123	(161)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 859)	(827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22 611	3 551
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	102
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	102
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	102

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 459	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 459	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 643)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 643)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(184)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 427	3 653
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 654	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 081	3 654
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Морозова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г. г. КОСТРОМА

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	131 988	194 907	(56)	(43)	326 796	
	5250	за 2017 г.	38 896	93 138	-	(46)	131 988	
в том числе:								
Зем.участок 44:27:070706:383 Давыдовская 8	5241	за 2018 г.	34 672	-	-	-	34 672	
	5251	за 2017 г.	34 672	-	-	-	34 672	
Давыдовская д.8	5242	за 2018 г.	97 090	194 864	56	-	291 898	
	5252	за 2017 г.	3 988	93 092	-	-	97 090	
Стр-во микрорайона	5243	за 2018 г.	226	-	-	-	226	
	5253	за 2017 г.	226	-	-	-	226	
Телевизор Samsung UE49M510AU	5244	за 2018 г.	-	43	-	-	-	
	5254	за 2017 г.	-	-	-	43	-	
Видеокамера поворотная PTZ20-02	5245	за 2018 г.	-	-	-	-	-	
	5255	за 2017 г.	-	46	-	46	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически исползуемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.



4.2. Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441		-	-	-
5445		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-
в том числе:				



Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года										Изменения за период				На конец периода	
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	5 874	-	13 292	-	-	(1 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 158	-
	5530	за 2017 г.	5 158	-	1 710	-	-	(995)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 874	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379	-
	5531	за 2017 г.	379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	1 194	-	10 866	-	-	(1 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 967	-
	5532	за 2017 г.	1 133	-	953	-	-	(892)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 194	-
Прочая	5513	за 2018 г.	4 300	-	2 513	-	-	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 813	-
	5533	за 2017 г.	3 646	-	757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 300	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	5 874	-	13 292	-	-	(1 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 158	-
	5520	за 2017 г.	5 158	-	1 710	-	-	(995)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 874	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018 г.	-	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	3 192	10 183	-	-	(10 194)	-	-	3 181
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	7 174	373 720	163	-	(14 357)	-	-	366 700
	5580	за 2017 г.	40 114	8 159	35	-	(41 134)	-	-	7 174
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	5 830	82	-	-	(5 673)	-	-	239
	5581	за 2017 г.	39 136	5 477	-	-	(38 783)	-	-	5 830
авансы полученные	5562	за 2018 г.	720	372 189	-	-	(6 993)	-	-	365 916
	5582	за 2017 г.	-	2 652	-	-	(1 932)	-	-	720
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	48	39	1	-	(43)	-	-	45
	5583	за 2017 г.	435	(4)	35	-	(419)	-	-	48
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	161	-	(161)	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	536	1 400	-	-	(1 449)	-	-	487
	5585	за 2017 г.	536	-	-	-	-	-	-	536
прочая	5566	за 2018 г.	41	10	-	-	(38)	-	-	14
	5586	за 2017 г.	7	34	-	-	-	-	-	41
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	7 174	373 720	163	-	(14 357)	-	-	366 700
	5570	за 2017 г.	40 114	8 159	35	-	(41 134)	-	-	7 174

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
 Морозова Наталья
 Александровна
 (расшифровка подписи)
 27 февраля 2019 г.

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	819	446
Расходы на оплату труда	5620	590	235
Отчисления на социальные нужды	5630	182	73
Амортизация	5640	15	2
Прочие затраты	5650	2 784	8 942
Итого по элементам	5660	4 390	9 698
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 390	9 698



Руководитель

(подпись)

Морозова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г. № 19/2019

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «МастерСтрой» за 2018 год

1. Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «МастерСтрой» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме ОГРН 1134401014747 от 23.12.2013г. юридический адрес: г. Кострома ул.Маршала Новикова 22/22 Н.П.18.

Бухгалтерская отчетность организации была сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Уставный капитал организации: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: один – Михайлов Андрей Андреевич.

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, но в 2018г. ООО «МастерСтрой» работало по дополнительному виду деятельности – Деятельность заказчика-застройщика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 3 человека. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

В собственности ООО «МастерСтрой» находится земельный участок по адресу: ул.Давыдовская д.8.

В 2018г. произошла смена директора в ООО «МастерСтрой»: Рыжова Людмила Сергеевна уволилась, назначена Морозова Наталья Александровна.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «МастерСтрой»

утверждена приказом директора Рыжовой Л.С. от 29.12.2017г. № б/н. Применяется линейный метод амортизации. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу ФИФО. Стоимость товаров признается в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения. Лимит остатка наличных денег в кассе не устанавливается. Доходом организации является вознаграждение застройщика, указанное в ДДУ и экономия от строительства, которую будем считать при вводе объекта в эксплуатацию. В 2018году ООО «МастерСтрой» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома по ул.Давыдовская д.8.

ООО«МастерСтрой» применяет Упрощенную систему налогообложения: Доходы минус расходы.

3. Информация о связанных сторонах: Михайлов Андрей Андреевич — учредитель 100 % доли собственности в УК. Сдает в аренду организации свой легковой автомобиль.

4. Основные показатели деятельности организации за 2018 год

В отчетном году выручка ООО «МастерСтрой» по виду деятельности «Деятельность заказчика-застройщика» - 5293 тыс.руб.; по прочим видам деятельности — 2443 тыс. рублей (возмещение коммунальных услуг, онлайн-регистрация ДДУ); управленческие расходы – 4 391 тыс. руб.(аренда помещения интернет, информационные услуги, обслуживание ККМ, услуги связи, реклама охрана, оплата труда, налоги); прочие расходы – 3 332 тыс.руб. (коммунальные услуги, пени, штрафы, неустойки, услуги банка). Оплата труда управленческому персоналу за 2018г. составила 590 тыс.руб., начисленные страховые взносы 183 тыс.руб. Резервы по сомнительным долгам не формировались в связи с отсутствием оснований.

Событий после отчетной даты не было. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор ООО «МастерСтрой»

27.02.2019г.



Handwritten signature in blue ink.

Морозова Н.А.

Содержание документа не соответствует действительности. В документе отсутствуют данные, необходимые для проведения аудиторских процедур. В связи с этим не может быть выдана аудиторская справка. Данное заключение выдано в соответствии с п. 10.1 ст. 10 Федерального закона от 30.03.2002 № 30-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Составлено в г. Кострома 24.05.2017 г. Аудиторская фирма «Аудит-Центр»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
24 лист 9
Генеральный директор
ООО «Аудит-Центр»
Е.А. Кирьянова /Кирьянова Е.А./

