



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

12/23– ПЗУ



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

12/23– ПЗУ

Главный инженер проекта:

Вершинин М.А.

Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие данные

Проект «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д.2» выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка были использованы комплексные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «ИНЖГЕО» в 2022 г.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома расположен в восточной части г. Костромы на улице Скворцова, д.2, градостроительный план земельного участка № РФ-44-2-01-0-00-2023-0682. Площадь участка-2311 м².

На территории проектируемого жилого дома расположены площадки с а/бетонным и гравийным покрытием, существующие сети канализации.

С севера от участка проектируемого жилого дома расположены: жилые дома, с запада - улица Скворцова, с северной и восточной сторон от участка проектируемого дома расположены существующие гаражи другие нежилые постройки.

Участок проектируемого жилого дома имеет уклон с понижением рельефа в юго-западном на правлении и перепадом высот в пределах высотных отметок 94.85 – 97.40.

3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

-Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «2311» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (далее - Решение), утвержденного Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИА-ЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городской округ г. Кострома).

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подл. и дата		
	Инв. №подл.		

12/22-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Румянцева			П	1	5
		ГИП	Вершинин			ООО «М11 ПРОЕКТ»		
		Н.контроль	Волков					

- Охранная зона канализации. Земельный участок частично расположен в границе зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляют «253» кв. м. и «181» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

- Охранная зона теплотрассы. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «239» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- Охранная зона газопровода-ввода к автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: г.Кострома, ул.Скворцова, д.2. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 11.08.2022 № 825, выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Реестровый номер границы: 44:27-6.5641. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «0» кв. Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1» кв. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок находится за пределами территории промышленно - коммунальных, санитарно - защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно питьевого назначения и соответствует требованиям СанПиН 2 .1. 2. 1002-00 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Костромы» земельный участок располагается в многофункциональной территориальной зоне Д-1. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом является условно разрешенным видом использования земельного участка. Согласно Постановлению от Администрации города Костромы №2536 от 8 декабря 2023г. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с, выданным на основании распоряжения начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Костромы. Размещение зданий, процент застройки и озеленения удовлетворяют параметрам разрешенного строительства.

В рамках проекта предусматривается строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома и благоустройство прилегающей к жилому дому территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			12/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	2311
2	Площадь застройки	кв. м	517.8
3	Отмостка	кв.м.	63.4
4	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	1160.1
	- площадь проездов	кв.м	150.7
	- площадь парковок	кв.м.	633.8
	- площадь тротуаров	кв.м.	375.6
5	Площадь газонов	кв.м.	318.6
6	Хозплощадки	кв.м.	24.3
7	Озеленение (в т.ч.: детские и спортивные площадки)	кв.м	545.4
8	Процент застройки	%	22
9	Процент озеленения	%	24

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Рельеф участка спокойный с уклоном в юго-западном направлении. Колебания отметок поверхности на площадке 94.85 – 97.40 м.

Водовмещающими породами служат прослойки водонасыщенных песков в мягкопластичных суглинках. Уровни подземных вод, зафиксированные на момент проведения изысканий находятся на глубине 1.6 м. Установившийся уровень располагается в пределах высотной отметки 94.57. В неблагоприятные периоды года возможно увеличение уровня грунтовых вод на 0,6-0,8м.

В пределах участка отмечается сезонное промерзание грунтов, что вызывает их морозное пучение.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются незначительная срезка и подсыпка грунта по территории.

Отвод поверхностных вод осуществляется вдоль бортового камня по лоткам проездов и парковок с а/бетонным покрытием со сбором в дождеприемные колодцы, далее - в проектируе-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			12/22-ПЗУ.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ную сеть дождевой канализации с выпуском в существующую сеть дождевой канализации. Для предотвращения подтопления подвалов предусматривается проектирование пристенного дренажа.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Преобразование существующего рельефа предусмотрено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, отвода атмосферных вод в пониженную часть рельефа.

Проектируемый участок имеет уклон в юго- западном направлении. Проезды в местах перепада рельефа имеют продольный уклон от 13% до 35%.

9. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство подъезда на территорию жилого дома, устройство парковок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

Проектируемый 8-ми этажный жилой дом расположен в центральной части участка, выделенного под строительство.

Проектируемый жилой дом расположен продольной осью с севера на юг.

Подъезд к дому осуществляется вдоль западного фасада проектируемого жилого дома с существующего внутриквартального проезда, проходящего с севера от территории проектируемого дома. Ширина проезда принята равной 4.2 м. Со стороны восточного фасада дома предусмотрен тротуар с возможностью заезда пожарной техники.

Радиусы поворота приняты равными 5.0 м.

В западной части территории дома предусмотрено устройство парковок для жильцов дома общей вместимостью 28 парковочных мест, 1 из которых (5% от общего количества) – для парковки маломобильных групп населения и одно парковочное место-укороченное.

Количество парковочных мест предусмотрено по расчёту в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области» (табл. 94).

Для движения пешеходов по территории жилого дома вдоль проезда запроектирован тротуар шириной 2.0 м.

Устройство хозяйственных площадок для жилого дома предусмотрено в западной части территории проектируемого жилого дома. Площадка для мусора расположена на въезде на территорию, прочие хозплощадки – в противоположной стороне участка. Покрытие проездов, парковок выполнено с асфальтобетонным покрытием. Покрытие тротуаров – с плиточным покрытием.

Для обеспечения жильцов проектируемого жилого дома площадками для отдыха, игр детей и спортивными использована территория в восточной части участка.

На территории предусмотрено устройство площадок: для игр детей, отдыха взрослых, спортивных.

Размещение здания на территории обусловлено целесообразностью его эксплуатации и удобством проезда к нему.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и внесением растительной земли.

10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. №подл.							Лист
			12/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2	

При разработке схемы планировочной организации земельного участка были использованы комплексные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «ИНЖГЕО» в 2022 г.

При посадке жилого дома и планировке дворовой территории учитывались планировочные ограничения, в том числе:

- инсоляция помещений жилого дома;
- инсоляция дворовой территории (площадок отдыха, детских площадок, спортивных),
- линия отступа допустимого размещения зданий на участке в соответствии с Градостроительным кодексом,

что соответствует СанПин 2.2.1/2.1.1-1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» п.5.1.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с существующего внутриквартального проезда.

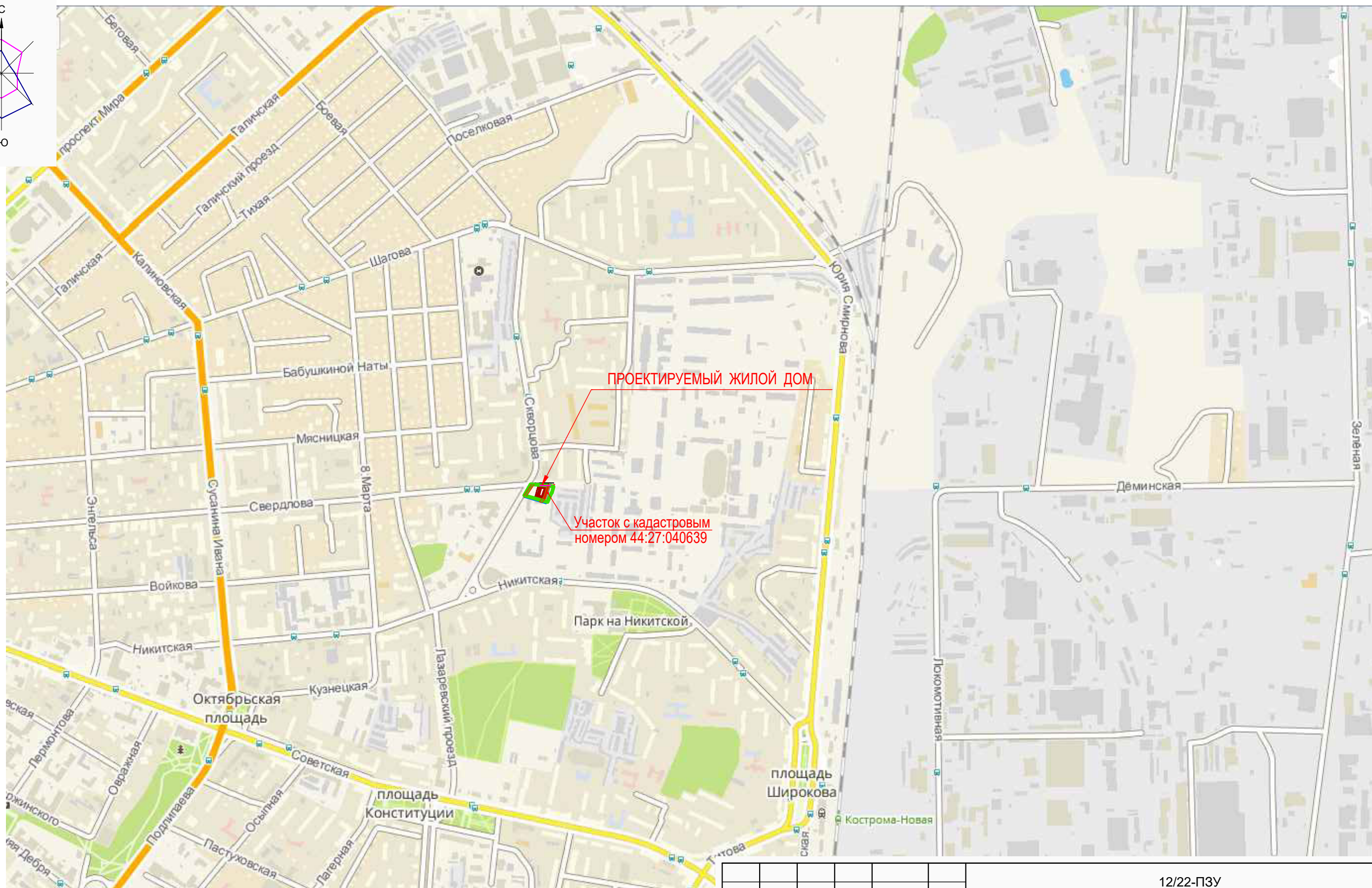
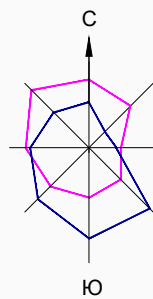
12. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка с кадастровым номером 44:27:040639:38 по градплану
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые транспортные коммуникации
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона электрокабеля

Согласовано

Взаимн. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						12/22-ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева			<i>[Signature]</i>	12.2022			
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000		
Нормокон.	Волков			<i>[Signature]</i>				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	8	1	44	44	517.80	517.80	3282.00	3282.00		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

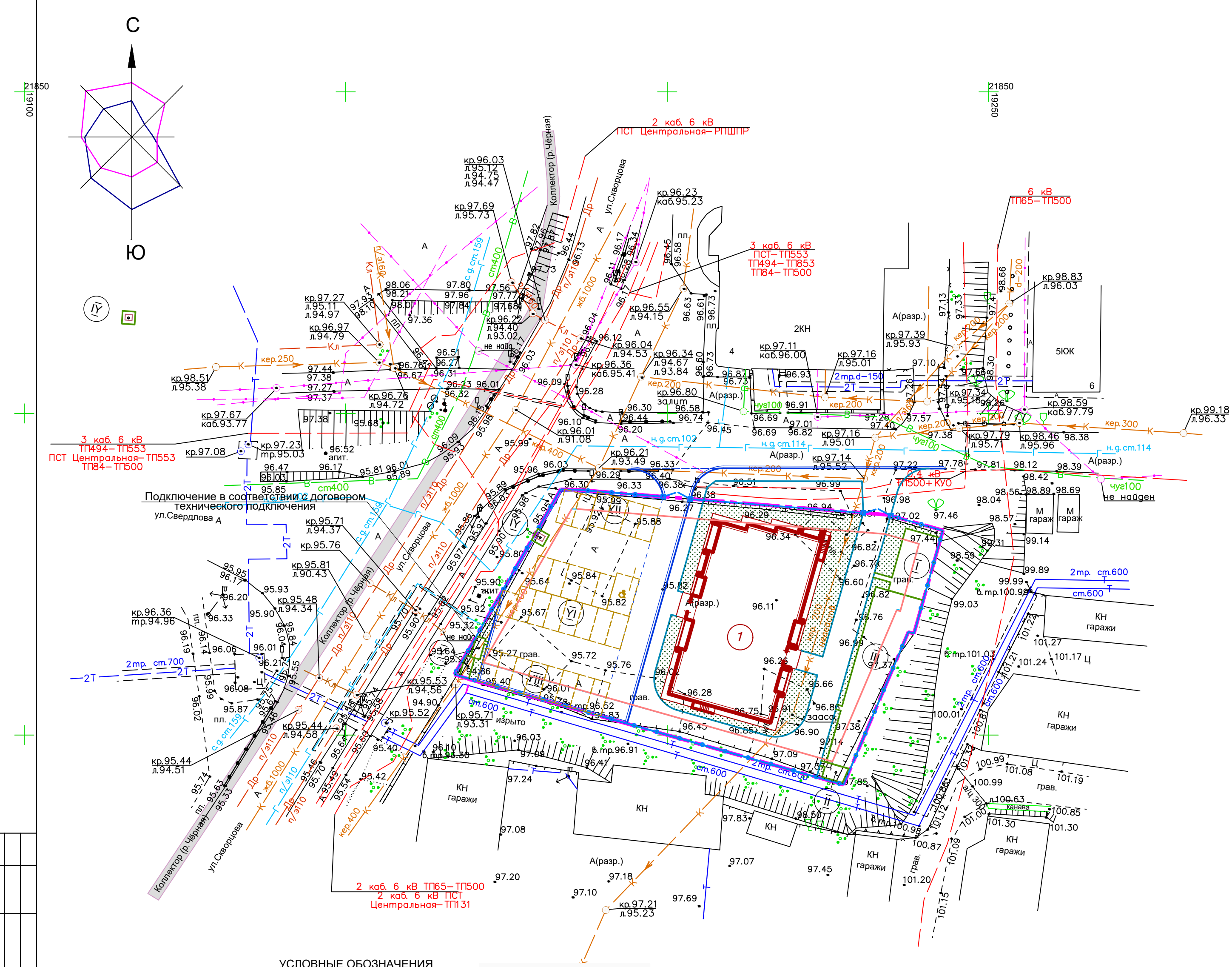
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПО ГРАДПЛАНУ, м ²	2311
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	517.8
ОТМОСТКА, м ²	63.4
ПРОЕЗДЫ, м ²	150.7
ПАРКОВКИ, м ²	633.8
ТРОТУАРЫ, м ²	375.6
ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ, ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ, м ²	226.8
ХОЗПЛОЩАДКИ, м ²	24.3
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, м ²	318.6
в т. ч. ГАЗОН, м ²	318.6
ЦВЕТНИК, м ²	-
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	22
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	14

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА

N на ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Площадь м ² по расчёту	Площадь м ² по проекту
	Расчётное количество жителей - 81 чел.			
I	Площадки для игр детей дошкол. и младшего школ. возраста	0.7	56.7	56.7
II	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	8.1	8.1
III	Площадки для занятий физкультурой	2.0	162	162
	Площадки для хозяйственных целей:	0.3	24.3	24.3
IV	-площадки для мусороконтейнеров	-	-	4
V	-площадка для чистки домашних вещей	-	-	20.3
	Площадки для стоянки автомашин (3282.0:90x0.69), в т.ч.:	-	28 п.м.	28 п.м.
	для маломобильных групп населения	-	1 п.м.	1 п.м.
VI	-парковка на 14 м/мест, в т.ч.: 1 м/место для МГН	-	-	14 п.м.
VII	-парковка на 6 м/мест	-	-	6 п.м.
VIII	-парковка на 8 м/мест	-	-	8 п.м.
	Озеленение: 4 м ² /чел.x81=324 м ²			

Расчет числа жителей для жилого дома по ул. Скворцова, д.2

Расчет числа жителей произведен в соответствии с Постановлением Администрации г. Костромы № 1129 от 28.06.2021 г. об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.
 Число жителей принято равным числу жилых комнат.
 Однокомнатные квартиры - 17 шт.
 Двухкомнатные квартиры - 17 шт.
 Трехкомнатные квартиры - 10 шт.
 Расчет: 17x1+17x2+10x3=81 чел.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сооружения и покрытия под снос/разборку
	Граница участка по градплану
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ
	Проезды с а/бетонным покрытием
	Тротуары с плиточным покрытием с возможностью заезда
	Площадки
	Газоны
	Парковочные места / парковочные места для МГН
	Бортовой бетонный камень
	Ограждение металлическое прозрачное

Согласовано
Взаимн. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

		12/22-ПЗУ	
		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2	
Изм.	Кол.учЛист	Недоп.	Подпись
Разработал	Румянцева		12.2022
ГИП	Вершинин		
		Стадия	Лист
		П	2и
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
		ООО "М11 ПРОЕКТ"	
Нормокон.	Волков		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	8	1	44	44	517.80	517.80	3282.00	3282.00		

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., т	Примечание
1	БР 100.30.15	Бортовой камень марки БК-3	109	0.32	
2	БР 100.20.8	Бортовой камень марки БК-3	165	0.10	

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		+X	+Y
1	А - 1	+21752.55	+19215.73
2	Л - 1	+21756.76	+19200.84
3	Л - 12	+21782.60	+19208.16

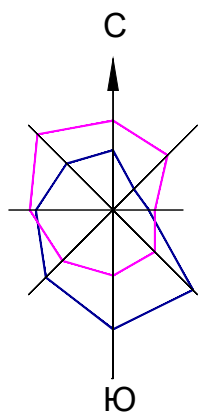
ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	+X	+Y		+X	+Y
1*	+290866.36	+1215359.32	7*	+290820.04	+1215402.88
2*	+290866.28	+1215362.08	8*	+290833.24	+1215357.65
3*	+290861.91	+1215410.25	9*	+290836.44	+1215346.70
4*	+290859.43	+1215418.72	10*	+290836.94	+1215344.98
5*	+290843.44	+1215414.05	11*	+290837.75	+1215342.52
6*	+290843.67	+1215413.18			

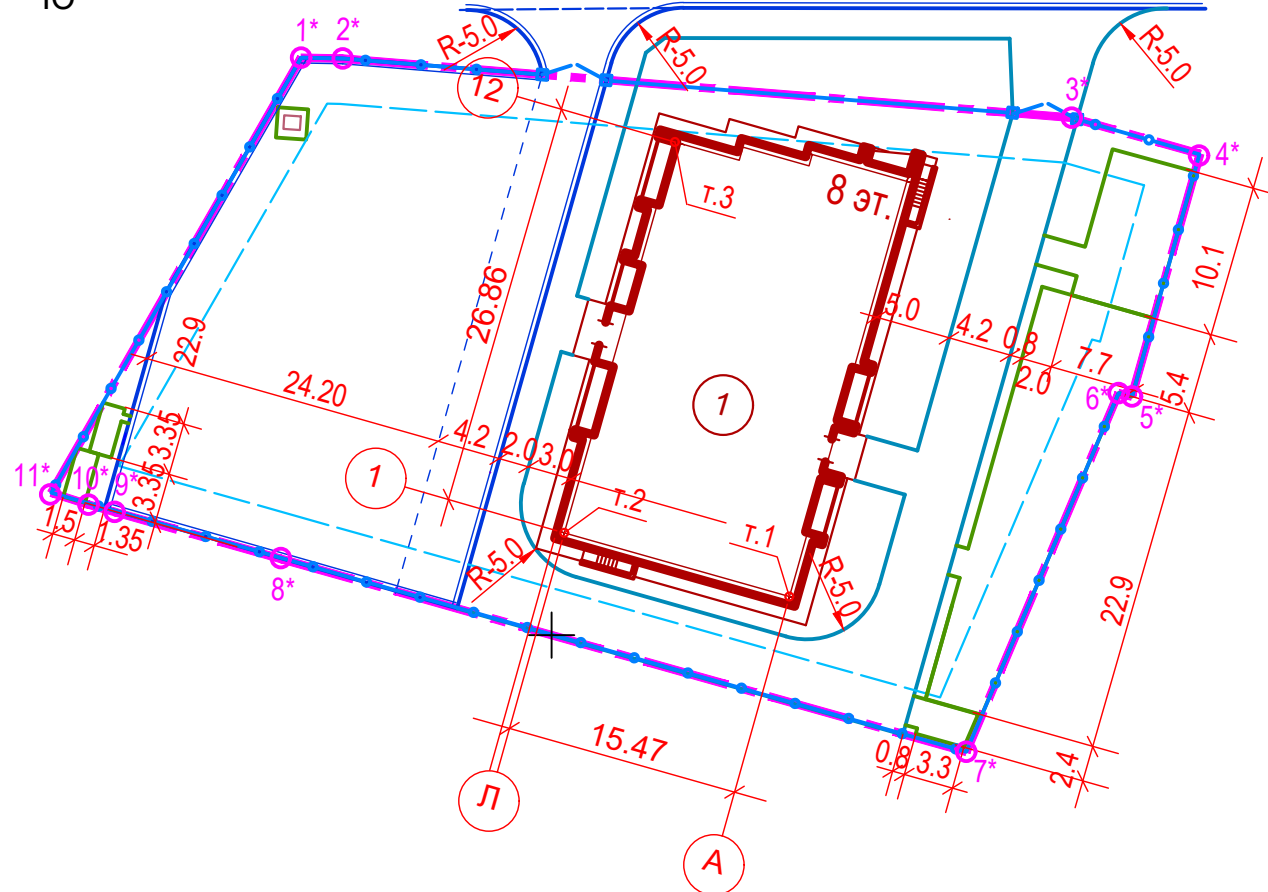
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
3. Разбивку границ участка производить по координатам его поворотных точек.
4. Разбивку проездов и площадок производить от наружных граней стен зданий.

					12/22-ПЗУ		
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		
	Разработал	Румянцева		<i>[Подпись]</i>	12.2022	Стадия	Лист
	ГИП	Вершинин		<i>[Подпись]</i>		П	3
	Нормокон.	Волков		<i>[Подпись]</i>		План расположения зданий и сооружений М 1:500	
						ООО "М11 ПРОЕКТ"	



19250
+ 21800



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница участка по градплану
	Проезды с а/бетонным покрытием
	Тротуары с плиточным покрытием с возможностью заезда
	Площадки
	Бортовой бетонный камень
	Ограждение металлическое прозрачное

Согласовано

Взаимн. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НА ИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сооружения и покрытия под снос/разборку
	Граница участка по градплану
	Проезды с а/бетонным покрытием
	Тротуары с плиточным покрытием с возможностью заезда
	Площадки детские и отдыха
	Площадки спортивные
	Площадки хозяйственные
	Газоны

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	Застройки	Общая		здания	всего	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	8	1	44	517.80	517.80	3282.00	3282.00		

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м ²	Примечание
1	Проезды	1	150.7	
2	Парковки	1	633.8	
3	Тротуары с возможностью заезда	2	375.6	
I	Площадки для игр детей дошкол. и младшего школ. возраста	3	56.7	
II	Площадки для отдыха взрослого населения	3	8.1	
III	Площадки для занятий физкультурой	3	162	
IV	Площадка для мусороконтейнеров	4	4	
V	Площадки для чистки домашних вещей	4	20.3	

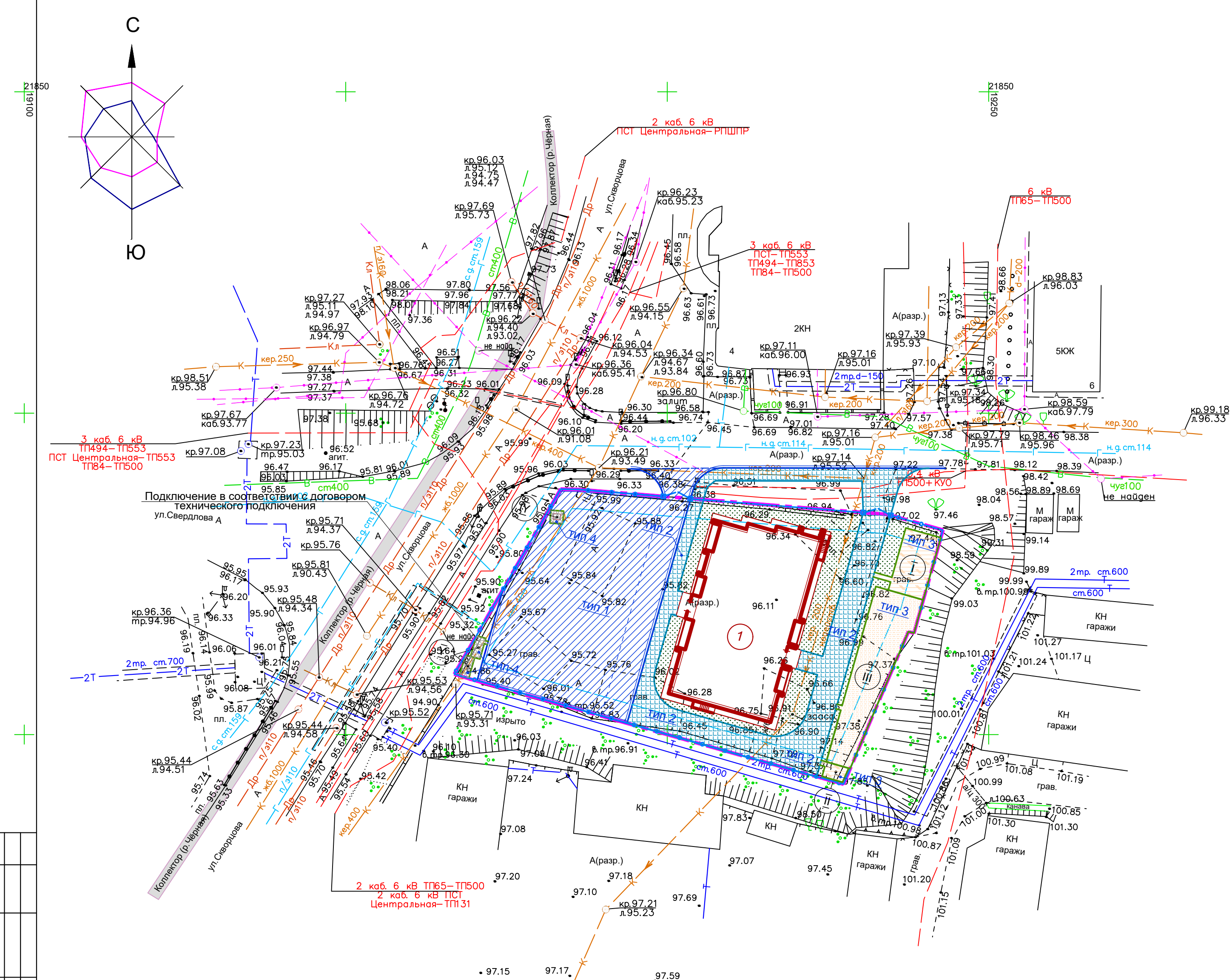
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Жимолость татарская в живой изгороди, шт.	3-5	692	в траншею шириной 0.7 м h=0.6 м, 2 шт. на 1 п.м.
2	Калина Бульдонеж в группах, шт.	3-5	10	с комом 0.6x0.6м
3	Газон с посевом трав, м ²	-	2762.57	расход травосмеси 5.4 кг/100 м ² внесение растительной земли на h=0.2м

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивку площадок, дорожек, проездов см. лист ПЗУ-4 "План расположения зданий и сооружений".
- Посадку кустарников производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора с добавлением растительной земли на 50%.

		12/22-ПЗУ	
		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2	
Изм.	Кол.ч	Лист	Недоп. Подпись Дата
Разработал	Румянцева		12.2022
ГИП	Вершинин		
		Стадия	Лист Листов
		П	4
		План благоустройства территории М 1:500	
		ООО "М11 ПРОЕКТ"	
Нормокон.	Волков		



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Проезды тип 1

А/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси ТИП Б Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0.04м
А/бет. пористый из горячей к/з щебен. смеси ТИП В Марка III ГОСТ 9128-97 h=0.05м
Щебень фракционный. ГОСТ 8267-93 h=0.25м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 h=0.30м

Тротуары тип 2

Плитка бетонная тротуарная из м/зернистого бетона по ГОСТ 17608-91 марки Ф77 серая h=0.07м
Песчано-цементная смесь по ГОСТ 9128-97 h=0.05м
Щебень по ГОСТ 8267-93 h=0.12м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 h=0.10м
Уплотненный грунт

Площадки игровые, физкультурные тип 3

Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки (Сэндвич Мастерфайбр)
h=0.05 м - игровые; h=0.09 м - спортивные
М/зернистый плотный а/бетон тип Б 1 марки по ГОСТ 9128-2013 - h=0.05 м
Щебень по ГОСТ 8736-13 - h=0.10 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 - h=0.10 м
Уплотненный грунт

Хозяйственные площадки тип 4

М/зернистый плотный а/бетон тип Б 1 марки по ГОСТ 9128-2013 - h=0.04 м
Щебень по ГОСТ 8736-13 - h=0.06 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 - h=0.10 м
Уплотненный грунт

Местный уплотненный грунт

Местный уплотненный грунт

Плодородный слой

Местный уплотненный грунт

Плодородный слой

Местный уплотненный грунт

Согласовано

Взаимн. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

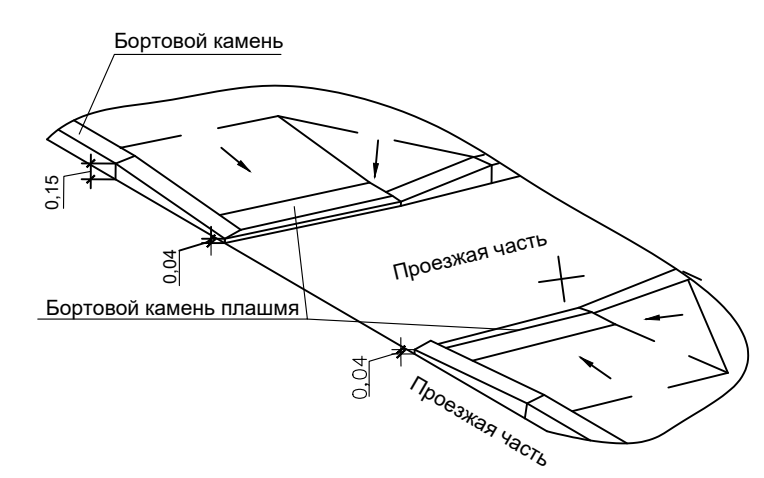
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектные горизонтали
	Проектная Черная } Отметки переломных точек
	Уклон } Расстояние п.м.
	Проектная Черная } Отметки угла здания
	Откос: насыпь
	Откос: выемка
	Бортовой бетонный камень
	Дождеприёмная решётка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	8	1	44	44	517.80	517.80	3282.00	3282.00		

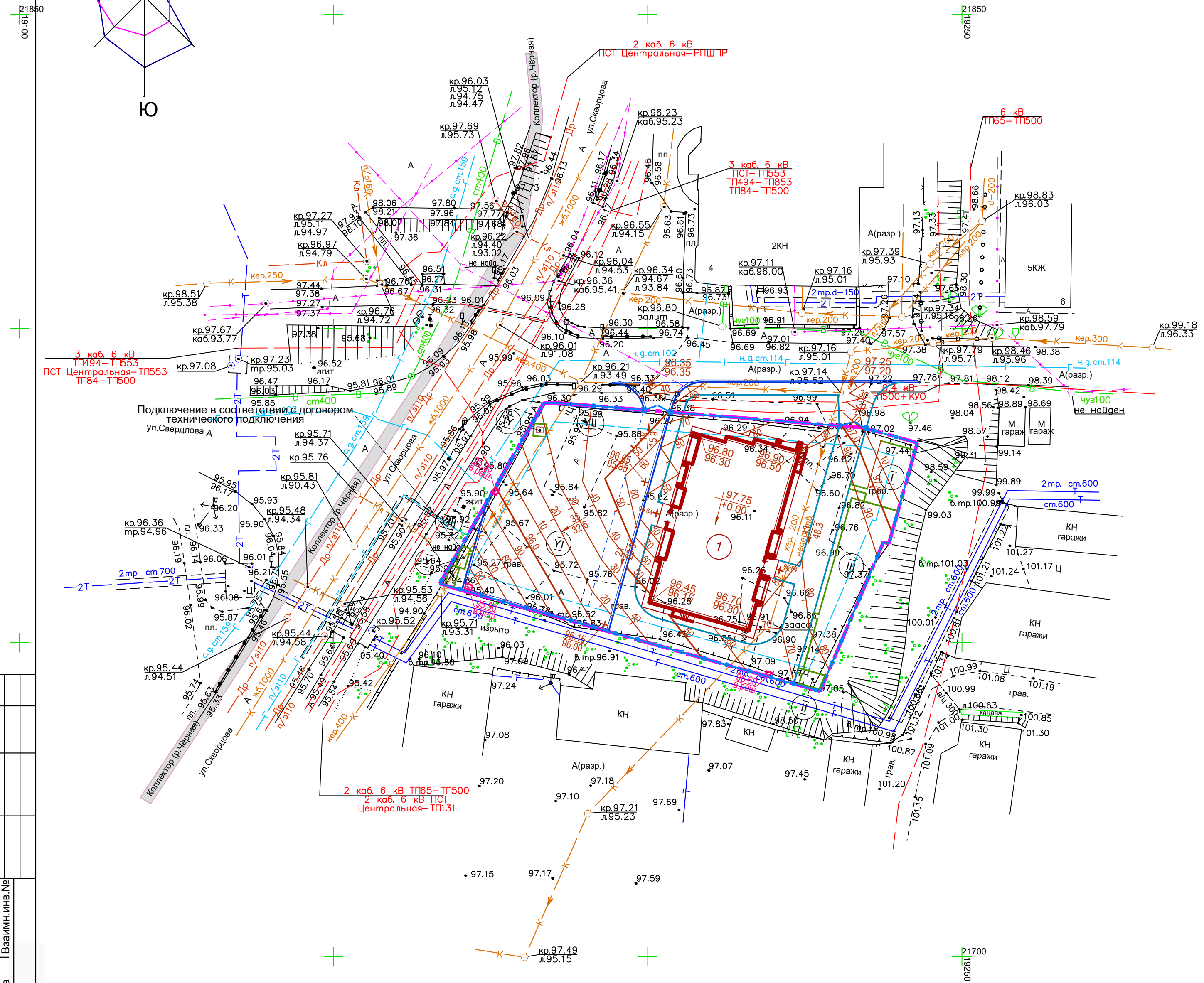
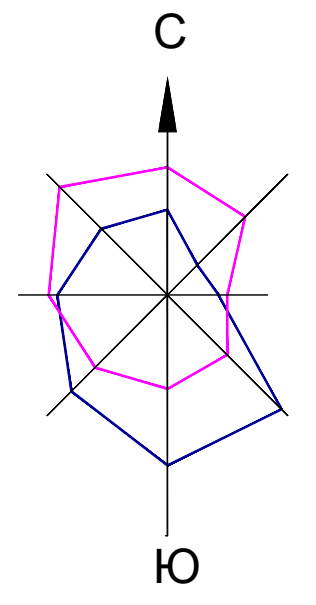
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.10 м.
- В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью бортовой камень положить плашмя с возвышением над проезжей частью на 0.04 м.

				12/22-ПЗУ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Свирцова, д. 2		
Изм.	Кол.ч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	
Разработал	Румянцев				12.2022	
ГИП	Вершинин					
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				План организации рельефа М 1:500		ООО "М11 ПРОЕКТ"
Нормокон.	Волков					



Согласовано	
Подп. и дата	Взаимн. инв. №
Инв. №подл.	

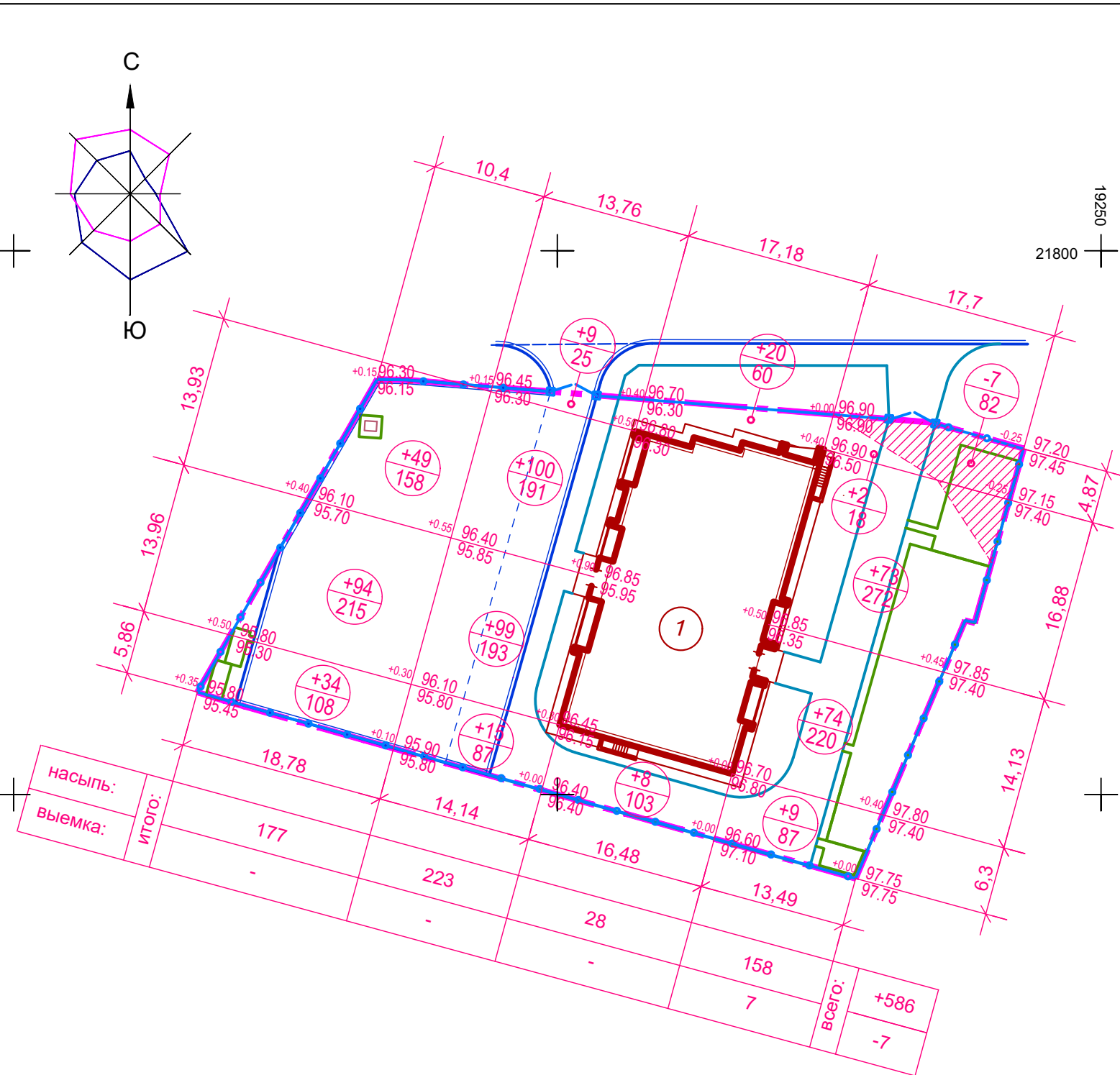
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№п/п	Наименование	Количество	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	586	7
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
	а) подземных частей зданий (сооружений)		см. прим 2
	б) автодорожных покрытий		707
	в) железнодорожных путей		
	г) подземных сетей		
	д) водоотводных сооружений (канавы)		
	е) корыта под растительный слой озеленения на h=0,20 м		64
3	Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4	Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		
5	Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловки сооружений		
6	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	59	
	Всего грунта	645	778
7	Недостаток (избыток) пригодного грунта	+645	
8	Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории		778
9	Плодородный грунт всего, в том числе:		
	а) используемый для озеленения территории		
	б) избыток плодородного грунта		
10	Итого перерабатываемого грунта	645	778
11	Площадь планируемой территории	1737	82

ПРИМЕЧАНИЯ:

- При выполнении земляных работ планировочные отметки земли должны быть вынесены с учетом глубины дорожной одежды в месте проездов, парковок, площадок, тротуаров и на глубину плодородного слоя в местах устройства газонов.
- Избыточный грунт от устройства фундаментов учтен в смете на общестроительные работы ниже отметки нуля.

					12/22-ПЗУ			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.2022			
Разработал	Румянцева					П	6	
ГИП	Вершинин							
Нормокон.	Волков							
План земляных масс М 1:500						ООО "М11 ПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание		
$\frac{+1.10 \quad 474.90}{473.80}$	Рабочая отметка	Проектная существующая	} Отметки
$\frac{+464}{195}$	Объем м ³		
	Площадь м ²		
	Откос		
	Насыпь		
	Выемка		

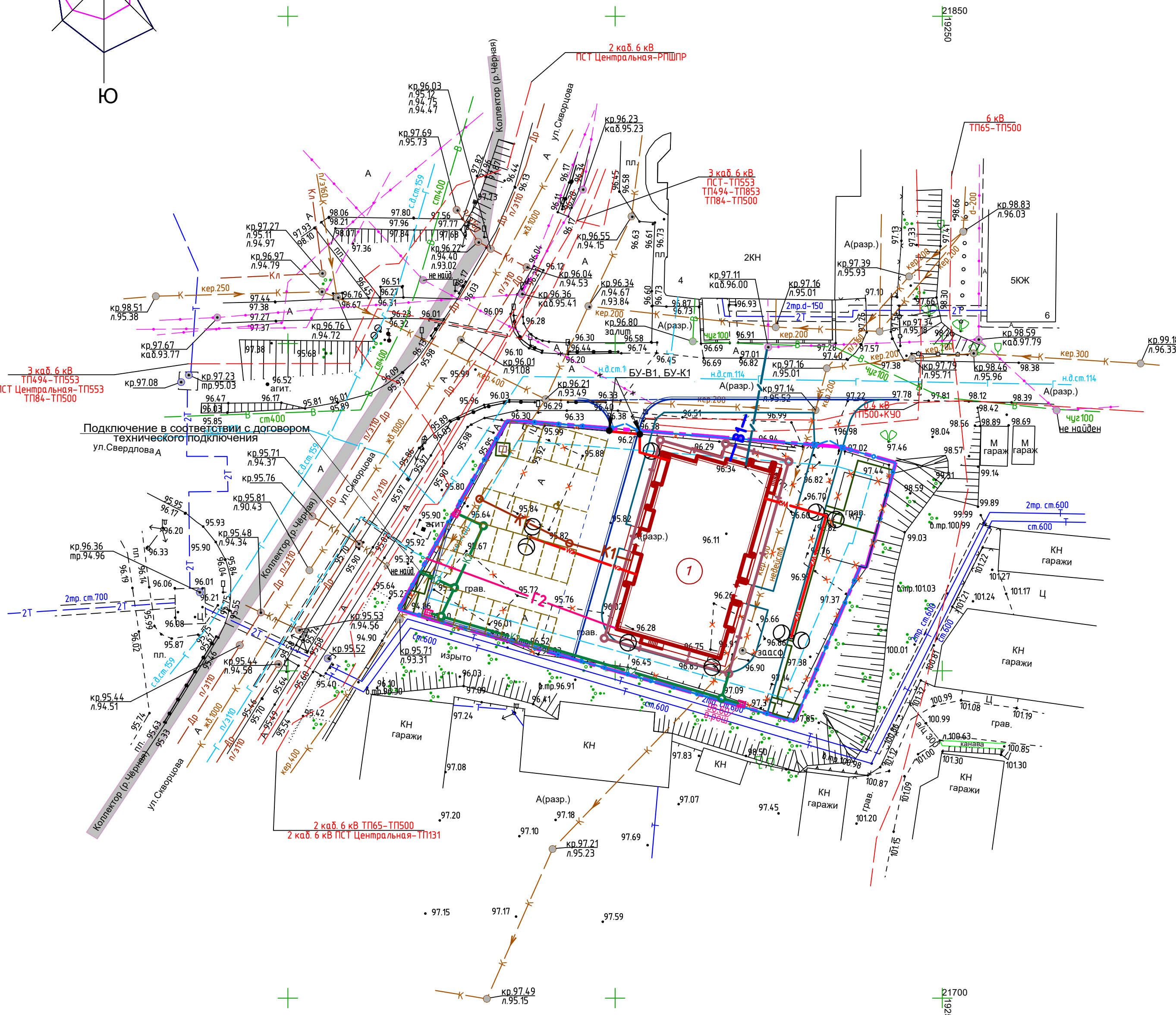
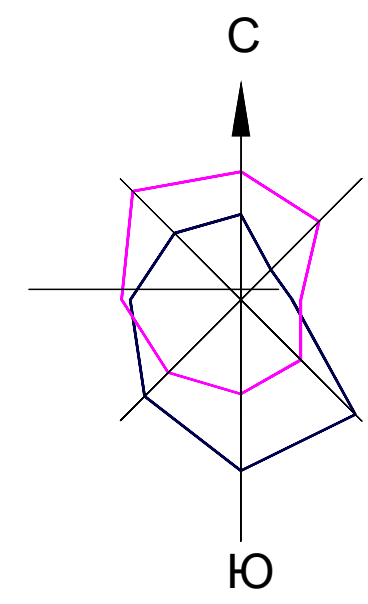
Согласовано	Взаимн. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. №подл.	Подп. и дата	
	Инв. №подл.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	все-го	Застройки		Общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	8	1	44	44	517.80	517.80	3282.00	3282.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Символ	Существующие	Проектируемые
— В —	Водопровод	Хоз.питьевой водопровод
— К —	Канализация	Бытовая канализация
— Г —	Газопровод	Дождевая канализация
— Т —	Теплотрасса	Дренаж
↔	Н/В электрокабель	Кабель связи
↔↔	В/В электрокабель	Газопровод низкого давления
•	Телефонная канализация	Н/в электрокабель 0.4 кВ
— В1 —		
— К1 —		
— К2 —		
— Г1 —		
— W2 —		



Согласовано
Взаимн. инв. №
Подп. и дата
Инт. №подл.

				12/22-ПЗУ			
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Скворцова, д. 2			
Изм.	Кол.учЛист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				12.2022	П	7	
ГИП	Вершинин						
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			
				ООО "М11 ПРОЕКТ"			
Нормокон.	Волков						