

ООО АБ «Новый Проект»

**3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства
микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород
"Южная Долина")**

по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос.
Мещерино, квартал 4

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23-10/23-ПЗУ

Москва 2023 г.

ООО АБ «Новый Проект»

**«3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства
микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород
"Южная Долина")**

по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос.
Мещерино, квартал 4

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23-10/23-ПЗУ

Директор



Кротков И.Д.

Москва 2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
23-10/23-ПЗУ	Содержание тома	2
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	3-9
	Графическая часть	
	Ситуационный план	10
	Схема планировочной организации земельного участка	11
	План благоустройства и озеленения территории	12
	Конструкции дорожных одежд	13
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	14
	План земляных масс	15
	Схема движения транспорта и пешеходов	16
	Сводный план инженерных сетей	17

						23-10/23-ПЗ-ПЗУ		
<i>Изм.</i>	<i>Коп.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
АП		Кротков						
Н.контроль		Барышников						
Содержание тома						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	1
						ООО АБ "Новый Проект"		

Содержание тома 2, раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

А. Пояснительная записка

Б. Графическая часть

А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Характеристика земельного участка.	
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон.	
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка.	
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.	
5.	Инженерно-геологические условия	
6.	Организация рельефа.	
7.	Решения по благоустройству.	
8.	Транспортно-пешеходная доступность.	

						23-10/23-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горки" (Архитектур- ный Пригород "Южная Долина") расположенного по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (3-й очереди строитель- ства)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кротков					П	1	XX
							ООО АБ "Новый Проект"		
Н.контроль		Барышников							

- насыпной грунт, слежавшийся
- суглинок полутвердый (0,9 -1,0м)
- суглинок полутвердый (мощность слоя:0,5 м – 2,0 м)
- суглинок тугопластичный (мощность слоя: 0,9 м – 2,7 м)
- суглинок мягкопластичный (мощность слоя 0,6 – 1,9 м)
- суглинок полутвердый (вскрытая мощность –до 1,3)

2. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водно- ледниковой равнине.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются спорадическим распространением безнапорно-субнапорных подземных вод среднечетвертичного водоносного горизонта, приуроченных к прослойкам и линзам песков мелких во флювиогляциальных сильноопесчаненных суглинках.

На площадке повсеместно распространены грунтовые воды безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к прослоям песков и опесчаненным суглинкам.

Уровень грунтовых вод расположен на глубине 2,2-2,6м от дневной поверхности земли.

Относительным водоупором являются озерно-ледниковые тяжелые суглинки (до глин). Подземные воды могут обладать незначительным местным напором. Величина напора составляет 0,0-2,1м. В период снеготаяния и ливневых дождей возможно появление «верховодки» с $H=0.5-2,4$ м. Повышение уровня грунтовых вод возможно на $\Delta h=0,5-0,8$ м, по сравнению с зафиксированным уровнем. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,32 м (суглинки с водонасыщенным песком и глины составляют слой, в котором прокладываются коммуникации). Суглинки на площадке являются средне - и сильно пучинистыми.

На основании произведённой оценки подтопляемости территории рассматриваемая площадка является потенциально подтопляемой в первые 5 лет, а в последующие 10-15 лет площадка будет относиться к I степени подтопляемости

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

На участке не предусмотрено расположение объектов капитального строительства, требующих выделения санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Данным проектом предполагается строительство:

домов 20 шт. ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-10/23-ПЗУ

Лист

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

	Наименование показателя	Кол-во после корректировки, м ²
	Площадь участка в границах проектирования	74 526,2
1	Площадь застройки	14 638,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	27 757,2
	Проезды и плоскостные автостоянки	16 205,3
	Тротуары и пешеходные дорожки	9 167,9
	Отмостки	2 324,0
3	Площадь озеленения	30 577,9
4	Площадь специальных покрытий	1 151,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-10/23-ПЗУ

Лист

5. Инженерно-геологические условия

5.1 Местоположение и рельеф.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха - плюс 5,4 С;

абсолютный минимум - минус 43 С;

абсолютный максимум - плюс 38 С;

количество осадков за год - 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное; - весной (апрель) – южное;

- летом (июль) – северо-западное; - осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,8 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Среднемесячные и среднегодовые значения температура воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

суглинков, глин – 132 см;

супесей и песков мелких и пылеватых - 161 см;

песков средней крупности, крупных и гравелистых – 172 см.

Продолжительность безморозного периода 214 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 28°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29°С, обеспеченностью 92% - минус 25°С

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 5,4°С;

Сейсмичность района работ - менее 5 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

5.2 Геологическое строение.

. В геологическом строении площадки принимают участие следующие грунты:

- насыпной грунт, слежавшийся

- суглинок полутвердый (0,9 -1,0м)

- суглинок полутвердый (мощность слоя:0,5 м – 2,0 м)

- суглинок тугопластичный (мощность слоя: 0,9 м – 2,7 м)

- суглинок мягкопластичный (мощность слоя 0,6 – 1,9 м)

- суглинок полутвердый (вскрытая мощность –до 1,3)

2. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водно- ледниковой равнине.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-10/23-ПЗУ

Лист

7. Решения по благоустройству.

Благоустройство участка предполагается выполнить при помощи замощенных тротуаров, газонов. В проекте благоустройства в пределах территории участка применен посевной газон. Цветники проектом благоустройства не предусмотрены.

Также на территории участка запроектировано наружное освещение для комфортного пребывания в темное время суток. На прилегающей территории размещаются проезды и открытые парковки.

8. Транспортно-пешеходная доступность.

Транспортно-пешеходная доступность на территорию осуществляется в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта в составе проекта планировки территории.

Главный архитектор проекта

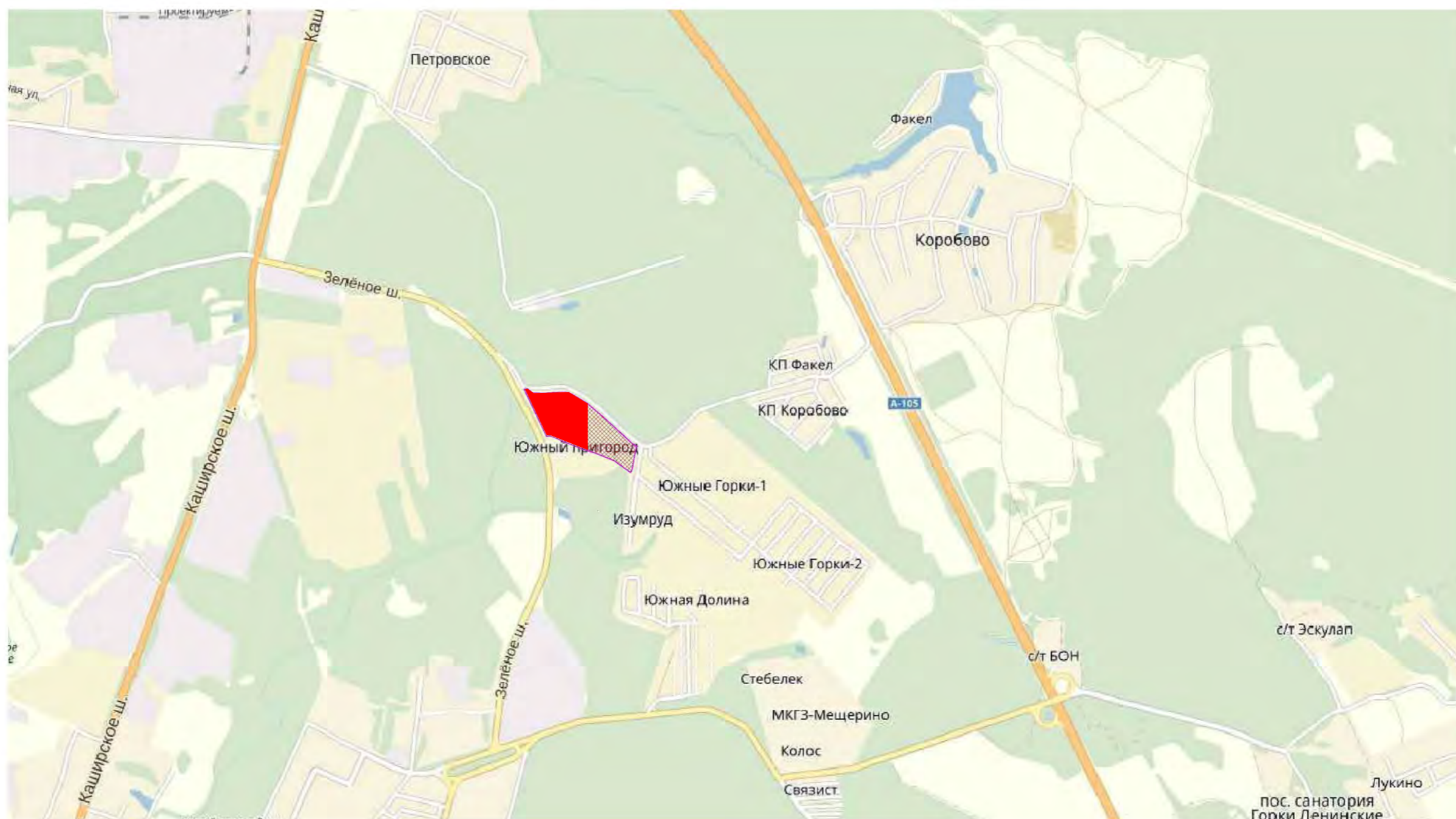


И.Д. Кротков

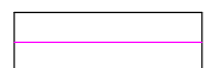

						23-10/23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

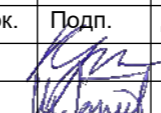
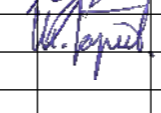

Ситуационный план

М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница 3 очереди строительства
-  место расположения 3 очереди строительства

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап, 3-й очереди строительства)	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Кротков				Жилые дома (корпуса 16-35)	П	1
Разработал			Гареев			Ситуационный план. М 1:5000	ООО АБ "Новый Проект"		
Н. контр.			Барышников						

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
1.16-1.21	4-этажный жилой дом. 1 этап строительства (корпуса 16-21)	6	Проектируемые объекты
1.22-1.29	4-этажный жилой дом. 2 этап строительства (корпуса 22-29)	8	
1.30-1.35	4-этажный жилой дом. 3 этап строительства (корпуса 30-35)	6	
2.36-2.37	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	
3.1.3.5	Детская площадка (5-7 лет)	2	Проектируемые объекты
3.3.3.7	Детская площадка (7-12 лет)	2	
3.4.3.9	Детская площадка (3-5 лет)	3	
3.2.3.6.3.8	Физкультурная площадка	3	
4.1-4.7	Площадки для отдыха взрослого населения	7	
5.1-5.4	Площадки временного складирования бытовых отходов	4	
6.1	Площадка автостоянки на 252 м.мест.	1	Проектируемые объекты
7.1-7.15	Опытная гостевая стоянка для легкового транспорта на 95 машиномест в т.ч. 26 для МГН	15	

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Площадь твердых покрытий	27 757,2
4	Площадь озеленения	30 577,9
5	Площадь специальных покрытий (детские и физкультурные площадки)	1 151,4

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Газоны	30 577,9
4	Проезды и плоскостные автостоянки	16 205,3
5	Тротуары и пешеходные дорожки	9 167,9
6	Отмости	2 324,0
7	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м ² /114,5 м ² /88,0 м ² /64,9 м ² /113,2 м ² /126,6 м ²	602,9
8	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м ² /100,2 м ² /52,2 м ² /41,6 м ² /37,7 м ² /32,7 м ²	401,7
9	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м ² /236,4 м ² /220,6 м ²	548,5
10	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ²	60,0

Баланс территории 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	20 049,7
2	Площадь застройки	4 310,0
3	Газоны	8 705,1
4	Проезды и плоскостные автостоянки	3 183,4
5	Тротуары и пешеходные дорожки	2 580,3
6	Отмости	688,0
7	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м ² /114,5 м ² /88,0 м ² /64,9 м ² /113,2 м ² /126,6 м ²	267,4
8	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м ² /100,2 м ² /52,2 м ² /41,6 м ² /37,7 м ² /32,7 м ²	194,0
9	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м ² /236,4 м ² /220,6 м ²	91,5
10	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ²	30,0

Баланс территории 2 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	18 744,8
2	Площадь застройки	4 204,0
3	Газоны	7 517,4
4	Проезды и плоскостные автостоянки	3 720,0
5	Тротуары и пешеходные дорожки	2 230,8
6	Отмости	856,0
7	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м ² /114,5 м ² /88,0 м ² /64,9 м ² /113,2 м ² /126,6 м ²	95,7
8	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м ² /100,2 м ² /52,2 м ² /41,6 м ² /37,7 м ² /32,7 м ²	106,9
9	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м ² /236,4 м ² /220,6 м ²	-
10	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ²	15,0

Баланс территории 3 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	35 731,7
2	Площадь застройки	4 310,0
3	Газоны	14 355,4
4	Проезды и плоскостные автостоянки	9 301,9
5	Тротуары и пешеходные дорожки	4 356,8
6	Отмости	780,0
7	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м ² /114,5 м ² /88,0 м ² /64,9 м ² /113,2 м ² /126,6 м ²	239,8
8	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м ² /100,2 м ² /52,2 м ² /41,6 м ² /37,7 м ² /32,7 м ²	101,8
9	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м ² /236,4 м ² /220,6 м ²	457,0
10	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ² /15,0 м ²	15,0

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
— — — — —	Границы участка проектируемого Объекта в кадастровых границах земельного участка
— — — — —	Границы благоустройства на смежных земельных участках
— — — — —	Границы этапов строительства и ввода в эксплуатацию
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Существующие здания и сооружения
■	Проезды с асфальтовым покрытием
■	Мощные тротуары
■	Мощные площадки для отдыха взрослого населения
■	Дорожки с гранитным отсыпом
■	Покрытие детских и физкультурных площадок из резиновой крошки типа Сандвич-Гумбо
■	Проектируемый газон
■	Входы в подвалы
■	Входы в помещения техподполья
■	Плоскостные автостоянки для временного и постоянного хранения
■	Плоскостные автостоянки для МГН (маломобильных групп населения)
■	Пандус бордюрный для МГН
167.10	Абсолютная отметка "0" здания
→	Проектируемый откос

Схема этапов строительства и благоустройства территории



Условные обозначения	1 этап строительства (корпуса 16-21)
■	2 этап строительства (корпуса 22-29)
■	3 этап строительства (корпуса 30-35)

23-10/23-ПЗУ

3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап, 3-й очереди строительства).					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГАП	Кротков				
Разработал	Гареев				
Жилые дома (корпуса 16-35)					
Стадия	Лист	Листов			
п	2				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000					
Н. контр.	Барышников				
ООО АБ "Новый Проект"					
Формат А1					



Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
1.16-1.21	4 этажный жилой дом. 1 этап строительства (корпуса 16-21)	6	Проектируемые объекты
1.22-1.29	4 этажный жилой дом. 2 этап строительства (корпуса 22-29)	8	
1.30-1.35	4 этажный жилой дом. 3 этап строительства (корпуса 30-35)	6	
2.36-2.37	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	Сущест. объекты
3.1.3.5	Детская площадка (5-7 лет)	2	Проектируемые объекты
3.3.3.7	Детская площадка (7-12 лет)	2	
3.4.3.9	Детская площадка (3-5 лет)	3	
3.2.3.6.3.8	Физкультурная площадка	3	
4.1.1-4.7	Площадка для отдыха взрослого населения	7	
5.1-5.4	Площадки временного складирования бытовых отходов	4	
6.1	Площадка автостоянки на 252 м.мест.	1	
7.1-7.15	Открытые постовые стоянки для легкового транспорта на 95 машиномест в т.ч. 26 для МГН	15	

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
—	Границы участка проектируемого Объекта в кадастровых границах земельного участка
—	Границы благоустройства на смежных земельных участках
—	Границы этапов строительства и ввода в эксплуатацию
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Существующие здания и сооружения
■	Проезды с асфальтовым покрытием
■	Мощение тротуаров
■	Мощение площадок для отдыха взрослого населения
■	Дорожки с гранитным отсывом
■	Покрытие детских и физкультурных площадок из резиновой крошки типа Сандей-Грубо
■	Проектируемый газон
■	Входы в подъезды
■	Входы в помещения техподполья
■	Плоскостные автостоянки для временного и постоянного хранения
■	Плоскостные автостоянки для МГН (маломобильных групп населения)
■	Пандус бордюрный для МГН
■	Абсолютная отметка "0" здания
■	Проектируемый откос

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Площадь твердых покрытий	27 757,2
4	Площадь озеленения	30 577,9
5	Площадь специальных покрытий (детские и физкультурные площадки)	1 151,4

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Газоны	30 577,9
4	Проезды и плоскостные автостоянки	16 205,3
5	Тротуары и пешеходные дорожки	9 167,9
5	Откосы	2 324,0
6	Детские площадки - 3 1/3, 3/3, 4/3, 5/3, 7/3, 9 - 95,7 м ² ; 11/4, 5 м ² ; 88,0 м ² ; 64,9 м ² ; 113,2 м ² ; 126,6 м ²	602,9
7	Площадки для отдыха взрослых - 4, 1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4 - 100,2 м ² ; 100,2 м ² ; 52,2 м ² ; 41,6 м ² ; 37,5 м ² ; 37,7 м ² ; 32,7 м ²	401,7
8	Физкультурные площадки - 3, 2/3, 6/3, 8 - 91,5 м ² ; 2/36,4 м ² ; 2/20,6 м ²	548,5
9	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5, 1/5, 2/5, 3/5, 4 - 15,0 м ² ; 15,0 м ² ; 15,0 м ² ; 15,0 м ²	60,0

Ведомость малых форм и переносного оборудования

Условное обозначение на плане	Наименование	Примечание
■	Скамья "Квадро" арт. 3421	Производитель "Сильвер"
■	Скамья "Forest"	Производитель "MIROZDANIE"
■	Велопарковка "Сфера" арт. ВП-01	Производитель "Сильвер"
■	Стол уличный "Forest" 1800 графит	Производитель "MIROZDANIE"
■	Стол шахматный ARMS со стульями	Производитель "ARMS"
■	Урна уличная "Бавария" арт. 1116	Производитель "Сильвер"
■	Игровой комплекс "Городок" арт. ИК-4003	Производитель "Сильвер"
■	Горка металлическая арт. МГ-3004	Производитель "Сильвер"
■	Качели-балансир "Сектор" арт. КБ-2001	Производитель "Сильвер"
■	Качели подвесные с сиденьем "Нездо" арт. КД-2212	Производитель "Сильвер"
■	Карусель "Лучи" арт. 2406	Производитель "Сильвер"
■	Игровой комплекс "Пукор" арт. 4016	Производитель "Сильвер"
■	Спортивный гимнастический комплекс "Старт-М"	Производитель "Nesicles"
■	Песочница "Теньки" арт. 3111	Производитель "Сильвер"
■	Качели на пружине арт. КП-2107/ КП-2101/ КП-2108/ 2117	Производитель "Сильвер"
■	Теневой навес "Стриг" арт. 2310	Производитель "Сильвер"
■	Тоннель для подвижных игр	Производитель "Nesicles"
■	Подвесной мостик ББ-1.5	Производитель "Детские городки"
■	Уличный атлетический комплекс с турником УТ102	Производитель "Nesicles"
■	Комплекс Workout, арт. 8013	Производитель "Сильвер"
■	Тренажер "Двойные лыжи" УТ-07	Производитель "Рельер"
■	Уличные тренажеры арт. УТ-8072/ УТ-8071/ УТ-8069/ УТ-8068	Производитель "Сильвер"
■	Игровой комплекс "Паук" арт. ИК-4002	Производитель "Сильвер"
■	Информационный стенд (инд. изготовление)	Производитель "Сильвер"
■	Закрытая площадка для 3 контейнеров для раздельного сбора мусора, арт. 8207. Габариты 4500x2000, высота 2500. Металлический каркас окраса по РAL 7024, ограждение деревянное рейки, цвет по RAL 060-60-20, крыша соляной поликарбонат, оттенок по RAL 100-70-05.	Производитель "Сильвер"
■	DARTMOOR Light парковый светильники 631-410-40	Производитель "Русские фонари"
■	Ограждение детских и физкультурных площадок, металлических, окрашенной по RAL 9011. Высота ограждения 500 мм. Тип 7 Н-500	Производитель "СКИФ ПРО"

Реализация планируемых участков транспортной-пешеходной сети, а также элементов благоустройства, предусмотрено одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого жилого дома. Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами: без перепада высот. Все пешеходные подходы в зоне плоскостных автостоянок выполнены в одном уровне с проезжей частью и ограждены парковочными столбиками: без перепада высот.

Спецификация элементов озеленения

Условное обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
Деревья			
■	Липа мелколистная	19	возраст растений 2-3 года
■	Клен остролистный	8	
■	Каштан конский обыкновенный	17	
■	Липа мелколистная	15	
■	Яблоня декоративная	8	
Кустарники			
■	Барбарис Тунберга	4	
■	Дерен белый	9	
■	Сирень обыкновенная	26	
■	Спирея	15	
■	Снежноягодник белый	3	
■	Ладчатка кустарниковая	9	
■	Чубушник вечнозеленый	4	
■	Кизильник блестящий	820,0 м.п.	Живая изгородь
■	Пузыреплодник калинолистный	147,0 м.п.	Живая изгородь
■	Газон обыкновенный, из устойчивой травосмеси	30 577,9 м ²	посев газонных трав

Примечание: при благоустройстве территории применены рекомендации согласно Постановления правительства МО от 01.06.2021 № 435/18 Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области.

Схема этапов строительства и благоустройства территории



ТАБЛИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ ИЛИ ОБЪЕМА ПО УСТРОЙСТВУ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	БЕТОННЫХ ЗАКРЫТЫХ ВОДОУВODНЫХ ЛОТКОВ (СДВОУСА ВСУ С 250)	ПМ	400
2	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 30x15 CM	ПМ	4 305
3	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 20x8 CM	ПМ	6 695
4	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 60x20 CM (МОСТОВОГО)	ПМ	294
5	МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА ТИПА "БМАН" СТАНДАРТ	ПМ	715

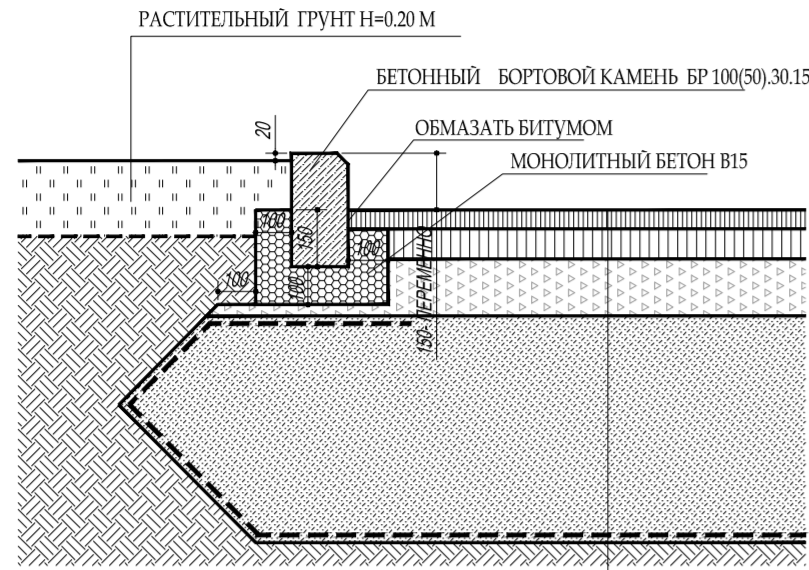
Условные обозначения
 1 этап строительства (корпуса 16-21)
 2 этап строительства (корпуса 22-29)
 3 этап строительства (корпуса 30-35)

Заказчик: ООО "СЗ "К проект"					
3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные Горки" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап, 3-й очереди строительства).					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Кротков	Гареев			
Жилые дома (корпуса 16-35)					Страницы
План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:1000					Лист
Н. контр. Барышников					Листов
					3
					ООО АБ "Новый Проект"
					Формат А1

Имя, инициалы, дата, подпись

ТИП 1

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ
(КРОМЕ ДВУХПОЛОСНОЙ ДОРОГИ НА ЮГЕ)

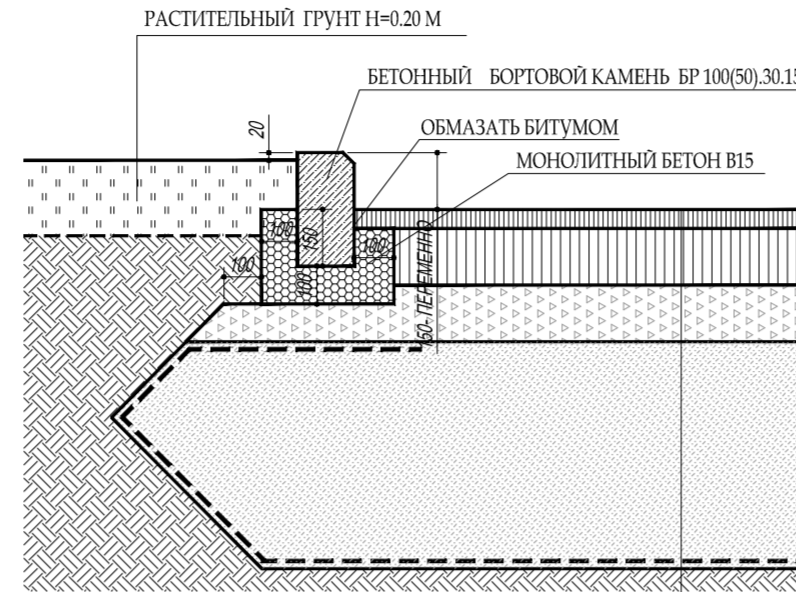


АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП В С ШЕБНЕМ ИЗ ОСАДОЧНЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.08М
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С4 ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.80М
ГЕОСПАН ТС 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 1

ТИП 1а

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ
ДВУХПОЛОСНОЙ ДОРОГИ НА ЮГЕ

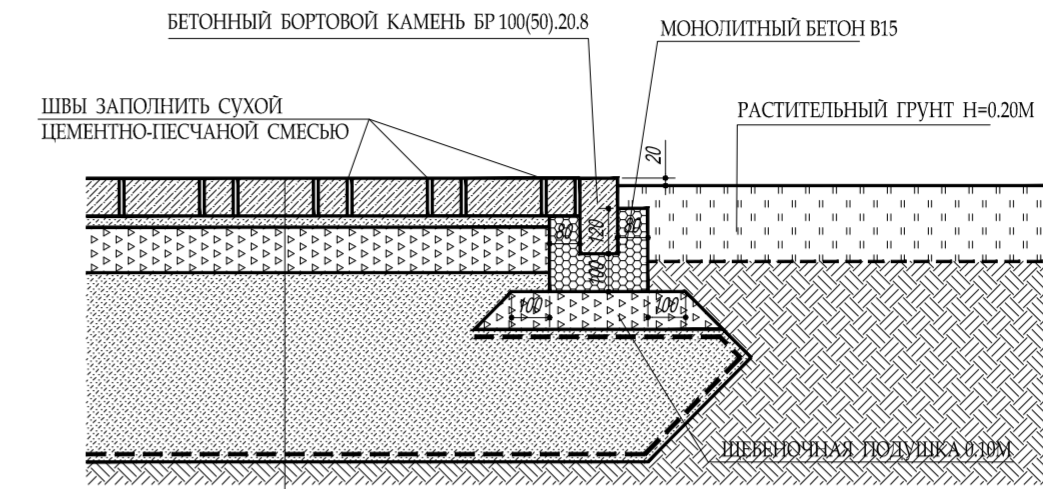


АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП В С ШЕБНЕМ ИЗ ОСАДОЧНЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С4 ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.80М
ГЕОСПАН ТС 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 1а

ТИП 2

УСТРОЙСТВО ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА И ПЛОЩАДОК ДЛЯ
ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

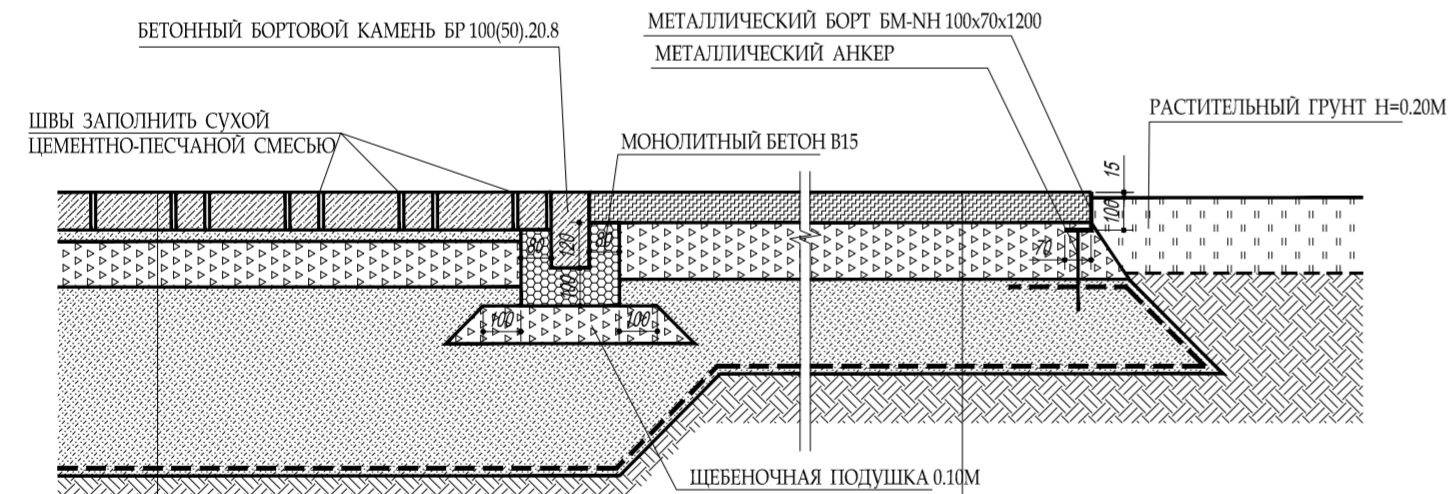


БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА 20x10x8 CM (ИЗГОТОВИТЕЛЬ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА)	Н=0.08М
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М 100 ГОСТ 31357-2007	Н=0.03М
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С5 ГОСТ 25607-2009	Н=0.12М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ; Купл. ≥ 0,95 ГОСТ 8736-2014	Н=0.50М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ ЛИБО УПЛОТНЕННАЯ ПГС НАСЫПИ	

ТИП 2

ТИП 3

УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ДОРОЖЕК ИЗ ГРАНИТНОЙ ВЫСЕВКИ
В ПРИМЫКАНИИ К ДРУГИМ ПОКРЫТИЯМ



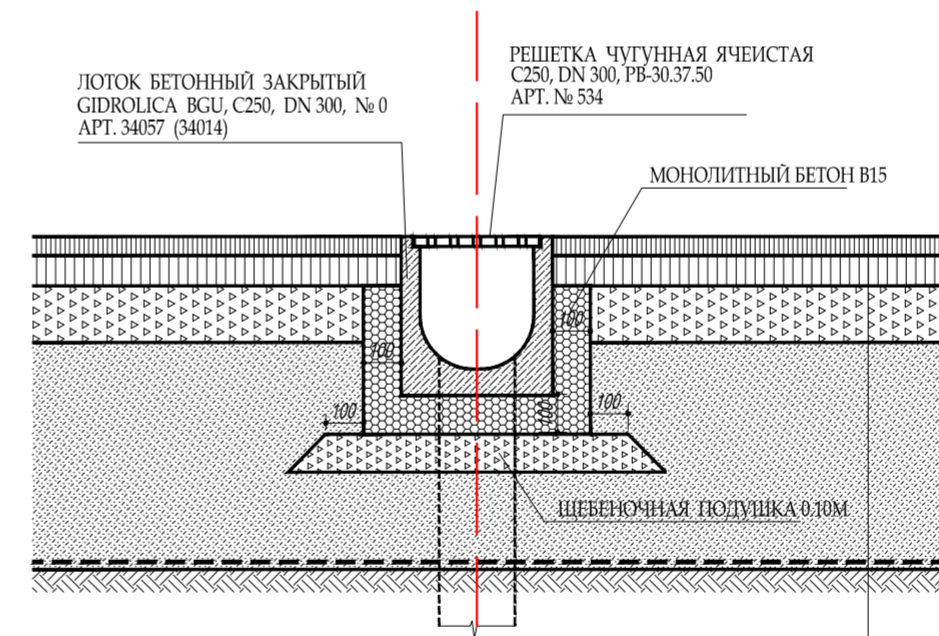
БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА 20x10x8 CM (ИЗГОТОВИТЕЛЬ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА)	Н=0.08М
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М 100 ГОСТ 31357-2007	Н=0.03М
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С5 ГОСТ 25607-2009	Н=0.12М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ; Купл. ≥ 0,95 ГОСТ 8736-2014	Н=0.50М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ ЛИБО УПЛОТНЕННАЯ ПГС НАСЫПИ	

ТИП 2

ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ 3-6 ММ (ЦВЕТ С ВАРИАНТАМИ)	Н=0.08М
ГЕОТЕКСТИЛЬ 250 Г/М2 ГОСТ 33068-2014	
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С5 ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ; Купл. ≥ 0,95 ГОСТ 8736-2014	Н=0.25М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ ЛИБО УПЛОТНЕННАЯ ПГС НАСЫПИ	

ТИП 3

УСТРОЙСТВО ЗАКРЫТОГО БЕТОННОГО ЛОТКА В
АСФАЛЬТОБЕТОННОМ ПОКРЫТИИ ПРОЕЗДА



АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП В С ШЕБНЕМ ИЗ ОСАДОЧНЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.08М
ШЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С4 ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфилт.р. ≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.80М
ГЕОСПАН ТС 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ ЛИБО УПЛОТНЕННАЯ ПГС НАСЫПИ	

ТИП 1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ДАННЫЙ ЛИСТ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ЛИСТОМ "ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ".
2. ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ОСНОВАНИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕКТОМ РЕКОМЕНДОВАН ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110. ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА АНАЛОГ С ПОХОЖИМИ ПРОЧНОСТНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ИЛИ ДРУГОЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ, ХОРОШО ЗАРЕКОМЕНДОВАВШИЙ СЕБЯ НА АНАЛОГИЧНЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ГРУНТАХ.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горки" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новикова						Жилые дома (корпуса 16-35)	П	4
Н. контр.	Барышников					Конструкции дорожных одежд			

ООО АБ "Новый Проект"



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
1.16-1.21	4-этажный жилой дом. 1 этап строительства (корпуса 16-21)	6	Проектируемые объекты
1.22-1.29	4-этажный жилой дом. 2 этап строительства (корпуса 22-29)	8	
1.30-1.35	4-этажный жилой дом. 3 этап строительства (корпуса 30-35)	6	
2.36-2.37	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	
3.1.3.5	Детская площадка (5-7 лет)	2	Проектируемые объекты
3.3.3.7	Детская площадка (7-12 лет)	2	
3.4.3.9	Детская площадка (3-5 лет)	3	
3.2.3.6.3.8	Физкультурная площадка	3	
4.1 - 4.7	Площадка для отдыха взрослого населения	7	Проектируемые объекты
5.1-5.4	Площадки временного складирования бытовых отходов	4	
6.1	Площадка для размещения автобусов на 252 мест	1	
7.1-7.15	Открытые гостевые стоянки для легкового транспорта на 95 машиномест в т.ч. 28 для МН	15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	СНОВИЩЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ТОЧКА ПЕРЕХОДА ПРОЕКТИРУЕМОГО РЕЛЬЕФА С СУЩЕСТВУЮЩИМ РЕЛЬЕФОМ ЧАСТИ ЦЕЛИ ИЛИ ЧАСТИ ПЛОЩАДИ
	УСЛОВНЫЙ КАНАЛ С РЕЛЬЕФОМ УГОЛОВ И ПЕРИМЕТРА ЧАСТИ ЦЕЛИ ИЛИ ЧАСТИ ПЛОЩАДИ
	РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ - ЗАМЕЧАТЕЛЬ
	ГОРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО РЕЛЬЕФА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ РЕЛЬЕФ
	ДЕЖИРИМЕРНАЯ РЕШЕТКА
	ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ
	ПОЛОСА СОПРЯЖЕНИЯ С СУЩЕСТВУЮЩИМ РЕЛЬЕФОМ ПО МЕСТУ
	ОТКРЫТАЯ ВОДОТВОДНАЯ КАНАВА
	ЗАКРЫТЫЙ БЕТОННЫЙ ВОДОТВОДНОЙ ЛОТК
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛПОДА
	ГОРИЗОНТАЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА

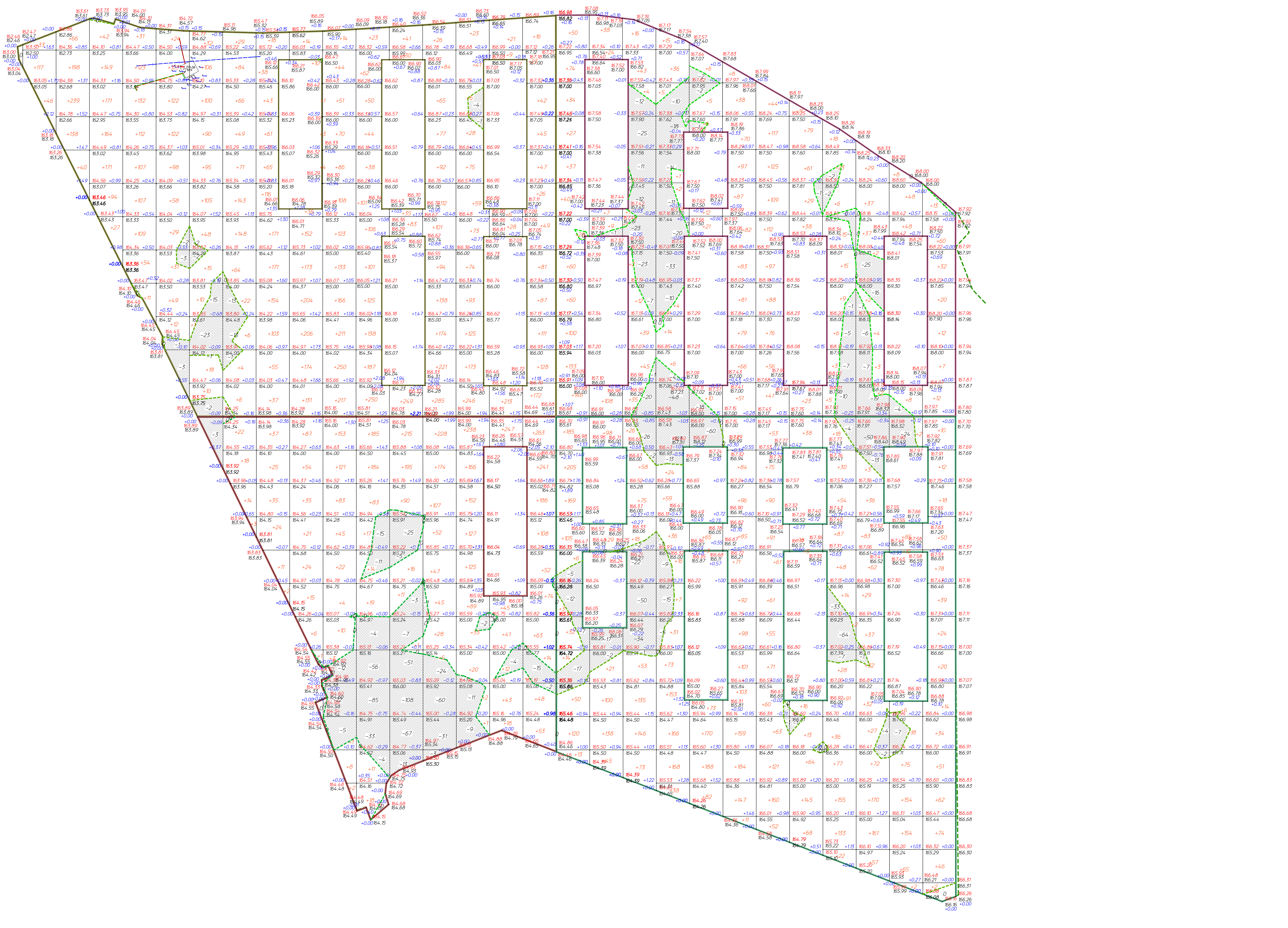
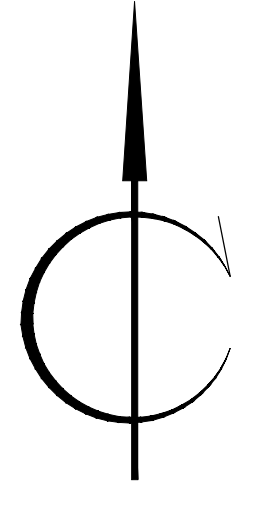
Умк.	Коп.	Лист	Дат.	Подп.	Дата
Разработал	Новикова	5			
Н. контр.	Барышников				

3-4-этажные жилые дома, 3-4 очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный проект "Южные горы") по адресу: МО, Пушкинский н.р., (п. Горы Ленинские, пос. Мичуринское, квартал 4 (1 этап, 3 очередь строительства))

Жилые дома (корпуса 16-35)

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500

ООО АБ "Новый Проект"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	В ГРАНИЦЕ ПЛАНИР. РАБОТ	
	НАСЫПЬ	ВЫЕМА
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО КАРТОГРАММЕ		
К.Лин.	13 316	86
К.Лин.	3 648	433
К.Лин.	5 093	696
К.Пр.Лин.	8 674	639
2. ГРУНТ, ВЫТЕСЯЕМЫЙ:		
...ЗАПУЛКОВАННЫМИ ЧАСТЯМИ И ФУНДАМЕНТАМИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ		26 042
...ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		3 700
...ГРУНТ, ВЫТЕСЯЕМЫЙ ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖКАМИ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И Т.Д.		26 875
...ГРУНТ, ВЫТЕСЯЕМЫЙ РАСТИТЕЛЬНЫМ СЛОЕМ ГАЗОНОВ (И=0,20)		6 115
Итого:		
...МЕРЗАВЫЙ ГРУНТ	30 731	64 586
...РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ С ПОДРАБОТКАМИ НА УЛОТКОВАНН	6 730	
ВСЕГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:		6 730
ВЫВОЗ ВО ВРЕМЯ РАБОТ ОТВАЛ МЕРЗАВЫЙ ГРУНТА *	33 855	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	СЕТКА ФИГУР ДЛЯ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ПЕРИМЕТРАМИ ГРУНТА
	УЧАСТКИ ВЫЕМА ГРУНТА
	КРАСНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР
	СИНЯЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР
	ОБЪЕМ ПЕРИМЕТРАЛЬНОГО ГРУНТА В КОНТУРЕ ДАННОЙ ФИГУРЫ
	ГРАНИЦЫ КАРТОГРАММ
	ПРИБЛИЖИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

К.Лин.	Насып (+)	-	+196	+681	+818	+786	+648	+630	+1032	+1108	+1473	+1225	+438	+1469	+1016	+277	+827	Всего	+13316
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-9	-45	-27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-86

К.Пр.Лин.	Насып (+)	-	+198	+198	+83	+60	+742	+865	+241	+100	+116	+112	+156	Всего	+368
Выемка (-)	-	-	-1	-134	-168	-23	-	-	-1	-28	-74	-4	-	-433	

К.Лин.	Насып (+)	-	+57	+134	+695	+528	+686	+933	+500					
Выемка (-)	-3	-	-	-39	-	-209	-281	-119	-23	-5	-17	-	-	-496

К.Пр.Лин.	Насып (+)	-	+902	+431	+384	+771	+581	+1264	+1013	+427	+795	+801	+571	+534	Всего	+18674
Выемка (-)	-44	-19	-137	-166	-60	-	-2	-1	-108	-70	-32	-	-	-	-639	

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. ЧЕРНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ (В ГРАНИЦЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ) ДАНЫ ПО СУЩЕСТВУЮЩЕМУ УРОВНЮ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (В СЛЕДСТВИЕ ТОГО, ЧТО УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАМНЕ ПОДЛЕЖАТ ЗЕМЛЯНЫМ РАБОТАМ СНИЖЕНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДО НАЧАЛА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ).
 2. КРАСНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕННЫ В ОБЪЕМ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ.
 3. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСЯЕМОГО ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖКАМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕННЫ В ОБЪЕМ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ.
 4. ОБЪЕМ ГРУНТА, ВЫТЕСЯЕМОГО ЗАПУЛКОВАННЫМИ И ФУНДАМЕНТАМИ ЧАСТЯМИ ЗДАНИЙ, ПОЛУЧЕНЫ ОТ СМЕЖИВОВ И ЗАЧИСЛЕН В ОБЩУЮ ТАБЛИЦУ.

3-4 этажные жилые дома, 3-4 очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный Проект "Южные горы") по адресу: МО, Пушкинский н.п. (п. Горы Плещеево, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства))			
Уч. Лист	Коп. Лист	Дат. Лист	Подп. Лист
ГАП	Котлова		
Разработал	Новикова		
Н. контр.	Барышников		
Жилые дома (корпуса 16-35)		Лист	Лист
		п	6
План земельных масс. М 1:500		ООО АБ "Новый Проект"	



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименования
—	Границы участка проектируемого Объекта в кадастровых границах земельного участка
—	Границы благоустройства на смежных земельных участках
—	Границы этапов строительства и ввода в эксплуатацию
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Существующие здания и сооружения
■	Проезды с асфальтовым покрытием
■	Мощение тротуаров
■	Мощение площадок для отдыха взрослого населения
■	Дорожки с гравитным отсыпом
■	Покрытие детских и физкультурных площадок из резиновой крошки типа Сэндвич-Гумбо
■	Проектируемый газон
■	Входы в подвалы
■	Входы в помещения техподполья
■	Площадки автостоянок для временного и постоянного хранения
■	Площадки автостоянок для МГН (маломобильных групп населения)
■	Пандус бордюрный для МГН
167.10	Абсолютная отметка "0" здания
→	Проектируемый откос

Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
1.16-1.21	4-этажный жилой дом. 1 этап строительства (корпуса 16-21)	6	Проектируемые объекты
1.22-1.29	4-этажный жилой дом. 2 этап строительства (корпуса 22-29)	8	
1.30-1.35	4-этажный жилой дом. 3 этап строительства (корпуса 30-35)	6	
2.36-2.37	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	Сущест. объекты
3.1.3.5	Детская площадка (5-7 лет)	2	Проектируемые объекты
3.3.3.7	Детская площадка (7-12 лет)	2	
3.4.3.9	Детская площадка (3-5 лет)	3	
3.2.3.6.3.8	Физкультурная площадка	3	
4.1-4.7	Площадки для отдыха взрослого населения	7	
5.1-5.4	Площадки временного складирования бытовых отходов	4	
6.1	Площадка автостоянок на 252 м.мест.	1	
7.1-7.15	Открытые гостевые стоянки для легкового транспорта на 95 машиномест в т.ч. 26 для МГН	15	

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Площадь твердых покрытий	27 757,2
4	Площадь озеленения	30 577,9
5	Площадь специальных покрытий (детские и физкультурные площадки)	1 151,4

Баланс территории

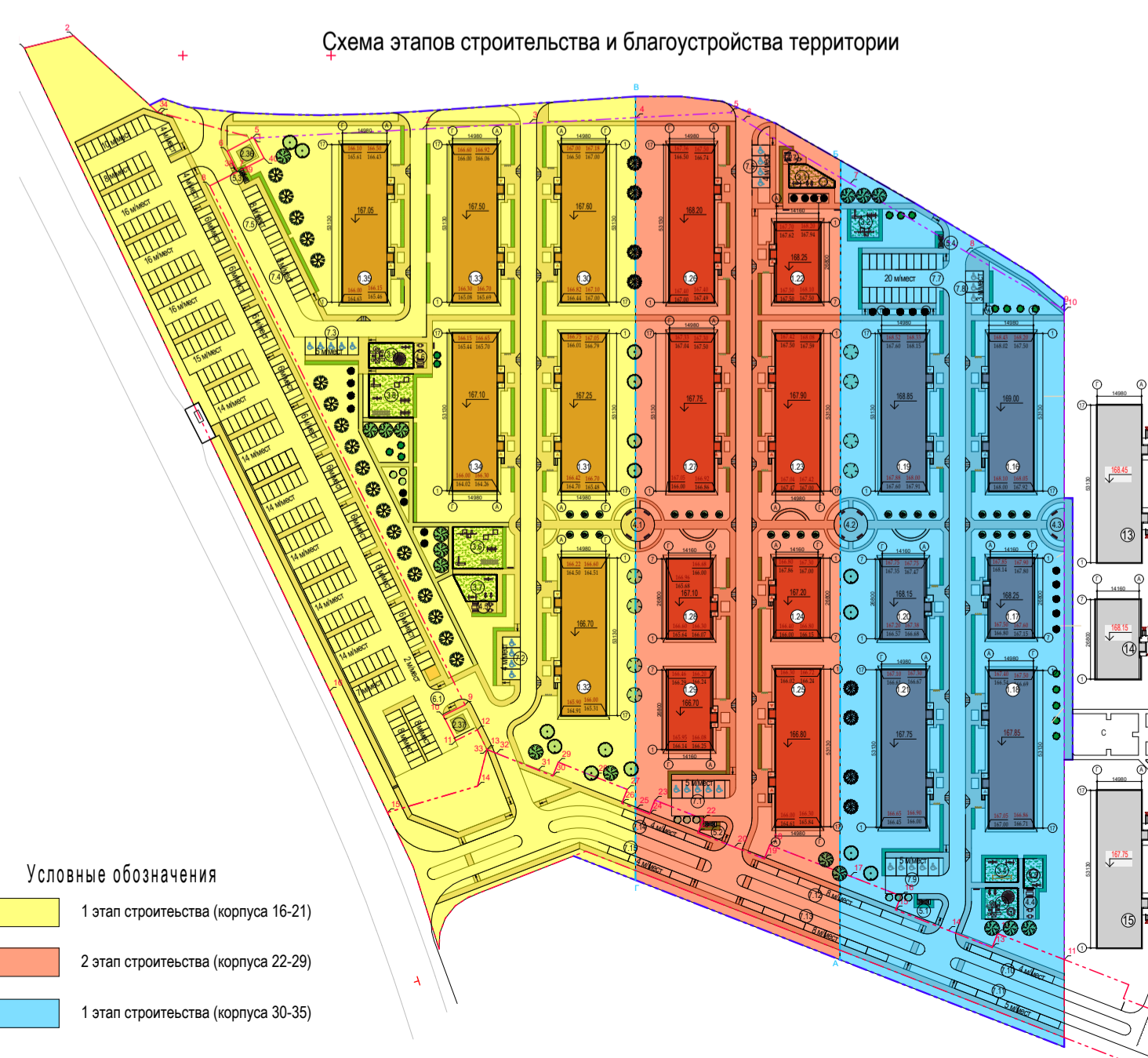
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка проектирования	74 526,2
2	Площадь застройки	14 638,0
3	Газоны	30 577,9
4	Проезды и площадные автостоянки	16 205,3
5	Тротуары и пешеходные дорожки	9 167,9
5	Отмости	2 324,0
6	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м²/ 114,5 м²/88,0 м²/64,9 м²/ 113,2 м²/ 126,6 м²	602,9
7	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м²/100,2 м²/ 52,2 м²/41,6 м²/37,5 м²/37,7 м²/32,7 м²	401,7
8	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м²/236,4 м²/220,6 м²	548,5
9	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²	60,0

Баланс территории 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка проектирования	20 049,7
2	Площадь застройки	4 310,0
3	Газоны	8 705,1
4	Проезды и площадные автостоянки	3 183,4
5	Тротуары и пешеходные дорожки	2 580,3
5	Отмости	688,0
6	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м²/ 114,5 м²/88,0 м²/64,9 м²/ 113,2 м²/ 126,6 м²	267,4
7	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м²/100,2 м²/ 52,2 м²/41,6 м²/37,5 м²/37,7 м²/32,7 м²	194,0
8	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м²/236,4 м²/220,6 м²	91,5
9	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²	30,0

Баланс территории 2 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка проектирования	20 049,7
2	Площадь застройки	4 310,0
3	Газоны	8 705,1
4	Проезды и площадные автостоянки	3 183,4
5	Тротуары и пешеходные дорожки	2 580,3
5	Отмости	688,0
6	Детские площадки - 3.1/3.3/3.4/3.5/3.7/3.9 - 95,7 м²/ 114,5 м²/88,0 м²/64,9 м²/ 113,2 м²/ 126,6 м²	267,4
7	Площадки для отдыха взрослых - 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7 - 100,2 м²/100,2 м²/ 52,2 м²/41,6 м²/37,5 м²/37,7 м²/32,7 м²	194,0
8	Физкультурные площадки - 3.2/3.6/3.8 - 91,5 м²/236,4 м²/220,6 м²	91,5
9	Площадки для временного складирования бытовых отходов - 5.1/5.2/5.3/5.4 - 15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²/15,0 м²	30,0



Имя, И.И.Ф. Подпись и дата

Имя, И.И.Ф. Подпись и дата

Условные обозначения

- 1 этап строительства (корпуса 16-21)
- 2 этап строительства (корпуса 22-29)
- 3 этап строительства (корпуса 30-35)

Заказчик: ООО "СЗ "К проект"					
3-4-этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный Пригород "Южная Долина")					
по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап, 3-й очереди строительства).					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГАП	Кротков				
Разработал	Гареев				
Жилые дома (корпуса 16-35)				Страница	Лист
				п	7
Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:1000				ООО АБ "Новый Проект"	
Н. контр. Барышников				Формат А1	

Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
1.16-1.21	4-этажный жилой дом . 1 этап строительства (корпуса 16-21)	6	Проектируемые объекты
1.22-1.29	4-этажный жилой дом . 2 этап строительства (корпуса 22-29)	8	
1.30-1.35	4-этажный жилой дом . 3 этап строительства (корпуса 30-35)	6	
2.36-2.37	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	Существ. объекты
3.1,3.5	Детская площадка (5-7 лет)	2	Проектируемые объекты
3.3,3.7	Детская площадка (7-12 лет)	2	
3.4,3.9	Детская площадка (3-5 лет)	3	
3.2,3.6,3.8	Физкультурная площадка	3	
4.1 - 4.7	Площадка для отдыха взрослого населения	7	
5.1-5.4	Площадки временного складирования бытовых отходов	4	
6.1	Плоскостная автостоянка на 252 м/мест.	1	
7.1-7.15	Открытые гостевые стоянки для легкового транспорта на 95 машиномест в т.ч 26 для МГН	15	

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Наименование	Существующие	Проектируемые
Водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	—	— В1
Канализация хозяйственно-бытовая	—	— К1
Канализация дождевая	—	— К2
Газопровод высокого давления	— Г в.д.	—
Газопровод среднего давления	—	—
Кабельная линия 0.4 кВ	—	—
Кабельная линия 10 кВ	—	—
Кабель наружного освещения	—	—
Фонари наружного освещения	—	—
Кабельная канализация связи	—	—



						3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона "Южные горы" (Архитектурный Пригород "Южная Долина") по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1 этап 3-й очереди строительства).			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Жилые дома (корпуса 16-35)	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
Н. контр. Барышников						Сводный план инженерных сетей	ООО АБ "Новый Проект"		
						Формат А1			

Имя и дата
Подпись и дата
Имя и дата