

ИНН 7 7 5 1 1 6 4 5 2 7

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 4

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик" К проек  
т

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 0 2 0 8 7 1 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 8 8 2 3 , г . М о с к в а , Р я з а н о в с к о е п . , п . 3 н  
а м я О к т я б р я , д . 3 3 , э т а ж 2 , к а б . 1 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 
- 2 - уполномоченный представитель

Х л е б н и к о в

Д м и т р и й

Б о р и с о в и ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 7 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителяСпециализированный  
застройщик  
К проек  
т

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

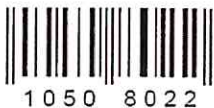
Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



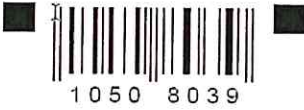
ИНН 7 7 5 1 1 6 4 5 2 7

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	АКТИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	135 358	125 210	282 585
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	14 688	8 402	9 782
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	150 046	133 612	292 367
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	163 633	146 942	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82	6	
	Дебиторская задолженность	1230	2 349	656	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	8	24
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	166 093	147 612	24
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>316 139</b>	<b>281 224</b>	<b>292 391</b>

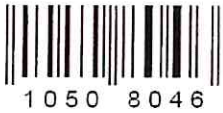


ИНН 7 7 5 1 1 6 4 5 2 7

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	282 296	282 296	282 296
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-45 032	-18 341	-1 912
	Итого по разделу III	1300	237 564	264 255	280 684
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	64 178	12 564	2 752
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 621	591	6 060
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		1 359	
	Итого по разделу IV	1400	66 799	14 514	8 812



ИНН 7 7 5 1 1 6 4 5 2 7

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 731	2 168	2 892
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	8	5	3
	Прочие обязательства	1550	2 037	282	
	Итого по разделу V	1500	11 776	2 455	2 895
	<b>БАЛАНС</b>	1700	316 139	281 224	292 391

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 7 5 1 1 6 4 5 2 7

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	17		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17		
	Коммерческие расходы	2210	( 5 998 )	( )	
	Управленческие расходы	2220	( 988 )	( 972 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 6 969 )	( 972 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330	( 659 )	( 70 )	
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350	( 23 320 )	( 3 )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 30 948 )	( 1 045 )	
	Налог на прибыль <sup>3</sup> в т.ч.	2410	4 257	209	
	текущий налог на прибыль	2411	( )	( )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	4 257	209	
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 26 691 )	( 836 )	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	( 26 691 )	( 836 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».