

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

## ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

141506, Московская область, Солнечногорский район,  
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 5, пом. 7  
тел.: +7 (499) 375-75-75, эл. почта: contact@esi.ooo,  
сайт: www.esi.ooo



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора

А.Г. Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)

10 октября 2018 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	4	6	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона  
«Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный  
район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино  
(корректировка 4)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

**проектная документация**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

## 1. Общие положения

### 1.1 Основание для проведения экспертизы:

заявление ООО «Южные горки» от 27.06.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы;

договор от 27.06.2018 г. № 2018-06-143-Э, заключенный между ООО «Южные горки» и ООО «Экспертстройинжиниринг» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610756 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), дополнительное соглашение № 1 от 28.09.2018 г.

### 1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация по объекту непроизводственного назначения.

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование объекта: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 4)».

#### Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение		
		Тип 1	Тип 3	Тип 4
Основные технические показатели земельного участка				
Площадь участка по ГПЗУ	га	11,6145		
Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	119842,5		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	26215,0		
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	39632,5		
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	53995,0		
Основные технические показатели по зданиям				
Количество секций	шт.	1	1	2
Этажность здания	шт.	3	4	4
Площадь застройки под жилыми домами	м <sup>2</sup>	425,1	510,0	900,0
Количество квартир, в т.ч.:		22	27	58
- однокомнатных	шт.	15	15	38
- двухкомнатных		6	7	14
- трехкомнатных		1	5	6
Общая площадь здания (помещений)	м <sup>2</sup>	1109,9	1466,24	2964,24
Общая площадь здания (поэтажная)	м <sup>2</sup>	1195,56	1571,0	3210,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	903,23	1233,48	2515,06
Строительный объем	м <sup>3</sup>	4591,5	6106,5	12745,2

### 1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид: Жилые здания и помещения.

Функциональное назначение: здания жилые общего назначения односекционные и многосекционные.

Характерные особенности: жилой дом «тип 1» – 3-х этажный односекционный, пря-

моугольной в плане формы, размерами в осях 26,5x14,9 м; жилой дом «тип 3» – 4-х этажный односекционный, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 26,5x14,9 м; жилой дом «тип 4» – 4-х этажный двухсекционный, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 53,13x14,98 м.

Уровень ответственности: нормальный.

### **1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

Проектные организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ООО «СтройИнвест»), главный инженер проекта Д.С. Диваев.

ИНН 7707761203, КПП 772101001, ОГРН 1117746844775.

Юридический адрес: 109202, г. Москва, ул. Шоссе Фрезер, д. 5/1.

Адрес места нахождения: 109202, г. Москва, ул. Шоссе Фрезер, д. 5/1.

Телефон: +7 (903) 569-80-97.

Адрес электронной почты: [d.divaev@gmail.com](mailto:d.divaev@gmail.com).

Свидетельство о допуске от 15.04.2014 г. № 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011, выданное саморегулируемой организацией НП «Единый межрегиональный проектный центр», регистрационный номер в реестре СРО-П-165-21062011.

- Общество с ограниченной ответственностью «МГНМ-ОСТ» (ООО «МГНМ-ОСТ»), главный инженер проекта М. Сундеев.

ИНН: 7704678564, КПП: 770401001, ОГРН: 1087746229570.

Юридический адрес: 119021, г. МОСКВА, ул. ТИМУРА ФРУНЗЕ, д. 11, стр. 34.

Адрес местонахождения: 119021, г. МОСКВА, ул. ТИМУРА ФРУНЗЕ, д. 11, стр. 34.

Телефон: +7 (495) 580-90-98

Свидетельство о допуске от 18.12.2012 года № 0782-2011-7704678564-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ», регистрационный номер в реестре СРО-П-003-18052009.

### **1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Южные горки» (ООО «Южные горки»), генеральный директор Б.А. Гордеев.

ИНН 5050065154, КПП 500301001, ОГРН 1075050004743.

Юридический адрес: 143420, Московская область, Красногорский район, 26-й км автодороги «Балтия», БЦ «Рига-Ленд», стр. 3, подъезд 1.

Адрес места нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, пом. 2.

Телефон: +7 (495) 983-15-20.

Адрес электронной почты: [mail@rdigroup.ru](mailto:mail@rdigroup.ru).

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй» (ООО «АрДиАй»), генеральный директор Д.В. Лосев.

ИНН: 7709786891, КПП: 502401001, ОГРН: 1087746448558.

Юридический адрес: 143420, Московская область, Красногорский район, 26-й км автодороги «Балтия», БЦ «Рига-Ленд», стр. 3, подъезд 1.

Адрес места нахождения: 143420, Московская область, Красногорский район, 26-й км автодороги «Балтия», БЦ «Рига-Ленд», стр. 3, подъезд 1.

Телефон: +7 (495) 983 15 20.

Адрес электронной почты: [mail@rdigroup.ru](mailto:mail@rdigroup.ru).

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – не требуется.**

**1.8 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы – проведение экологической экспертизы не предусмотрено.**

**1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – средства юридических лиц, указанных в ч. 2 статьи 48.2 ГрК: ООО «Южные горки», ИНН 5050065154, КПП 500301001, ОГРН 1075050004743.**

**1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная экспертиза рассмотрена повторно, после проведения предыдущих экспертиз:

- положительное заключение от 10 октября 2014 года № 4-1-1-0243-14, выданное негосударственной экспертизой ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино»;

- положительное заключение от 06 марта 2015 года № 77-1-2-0019-15, выданное негосударственной экспертизой ООО «Проектное бюро № 1» (свидетельство об аккредитации № 77-2-5-036-11) по проектной документации объекта капитального строительства: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка)»;

- положительное заключение от 01 декабря 2015 года № 77-1-2-0142-15, выданное негосударственной экспертизой ООО «Проектное бюро № 1» по проектной документации объекта капитального строительства: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 2)»;

- положительное заключение от 04 апреля 2017 года № 77-2-1-2-0048-17, выданное негосударственной экспертизой ООО «Проектное бюро № 1» по проектной документации объекта капитального строительства: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 3)».

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением проектных решений в разделах корректировки проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»;

«Архитектурные решения»;

«Проект организации строительства»;  
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 4)», утвержденное заказчиком в 2018 году.

#### **2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

градостроительные планы земельных участков, утвержденные распоряжением администрации г.п. Горки Ленинские Московской области от 25.02.2013 г. № 100/4:

№ RU 50503102-689/С;

№ RU 50503102-690/С;

№ RU 50503102-691/С;

№ RU 50503102-692/С;

№ RU 50503102-693/С;

№ RU 50503102-694/С;

№ RU 50503102-695/С;

№ RU 50503102-696/С;

№ RU 50503102-697/С;

№ RU 50503102-698/С;

№ RU 50503102-699/С;

№ RU 50503102-700/С;

№ RU 50503102-701/С;

№ RU 50503102-702/С;

№ RU 50503102-703/С.

#### **2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объемом корректировки не предусматриваются.

Предыдущие технические условия изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.10.2014 г. № 4-1-1-0243-14 и ООО «Проектное бюро № 1» от 06.03.2015 г. № 77-1-2-0019-15, от 01.12.2015 г. № 77-1-2-0142-15, от 04.04.2017 г. № 77-2-1-2-0048-17.

#### **2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования – не предоставлялась.**

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Откорректированная проектная документация, разработанная в 2018 году			
1	2014-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Стройинвест»
2	2014-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	То же
3	2014-П-АР	Архитектурные решения	-//-
6	2014-П-ПОС1	Проект организации строительства	-//-
9	2014-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «МГНМ-ОСТ»

#### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

##### 3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел выполнен применительно к Объекту капитального строительства на основании:

- сведений о задании заказчика на корректировку проектной документации;
- сведений о градостроительном плане земельного участка;
- сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- иной информации об обоснованиях, исходных данных для проектирования.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации Объекта капитального строительства и безопасного использования прилегающих к нему территорий, а также в соответствии с результатами инженерных изысканий.

##### 3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, и решениями по организации земельного участка, предусмотрено:

- уточнение основных технических показателей;
- уточнение ширины пешеходных тротуаров без изменения основных технических показателей по генплану (от 1,0 м до 1,5 м);
- уточнение ширины внутриквартальных проездов по генплану (от 3,5 м до 5,5 м);
- выделение в каждом из трёх этапов строительства проездов с асфальтным покрытием по 3 очереди строительства (всего 9 пусковых комплексов);
- исключение проездов с покрытием из газонной решётки (кроме проездов между домами № 1 и № 2; № 4 и № 5);
- перенесение южнее пешеходных дорожек, проходящих вдоль существующей автодороги у северной границы застройки для исключения вырубki существующих деревьев;
- изменение типов покрытий.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.10.2014 г. № 4-1-1-0243-14 и ООО «Проектное бюро № 1» от 06.03.2015 г. № 77-1-2-0019-15, от 01.12.2015 г. № 77-1-2-0142-15, от 04.04.2017 г. № 77-2-1-2-0048-17.

### 3.1.2.3 Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурными решениями, предусмотрено:

- оборудование квартир мебелью, в том числе кухнями и кухонной мойкой, собственниками после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- внесение сведений об общей поэтажной площади, рассчитываемой по внутренним границам наружных стен зданий;
- уточнение материала входных дверей: двери входного тамбура – алюминиевый профиль серого цвета с однокамерным стеклопакетом;
- уточнение места расположения домофона - устанавливается на дверях входного тамбура.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.10.2014 г. № 4-1-1-0243-14 и ООО «Проектное бюро № 1» от 06.03.2015 г. № 77-1-2-0019-15, от 01.12.2015 г. № 77-1-2-0142-15, от 04.04.2017 г. № 77-2-1-2-0048-17.

### 3.1.2.4 Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и проектом организации строительства, предусмотрено:

- очередность начала строительства домов по отдельности;
- ввод жилых домов в эксплуатацию в соответствии со строительной готовностью домов (по одному дому).;
- изменение календарного графика выполнения работ;
- выделение этапов строительства внутриквартальных сетей инженерного обеспечения, соответствующих графику строительства жилых домов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.10.2014 г. № 4-1-1-0243-14 и ООО «Проектное бюро № 1» от 06.03.2015 г. № 77-1-2-0019-15, от 01.12.2015 г. № 77-1-2-0142-15, от 04.04.2017 г. № 77-2-1-2-0048-17.

### 3.1.2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны на основании выполненного расчета пожарных рисков для зданий (ч. 1, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ, ч. 6, ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ). При этом в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ.

В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что здания имеют такие объемно-планировочные, организационно-технические решения, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из зданий точке. При расчете рисков дополнительно учи-

тывалось устройство в качестве световых проемов в лестничных клетках типа Л1 на каждом этаже оконных проемов с площадью остекления не менее  $0,7 \text{ м}^2$ . На первом этаже предусматривается устройство остекленных дверей с площадью остекления не менее  $0,5 \text{ м}^2$ .

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

К жилым зданиям предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с одной из продольных сторон шириной не менее  $3,5 \text{ м}$  на расстоянии до наружных стен  $5-8 \text{ м}$ .

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет не менее  $15 \text{ л/с}$  и предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не далее  $200 \text{ м}$  от наружных стен зданий.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним установлены соответствующие указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации. На них четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Степень огнестойкости жилых зданий – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны (фасадная конструкция) – К0.

Высота зданий от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает  $13 \text{ м}$ .

Здания не разделяются на пожарные отсеки, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает  $2\,500 \text{ м}^2$ .

Объем каждого здания не превышает  $50\,000 \text{ м}^3$ .

Площадь квартир на этаже секции не превышает  $500 \text{ м}^2$ .

Техподполье под жилыми зданиями представляет собой пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее  $1,8 \text{ м}$ . Данное пространство этажом не является в соответствии с п. 3.53 СП 4.13130.2013, при этом:

- окна размерами не менее  $0,9 \times 1,2 \text{ м}$  с примками не предусматриваются;

- не предусматривается разделение техподполья противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа, а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Класс пожарной опасности и предел огнестойкости внутриквартирных, в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проёмами и раздвижных перегородок не нормируются.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Наружные стены в местах примыкания перекрытий имеют междуэтажные пояса высотой не менее  $1,2 \text{ м}$ . Предел огнестойкости участков наружных стен в местах примыка-



ния перекрытий составляет не менее EI 45. Требование не распространяется на выступы балконов.

Для эвакуации людей из техподполья используются выходы, ведущие непосредственно наружу.

В каждой жилой секции высотой не более 28 м предусматривается один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусмотрена не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на неё, но, не менее 1,05 м, а максимальный уклон – 1:1,75.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Лестничные клетки имеют двери, класс пожарной опасности и предел огнестойкости которых не нормируется, с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных.

Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Выход из лестничных клеток осуществляется наружу непосредственно. Ширина дверей выходов из лестничных клеток наружу составляет не менее 1,05 м.

Стены лестничных клеток типа Л1 возводятся на всю высоту здания. Перекрытия над лестничными клетками запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 45. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

Ширина поэтажных коридоров составляет не менее 1,4 м, т.к. их длина не превышает 40 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации (поэтажных коридоров) составляет не менее 2 м в свету.

Поэтажные коридоры не разделяются противопожарными перегородками 2-го типа, т.к. их длина не превышает 30 м.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода на лестничную клетку составляет не более 12 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Расстояние между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

В лестничных клетках не размещаются трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничной клетки и оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Специализированные квартиры для проживания МГН не проектируются.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

В здании предусматриваются выходы на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в

лестничных клетках предусматриваются зазоры шириной не менее 75 мм.

Жилые здания высотой не более 28 м не подлежат защите автоматическими установками пожарной сигнализации и системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Система противодымной защиты в зданиях не предусматривается, при этом расстояние от наиболее удаленной квартиры до выхода на лестничную клетку не превышает 12 м.

Устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания на сети хозяйственно-питьевого водопровода устанавливаются собственниками жилых квартир после передачи квартиры по акту сдачи-приемки.

### **3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### *По разделу «Пояснительная записка»*

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

### 4.3 Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 4)» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.10.2014 г. № 4-1-1-0243-14 и ООО «Проектное бюро № 1» от 06.03.2015 г. № 77-1-2-0019-15, от 01.12.2015 г. № 77-1-2-0142-15, от 04.04.2017 г. № 77-2-1-2-0048-17 и корректировке не подлежат.

#### Заместитель генерального директора

3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.

А.Г. Брюков

#### Главный специалист

2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Квалификационный аттестат МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.  
Ведущий эксперт. Разделы: «Пояснительная записка»; «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; «Проект организации строительства»

В.Д. Акридин

#### Главный специалист

2.5 Пожарная безопасность  
Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-5386, срок действия по 05.03.2020 г.  
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

И.Ю. Рогов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001465

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610756 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001465 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертстройинжиниринг») ОГРН 1155048000447

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 5, помещение 7

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 апреля 2015 г. по 29 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



О.И. Мальцев (Ф.И.О.)