



Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
свидетельства об аккредитации № RA.RU.610906, № RA.RU.610754
(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Проектное бюро №1»

А.Л. Филонов

"04" апреля 2017 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные Горки»,
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Горки Ленинские, пос. Мещерино. Корректировка 3

Объект экспертизы

Проектная документация



1.
1.1
За
До
проектн
1.2
капитал
микрора
район, го
1.3
также и
На
микрора
Ст,
городско

Назнач
Принад трансп другим технол особен безопас
Возмож процес воздейс будут о реконст или соо
Принад произвс
Пожарн
Наличи пробыва Уровен

Площад
Площад

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы от 16 февраля 2017 года № б/н.

Договор № 5-Э от 16 февраля 2017 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, между ООО «Южные горки» и ООО «Проектное бюро №1».

1.2. Сведения об объекте экспертизы - проектная документация объекта капитального строительства «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные Горки», по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино. Корректировка 3».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: 3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные Горки».

Строительный адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино.

Назначение	Здания жилые общего назначения, код (ОК 013-94) – 4527610
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные. Возможные техногенные воздействия относятся к категории - не представляющие опасности.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Численное значение	
		До корректировки	После корректировки
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	14,7800	14,7800
Площадь участка в границах	га	11,6145	11,6145

проектирования			
Площадь застройки	м ²	26 215,0	26 090,4
Площадь покрытий	м ²	36 270,0	40790,0
Площадь озеленения	м ²	53 660,0	49264,6
Количество жилых зданий по типам:			
Тип 1	шт.	4	4
Тип 3		9	9
Тип 4		22	22
Этажность по типам:			
Тип 1	эт.	3	3
Тип 3		4	4
Тип 4		4	4

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
		Тип 1	Тип 3	Тип 4
1. Площадь застройки (одного здания, по типовому номеру)	м ²	425,1	510,0	900,0
2. Количество зданий		4	9	22
3. Общая площадь квартир (одного здания, по типовому номеру)	м ²	903,23	1233,48	2515,06
4. Общая площадь здания с учетом МОП (одного здания, по типовому номеру)	м ²	1109,9	1466,24	2964,24
5. Строительный объем здания	м ³	4591,5	6106,5	12745,2
6. Этажность	эт.	3	4	4
7. Количество квартир, в т.ч.		22	27	58
- однокомнатных	шт.	15	15	38
- двухкомнатных		6	7	14
- трехкомнатных		1	5	6

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – Новое строительство.

Функциональное назначение и характерные особенности - объект непроизводственного назначения, здание жилое многоквартирное.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «СтройИнвест»

Место нахождения: 109202, г. Москва, Шоссе Фрезер, д. 5/1.

Свидетельство о допуске от 15 апреля 2014 года № 02-7707761203-2014-СРО-П-165-21062011, выданное саморегулируемой организацией НП «Единый межрегиональный проектный центр», регистрационный номер в реестре СРО-П-165-21062011).

Главный инженер проекта: Д.С. Диваев

ООО «МГНМ-ОСТ»

Место нахождения: 119021, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 34.

Свидетельство о допуске от 18 декабря 2012 года № 0782-2011-7704678564-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ», регистрационный номер в реестре СРО-П-003-18052009).

Главный инженер проекта: М. Сундеев.

Изыскательские организации

Сведения приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**Заявитель, Застройщик - ООО «Южные горки»**

Место нахождения: 143420, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», БЦ «Рига-Ленд», стр. 3, подъезд 1.

Генеральный директор: Б.А. Гордеев

Технический заказчик – ООО «АрДиАй»

Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», строен. 3.

Представитель по доверенности: Лосев Д.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор на исполнение функций технического заказчика № 1ЮД/2013 от 1 февраля 2013 года.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

- собственные средства Застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Д.С. Диваевым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием

на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Сведения приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не требуются

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлялась.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации:

Задание на корректировку проектной документации: «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки», по адресу: Московская область, Тенинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино. Корректировка 3», утвержденное Застройщиком в 2017 году.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Сведения о градостроительных планах земельных участков описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244) и данной корректировкой не затрагивались.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия № И-15-00-959791/125, на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «МОЭСК» 1 декабря 2015 года;
- технические условия № 16/02/16/в, на присоединение к сетям водоснабжения, выданные ООО «АрДиАй Ресурс» 16 февраля 2016 года;
- технические условия № 16/02/16/хб, на присоединение к сетям водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, выданные ООО «АрДиАй Ресурс» 16 февраля 2016 года;
- технические условия № 16/02/16/л, на присоединение к сетям водоотведения поверхностных стоков, выданные ООО «АрДиАй Ресурс» 16 февраля 2016 года;
- технические условия (б/н) на подключение к телекоммуникационным сетям, выданные ООО «ЗагородТелеком» 15 сентября 2014 года;
- технические условия № 3865-35/21, на газоснабжение, выданные ГУП МО «Мособлгаз» 26 августа 2013 года;
- технические условия № 3865/ЭЗ, на электрохимзащиту стального газопровода, выданные ГУП МО «Мособлгаз» 27 июня 2015 года.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Заключение по оценке предельно допустимых высот застройки на Земельных участках вблизи г. Видное, из условия обеспечения безопасности полетов на аэродромах Московской воздушной зоны, выданное ФГУП ГосНИИ «Аэронавигация» 2 мая 2012 года (Договор № 5608/12-056-0000-П).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации была проведена ранее, с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055, № РОСС RU.0001.610244).

3.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

То разделу Инженерно-геодезические изыскания

Не вносились.

То разделу Инженерно-геологические изыскания

Не вносились.

То разделу Инженерно-экологические изыскания

Не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации

Проектная документация по объекту капитального строительства: «3-4 этажные кирпичные дома, 3-я очередь строительства, по адресу: Московская область, Ленинский

муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино», была рассмотрена ранее с выдачей положительных заключений экспертизы:

- № 4-1-1-0243-14 от 10 октября 2014 года – ООО «Мосэксперт» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055 и № РОСС RU.0001.610244);

- № 77-1-2-0019-15 от 6 марта 2015 года – ООО «Проектное бюро №1» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11 марта 2011 года);

- № 50-1-4-0714-15 от 2 октября 2015 года – ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»;

- № 77-1-2-0142-15 от 1 декабря 2015 года - ООО «Проектное бюро №1» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11 марта 2011 года).

Настоящей корректировкой предусмотрено:

- изменение схемы планировочной организации земельного участка, в части увеличения количества открытых автомобильных парковок;

- изменение архитектурно-планировочных решений в части жилых домов «Тип 3» и «Тип 4»;

- изменения конструктивных решений в части основных параметров для перекрытий, покрытий, а также балок (покрытий и перекрытий) в домах «Тип 3» и «Тип 4»;

- изменение схемы подключения электроприемного оборудования жилого комплекса к электрическим сетям, с изменением схемы питания сетей наружного освещения;

- изменение материалов труб сетей водоснабжения и водоотведения;

- замена индивидуального поквартирного котлового оборудования (система отопления жилых домов);

- устройство системы контроля удаленного доступа;

- изменение схемы наружных сетей связи в части систем автоматизации инженерного оборудования и системы приема телевизионного сигнала;

- обоснование этапности строительства наружных сетей инженерно-технического обеспечения, а также возможности индивидуального введения в эксплуатацию каждого дома (по мере готовности объекта капитального строительства).

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома (и/или раздела)	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	2014-П-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «СтройИнвест»
2	2014-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «СтройИнвест»
Архитектурные решения.			
3.2.1	2014-П-АР2.1	Архитектурные решения жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
3.3.1	2014-П-АР3.1	Архитектурные решения жилого дома Тип 4.	

Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.2.1	2014-П-КР2.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
4.3.1	2014-П-КР3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Тип 4.	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1.4	2014-П-ИОС5.1.2-НЭС-К	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения (в составе 3-х альбомов).	ООО «МГНМ-ОСТ»
5.1.2	2014-П-ИОС5.1.2	Система электроснабжения. Сети электроснабжения жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
5.1.3	2014-П-ИОС5.1.3	Система электроснабжения. Сети электроснабжения жилого дома Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
5.2.4	2014-П-ИОС5.2.2-НВ-К	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО «МГНМ-ОСТ»
5.2.2	2014-П-ИОС5.2.2	Система водоснабжения жилой дом Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
5.2.3	2014-П-ИОС5.2.3	Система водоснабжения жилой дом Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
5.3.4	2014-П-ИОС5.3.2-НК1-К	Система водоотведения. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.	ООО «МГНМ-ОСТ»
5.3.5	2014-П-ИОС5.3.3-НК2-К	Система водоотведения. Внутриплощадочные сети дождевой канализации.	ООО «МГНМ-ОСТ»
5.3.2	2014-П-ИОС5.3.2	Система водоотведения жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
5.3.3	2014-П-ИОС5.3.3	Система водоотведения жилого дома Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
5.4.2	2014-П-ИОС5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
5.4.3	2014-П-ИОС5.4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция жилого дома Тип 4.	ООО «СтройИнвест»

5.5.2	2014-П-ИОС5.5.2	Сети связи жилого дома Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
5.5.3	2014-П-ИОС5.5.3	Сети связи жилого дома Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
6.1	2014-П-ПОС1	Проект организации строительства. Жилые дома Тип 1, Тип 3, Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
6.2	2014-П-ПОС2	Проект организации строительства. Строительство внутриплощадочных сетей инженерно-технического назначения.	ООО «СтройИнвест»
9	2014-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "МГНМ- ОСТ"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.2	2014-П-ОДИ2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
10.3	2014-П-ОДИ3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10(1).2	2014-П-ЭЭ2	Часть 2. Жилой дом Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
10(1).3	2014-П-ЭЭ3	Часть 3. Жилой дом Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
10(2).2	2014-П-ТБЭО2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2. Жилой дом Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
10(2).3	2014-П-ТБЭО3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 3. Жилой дом Тип 4.	ООО «СтройИнвест»
11(2).2	2014-П-ПКР2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого комплекса, об объеме и составе указанных работ. Жилой дом Тип 3.	ООО «СтройИнвест»
11(2).3	2014-П-ПКР3	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному	ООО «СтройИнвест»

		ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого комплекса, об объеме и составе указанных работ. Жилой дом Тип 4.	
--	--	--	--

В ходе проведения экспертизы:

Была получена ранее разработанная проектная документация (в полном объеме, включая корректирующие решения).

Обращено внимание Заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Схема планировочной организации земельного участка

Основные принятые решения по организации земельного участка данной корректировкой не менялись.

Проектное количество жителей – 1948 человек (из расчета 35 м²/чел согласно заданию на проектирование).

На внутривортовой территории проектируемого дома организовываются площадки для игр детей; для отдыха взрослого населения, а также площадки для установки контейнеров под ТБО.

Предусмотрена организация открытых автомобильных стоянок временного хранения общим количеством машиномест – 100, и постоянного хранения на 516 м/м. Также проектом предусмотрена организация автомобильных стоянок на уширении дорог и проездов, общим количеством 177 м/м.

Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, а также посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм и сертифицированного детского игрового оборудования.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Архитектурные решения

Настоящей корректировкой предусмотрено

Жилой дом «Тип 3» – 4-х этажное здание, условно прямоугольной в плане формы и размерами в осях «1-7хА-Г» 26,8х14,16 м. Проектом предусмотрено пространство (техническое подполье) высотой 1,59 предназначенное для прокладки коммуникаций, с отметкой пола «-1,950» и выходом непосредственно наружу. Для установки инженерного оборудования и организации вводов сетей инженерно-технического обеспечения в техническом подполье предусмотрено локальное понижение отметок пола до значений «-2,150», «-2,200» и «-2,600».

Высота жилого дома, разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, составляет 10,335 м.

Высота этажей (от пола до потолка) – 3,02 м.

Ширина поэтажных коридоров принимается – 1,5 м. Высота оконных проемов 2100 мм и 2600 мм.

Состав помещений и площади приняты в соответствии с заданием на проектирование (корректировку). В задании на проектирование не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслом-коляской.

Связь между этажами посредством лестничных маршей. Тип лестничной клетки Л1.

Жилой дом «Тип 4» – 4-х этажное 2-х секционное здание, прямоугольной в плане формы и размерами в осях «1-17хА-Г» 53,13х14,98 м. Проектом предусмотрено пространство (техническое подполье) высотой 1,59 м, предназначенное для прокладки коммуникаций, с отметкой пола «-1,950» и двумя выходами непосредственно наружу. Для установки инженерного оборудования и организации вводов сетей инженерно-технического обеспечения в техническом подполье предусмотрено локальное понижение отметок пола до значений «-2,150» и «-2,600».

Высота жилого дома, разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, составляет 10,5 м.

Высота этажей (от пола до потолка) – 3,02 м. Высота оконных проемов 2100 мм и 2700 мм. Ширина поэтажных коридоров принимается – 1,5 м.

Состав помещений и площади приняты в соответствии с заданием на проектирование (корректировку). В задании на проектирование не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслом-коляской.

Связь между этажами посредством лестничных маршей. Тип лестничных клеток Л1.

Согласно представленным результатам расчетов, расчетные параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемых жилых домов и придомовой территории будут отвечать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Согласно установленной системе сбора бытового мусора, в данном микрорайоне, мусоропроводы не предусмотрены.

Заполнение оконных проемов - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете, по ГОСТ 30674-99.

Входные наружные двери - металлические утепленные, с домофонами и доводчиками, по ГОСТ 31173-2003.

Двери в технические помещения - противопожарные металлические.

В разделе описаны и обоснованы внешний и внутренний вид проектируемых жилых домов, их пространственная, планировочная и функциональная организация, а также приведено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства соблюдены.

Остальные решения раздела не корректировались.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема – комбинированная, каркасно-стенная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой элементов каркаса с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, а также диафрагм и ядер жесткости, в качестве которых выступают участки продольных стен и стены лестничных клеток соответственно.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса архитектурно-строительного проектирования зданий и сооружений Ing⁺, в составе программ MicroFe – СтаДиКон, СТАТИКА, ViCADo (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00840, срок действия по 9 июня 2017 года).

По результатам расчета можно сделать вывод, что принятая в проекте конструктивная схема обеспечивает необходимую прочность, устойчивость, пространственную

неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов и деталей.

Настоящей корректировкой предусмотрено

Перекрытия поэтажных коридоров – монолитные, балочные, железобетонные, толщиной 180 мм.

Балки перекрытий зданий «Тип 3»: монолитные железобетонные, сечением 200x600(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, сечением 200x600(h) мм (по внешнему периметру перекрытий).

Балки перекрытий зданий «Тип 4»: монолитные железобетонные, сечением 200x500(h) мм (в составе межквартирных стен); монолитные железобетонные, сечением 200x500(h) мм (по внешнему периметру перекрытий).

Балки покрытий зданий «Тип 3»: монолитные железобетонные, сечением 200x600(h) мм (по внешнему периметру покрытий).

Балки покрытий зданий «Тип 4»: монолитные железобетонные, сечением 200x500(h) мм (по внешнему периметру покрытий).

Материал железобетонных конструкций: бетон тяжелый мелкозернистый, класса (по прочности на сжатие) В25 (ГОСТ 26633-2015); прокат арматурный свариваемый периодического профиля класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

В качестве финишного (отделочного) слоя в конструкции наружных стен для зданий «Тип3» принимается армированный клеевой штукатурный состав типа «Тех-Color А2» или материалы с аналогичными составами и эксплуатирующими свойствами.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Остальные решения раздела не корректировались.

В ходе проведения экспертизы:

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные организации обязаны применять только сертифицированную продукцию. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Проектные решения раздела после корректировки

Система электроснабжения

Электроснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов планируется осуществлять поэтапно (три этапа), от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых трансформаторных подстанций № 36 (2хБКТП-1000-10/0,4), № 37 (2хБКТП-1250-10/0,4) и № 38 (2хБКТП-1000-10/0,4) по кабельным линиям расчетных длин и сечений:

Таблица 1 (I этап, ТП-38)

Номер капитального строительства (по СПОЗУ)	объекта	Рр, кВт	Марка кабеля	L сети, м
Жилой дом № 1		50,4	АПвБШв-4х50-1	90,0
Жилой дом № 2		50,4	АПвБШв-4х70-1	155,0
Жилой дом № 3 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х50-1	95,0
		49,1	АПвБШв-4х50-1	70,0
Жилой дом № 4 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х70-1	160,0
		49,1	АПвБШв-4х70-1	185,0

Жилой дом № 5	41,4	АПВБШв-4х95-1	275,0
Жилой дом № 6	50,4	АПВБШв-4х50-1	110,0
Жилой дом № 7	50,4	АПВБШв-4х70-1	170,0
Жилой дом № 8	41,4	АПВБШв-4х70-1	210,0
Жилой дом № 9 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х120-1	300,0
	49,1	АПВБШв-4х120-1	330,0
Жилой дом № 10 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х95-1	205,0
	49,1	АПВБШв-4х95-1	220,0

Таблица 2 (II этап, ТП-38)

Номер объекта капитального строительства (по СПОЗУ)	Рр, кВт	Марка кабеля	L сети, м
Жилой дом № 11 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х150-1	330,0
	49,1	АПВБШв-4х150-1	355,0
Жилой дом № 12 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х150-1	330,0
	49,1	АПВБШв-4х150-1	355,0
ДДУ (ВРУ-1, ВРУ-2)	120,2	АПВБШв-4х185-1	205,0
	124,5	АПВБШв-4х185-1	205,0

Таблица 3 (II этап, ТП-37)

Номер объекта капитального строительства (по СПОЗУ)	Рр, кВт	Марка кабеля	L сети, м
Жилой дом № 13 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х150-1	400,0
	49,1	АПВБШв-4х150-1	425,0
Жилой дом № 14	41,4	АПВБШв-4х120-1	365,0
Жилой дом № 15 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х150-1	360,0
	49,1	АПВБШв-4х120-1	335,0
Жилой дом № 16 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х120-1	310,0
	49,1	АПВБШв-4х120-1	285,0
Жилой дом № 17	41,4	АПВБШв-4х95-1	235,0
Жилой дом № 18 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х95-1	235,0
	49,1	АПВБШв-4х95-1	255,0
Жилой дом № 19 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х95-1	275,0
	49,1	АПВБШв-4х120-1	295,0
Жилой дом № 20	41,4	АПВБШв-4х70-1	215,0
Жилой дом № 21 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х95-1	240,0
	49,1	АПВБШв-4х95-1	220,0

Таблица 4 (III этап, ТП-37)

Номер объекта капитального строительства (по СПОЗУ)	Рр, кВт	Марка кабеля	L сети, м
Жилой дом № 32 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х70-1	85,0
	49,1	АПВБШв-4х70-1	60,0
Жилой дом № 25 (ВРУ-1, ВРУ-2)	49,1	АПВБШв-4х95-1	160,0
	49,1	АПВБШв-4х95-1	180,0
Жилой дом № 29	41,4	АПВБШв-4х95-1	140,0

Таблица 5 (III этап, ТП-36)

Номер капитального строительства (по СПОЗУ)	объекта	Рр, кВт	Марка кабеля	L сети, м
Жилой дом № 23 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х120-1	290,0
		49,1	АПвБШв-4х120-1	320,0
Жилой дом № 26 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х120-1	205,0
		49,1	АПвБШв-4х120-1	185,0
Жилой дом № 27 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х120-1	280,0
		49,1	АПвБШв-4х120-1	305,0
Жилой дом № 30 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х95-1	125,0
		49,1	АПвБШв-4х95-1	155,0
Жилой дом № 31 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х120-1	220,0
		49,1	АПвБШв-4х120-1	245,0
Жилой дом № 33 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х95-1	140,0
		49,1	АПвБШв-4х95-1	110,0
Жилой дом № 34 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х120-1	235,0
		49,1	АПвБШв-4х120-1	205,0
Жилой дом № 35 (ВРУ-1, ВРУ-2)		49,1	АПвБШв-4х70-1	75,0
		49,1	АПвБШв-4х95-1	105,0
Жилой дом № 24		41,4	АПвБШв-4х120-1	305,0
Жилой дом № 28		41,4	АПвБШв-4х120-1	290,0
Жилой дом № 22		41,4	АПвБШв-4х120-1	260,0

Питание проектируемой ТП-38 от существующего ТП-6 по взаиморезервируемым кабельным линиям марки 2х(3хАПвПуг 1х240/50-10), протяженностью 1100,0 м. Далее налогичными кабельными линиями, протяженностью 590,0 м от ТП-38 до ТП-37, и протяженностью 265,0 м, от ТП-37 до ТП-36.

Проектируемые ТП, сооружения полной заводской готовности и комплектации.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам ТП и составляет по этапам:

- I этап – 513,3 кВт;
- II этап – 1043,88 кВт;
- III этап – 1131,08 кВт.

Категория надежности электроснабжения - III.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории питанием от ВРУ проектируемых домов. Решения по устройству подсветки фасадов аннулируются.

Расчетный учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе балансовой принадлежности.

Остальные решения подраздела корректировкой не затрагивались.

Система водоснабжения

После корректировки:

Водоснабжение – согласно техническим условиям.

Разрешенные лимиты водоснабжения комплекса малоэтажной жилой застройки – 11,54 м³/сут. Гарантированный напор воды в точке присоединения – 32,0 м вод. ст. Режим одачи воды потребителям – круглосуточный. Качество воды – вода питьевая по СанПиН

2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водоснабжение объекта проектирования - от существующих кольцевых сетей микрорайона Д160 мм (существующие камеры ВК-20А и ВК-2,1), участком кольцевой сети водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) марки ПЭ100 SDR13,6 «питьевая» Д160-110 мм. Вводы в проектируемые дома выполняются из напорных полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) марки ПЭ100 SDR17 «питьевая» Д63 мм, с устройством узлов учета расхода воды на базе расходомеров Ду25 мм (жилые дома Тип 3) и Ду32 мм (жилые дома Тип 4) и обводного участка с запорной арматурой.

Проектом предполагается три этапа строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения: жилые дома № 1-№ 10 (нумерация здесь и далее по СПОЗУ) – I этап; дома № 11-№ 21 – II этап; дома № 22-№ 35 – III этап.

Внутренняя система водоснабжения жилых домов предусматривается из оцинкованных стальных труб Ду15-50 мм. Магистральные участки и стояки изолируются материалом типа «Термафлекс» толщиной 9 мм, возможна замена на аналогичный материал.

Остальные решения подраздела не корректировались.

Система водоотведения

Водоотведение – согласно техническим условиям. Разрешенные лимиты водоотведения – 911,54 м³/сут.

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом стоков от выпусков здания из труб «Корсис» (ТУ 2248-001-73011750-2013) DN/OD 110/91 или аналогичные по техническим параметрам и эксплуатационным свойствам в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации Ду110-250 мм и далее со сбросом в существующие сети микрорайона Ду400 мм.

Наружные сети – трубы «Корсис» (ТУ 2248-001-73011750-2013) DN/OD 110/91-250/213.

Водосток – с отводом дождевых стоков с покрытия здания через дождеприемные воронки (с электрическим обогревом) по внутренним сетям водостока из полипропиленовых труб компании «Ostendorf Kunststoffe» (либо аналоги) Ду100 мм на рельеф, с последующим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации. В период отрицательных температур наружного воздуха предусмотрено переключение во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания:

- жилой дом Тип 3 – 3,5 л/с;
- жилой дом Тип 4 – 6,7 л/с.

Водоотведение поверхностных стоков – согласно техническим условиям. Разрешенный расход стоков – 386 л/с.

Дождевая канализация – самотечная по проезжей части дорог и проездов с последующим сбросом в дождеприемные решетки проектируемой внутридворовой сети дождевой канализации из труб «Корсис» (ТУ 2248-001-73011750-2013) DN/OD 110/91-400/343 и отводом стоков в существующую (1-я очередь строительства, К2-1) сеть дождевой канализации Ду800 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с территории проектирования (для расчета сети) – 386,0 л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
Жилые дома Тип 3	139,86	139,86
Жилые дома Тип 4	656,04	656,04
Итого:	795,90	795,90

Проектом предполагается три этапа строительства внутриплощадочных сетей водоотведения: жилые дома № 1-№ 10 (нумерация здесь и далее по СПОЗУ) – I этап; дома № 11-№ 21 – II этап; дома № 22-№ 35 – III этап.

Остальные решения подраздела не корректировались.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение – от двухконтурных индивидуальных газовых котлов с закрытой камерой сгорания типа «Bosh» или «Buderus» (возможна замена котлового оборудования на аналогичное по техническим параметрам и эксплуатационным характеристикам) тепловой мощностью 18,0 кВт (для однокомнатных квартир) и 24,0 кВт (для двухкомнатных и трёхкомнатных).

Котловое оборудование обеспечивает тепловой энергией систему отопления квартиры и систему горячего водоснабжения. Теплоноситель – вода. Температурный график сети регулируемый, по индивидуальному запросу собственника.

Вентиляция

Решение по устройству вентиляционных, встроенных в импосты оконных рам, клапанов аннулируется.

Остальные, принятые ранее проектные решения подраздела не корректировались.

Сети связи

После корректировки

В соответствии техническими условиями ООО «ЗагородТелеком» от 15 сентября 2014 года проектирование и строительство внутриплощадочных и внутридомовых сетей связи для подключения жителей многоквартирных жилых домов, расположенных в жилом поселке «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. п. Горки Ленинские, юго-западнее деревни «Коровово», к услугам местной телефонной связи, услугам передачи данных, и услугам связи для целей кабельного вещания выполняет оператор.

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома сетями: эфирного радиовещания (установка радиоприемников осуществляется собственником квартиры); системы контроля и управления доступом (установка оконечных приборов управления в квартирах выполняется собственником квартиры).

Газоснабжение

Предусмотренные проектом основные мероприятия, обеспечивающие газоснабжение комплексной жилой застройки, не корректировались.

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на весь период строительства жилого комплекса с инфраструктурой и содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан. Продолжительность строительства составляет 36 месяцев, включая два месяца подготовительного периода. Проектом предполагается три этапа строительства: жилые дома № 1-№ 10 (нумерация здесь и далее по СПОЗУ) – I этап; дома № 11-№ 21 – II этап;

дома № 22-№ 35 – III этап. Соответственно выше указанным этапам предполагается строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Предполагается вводить жилые дома в эксплуатацию, в рамках каждого этапа, по мере индивидуальной готовности каждого дома и при условии выполнения благоустройства придомовой территории с учетом выполнения обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также проведением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения раздела не корректировались.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой в части пожарной безопасности предусматривает частичное изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, на которые ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы (далее – положительное заключение).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123-ФЗ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и открытыми автостоянками, подъезды для пожарной техники и расстояния от внутреннего края подъезда до стены здания предусмотрены в соответствии со степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности согласно требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и ранее выданным положительным заключением.

На территории жилого поселка предусмотрен круговой проезд и внутриквартальные проезды обеспечивающие подъезд пожарной техники к каждому зданию с одной продольной стороны по проездам с твердым покрытием, расположенным на расстоянии не далее 5-8 метров от наружных стен здания и шириной проезжей части не менее 3,5 м., в гупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки размером не менее 15 на 15 метров. Конструкции дорожного полотна пожарного проезда, а также покрытия, по которым проложены проезды, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

Проектом предусмотрено строительство жилых многоквартирных домов 3-х типов с разными объемно-планировочными решениями: 1-й тип – 4-ре 3-х этажных односекционных; 3-й тип – 9-ть 4-х этажных односекционных; 4-й тип – 22-а 4-х этажных двухсекционных домов высотой от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до подоконника верхнего 4-го жилого этажа не более 11,5 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено с расходом воды не менее 15 л/с от пожарных гидрантов расположенных на кольцевой водопроводной сети. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа. Пожарные гидранты предусмотрены на расстоянии не более 200 м. вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен проектируемого жилого дома.

Жилые дома в микрорайоне предусмотрены III-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, класс функциональной пожарной опасности Ф .3.

Предел огнестойкости строительных конструкций и класс пожарной опасности

строительных конструкций предусмотрен в соответствии со степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности здания согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012 и СП 4.13130.2013.

Отделка внешних поверхностей наружных стен предусмотрена из материалов группы НГ.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Размещение помещений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий «А» и «Б» по пожарной и взрывопожарной опасности на объекте защиты не предусмотрено.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Межсекционные стены предусмотрены противопожарными 2-го типа, а межсекционные перегородки противопожарными 1-го типа. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Фасадные системы проектируемых жилых домов предусмотрены конструкциями класса пожарной опасности К0.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Эвакуационные пути и выходы на объекте предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009, В каждой секции жилого дома предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход в соответствии с нормативными требованиями и ранее выданным положительным заключением.

В центральной части каждой секции жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1, по которой обеспечивается выход непосредственно наружу на прилегающую территорию.

Двери эвакуационных выходов предусмотрены без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В полу на путях эвакуации не предусматривается перепадов высот пола.

В лестничных клетках Л1 на всех этажах здания предусмотрены световые проемы в виде окон с площадью остекления 1,2 м², устройства для открывания располагаются не выше 1,7 м от уровня пола этажа.

Принятые размеры маршей лестничных клеток и лестниц, а также геометрические параметры и пропускная способность путей эвакуации, фактические расстояния между эвакуационными выходами в помещениях и коридорах предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89. ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям ФЗ № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

Выходы на кровлю предусмотрены в каждой секции жилых домов с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам.

Проектные решения мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 4.13130, ГОСТ 12.1.004, ГОСТ 25772.

Квартиры в проектируемом жилом доме не предназначены для проживания МГН. Проектом предусмотрено удобное передвижение МГН по участку к зданию и доступность вестибюльно-входной зоны.

Внутренний противопожарный водопровод в проектируемом корпусе жилого дома,

при числе этажей менее 12-ти, не предусмотрен.

Систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции в проектируемом корпусе жилого дома не предусмотрено.

Проектируемый корпус жилого дома предусмотрено оборудовать следующими системами противопожарной защиты:

- наружным противопожарным водопроводом с расходом 15 л/с;
- жилые помещения квартир предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

Время прибытия первого пожарного подразделения предусмотрено не превышающим 20 минут после сигнала о пожаре согласно ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Предусмотренные проектом основные мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) не корректировались.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предусмотренные проектом основные мероприятия, обеспечивающие соблюдения требования энергетической эффективности и требования оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов не корректировались.

Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства

Решения раздела не корректировались.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ

Настоящий раздел содержит общие указания по капитальному ремонту многоквартирного дома, классификацию ремонтов и периодичность их проведения, перечни ремонтных работ, указания по планированию и финансированию ремонтных работ, по подготовке и разработке проектно- сметной документации, по организации проведения капитального ремонта жилых зданий, контролю качества работ и приемке в эксплуатацию зданий после ремонта. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет, или по итогам технического обследования.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В раздел «Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию):

Раздел дополнен исходно-разрешительной документацией., внесены изменения в соответствии с корректировкой разделов по замечаниям экспертизы.

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Уточнены технические показатели участка.

В раздел «Архитектурные решения»:

Уточнены технико-экономические параметры проектируемого объекта капитального строительства.

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Не вносились.

В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел «Сети электроснабжения» дополнен решениями по организации питания проектируемых ТП (36, 37, 38).

Из текстовой части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» удалена информация о резервировании электрической нагрузки на нужды системы кондиционирования.

В раздел «Проект организации строительства»:

Доработана информация в части графика производства работ, совмещены этапы строительства жилых домов и сетей инженерно-технического обеспечения.

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Не вносились

В раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»:

Не вносились.

В раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту»:

Не вносились.

В раздел «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»:

Не вносились;

В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»:

Не вносились.

В раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0243-4 от 10 октября 2014 года, выданном ООО «Мосэксперт» представленные результаты инженерных изысканий, соответствуют требованиям технических регламентов.


4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.3. Общие выводы:

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства: «3-4 этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные Горки», по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Эксперты

Эксперт в области инженерно-геологических изысканий  Е.В. Гришин
направление деятельности (ГС-Э-13-1-0304)

«1.2. Инженерно-геологические изыскания»

Инженерно-геологические изыскания

Эксперт в области инженерных изысканий  В.В. Баранов
направление деятельности (МС-Э-27-1-7613)

«1.1. Инженерно-геодезические изыскания»

Инженерно-геодезические изыскания

Эксперт  А.Ф. Козлов
направление деятельности (МС-Э-21-2-2839)

«2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»


Раздел «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Технологические решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Эксперт в области электроснабжения  А.А.Провоторов
направление деятельности (МС-Э-56-2-6608)

«2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»


Подраздел «Система электроснабжения», «Сети связи»

Эксперт по направлению деятельности: водоснабжение,  И.А. Попова
водоотведение и канализация (МС-Э-26-2-3035)

направление деятельности

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Эксперт в области теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и  Н.В. Самарцева
кондиционирования (МС-Э-11-2-7043)

направление деятельности

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Тепловые сети»

Начальник отдела экологической экспертизы
направление деятельности

«1.4. Инженерно-экологические изыскания»

Инженерно-экологические изыскания

направление деятельности

«2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Эксперт по пожарной безопасности

направление деятельности

«2.5. Пожарная безопасность»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

О.В. Железнова

(МС-Э-61-1-3943)

(00584-АК-77-

28032012)

С.В. Гольшков

(МС-Э-34-2-3237)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000928

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610906
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000928
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ПБ № 1») ОГРН 1067746871774
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 123007, г. Москва, ул. 4-ая Магистральная, д. 7, стр. 2-А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 февраля 2016 г. по 01 февраля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000729

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610754
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000729
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Проектное бюро №1 "
(полное и (в случае, если имеется))
(ООО " ПБ №1 ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1067746871774

место нахождения 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 2-А.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 апреля 2015 г. по 30 апреля 2020 г.

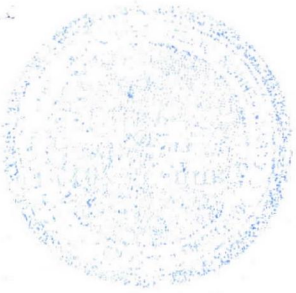
Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



А.Л. Филонов

Пронумеровано, пронумеровано,
Скреплено печатью листов
Генеральный директор
ООО «Проектное бюро № 1»

