



Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
свидетельство об аккредитации № 77-2-5-036-11

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Проектное бюро №1»



А.Л. Филонов

"06" марта 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	7	-	1	-	2	-	0	0	1	9	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки»,
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Горки Ленинские, пос. Мещерино. Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы;

Договор на проведение экспертизы от 27 января 2015 года № 11.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: 3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства.

Строительный адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино.

1.3. Источник финансирования: собственные средства Застройщика

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
		Тип 1	Тип 3	Тип 4
1. Общая площадь отведённого участка (по ГПЗУ)	га	11,6145		
2. Площадь застройки (одного здания, по типовому номеру)	м ²	425,1	510,0	900,0
3. Количество зданий		4	9	22
4. Общая площадь квартир (одного здания, по типовому номеру)	м ²	903,23	1233,48	2512,50
5. Общая площадь здания с учетом МОП (одного здания, по типовому номеру)	м ²	1109,9	1466,24	2962,32
6. Строительный объем здания	м ³	4591,5	6106,5	12745,2
7. Этажность	эт.	3	4	4
8. Количество квартир, в т.ч.		22	27	56
- однокомнатных	шт.	15	15	38
- двухкомнатных		6	8	12
- трехкомнатных		1	4	6

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «МГНМ-ОСТ», 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 34 (свидетельство о допуске от 07.07.2011 г. № 0782-2011-7704678564-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ», регистрационный номер в реестре СРО-П-003-18052009).

ГАП: Сергеев А.С.

ООО «ЧЕЛЬЦОВ-ПРОЕКТ», 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 27, стр. 1, пом. № III (свидетельство о допуске от 20.03.2014 г. № П-175-7701377858-01, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», регистрационный номер в реестре СРО-П-175-03102012).

ГИП: Сундеев М.Е.

ООО «ИНСОЛЯЦИЯ», 125195, г. Москва, ул. Смольная, д. 51, корп. 3, кв. 237 (свидетельство о допуске от 25.03.2012 г. № П-02-0376-7710728904-2012, выданное

саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект», регистрационный номер в реестре СРО-П-118-18012010).

Генеральный директор: Поповский Ю.Б.

ООО «Труд-Центр», 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 53 (свидетельство о допуске от 04.10.2012 г. № СРО-П-1027739633635-2010-0163.03, выданное саморегулируемой организацией НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений», регистрационный номер в реестре СРО-П-053-16112009).

ГИП: Балина И.В.

ООО «Градо-спецстрой», 119180, г.Москва, ул.Большая полянка, д.7/10, стр.3, пом. 2, комн.17 (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-П № 157, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства», на основании решения Правления, протокол № 25 от 26.08.2014г.).

Исполнительный директор: А.А.Лайцева

ГИП: О.Б.Горячева

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик: ООО «Южные горки», 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Ленинского комсомола проспект, д. 78, секция 1-1, помещение №78.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком в 2014 году.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка:

Сведения о градостроительных планах земельных участков описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения о технических условиях подключения объекта «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино» описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации была проведена ранее, с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

3.2. Описание технической части проектной документации

Проектная документация без сметы по объекту капитального строительства: «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино» была рассмотрена, с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года (ООО «Мосэксперт», свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Перечень ранее переданных разделов:

Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию).

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства.

Перечень разделов, переданных на корректировку:

Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию).

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения (включая результаты свето-климатического расчета).

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проведения экспертизы:

Обращено внимание заказчика на то, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2.2. Описание основных решений по каждому из разделов проектной документации

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Решения по организации земельного участка приняты на основании проекта планировки территории Жилого микрорайона Южные горки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки», утвержденного распоряжением администрации городского поселения Горки Ленинские № 100/4 от 25 февраля 2013 года.

Корректировкой предусмотрено:

1. Изменение решений по организации земельного участка.
2. Изменения технико-экономических показателей участка застройки.

После корректировки:

На участке застройки предусматривается возведение следующих зданий и сооружений:

- здания «Тип 1», 3-х этажный жилой дом (№№ 1, 2, 6, 7 по СПОЗУ);
- здания «Тип 3», 4-х этажный жилой дом (№№ 5, 8, 14, 17, 20, 22, 24, 28, 29 по СПОЗУ);
- здания «Тип 4», 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (№№ 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 30-35 по СПОЗУ);
- трансформаторные подстанции (№№ 36, 37, 38 по СПОЗУ).

Проектное количество жителей – 1948 человек (из расчета 35 м²/чел согласно заданию на проектирование).

На основании откорректированных решений по организации земельного участка в пределах придомовой территории планируется организация детских игровых площадок (2225,0

м²), площадок для занятий физкультурой (3091,65 м²) и отдыха взрослых (583,0 м²), а также площадок для хозяйственных целей (573,0 м²). Запроектированы площадки под установку контейнеров для сбора мусора. Предусмотрена организация открытых автомобильных стоянок временного хранения общим количеством машиномест – 100, и постоянного хранения на 516 м/м. Все вышеуказанные автостоянки находятся в шаговой доступности от проектируемых жилых домов.

Компенсационные мероприятия в отношении недостаточной площади площадок для занятия физкультурой предусмотрены с учетом строительства в шаговой доступности единого спортивного комплекса микрорайона (4-я очередь строительства).

В разделе приведены сведения о том, что жители проектируемой жилой застройки будут обеспечены проектируемым дошкольным образовательным учреждением на 120 мест, многофункциональным культурно-общественным центром и физкультурно-оздоровительным парком с необходимым набором спортивных площадок (единый спортивный комплекс микрорайона).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, цветников и клумб, посевом газонов. Предусматривается установка игрового оборудования и малых архитектурных форм.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Основные технические показатели земельного участка:

Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	11,6145
Площадь застройки	м ²	26215,0
Площадь покрытий	м ²	36270,0
Площадь озеленения	м ²	53660,0

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заявителя на необходимость получения решения Градостроительного совета Московской области о соответствии проекта планировки и проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка требованиям законодательства и действующим документам территориального планирования в порядке, установленном постановлениями правительства Московской области от 18 марта 2013 года № 180/9 и от 8 августа 2013 года № 599/33.

Раздел «Архитектурные решения» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

Наружную отделку Замена отделочного покрытия фасадов зданий «Тип 4»;

Замена материала профилей оконных блоков для зданий «Тип 3» и «Тип 4»;

Откорректировать ширину лестничных маршей;

Уменьшить высоту этажа (в чистоте);

Предусмотреть техническое подполье для устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

Откорректировать значение ширины общих коридоров;

С учетом результатов свето-климатического расчета уменьшить количество оконных проемов и уменьшить высоту оконных проемов первого этажа зданий;

После корректировки:

Жилой дом «Тип 1» – 3-х этажное здание, прямоугольной в плане формы и размерами в осях «1-9хА-Г» 26,5х14,9 м. Проектом предусмотрено техническое подполье, в виде полнопроходного канала габаритами 1690(н)х1550 мм, с двумя технологическими люками (1000х1000 мм), выходящими в объем коридора 1-го этажа.

Высота жилого дома, разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, составляет 7,05 м.

Высота этажей (от пола до пола): первого, второго – 3,3 м, 3-го (от пола до потолка) – 3,02 м.

Жилой дом «Тип 3» – 4-х этажное здание, прямоугольной в плане формы и размерами в осях «1-7хА-Г» 26,5х14,9 м. Проектом предусмотрено техническое подполье, в виде полнопроходного канала габаритами 1690(н)х1550 мм, с двумя технологическими люками (1000х1000 мм), выходящими в объем коридора 1-го этажа.

Высота жилого дома, разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, составляет 10,335 м.

Высота этажей (от пола до пола): первого, второго и третьего – 3,3 м, 4-го (от пола до потолка) – 3,02 м.

Жилой дом «Тип 4» – 4-х этажное 2-х секционное здание, прямоугольной в плане формы и размерами в осях «1-17хА-Г» 53,13х14,98 м. Проектом предусмотрено техническое подполье, в виде полнопроходного канала габаритами 1690(н)х1550 мм, с двумя технологическими люками, выходящими в объем коридора 1-го этажа.

Высота жилого дома, разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, составляет 10,705 м.

Высота этажей (от пола до пола): первого, второго и третьего – 3,3 м, 4-го (от пола до потолка) – 3,02 м.

Состав помещений и площади в жилых домах приняты в соответствии с заданием на корректировку. В задании на корректировку не содержится требований по размещению в жилых домах квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслом-коляской.

Ширина лестничных маршей – 1,35 м. Ширина поэтажных коридоров общего пользования: здания «Тип 1» и «Тип 3» - 1,51 м; «Тип 4» - 1,55 м.

Оконные блоки жилых домов «Тип 3», «Тип 4» - двухкамерные стеклопакеты (4-14-4-14-4) в ПВХ профилях компании «REHAU» (или аналогичных).

Высота оконных проемов: зданий «Тип 4» – 2645 мм и 2015 мм; «Тип 3» - 2560 мм; «Тип 1» - 2100 мм.

Расчетная продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилых домов, согласно представленным результатам расчетов, соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и СанПиН 2.1.2.2645.

Наружная отделка фасадов зданий «Тип 4» - штукатурка по утеплителю.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

1. Изменение конструктивных решений в части наружных стен для зданий «Тип 3» и «Тип 4».
2. Разработка конструктивных решений в части устройства полнопроходных каналов.
3. Изменение конструктивных решений в части перекрытий и покрытия.

После корректировки:

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00089, срок действия по 18.09.2015 г.).

Конструктивная схема – комбинированная, каркасно-стенная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой элементов каркаса с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, а также диафрагм и ядер жесткости, в качестве которых выступают участки продольных стен и стены лестничных клеток соответственно. По результатам расчета можно сделать вывод, что принятая в проекте конструктивная схема и размеры сечений основных несущих железобетонных элементов достаточны для обеспечения прочности, жесткости и устойчивости проектируемого здания.

Фундамент полнопроходных каналов – монолитная железобетонная плита, толщиной 300 мм, из бетона класса В25 (W8, F100) по бетонной подготовке, толщиной 100 мм, из бетона класса В7.5. Стены – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм, перекрытие – монолитное железобетонное, толщиной 160 мм, из бетона класса В25.

Полы первого этажа – железобетонные монолитные, толщиной 160 мм, из бетона класса В25 по бетонной подготовке, толщиной 100 мм, из бетона класса В7.5.

Гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом:

- вертикальная – обмазочная, два слоя битумной мастики по предварительно огрунтованной (битумный праймер) поверхности;

- горизонтальная – оклеечная, 2 слоя рулонного материала типа «Техноэласт» или аналоги.

Перекрытия – монолитные, балочные, железобетонные (B25), толщиной 180 (160 мм – общие поэтажные коридоры) мм.

Балки перекрытий зданий «Тип 1»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x1065(h) мм (по внешнему периметру перекрытий).

Балки перекрытий зданий «Тип 3»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 250x600(h) мм (по внешнему периметру перекрытий).

Балки перекрытий зданий «Тип 4»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 250x500(h) мм (по внешнему периметру перекрытий).

Покрытия – монолитные, балочные, железобетонные (B25), толщиной 180 (160 мм – общие поэтажные коридоры) мм.

Балки покрытий зданий «Тип 1»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм и 200x700(h) мм, все в составе межквартирных стен; монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 250x1065(h) мм (по внешнему периметру покрытий).

Балки покрытий зданий «Тип 3»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 250x600(h) мм (по внешнему периметру покрытий).

Балки покрытий зданий «Тип 4»: монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, из бетона класса B25, сечением 250x500(h) мм (по внешнему периметру покрытий).

Наружные стены

Здания «Тип 1»:

- не несущие участки - слоистой конструкции, с поэтажным опиранием, наружный слой – системный вентилируемый навесной фасад; внутренний слой - стеновые мелкие блоки «YTONG» (D500) толщиной 250 мм, утеплитель – минераловатные плиты типа «Техновент» (или аналог) толщиной 150 мм;

- несущие - наружный слой - системный вентилируемый навесной фасад; утеплитель (общий контур) – минераловатные плиты типа «Техновент» (или аналог) толщиной 150 мм. Внутренний слой – монолитный железобетон, толщиной 250мм.

Здания «Тип 3»:

- не несущие участки - слоистой конструкции, с поэтажным опиранием, наружный слой – декоративная тонкослойная штукатурка по системе «Тех-Color A2» (или аналог) и клинкерная

плитка; внутренний слой - стеновые мелкие блоки «YTONG» (D500), утеплитель между слоями – минераловатные плиты типа «Технофас» толщиной 200(150) мм;

- несущие, слоистой конструкции - наружный слой, декоративная тонкослойная штукатурка по системе «Тех-Color А2» (или аналог) и клинкерная плитка; утепление – минераловатные плиты типа «Технофас» толщиной 200(150) мм. Внутренний слой – монолитный железобетон, толщиной 200 мм.

Здания «Тип 4»:

- не несущие участки - слоистой конструкции, с поэтажным опиранием, наружный слой – декоративная тонкослойная штукатурка по системе «Тех-Color А2» (или аналог); внутренний слой - стеновые мелкие блоки «YTONG» (D500), утеплитель между слоями – минераловатные плиты типа «Технофас» толщиной 200(150) мм;

- несущие, слоистой конструкции - наружный слой, декоративная тонкослойная штукатурка по системе «Тех-Color А2» (или аналог); утепление – минераловатные плиты типа «Технофас» толщиной 200(150) мм. Внутренний слой – монолитный железобетон, толщиной 200 мм.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел корректируется с учетом корректировки организационно-планировочных, архитектурных, а также конструктивных решений.

Система электроснабжения - в соответствии с ранее выданным, ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244), положительным заключением № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

1. Разработка внутриплощадочных участков сетей электроснабжения.
2. Изменение системы управления наружным освещением и фасадной подсветкой.

После корректировки:

Электроснабжение от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-1 и ТП-2 (тип - 2БКТП, трансформаторная мощность 2x1000 кВА, трансформаторы – ТС) по взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБбШв-4x25-1 (здания «Тип 1» и «Тип 3») и АВБбШв-4x50-1 (здания «Тип 4») до ВРУ проектируемых жилых домов. Общая протяженность сети КЛ-0,4 - 2725,0 м (уточняется рабочим проектом).

Питание ТП-1 – направлением от РУ-10 кВ существующей РТП-47 по взаиморезервируемым кабельным линиям марки АПвПг-3(1x120/50)-10 до РУ-10 ТП-1. Питание ТП-2, взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АПвПг-3(1x120/50)-10, направлением – ТП-1→ ТП-2. Общая протяженность сети КЛ-10 - 680,0 м (уточняется рабочим проектом).

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет 1415,0 кВт/1577,6 кВА, в т. ч.:

по ТП-1 – 752,0 кВт/836,3 кВА;

по ТП-2 – 663,0 кВт/741,1 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Питание системы наружного освещения придомовых территорий и подсветки фасадов предусматривается от щитов ЩОДН каждого жилого здания. Питание системы наружного освещения жилого комплекса в зоне основного проезда по южной границе проектируемого объекта выполняется по кабельной линии марки АВБбШв-4х16-1 от панелей наружного освещения проектируемых ТП. Общая протяженность сети наружного освещения - 5230,0 м (включая внутридворовые участки).

Система водоснабжения и водоотведения – в соответствии с ранее выданным, ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244), положительным заключением № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

1. Разработка наружных сетей водоснабжения.
2. Корректировка расчетных расходов воды и стоков.
3. Изменение диаметра общедомового счетчика расхода воды в зданиях «Тип 1».
4. Уточнение компании производителя полипропиленовых канализационных труб (Д110-50 мм) внутренней системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков всех типов зданий.
5. Изменение схемы системы внутреннего водостока.

После корректировки:

Источником водоснабжения проектируемых жилых домов является существующий собственный водозаборный узел (ВЗУ) с разрешенным объемом водопотребления 470,0 м³/сут. Гарантированный расчётный напор на вводах в здания 3-й очереди строительства составляет 32 м вод. ст.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от существующего участка кольцевой сети (1-я очередь строительства, отдельный проект, положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 22 июня 2012 года № 50-1-4-0866-12) водоснабжения из ПНД труб Д160 мм, с устройством кольцевых водопроводных сетей 3-й очереди, а также водопроводных вводов в проектируемые здания.

Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Диаметр трубопроводов - Д160 мм.

В местах пересечения трубопроводами проезжей части трубы прокладываются в стальных футлярах (трубы по ГОСТ 10704-91) с заполнением межтрубного пространства пенополиуретаном и наружным покрытием футляров ЛИД-1 (или аналог). Глубина заложения согласно п. 8.42 и п. 8.44 СНиП 2.04.02-84*.

На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев с установкой отключающей, разделительной арматуры, пожарных гидрантов. Общая протяженность сети – 3480,0 (уточняется рабочим проектом) м.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – самотеком от выпусков зданий в проектируемую канализационную сеть из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб типа «Прага» (производитель по выбору заказчика) Д160-400 мм в существующие канализационные сети (1-я очередь строительства, отдельный проект, положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 22 июня 2012 года № 50-1-4-0866-12).

Колодцы на сети из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84. Общая протяженность – 2706,5 (уточняется рабочим проектом).

Отведение поверхностных стоков - самотеком по лоткам проезжей части дорог и проездов с последующим сбросом в дождеприемные решетки проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации из гофрированных полиэтиленовых труб типа «Корсис» Д250-800 мм (уточняется на стадии рабочего проектирования) и далее в существующие сети жилого комплекса (1-я очередь строительства, отдельный проект, положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 22 июня 2012 года № 50-1-4-0866-12), с расчетным расходом 608,19 л/с.

Колодцы на сети по т.п. 902-09-22.84, дождеприемники по т.п. 902-09-46.88. Общая протяженность сети – 1394,0 (уточняется рабочим проектом) м.

Расчетные расходы воды по зданиям

«Тип 1»: суточный расход (общий) – 10,92 м³/сут; часовой расход воды (общий) – 2,31 м³/ч; секундный расход воды (общий) – 1,14 л/с.

«Тип 3»: суточный расход (общий) – 15,54 м³/сут; часовой расход воды (общий) – 2,88 м³/ч; секундный расход воды (общий) – 1,37 л/с.

«Тип 4»: суточный расход (общий) – 29,40 м³/сут; часовой расход воды (общий) – 4,37 м³/ч; секундный расход воды (общий) – 1,95 л/с.

Расчетные расходы стоков по зданиям

«Тип 1»: суточный расход – 10,92 м³/сут; секундный расход стоков – 2,74 л/с; секундный расход дождевых стоков с кровли здания – 3,5 л/с.

«Тип 3»: суточный расход – 15,54 м³/сут; секундный расход стоков – 2,97 л/с; секундный расход дождевых стоков с кровли здания – 3,5 л/с.

«Тип 4»: суточный расход – 29,40 м³/сут; секундный расход стоков – 3,55 л/с; секундный расход дождевых стоков с кровли здания – 6,7 л/с.

Диаметр общедомового счетчика расхода воды для зданий «Тип 1» - Ду25 мм.

Компания производитель полипропиленовых канализационных труб (Д110-50 мм) внутренней системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков всех типов зданий - «НПО Стройполимер».

Отвод дождевых стоков с кровли зданий предусмотрен через сборные водосточные устройства (воронки компании «НЛ»), марка уточняется на стадии рабочего проектирования, с электрическим прогревом по системе внутреннего водостока со сбросом на рельеф. В период

отрицательных температур, сброс предусмотрен через перепуск в систему хозяйственно-бытовой канализации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - в соответствии с ранее выданным, ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244), положительным заключением № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Сети связи - в соответствии с ранее выданным, ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244), положительным заключением № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

Разработка наружных сетей связи.

После корректировки:

В соответствии техническими условиями ООО «ЗагородТелеком» от 15 сентября 2014 года проектирование и строительство сетей связи для подключения жителей многоквартирных жилых домов, расположенных в жилом поселке «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. п. Горки Ленинские, юго-западнее деревни «Коробово», к услугам местной телефонной связи, услугам передачи данных, диспетчеризации и услугам связи для целей кабельного вещания выполняет оператор.

Газоснабжение – подраздел, в части устройства наружных сетей, ранее не рассматривался.

Основное топливо - природный газ, теплотворная способность 7900 ккал/м³, плотность - 0,72 кг/м³. Потребители – водогрейные котлы и газовые плиты. Требуемое давление газа для потребляющего оборудования 0,005 МПа.

В проектной документации имеются технические условия (ТУ) для присоединения № 3865-35/21 от 26 августа 2013 года, выданные ГУП ГХ МО «Мособлгаз» Общий расход газа согласно ТУ – 16124 м³/час.

Наружные сети

Присоединение проектируемого газопровода осуществляется в существующий газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, Ду500 мм, проложенный от ГРС «Петровское». Место врезки проектируемый ГРП, (выполняется по отдельному проекту и будет введено в эксплуатацию не позднее сдачи в эксплуатацию рассматриваемого объекта, согласно гарантийного письма от Застройщика №51 от 20.02.2015). После врезки, на проектируемом газопроводе среднего давления ($P \leq 0,03$ МПа), предусмотрена задвижка в подземном исполнении.

Прокладываемый газопровод среднего давления проектируется из ПЭ труб марки 100 ГАЗ SDR11 Д160(110) мм (ГОСТ Р50838-2009) до проектируемых домовых распределительных пунктов типа ДРП-4 (регулятор В249/2, максимальная пропускная способность 250 м³/час) с последующей домовой разводкой и устройством цокольных вводов с отсекающим механическим краном. Подземный газопровод укладываться на естественное основание из

песка высотой не менее 20 см и присыпаться слоем песка высотой не менее 10 см. Стальной газопровод в месте выхода из земли заключить в футляр. Концы футляра уплотнить эластичным материалом. Способы сварки, типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений газопроводов из стальных труб должны соответствовать серии 5.905-25.05.

Надземные участки газопровода после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) и окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в цвета согласно ГОСТ 14202-69, при этом степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины) перед нанесением защитных покрытий должна быть третьей (согласно ГОСТ 9.402-80*).

Трассу подземного газопровода обозначить настенными указателями с указанием расстояния от газопровода, глубины заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы расположенными на стенах зданий и на столбах электропередач на расстоянии не менее 200 м друг от друга, а также на поворотах и в местах пересечения с коммуникациями.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб уложить сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью - «ОГНЕОПАСНО-ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с коммуникациями уложить сигнальную ленту дважды на расстоянии 0,2 м друг над другом и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Общая протяженность сетей газоснабжения - 3840,5 м.

Раздел «Проект организации строительства» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Корректировкой предусмотрено:

1. Изменения решений по земельным участкам под установку временных зданий, сооружений и устройство площадок для хранения материалов и конструкций, а также прокладку временных дорог и проездов.

2. Расчет продолжительности строительства.

После корректировки:

Проект организации строительства разработан на весь период строительства жилого комплекса с инфраструктурой и содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан. Продолжительность строительства составляет 32 месяца, включая один месяц подготовительного периода.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Раздел корректируется с учетом корректировки организационно-планировочных, архитектурных, а также конструктивных решений.

После корректировки

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СП 4.13130.2013.

Проектом предусмотрено строительство жилых многоквартирных домов 3-х типов с разными объемно-планировочными решениями: 1-й тип - 3-х этажные односекционные; 3-й тип - 4-х этажные односекционные; 4-й тип - 4-х этажные двухсекционные;

Максимальная высота жилых домов от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до подоконника верхнего 4-го жилого этажа не более 11,5 м.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от жилого дома до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляют не менее 10 м.

Площадка для хранения тары и мусора имеет ограждение и располагается на расстоянии не менее 15 м от здания.

На территории жилого поселка предусмотрен круговой проезд вокруг поселка и внутриквартальные проезды, обеспечивающие подъезд пожарной техники к каждому зданию.

Подъезд пожарных машин предусмотрен с одной стороны по проездам с твердым покрытием, расположенных на расстоянии не далее 5-8 метров от наружных стен здания, ширина проезжей части предусмотрена не менее 3,5 м.

Конструкции дорожного полотна пожарного проезда, а также покрытия, по которым проложены проезды, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В тупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки размером не менее 15 на 15 метров.

Доступ пожарных по автомеханическим лестницам и (или) специальным коленчатым автоподъемникам предусмотрен в каждую квартиру жилого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, продолжительность тушения пожара принята 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных гидрантов, расположенных не далее 200 м от проектируемых жилых домов и установленных на кольцевой водопроводной сети диаметром 150 мм.

Жилые дома в поселке предусмотрены III-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Предел огнестойкости строительных конструкций и класс пожарной опасности строительных конструкций предусмотрен в соответствии со степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности здания согласно ФЗ № 123.

Размещение помещений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий «А» и «Б» по пожарной и взрывопожарной опасности на объекте защиты не предусмотрено.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Межсекционные стены предусмотрены противопожарными 2-го типа, а межсекционные перегородки противопожарными 1-го типа. Межквартирные ненесущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Выходы на кровлю предусмотрены в каждой секции жилых домов с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам.

Эвакуационные пути и выходы на объекте предусмотрены в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ. В каждой секции жилого дома предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход в соответствии с нормативными требованиями.

В каждой секции жилых домов предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением через остекленные проемы площадью не менее 1,2 м² в наружной стене.

В жилых зданиях 1-го, 3-го и 4-го типов, выход из квартир предусмотрен в межквартирный коридор и далее в лестничную клетку с выходом непосредственно наружу.

Высота эвакуационных коридоров в жилой части зданий 1-го, 3-го и 4-го типов в свету составляет не менее 2 м, ширина коридоров запроектирована не менее 1,5 м.

Ширина маршей и площадок в лестничных клетках предусмотрена не менее 1,35 м с зазором между маршами 7,5 см. Ширина наружных дверей лестничных клеток запроектирована не менее ширины лестничных маршей.

Согласно технического задания, согласованного с органами социальной защиты мероприятия по выполнению требований СП 59.13330.2012 не предусмотрены.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности.

Согласно технического задания в помещениях кухни в каждой квартире предусмотрены автономные пожарные извещатели.

Время прибытия первого пожарного подразделения предусмотрено согласно ст. 76 ФЗ № 123.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Раздел корректируется в части изменений схемы планировочной организации земельного участка.

Корректировкой предусмотрено

Проектными решениями предусмотрено выделение 62 парковочных мест для МГН.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

Откорректированные решения представлены в виде результатов теплотехнического расчета.

После корректировки:

Согласно результатам теплотехнического расчета, расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление за отопительный период ниже нормируемого для жилого дома:

«Тип 1» - $q_{hdes} = 42,3 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C сут})$ при $q_{hreq} = 75,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C сут})$;

«Тип 3» - $q_{hdes} = 49,7 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C сут})$ при $q_{hreq} = 80,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C сут})$;

«Тип 4» - $q_{hdes} = 48,7 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C сут})$ при $q_{hreq} = 80,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C сут})$.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» был рассмотрен ранее ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) с выдачей положительного заключения № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Архитектурные решения (включая результаты свето-климатического расчета)».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Система электроснабжения».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Система водоснабжения и водоотведения».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Сети связи».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Система газоснабжения».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Проект организации строительства».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы:

Проектная документация по объекту: «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки», по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино. **Корректировка**» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты:

Эксперт



Н.Н. Ильина

(Объемно-планировочные и архитектурные решения, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00483-АК-77-15022012 от 15 февраля 2012г., направление 2.1.2)

(Схемы планировочной организации земельных участков, Квалификационный аттестат Минстроя РФ № МС-Э-80-2-4445, направление 2.1.1)

Эксперт



Серга И.С.

(Конструктивные решения, Квалификационный аттестат Минстроя РФ № МС-Э-94-2-4840, направление 2.1.3)

Эксперт



К.А. Бокуняев

(Аттестат № ГС-Э-11-4-0315 от 07.05.2013 Объекты информатизации и связи, направление 4.4)

(Аттестат № ГС-Э-30-2-1255 от 31.07.2013 направление 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации)

Эксперт



В.Д. Росланова

(Водоснабжение, водоотведение и канализация, Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-7-2-0321, направление 2.2.1)

Эксперт



Н.В. Самарцева

(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00488-АК-77-15022012 от 15.02.2012г, направление 2.2.2)

Эксперт



А.Е. Гришин

(Системы газоснабжения, Аттестат № ГС-Э-64-2-2094, направление 2.2.3)

Эксперт



О.Г. Светлова

(Организация строительства, квалификационный аттестат Минстроя РФ №МС-Э-16-2-2726, направление 2.1.4)

Эксперт



С.В. Гольшков

(Пожарная безопасность, Квалификационный аттестат Минстроя РФ № МС-Э-34-2-3237, направление 2.5)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

П Р И К А З

16 апреля 2012г Москва № 630

**О возобновлении
действия свидетельства об аккредитации
ООО «Проектное бюро № 1» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 15 Правил аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации (регистрационный номер 77-2-5-036-11 от 11 марта 2011 г.), выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа.

2. Управлению аккредитации в секторах экономики, в области обеспечения единства измерений и менеджмента качества (О.В. Чирковой) в установленном порядке внести соответствующие изменения в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



С.В. Мигин

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000266

Рег. № 7 7 - 2 - 5 - 0 3 6 - 1 1

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное наименование экспертной организации)
"Проектное бюро №1"

место нахождения 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 2-А
(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)
прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Дата выдачи "11" марта 2011 г.

Срок действия 5 лет

Заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации
(должность)

В.А. Токарев
(Ф.И.О.)



Министерство регионального развития Российской Федерации

АТТЕСТАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

Рег. № 00483-АК-77-15022012

Настоящим удостоверяется, что **Ильиной Надежде Николаевне**

присвоен статус: «государственный эксперт»

Сфера(ы) деятельности государственного эксперта: 1) **2.1.2.**

Протокол(ы) заседания аттестационной комиссии Министерства регионального развития Российской Федерации по аттестации (переаттестации) государственных экспертов: 1) **от 15 февраля 2012 г. № 10**

1) Срок действия аттестата до **16.02.2017**

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

2) Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

000556



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Сидовая-Салотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

04.12.2014 № 23522-01/06

На № _____ от _____

Ильиной Н.Н.

inn_nadezda@yahoo.com

Департамент государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с приказом от 24 сентября 2014 г. № 585/пр «О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов» сообщает, что в отношении Вас принято решение о предоставлении права подготовки заключений экспертизы проектной документации и выдаче квалификационного аттестата по направлению деятельности «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» и направляет выписку из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента
государственных услуг в строительстве
и разрешительной деятельности

С.Г. Титова

Исп.: Гаркушенко Егор Владимирович
Тел.: 8 (495) 734-85-80*57009

* 032352

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертной проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1 6592	2 Ильина Надежда Николаевна	3 МС-Э-80-2-4445	4 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	5 24.09.2014	6 24.09.2019

Директор Департамента
государственных услуг в строительстве
и разрешительной деятельности



С.Г. Титова



МИНИСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-34-2-3237

Настоящим удостоверяется, что Гольщиков Сергей Владимирович Дата рождения: 23.01.1974 г.

(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 2.5. Пожарная безопасность

Основание выдачи: Приказ Министра России «О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»
от 26.05.2014 г. № 252/пр

Дата выдачи: 26.05.2014 г.

Срок действия аттестата 26.05.2019 г.
до: _____

Срок действия аттестата продлен
до: _____

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 005471



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Смотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 532-13-80, факс (495) 532-13-92

10.02.2014 № 1623-А5/06

На № _____ от _____

Бокуняеву К.А.

Смоленский бульвар, д. 6-8, кв. 93,
г. Москва, 119034

Департамент государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с приказом от 31 июля 2013 г. № 287/ГС «О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов» сообщает, что в отношении Вас принято решение о предоставлении права подготовки заключений экспертизы проектной документации и выдаче квалификационного аттестата по направлению деятельности «2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации».

Минстрой России направляет Вам выписку из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента
государственных услуг
в строительстве
и разрешительной деятельности

А.П. Бирюков

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов расчетов инженерных изысканий.

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1 3413	2 Бокуняев Кирилл Александрович	3 ГС-Э-30-2-1255	4 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации	5 31.07.2013	6 31.07.2018

Директор Департамента
государственных услуг
в строительстве
и разрешительной деятельности

А.П. Бирюков



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

22.05.2013 № 3720-03/ОШ-ГОСВ/ГС

На № _____ от _____

Бокуняеву К.А.

ул. Лавочкина, д. 54,
корп. 1, кв. 37,
г. Москва, 125024

Управление государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в соответствии с приказом от 7 мая 2013 г. № 163/ГС «О выдаче и отказе квалификационных аттестатов» сообщает, что в отношении Вас принято решение о предоставлении права подготовки заключений экспертизы проектной документации отдельных объектов капитального строительства и выдаче квалификационного аттестата по направлению деятельности «4.4. Объекты информации и связи».

Госстрой направляет Вам выписку из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
государственных услуг
в строительстве
и разрешительной деятельности

О.В. Шаленкова

Исп.: Волкова Е.Ю.
Тел.: 8(495)980-25-47*37913

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертиз проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1	2	3	4	5	6
2464	Бокуняев Кирилл Александрович	ГС-Э-11-4-0315	4.4. Объекты информатизации и связи	07.05.2013	07.05.2018

Начальник Управления
государственных услуг
в строительстве
и разрешительной деятельности

О. В. Шаленкова



МИНИСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-94-2-4840

Настоящим удостоверяется, что Серга Ирина Степановна Дата рождения: 29.04.1974 г.

(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 2.1.3. Конструктивные решения

Основание выдачи: Приказ Минстроя России «О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов» от 01.12.2014 г. № 766/пр

Дата выдачи: 01.12.2014 г.

Срок действия аттестата до: 01.12.2019 г.

Срок действия аттестата продлен до: _____

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 005443

Министерство регионального развития Российской Федерации

АТТЕСТАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

Рег. № 00488-АК-77-15022012

Настоящим удостоверяется, что **Самарцевой Надежде Викторовне**
присвоен статус: «**государственный эксперт**»

Сфера(ы) деятельности государственного эксперта: 1) 2.2.2.

Протокол(ы) заседания аттестационной комиссии Министерства регионального развития Российской Федерации по аттестации (перееаттестации) государственных экспертов: 1) от 15 февраля 2012 г. № 10

1) Срок действия аттестата до 16.02.2017

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

2) Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

Срок действия аттестата до

(подпись, гербовая печать Минрегиона России)

000561

Министерство регионального развития Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МР-Э-7-2-0321

Настоящим удостоверяется, что Рослановой Вере Даниловне

(Ф.И.О.)

присвоен статус: эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление деятельности эксперта: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Срок действия аттестата до 18.03.2017

Срок действия аттестата до _____

Срок действия аттестата до _____

(подпись уполномоченного лица, М П)



(подпись уполномоченного лица, М П)

(подпись уполномоченного лица, М П)

000329

Прошнуровано, пронумеровано,
Скреплено печатью *33* листов
Генеральный директор
ООО «Проектное бюро № 1»

А.Л. Филонов

