



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-1-046302-2023

Дата присвоения номера: 08.08.2023 17:12:24

Дата утверждения заключения экспертизы 08.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Гражданской, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14 в г. Ставрополе

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: info@kubtest.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВИЛИН КМ-5"

ОГРН: 1212600013086

ИНН: 2635251353

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. Ставрополь, УЛ. 2 ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 7, ОФИС 45

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.07.2023 № б/н, от ООО «СЗ Эвилин КМ-5».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.07.2023 № 2023-07-419649-MASR-КТ, заключенный между ООО «СЗ Эвилин КМ-5» и АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.01.2023 № 2634061085-20230119-0928, выданная НОПРИЗ. Ассоциация Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009). Регистрационный номер члена Саморегулируемой организации № И-003-002634061085-0071 от 30.09.2009 г.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.02.2023 № 2634061085-20230220-0955, выданная НОПРИЗ. Ассоциация Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009). Регистрационный номер члена Саморегулируемой организации № И-003-002634061085-0071 от 30.09.2009 г.

3. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Гражданской, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14 в г. Ставрополе

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка изысканий расположена на территории бывшего завода «Красный металлист», отмечаются разрушенные строения, остатки фундаментов зданий, навалы стройматериалов. Рельеф участка спланирован, общий уклон в северо-восточном направлении, углы наклона поверхности до 2° (высотные отметки от 515.7 до 506.4 в Балтийской системе высот 1977 г).

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий представлены подтоплением и повышенной сейсмичностью.

Климат умеренно-континентальный.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания осуществлялись ООО «Изыскатель» на основании договора № 034/22 от 28.11.2022 г.

На территории, прилегающей к участку, ООО «Изыскатель» проводил инженерно-геологические изыскания в 2020-2022 гг.

При составлении отчета использовались результаты инженерно-геологических изысканий по объектам на прилегающих участках.

Участок изысканий расположен в центральной части г. Ставрополя, в районе пересечения проспекта К. Маркса с улицами Гражданская, Апанасенковская и Вокзальная.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в сводовой части Ставропольской возвышенности и находится на приводораздельной части левобережного склона долины р. Желобовки.

Участок изысканий расположен на территории бывшего завода «Красный металлист», отмечаются разрушенные строения, остатки фундаментов зданий, навалы стройматериалов, грунта, песка и гравия высотой до 6-ти метров.

Имеются подземные и надземные коммуникации.

Поверхность участка имеет уклон в северо-восточном направлении, с абсолютными отметками 507,31-512,19 м (по устьям выработок).

Техногенная нагрузка на площадке изысканий значительная.

Участок изысканий расположен в подрайоне ШБ климатического районирования для строительства.

На период изысканий, декабрь 2022 г-февраль 2023 г., уровень подземных вод на всем участке изысканий отмечен на глубинах от 1,0 до 3,8 м (абсолютные отметки 503,48-510,17 м).

Подземные воды по содержанию сульфатов являются агрессивными к бетонам.

Степень агрессивного воздействия подземных вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/спо суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и водородному показателю оценивается как среднеагрессивная, грунтов ниже УПВ к металлическим конструкциям по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и водородному показателю при средней годовой температуре воздуха свыше 6°С оценивается как среднеагрессивная.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 (выше УПВ) и ИГЭ-3 по содержанию сульфатов и хлоридов являются агрессивными к бетонам и арматуру в железобетонных конструкциях.

В пределах разведанной толщи выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Техногенный насыпной грунт – tQIV. (по ГОСТ 25100-2020 глина легкая пылеватая, полутвердая). Грунт представлен механической смесью почвы, строительного мусора гравия и ПГС.

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, полутвердая – dQIII.

ИГЭ-3. Глина тяжелая, полутвердая, слабонабухающая - eQ(N13S2cr).

ИГЭ-4. Глина тяжелая, полутвердая, слабонабухающая - N13S2cr.

К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные насыпные грунты, набухающие грунты и элювиальные образования, изменяющие свою структуру и свойства в результате замачивания и других видов внешних воздействий.

Расчетная сейсмичность площадки по данным сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Уточненная расчетная сейсмичность с учетом уточненной исходной сейсмичности рассчитанная по методу сейсмических жёсткостей и по значениям пиковых ускорений с учётом длительности колебаний по карте А для периода повторяемости 1 раз в 500 лет составляет 7,3 – 7,4 баллов, в целочисленном выражении сейсмичность площадки составляет 7 баллов.

Участок изысканий по типизации территории по подтопляемости по условиям развития процесса относится к участку I-A-1 Постоянно подтопленные.

В периоды выпадения обильных осадков и снеготаяния на кровле делювиальных глин возможно образования подземных вод типа «верховодка».

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,55 м.

Участок предполагаемого строительства относится к III категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 1. Текстовая часть, текстовые приложения А-К	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 1
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 2. Текстовая часть, текстовые приложения Л-Т	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 1
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 3. Графические приложения, листы 1-12	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 1
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 4. Графические приложения, листы 13-35	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1042600270371 ИНН: 2634061085 КПП: 263401001 Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВИЛИН КМ-5"

ОГРН: 1212600013086

ИНН: 2635251353

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. Ставрополь, УЛ. 2 ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 7, ОФИС 45

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 28.11.2022 № б/н, согласованное Директором ООО «Изыскатель» Балакиным Ю.А., утверждённое Генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик Эвилин КМ-5» Ткаченко В.И.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Гражданской, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14 в г. Ставрополе» от 28.11.2022 № б/н, согласованная Генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик Эвилин КМ-5» Ткаченко В.И., утверждённая Директором ООО «Изыскатель» Балакиным Ю.А.

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Гражданской, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14 в г. Ставрополе» от 28.11.2022 № б/н, согласованная Генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик Эвилин КМ-5» Ткаченко В.И., утверждённая Директором ООО «Изыскатель» Балакиным Ю.А.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	932_1_ИГДИ.pdf	pdf	a7bcd74	034/022-ИГДИ от 30.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	932_1_ИГДИ.pdf.sig	sig	9c3becb3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	932_2.1_ИГИ.pdf	pdf	22ce2bb4	034/022-ИГИ.1 от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 1. Текстовая часть, текстовые приложения А-К
	932_2.1_ИГИ.pdf.sig	sig	cb4f84f5	
2	932_2.2_ИГИ.pdf	pdf	9afb6b61	034/022-ИГИ.2 от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-

	932_2.2_ИГИ.pdf.sig	sig	f20456a7	геологических изысканий Часть 2. Текстовая часть, текстовые приложения Л-Т
3	932_2.3_ИГИ.pdf	pdf	e03c7c7f	034/022-ИГИ.3 от 15.03.2023
	932_2.3_ИГИ.pdf.sig	sig	89d63816	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 3. Графические приложения, листы 1-12
4	932_2.4_ИГИ.pdf	pdf	37c50fae	034/022-ИГИ.4 от 15.03.2023
	932_2.4_ИГИ.pdf.sig	sig	df52dda8	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Часть 4. Графические приложения, листы 13-35

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов, для создания ОГС использовались пункты ГТС: «Бекет», «Надежда», «Вербовка», «Волчий», «Стрельбище».

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть, с относительной точностью не менее 1/2000 в плане и технического нивелирования по высоте, создана при помощи аппаратуры геодезической спутниковой «Leica GS 09» (зав. №166500, зав. №166530) статическим методом. Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась с использованием ПО «LEICA Geo Office».

Создание топографической съемки М1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м выполнено тахеометрическим методом с точек планово-высотной съемочной сети электронным тахеометром «Trimble M3DR (5"» (зав. №С770790). Запись результатов

топографической съемки производилась в электронный накопитель тахеометра и в полевые журналы установленной формы. В полевых журналах указывалась дата наблюдений, результаты проверок, начальное направление и значение контрольного

ориентирования в конце наблюдений, а также отображалась ситуация и рельеф, пикеты с их нумерацией и расшифровкой принадлежности к ситуации, высота отражателя на пикетах. В ходе выполнения съемки выявлены и сняты выходы подземных коммуникаций на поверхность. Отметки лотков, труб и других элементов получены промерами в колодцах. Местоположение бесколодезных подземных коммуникаций определялось с помощью локаатора подземных коммуникаций (трубокабелеискателя) «Radiodetection CAT4».

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на планы согласованы с эксплуатирующими их организациями.

На участке работ выполнена предварительная разбивка горных выработок, а по завершении буровых работ их планово-высотная привязка.

Топографический план составлен в электронном виде в форматах программы «AutoCAD-2007» с использованием программного комплекса «CREDO».

Свидетельство о проверке аппаратуры геодезической спутниковой «Leica GS 09» (зав. №166500, зав. №166530), электронного тахеометра «Trimble M3DR (5"» (зав. № С770790), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации,

Правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

Инженерно-геодезические изыскания

Составление программы инженерных изысканий – 1.

Составление технического отчета - 1 отчёт.

Обследование исходных геодезических пунктов – 5 пунктов.

Создание инженерно-топографического плана М 1:500 – 7,2га.

Установка временных реперов – 2 шт.

Плановая и высотная привязка горных выработок – 142 скважины.

Согласование коммуникаций в эксплуатирующих организациях – 7 организаций.

Система координат – МСК-26 от СК 95.

Система высот – Балтийская 1977г.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом. На участке исследований пройдены 141 скважина глубиной до 17,0 м. Общий объем бурения составил 2161,0 п.м.

Произведен отбор 341 пробы грунта ненарушенной структуры.

Выполнено 12 штамповых испытания. Для определения деформационных характеристик грунтов участка изысканий, залегающих в основании и сжимаемой зоне проектируемых сооружений проведены испытания грунтов

статическими нагрузками - штампом площадью 2500 см².

Сейсморазведочные работы КМПВ выполнены с использованием цифровой 24-канальной сейсмической станции «Лакколит 24-М3». Камеральная обработка материалов сейсморазведки производилась в программе RadExPro Plus 2013.1 Basic.

Лабораторные работы выполнялись в в лаборатории исследований грунтов и вод АО «СтавропольТИСИЗ».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Гражданской, з/у 1/5, з/у 1/6, з/у 1/11, з/у 1/12, з/у 1/13, з/у 1/14 в г. Ставрополе», соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D3CBD0034B0139A4C3B3FD2
821A5F03
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 03.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F3A1801FEAF928345A85860A4
7AD6C4
Владелец Городничий Евгений
Григорьевич
Действителен с 10.05.2023 по 03.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12AEA94009EAF28B948CAB1F2
7140338E

Владелец Виноградов Дмитрий
 Александрович

Действителен с 03.02.2023 по 03.02.2024