

ООО «СтройИнвест»

Свидетельство № 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011 от 15 апреля 2014 г.

Заказчик - ООО «Южные горки»

3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки»
(Архитектурный Пригород «Южная Долина»)
по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4
(3-й очереди строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА 4

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2.1

2014-П-ПЗУ

2017

ООО «СтройИнвест»

Свидетельство № 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011 от 15 апреля 2014 г.

Заказчик - ООО «Южные горки»

3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки»
(Архитектурный Пригород «Южная Долина»)
по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4
(3-й очереди строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА 4

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2.1

2014-П-ПЗУ

ООО «СтройИнвест»

Главный инженер проекта



Диваев Д.С.

Генеральный директор



Кудрявцев А.Е.



СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Титульный лист	
Содержание	
Состав проекта	
Пояснительная записка	
Основные чертежи	
Ситуационный план. М 1:5000	Лист 1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Лист 2
План организации земельного участка. М 1:1000	Лист 3
План земляных масс. М 1:1000	Лист 4
План благоустройства и озеленения территории. М 1:1000	Лист 5
Конструкции покрытий	Лист 6
Сводный план инженерных сетей М 1:1000	Лист 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. И бата

Инв. № подл.

2014-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройИнвест»

ГИП	Диваев	
Разраб.	Иванов	

Копировал:

Формат А4

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 21 июня 2011г. № СРО-П-165-21062011



Зарегистрировано 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН 1117799005224

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Единый межрегиональный проектный центр»
127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 75/74, стр. 1, www.емпц.рф
г.Москва «15» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"**
ОГРН 1117746844775, ИНН 7707761203, 109202, г. Москва, ул. Шоссе Фрезер, д. 5/1.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Наблюдательного совета, протокол № 8 от «15» апреля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» апреля 2014 г.

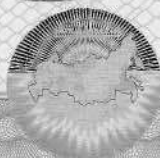
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 8 апреля 2013 г. № 01-7707761203-2013-СРО-П-165-21062011

Председатель Наблюдательного
совета

Д.А. Крошилин



Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 21 июня 2011г. № СРО-П-165-21062011



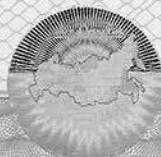
Зарегистрировано 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН 1117799005224

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «15» апреля 2014 г.
№ 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Единый межрегиональный проектный центр» Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений



Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 21 июня 2011г. № СРО-П-165-21062011



Зарегистрировано 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН 1117799005224

3

6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей**

Председатель Наблюдательного совета



Д.А. Крошилин



Номер тома	Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание							
<i>Пояснительная записка.</i>											
1	1	2014-П-ИРД	Исходно-разрешительная документация.								
	2	2014-П-ПЗ	Пояснительная записка.	Корректируется							
2	1	2014-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Корректируется							
<i>Архитектурные решения. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.</i>											
3	1	2014-П-АР1.1	Часть 1.1. Архитектурные решения жилого дома Тип 1.	Не рассматривается							
	2	2014-П-АР2.1	Часть 2.1. Архитектурные решения жилого дома Тип 3.	Корректируется							
	3	2014-П-АР3.1	Часть 3.1. Архитектурные решения жилого дома Тип 4.	Корректируется							
<i>Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.</i>											
4	1	2014-П-КР1.1	Часть 1.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Тип 1.	Не рассматривается							
	2	2014-П-КР2.1	Часть 2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Тип 3.	Корректируется							
	3	2014-П-КР3.1	Часть 3.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Тип 4.	Корректируется							
5	<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>										
<i>Система электроснабжения.</i>											
5.1	1	2014-П-ИОС5.1.1	Часть 1. Сети электроснабжения жилого дома Тип 1.	Не рассматривается							
	2	2014-П-ИОС5.1.2	Часть 2. Сети электроснабжения жилого дома Тип 3.	Корректируется							
	3	2014-П-ИОС5.1.3	Часть 3. Сети электроснабжения жилого дома Тип 4.	Корректируется							
	4	2014-П-ИОС5.1.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется							
<i>Система водоснабжения.</i>											
5.2	1	2014-П-ИОС5.2.1	Часть 1. Сети водоснабжения жилого дома Тип 1.	Не рассматривается							
	2	2014-П-ИОС5.2.2	Часть 2. Сети водоснабжения жилого дома Тип 3.	Корректируется							
2014-П-СП											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			
		ГИП	Дивасев Д.С.								Стадия
								П	1	3	
									ООО «СтройИнвест»		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Номер тома	Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2	3	2014-П-ИОС5.2.3	Часть 3. Сети водоснабжения жилого дома Тип 4.	Корректируется
	4	2014-П-ИОС5.2.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется
	5	2014-П-ИОС5.2.5	Часть 5. Магистральные наружные сети водоснабжения.	Корректируется
<i>Система водоотведения.</i>				
5.3	1	2014-П-ИОС5.3.1	Часть 1. Сети водоотведения жилого дома Тип 1.	Не рассматривается
	2	2014-П-ИОС5.3.2	Часть 2. Сети водоотведения жилого дома Тип 3.	Корректируется
	3	2014-П-ИОС5.3.3	Часть 3. Сети водоотведения жилого дома Тип 4.	Корректируется
	4	2014-П-ИОС5.3.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется
	5	2014-П-ИОС5.3.5	Часть 5. Внутриплощадочные сети дождевой канализации. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется
	6	2014-П-ИОС5.3.6	Часть 6. Магистральные наружные сети водоотведения К1.	Корректируется
	7	2014-П-ИОС5.3.7	Часть 7. Магистральные наружные сети водоотведения К2.	Корректируется
<i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>				
5.4	1	2014-П-ИОС5.4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция жилого дома Тип 1.	Не рассматривается
	2	2014-П-ИОС5.4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция жилого дома Тип 3.	Корректируется
	3	2014-П-ИОС5.4.3	Часть 3. Отопление и вентиляция жилого дома Тип 4.	Корректируется
<i>Сети связи.</i>				
5.5	1	2014-П-ИОС5.5.1	Часть 1. Сети связи жилого дома Тип 1.	Не рассматривается
	2	2014-П-ИОС5.5.2	Часть 2. Сети связи жилого дома Тип 3.	Корректируется
	3	2014-П-ИОС5.5.3	Часть 3. Сети связи жилого дома Тип 4.	Корректируется
<i>Система газоснабжения.</i>				
5.6	-	2014-П-ИОС5.6	Внутренние сети газоснабжения низкого давления. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Разрабатывается и проходит экспертизу в специализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Номер тома	Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание		
6	1	2014-П-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется		
	2	2014-П-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства внутриплощадочных сетей. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется		
8	-	2014-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Корректируется		
9	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>					
	1	2014-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	Не корректируется		
10	<i>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</i>					
	1	2014-П-ОДИ1	Часть 1. Жилой дом Тип 1.	Не рассматривается		
	2	2014-П-ОДИ2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	Корректируется		
	3	2014-П-ОДИ3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	Корректируется		
10(1)	<i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</i>					
	1	2014-П-ЭЭ1	Часть 1. Жилой дом Тип 1.	Не рассматривается		
	2	2014-П-ЭЭ2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	Корректируется		
	3	2014-П-ЭЭ3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	Корректируется		
10(2)	<i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</i>					
	1	2014-П-ТБЭО1	Часть 1. Жилой дом Тип 1.	Не рассматривается		
	2	2014-П-ТБЭО2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	Корректируется		
	3	2014-П-ТБЭО3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	Корректируется		
11(2)	<i>Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.</i>					
	1	2014-П-ПКР1	Часть 1. Жилой дом Тип 1.	Не рассматривается		
	2	2014-П-ПКР2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	Корректируется		
	3	2014-П-ПКР3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	Корректируется		
2014-П-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

Пояснительная записка

Содержание:

1. Основание для проектирования.
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа вертикальной планировкой.
5. Описание решений по благоустройству территории.
6. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки и подъезд к объекту капитального строительства.

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Диваев Д. С.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2014-П-ПЗУ.ПЗ			

1. Основания для проектирования:

Основанием и исходными данными для проектирования объекта «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» (Архитектур- ный Пригород «Южная Долина») расположенного по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (3-й очереди строитель- ства) является:

- техническое задание на разработку проектной документации малоэтажных жилых домов .
- Проект планировки территории

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размеще- ния объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен в Московской области, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон «Южные Горки», 3 очередь строительства.

Участок граничит :

- с юго-востока – СНТ «Изумруд» ;
- с севера и северо-востока- существующей бетонной дорогой и далее— землями Гослесфонда;
- с юга-территорией 4 очереди строительства и далее –землями Гослесфонда;
- с запада - Зеленым шоссе;
- с востока- существующей бетонной дорогой и далее –территорией строяще- гося коттеджного поселка.

Основной въезд на территорию застройки осуществляется с Зеленого шоссе.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2014-П-ПЗУ.ПЗ			Формат
									A4

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Тип 1	Тип 3	Тип 4
Площадь застройки, (кв.м.)	425,1	510	900
Количество секций	1	1	1
Общая площадь квартир, (кв.м.)	903,23	1233,48	2515,06
Количество наземных этажей	3	4	4

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь	Примечание
Площадь участка	кв. м.	116145,0	
Площадь участка в границах проектирования	кв.м.	119842,5	
Площадь застройки	кв. м.	26215	
Придомовая территория:	кв. м.	93627,5	
Проезды	кв. м.	23483,50	
Тротуары, отмостки, площадки	кв. м.	16149	
Площадь озеленения	кв. м.	53995	

4. Основание решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Схемой вертикальной планировки обеспечены проектные отметки, обеспечивающие оптимальные условия для отвода поверхностных стоков, для движения транспорта и пешеходов исходя из условия обеспечения минимальных объёмов земляных работ.

В связи с тем, что существующий рельеф не отвечает нормативным требованиям для создания вышеперечисленных условий, схемой вертикальной планировки предусматриваются земляные работы с дальнейшим планированием по-верхности земли до отметок, позволяющих увязать планируемый рельеф с естественным рельефом.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2014-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Общее направление падения рельефа и отвода поверхностных стоков западное.

Продольные уклоны проездов приняты от 5 до 80 промилле.

Отвод атмосферных и талых вод от проектируемых зданий осуществляется по спланированной поверхности в ливневую канализацию.

Водоотведение с участка обеспечивается за счёт вертикальной планировки по лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

5. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство рассматриваемой территории включает:

- Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части с установкой дорожного бортового камня;
- Устройство тротуаров и отмостки с установкой бортового камня;
- Устройство площадок для отдыха детей и взрослых;
- Устройство хозяйственных площадок – площадки для сбора мусора;
- Устройство газонов посевом трав;
- Установка малых архитектурных форм;
- Озеленения территории;

Все детские площадки оборудуются сертифицированным игровым и спортивным оборудованием.

Территория оборудуется площадками для сбора мусора.

6. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

На проектируемой территории малоэтажных жилых домов представлены объекты капитального строительства в составе 3 оч. строительства :

35 многоквартирных жилых домов.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение проектируемой территории обеспечено организацией внутриквартального пространства группой жилых домов с объектами соцкультбыта, организацией жилой среды с высококачественным благоустройством и озеленением.

Композиционным приемом проектируемой жилой застройки является периметральное расположение малоэтажных жилых домов и организацией внутреннего пространства квартала для зон отдыха, площадок, автопарковок, объектов инженерного обеспечения.

На участке планируется разместить 35 жилых дома. Проектируемые здания размещаются в соответствии с противопожарными требованиями с обеспечением нормативной инсоляции и замыкают построенный квартал.

Дворовое пространство жилой группы использовано для устройства проездов, тротуаров, парковок, детских площадок и площадок отдыха.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства.

Участок сложной конфигурации в планировочном отношении занимает выгодное положение для решения комплексной организации территории. С Юга участка проходит Мещеринское шоссе. С запада проходит дорога местного значения, соединяющей городское поселение Горки Ленинские с автодорогой «Каширское шоссе»

Ширина внутриквартальных проездов принята от 3,5м до 5,5 м., ширина тротуаров вдоль проездов –1,0-1,50 м. Ширина проездов, тротуаров и радиусы кривых в плане обеспечивают беспрепятственный проезд автомобилей по проектируемой территории.

Расчет количества автомобилей.

В соответствии с СП 42.13330.2011 утверждения нормативов градостроительного проектирования, расчетный уровень автомобилизации для Московской области составляет: 350 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет количества стоянок постоянного хранения.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для постоянного хранения 3 й очереди требуются 516 м/м ($1948 \text{ чел.} \times 350 / 1000 \times 0,9 = 516 \text{ м/м.}$) из расчета обеспеченности 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в жил. Проектом обеспечено 516 м/места.

Расчет количества гостевых автостоянок.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.19 открытые стояки для временно-го хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета обеспеченности 70 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в том числе для н 25% (для жилых зон)

$1948 \text{ чел.} \times 350 \times 0,7 \times 0,25 = 100 \text{ м/м.}$ – количество гостевых автостоянок.

В т. ч. 14 м/мест для транспорта инвалидов (10%, но не менее 1м/м)

Общее количество машиномест предусмотрено по проекту для много-квартирной застройки 3 очереди строительства – 616 машиномест.

Для компенсации недостающих машино-мест постоянного хранения используется уширения проезжей части дорог и проездов.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2014-П-ПЗУ.ПЗ

Лист



7

Ситуационный план

М 1:5000

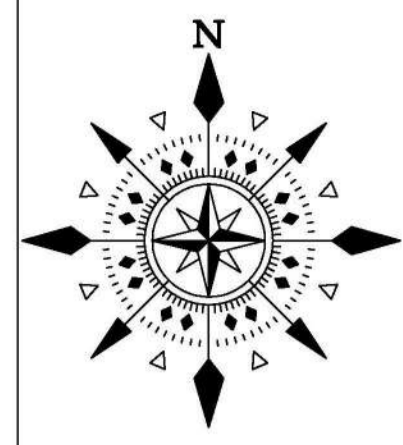


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница 3 очереди строительства
-  место расположения 3 очереди строительства

						2014-П-ПЗУ		
						Заказчик: ООО "Южные Горки"		
						3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород "Южная Долина")		
						по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (3-й очереди строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата			
ГИП			Диваев Д.С.	<i>[Signature]</i>				
Разработал			Иванов А.С.	<i>[Signature]</i>		Жилые дом (позиции 1-35)		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						Ситуационный план М 1:5000		
						ООО "СтройИнвест"		
Н. контр.			Диваев Д.С.	<i>[Signature]</i>				

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. N



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	11.6245
2	Площадь участка в границах проектирования	га	12.2991
3	Площадь застройки	м²	26215
4	Площадь покрытий всего, в том числе:	м²	40342.50
	-площадь проездов (Тип 1)	м²	23483.50
	-площадь тротуаров с возможностью проезда (Тип 2)	м²	475
	-площадь тротуаров (Тип 3)	м²	10844
	-площадь площадок с покрытием из резиновой крошки (Тип 4)	м²	1028
	-площадь отмосток	м²	3802
	-площадь реконструируемого проезда с цементобетонным покрытием	м²	710
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м²	56585
	-площадь озеленения	м²	55372
	-площадь проезда из газонной решетки (Тип 5)	м²	1213

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генпл.	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослых	Площадь 613.0 м2
Д	Детская игровая площадка	Площадь 1022.0 м2
С	Площадка для занятий физкультурой	Площадь 368.6 м2
М	Площадка для сбора ТБО	
Р10	Гостевые автостоянки	
Р*10	Автостоянки для постоянного хранения	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	здания	здания	здания	всего	
1-й этап строительства											
1, 2, 6, 7	3-х этажный односекционный жилой дом (Тип 1)	3	4	22	88	425.10	1700.4	903.23	3612.92	4591.50	18366.00
5, 8	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	2	27	54	510.0	1020.0	1233.48	2466.96	6106.5	12213.0
3, 4, 9, 10	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	4	58	224	900	3600	2515.06	10050	12745.2	50980.8
38	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.86	31.86	-	-	-	-
2-й этап строительства											
14, 17, 20	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	3	27	81	510.0	1530	1233.48	3700.44	6106.5	18319.5
11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	8	58	448	900	7200	2515.06	20100	12745.2	101961.6
3-й этап строительства											
22, 24, 28, 29	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	4	27	108	510.0	2040	1233.48	4933.92	6106.5	24426.0
23, 25, 26, 27, 30-35	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	10	58	560	900	9000	2515.06	25125.0	12745.2	127452.0
36, 37	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	31.86	63.72	-	-	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- кадастровая граница участка
 - граница территории 1-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
 - граница территории 2-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
 - граница территории 3-ей очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
 - проектируемые здания и сооружения тип3, 4
 - проектируемые здания и сооружения тип1
 - асфальтовое покрытие отмостки
 - плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин
 - плиточное покрытие тротуаров и площадок
 - газонная решетка в возможности проезда пожарных машин
 - детских игровых и спортивных площадок
 - озеленяемые территории
 - бетонное покрытие реконструируемого проезда
 - озеленяемые детские игровые площадок
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 1-го этапа строительства (S=1943,50 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 1-го этапа строительства (S=2144,50 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 3-ой очереди 1-го этапа строительства (S=760,00 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 2-го этапа строительства (S=2279,00 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 2-го этапа строительства (S=3054,00 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-го этапа строительства (S=678,00 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 3-го этапа строительства (S=2084,50 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 3-го этапа строительства (S=3104,00 кв.м.)
 - асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 3-ой очереди 3-го этапа строительства (S=7436,00 кв.м.)

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов А.С.				
Н. контр.	Диваев Д.О.				

Объект: Московская область, Ленинский район, д/пос. Горки Ленинские, юго-западнее д.Коровово

Топографическая съемка Масштаб 1:500

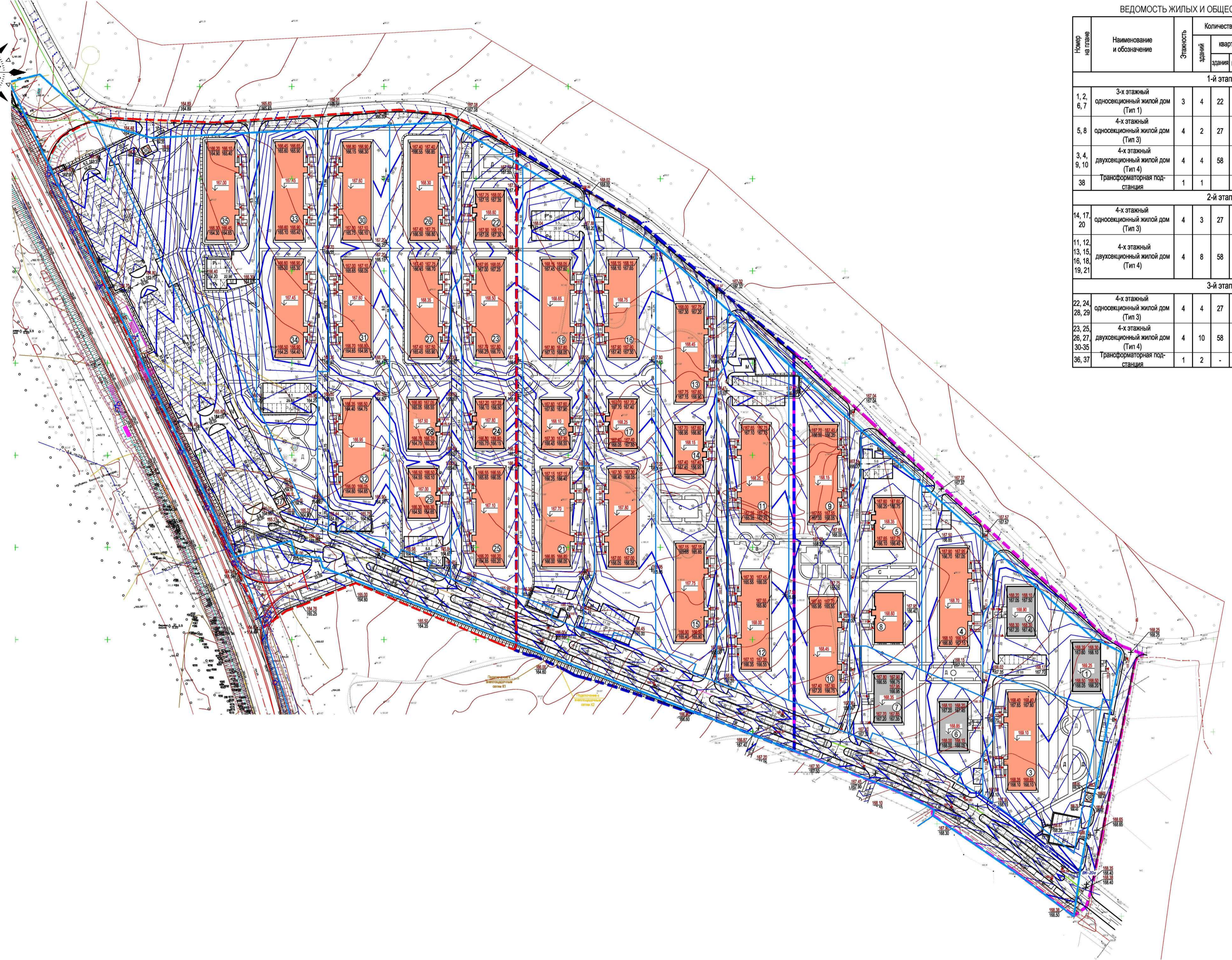
Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская

ООО "ГеоЭкспресс" Лицензия МЧС-471797 от 20.10.09

Заказчик: ООО "ЮжныеГорки"					
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные Горки" (Архитектурный Проект "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Диваев Д.О.				
Разработал	Иванов А.С.				
Н. контр.	Диваев Д.О.				
Жилые дом (позиции 1-35)				Страница	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000				П	2 7
ООО "СтройИнвест"				Формат А1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

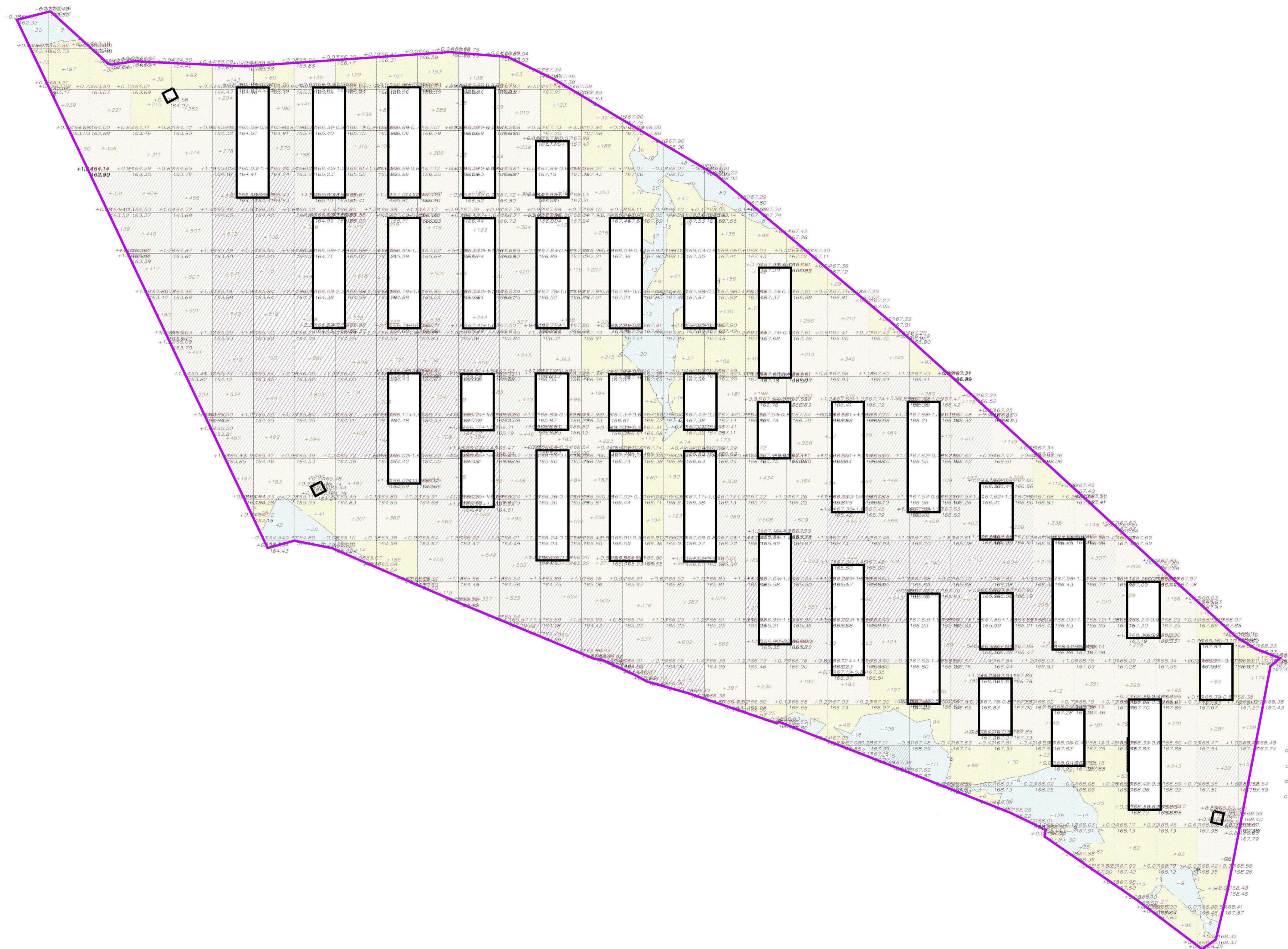
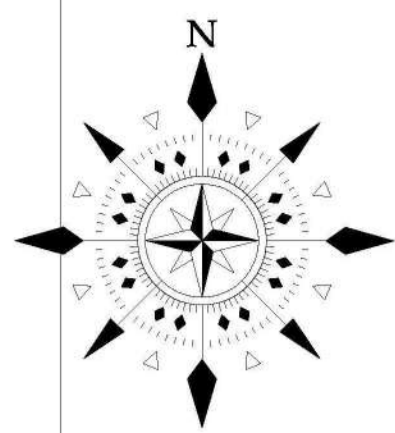
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1-й этап строительства											
1, 2, 6, 7	3-х этажный односекционный жилой дом (Тип 1)	3	4	22	88	425.10	1700.4	903.23	3612.92	4591.50	18366.00
5, 8	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	2	27	54	510.0	1020.0	1233.48	2466.96	6106.5	12213.0
3, 4, 9, 10	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	4	58	224	900	3600	2515.06	10050	12745.2	50980.8
38	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.86	31.86	-	-	-	-
2-й этап строительства											
14, 17, 20	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	3	27	81	510.0	1530	1233.48	3700.44	6106.5	18319.5
11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	8	58	448	900	7200	2515.06	20100	12745.2	101961.6
3-й этап строительства											
22, 24, 28, 29	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	4	27	108	510.0	2040	1233.48	4933.92	6106.5	24426.0
23, 25, 26, 27, 30-35	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	10	58	560	900	9000	2515.06	25125.0	12745.2	127452.0
36, 37	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	31.86	63.72	-	-	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые здания и сооружения тип3
 - проектируемые здания и сооружения тип1
 - асфальтовое покрытие откосы
 - плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин
 - плиточное покрытие тротуаров и площадок
 - газонная решетка в возможности проезда пожарных машин
 - 5 проектный уклон
 - 36.25 расстояние в метрах
 - 155.25 проектная (красная) отметка земли
 - 154.90 натурная (черная) отметка земли
 - дождеприемный колодезь
 - 40 проектные горизонтали

Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Разработал	Иванов А.С.	Диваев Д.С.		
<p>Изм. № _____</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Взам. инв. № _____</p>					
<p>Имя КОЛ. Лист ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА</p> <p>Нач. геодез. от. Рыбин Д.А.</p> <p>Геодезист Алексин В.С.</p> <p>Чертежник Сажко Е.М.</p>					
<p>Объект: Московская область, Ленинский район, г/пос. Горки Ленинские, юго-западнее д.Коровово</p> <p>Топографическая съемка Масштаб 1:500</p> <p>Система координат: МСК-50</p> <p>Система высот: Балтийская</p>					
<p>ООО "ГеоЭкспресс"</p> <p>Лицензия МЧС-511796 от 20.10.09</p>					

2014-П-ПУ					
Заказчик: ООО "Южные Горки"					
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные Горки" (Архитектурный Пригород "Южная Дольна") по адресу: МО, Ленинский р.п., г. Горки Ленинские, пос. Мешиерино, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства)					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Разработал	Иванов А.С.	Диваев Д.С.		
Жилые дома (позиции 1-35)					Стадия Лист Листов
План организации рельефа. М 1:1000					П 3 7
Н. контр. Диваев Д.С.					ООО "СтройИнвест"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница рассматриваемой территории
 - Проектируемые здания и сооружения
 - +5 область насыпи и объем в м³
 - 5 область выемки и объем в м³
 - рабочая отметка
 - проектная отметка (красная)
 - натурная (черная) отметка

- Шкала рабочих отметок**
- более 2,50 м
 - от 2,00 м до 2,50 м
 - от 1,50 м до 2,00 м
 - от 1,00 м до 1,50 м
 - от 0,50 м до 1,00 м
 - от 0 м до 0,50 м
 - от 0,50 м до 1,00 м
 - от 1,00 м до 1,50 м
 - от 1,50 м до 2,00 м
 - более 2,50 м

Общая площадь насыпи = 96662 м²
 Общая площадь выемки = 6584 м²
 Общая площадь 0-области = 169 м²
 Общая площадь картограммы = 103415 м²

Насыпь (+)	+26	+534	+1199	+2006	+3402	+4924	+6528	+8699	+9911	+13281	+16590	+18698	+1634	+2889	+3679	+2127	+2219	+3481	+3304	+5796	+3206	+4688	+4054	+2600	+1973	+1934	+1324	+1495	+1497	+345	+96965
Выемка (-)	-30	-9	-1	--	--	--	-47	-33	-4	--	--	--	--	--	--	-103	-94	-80	-17	-71	-34	-287	-222	-30	-56	-173	-39	-9	-7	--	-1291

Имя И. Ф. И. О. ПОДПИСЬ И ДАТА

2014-П-ПЗУ Заказчик: ООО "Южные Горы"		3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный Пригород "Южные Горы") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горы Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (3-й очереди строительства)			
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов А.С.	Страница	Лист	Листов	
		П	4	7	
План земельных масс М 1:1000				ООО "СтройИнвест"	
Н. контр. Диваев Д.С.				Формат А1	



ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечание
Лиственные деревья				
	Липа мелколистная	5-8	216	с комом 0.8x0.8x0.6м
	Клен Гиннала	5-8	258	с комом 0.8x0.8x0.6м
ИТОГО лиственных деревьев				
Лиственные кустарники				
	Дерен белый	-	1132	саженец
	Пузыреплодник калинолистный	-	2016	саженец
	Шиповник	-	985	саженец
	Спирея Бумальда	-	1528	саженец
ИТОГО лиственных кустарников				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь	квартир	здания	здания	всего	
1-й этап строительства											
1, 2, 6, 7	3-х этажный односекционный жилой дом (Тип 1)	3	4	22	88	425.10	1700.4	903.23	3612.92	4591.50	18366.00
5, 8	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	2	27	54	510.0	1020.0	1233.48	2466.96	6106.5	12213.0
3, 4, 9, 10	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	4	58	224	900	3600	2515.06	10050	12745.2	50980.8
38	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.86	31.86	-	-	-	-
2-й этап строительства											
14, 17, 20	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	3	27	81	510.0	1530	1233.48	3700.44	6106.5	18319.5
11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	8	58	448	900	7200	2515.06	20100	12745.2	101961.6
3-й этап строительства											
22, 24, 28, 29	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	4	27	108	510.0	2040	1233.48	4933.92	6106.5	24426.0
23, 25, 26, 27, 30-35	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	10	58	560	900	9000	2515.06	25125.0	12745.2	127452.0
36, 37	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	31.86	63.72	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генпл.	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослых	Площадь 613.0 м2
Д	Детская игровая площадка	Площадь 1022.0 м2
С	Площадка для занятий физкультурой	Площадь 368.6 м2
М	Площадка для сбора ТБО	
Р ^ю	Гостевые автостоянки	
Р ^п	Автостоянки для постоянного хранения	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	11.6245
2	Площадь участка в границах проектирования	га	12.2991
3	Площадь застройки	м²	26215
4	Площадь покрытий всего, в том числе:	м²	40342.50
	-площадь проездов (Тип 1)	м²	23483.50
	-площадь тротуаров с возможностью проезда (Тип 2)	м²	475
	-площадь тротуаров (Тип 3)	м²	10844
	-площадь площадок с покрытием из резиновой крошки (Тип 4)	м²	1028
	-площадь отмосток	м²	3802
	-площадь реконструируемого проезда с цементобетонным покрытием	м²	710
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м²	56585
	-площадь озеленения	м²	55372
	-площадь проезда из газонной решетки (Тип 5)	м²	1213

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения тип3, 4
- проектируемые здания и сооружения тип1
- асфальтовое покрытие отмостки
- плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин
- плиточное покрытие тротуаров и площадок
- газонная решетка в возможности проезда пожарных машин
- детских игровых и спортивных площадок
- озеленяемые территории
- бетонное покрытие реконструируемого проезда
- озеленяемые детские игровые площадки



- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 1-го этапа строительства (S=1943,50 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 1-го этапа строительства (S=2144,50 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 3-ой очереди 1-го этапа строительства (S=760,00 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 2-го этапа строительства (S=2279,00 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 2-го этапа строительства (S=3054,00 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 3-ой очереди 2-го этапа строительства (S=678,00 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 1-ой очереди 3-го этапа строительства (S=2084,50 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 2-ой очереди 3-го этапа строительства (S=3104,00 кв.м.)
- асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для стоянки автомобилей 3-ой очереди 3-го этапа строительства (S=7436,00 кв.м.)

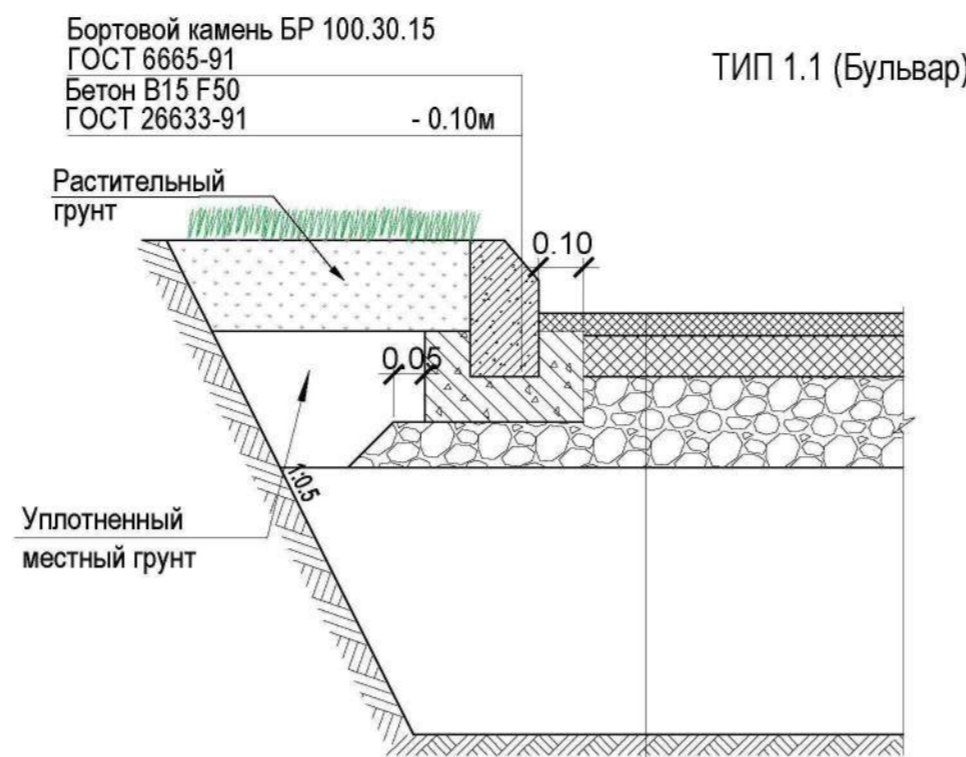
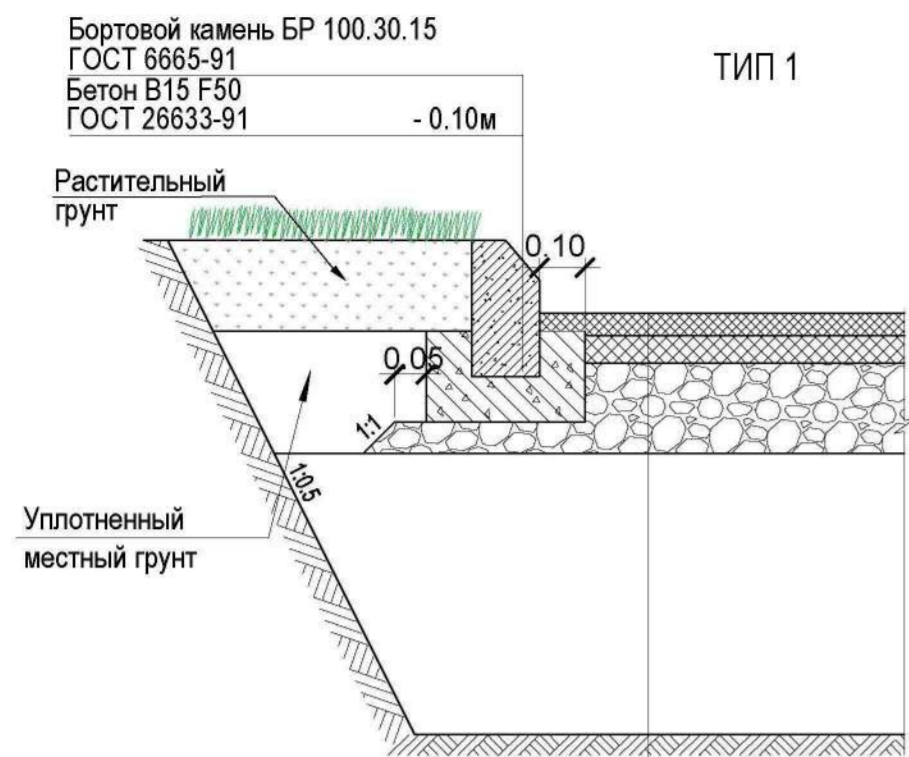
- кадастровая граница участка
- граница территории 1-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
- граница территории 2-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
- граница территории 3-ей очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения

Подпись и дата		Взам. инв.№	
Изм. Кол-во листов		ИЗМ. КОЛ-ВО ЛИСТОВ	
Наименование, должность, подпись, дата		СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ	
И.М. Чертила, Геодезист		1 5	
Рыбин Д.А., Инженер			
Алексин В.С., Инженер			
Сажко Е.М., Инженер			
<p>Объект: Московская область, Ленинский район, г/пос. Горки Ленинские, юго-западнее д.Коровово</p> <p>Топографическая съемка Масштаб 1:500</p> <p>Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская</p> <p>ООО "ГеоЭкспресс" Лицензия МСК-671798 от 29.10.09</p>			

2014-П-ПЗУ		Заказчик: ООО "Южные Горки"	
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные Горки" (Архитектурный Присоедин "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Межеричи, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства)		Специя Лист Листов	
Изм. Кол. Лист Док. Подп. Дата		П 5 7	
ГИП Разработал		Диваев Д.О. Иванов А.С.	
Н. контр.		Диваев Д.О.	
План Благоустройства и озеленения территории М 1:1000		ООО "СтройИнвест"	

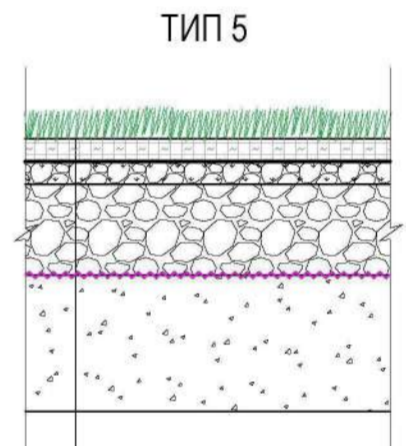
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	11.6245
2	Площадь участка в границах проектирования	га	12.2991
3	Площадь застройки	м ²	26215
4	Площадь покрытий всего, в том числе:	м ²	40342.50
	-площадь проездов (Тип 1)	м ²	23483.50
	-площадь тротуаров с возможностью проезда (Тип 2)	м ²	475
	-площадь тротуаров (Тип 3)	м ²	10844
	-площадь площадок с покрытием из резиновой крошки (Тип 4)	м ²	1028
	-площадь отмосток	м ²	3802
	-площадь реконструируемого проезда с цементобетонным покрытием	м ²	710
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м ²	53995
	-площадь озеленения	м ²	56782
	-площадь проезда из газонной решетки (Тип 5)	м ²	1213

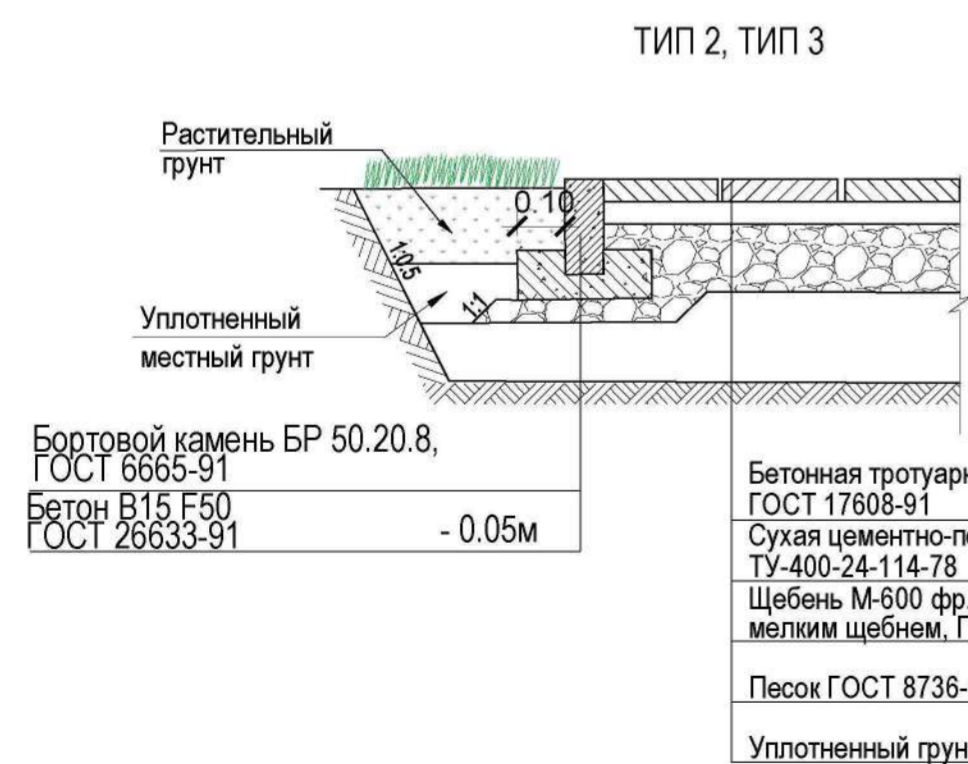


Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-60/90	-0.05м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси, марка битума БНД-60/90	-0.06м
Щебень фракционированный 40..80 (80..120)мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем	-0.20м
Георешетка РГК СД-30	
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	-0.80м
Уплотненный грунт (суглинок тяжелый пылеватый)	

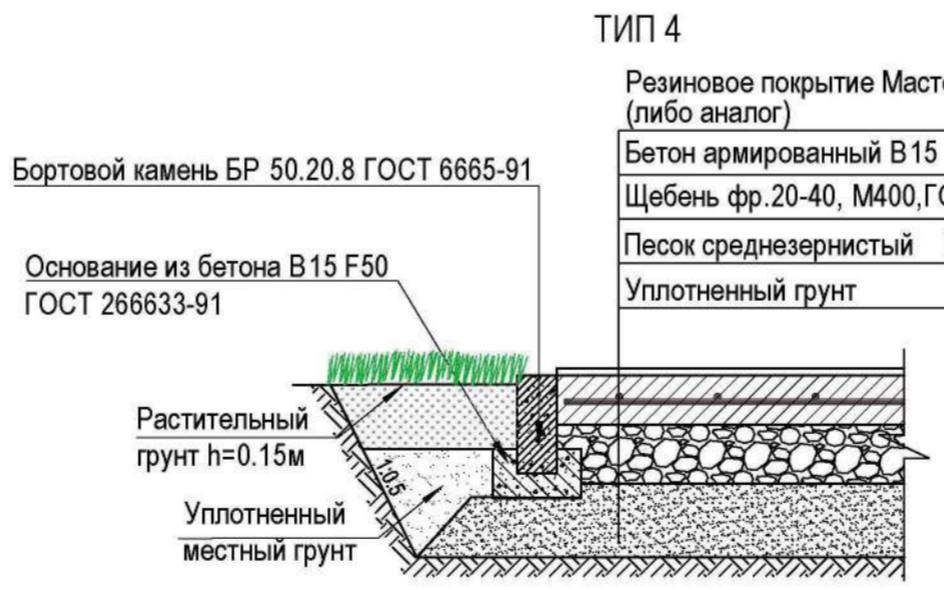
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-60/90	-0.05м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси, марка битума БНД-60/90	-0.09м
Щебень фракционированный 40..80 (80..120)мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем	-0.20м
Георешетка РГК СД-30	
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	-0.80м
Уплотненный грунт (суглинок тяжелый пылеватый)	



Газонная решетка 0.60x0.40x0.05м с заполнением ячеек растительным грунтом	-0.05м
Смесь щебеночная фр. до 20 мм с растительным грунтом (80/20)	-0.05м
Щебень фракционированный 40-80 (80-120)мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем	-0.20м
Георешетка РГК СД - 30	
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	-0.30м
Уплотненный грунт	



Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	-0.05м
Сухая цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-114-78	-0.03м
Щебень М-600 фр.20..40мм с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	-0.12м
Песок ГОСТ 8736-93	-0.20м
Уплотненный грунт	



Резиновое покрытие Мастерфайбр, ГОСТ Р ЕН 1177-2006 (либо аналог)	-0,015 м
Бетон армированный В15	-0,10 м
Щебень фр.20-40, М400,ГОСТ 8267-93	-0,20м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	-0,20м
Уплотненный грунт	

2014-П-ПЗУ					Заказчик: ООО "Южные Горки"		
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (3-й очереди строительства)					Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Диваев Д.С.				П	6
Разработал		Иванов А.С.					7
Жилые дома(позиции 1-35)						ООО "СтройИнвест"	
Конструкции покрытий						ООО "СтройИнвест"	
Н. контр.		Диваев Д.С.					

Согласовано
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		зданий		застройки		общая площадь квартир		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-й этап строительства												
1, 2, 6, 7	3-х этажный односекционный жилой дом (Тип 1)	3	4	22	88	425.10	1700.4	903.23	3612.92	4591.50	18366.00	
5, 8	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	2	27	54	510.0	1020.0	1233.48	2466.96	6106.5	12213.0	
3, 4, 9, 10	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	4	58	224	900	3600	2515.06	10050	12745.2	50980.8	
38	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.86	31.86	-	-	-	-	
2-й этап строительства												
14, 17, 20	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	3	27	81	510.0	1530	1233.48	3700.44	6106.5	18319.5	
11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	8	58	448	900	7200	2515.06	20100	12745.2	101961.6	
3-й этап строительства												
22, 24, 28, 29	4-х этажный односекционный жилой дом (Тип 3)	4	4	27	108	510.0	2040	1233.48	4933.92	6106.5	24426.0	
23, 25, 26, 27, 30-35	4-х этажный двухсекционный жилой дом (Тип 4)	4	10	58	560	900	9000	2515.06	25125.0	12745.2	127452.0	
36, 37	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	31.86	63.72	-	-	-	-	

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Наименование	Существующие	Проектируемые
Водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения		
Канализация хозяйственно-бытовая		
Канализация дождевая		
Газопровод высокого давления		
Газопровод		
Кабельная линия 0.4 кВ		
Кабельная линия 10 кВ		
Кабель наружного освещения		
Фонари наружного освещения		
Кабельная канализация связи		

- кадастровая граница участка
- граница территории 1-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
- граница территории 2-ой очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения
- граница территории 3-ей очереди 1-го этапа строительства сетей инженерного обеспечения

2014-П-ПЗУ					
Заказчик: ООО "Южные Горки"					
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные Горки" (Архитектурный Пригород "Южная Дюлина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мешиерино, квартал 4 (1 этап, 3-й очереди строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Диваев Д.С.			
Разработал		Иванов А.С.			
Жилые дома (позиции 1-35)					Страниц
					Лист
					Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:1000					ООО "СтройИнвест"
Н. контр.		Диваев Д.С.			

Имя, № подл., подпись и дата, взам. ивм. №