

ИЗВЕЩЕНИЕ

23

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ P001-4972137195-30903730

15.11.2019

(дата)

Номер дела 07-64-166600

1. Застройщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К ПРОЕКТ"; Юридический адрес: Российская Федерация, Москва г., Рязановское, 108823, п. Знамя Октября, д.33, этаж 2, каб. 10; Фактический адрес: Российская Федерация, Москва г., Рязановское, 108823, п. Знамя Октября, д.33, этаж 2, каб. 10; ОГРН 1197746384010; ИНН 7751164527; КПП 775101001; тел./факс +7(903)6832558; E-mail nzhurova@rdigroup.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик:

ООО "АрДиАй"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, 9 км Ново-Рижского шоссе, БЦ "РигаЛенд", стр. 3, подъезд 1; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, 9 км Ново-Рижского шоссе, БЦ "РигаЛенд", стр. 3, подъезд 1; ОГРН 1087746448558; ИНН 7709786891; КПП 502401001; тел./факс +7(903)6832558; E-mail nzhurova@rdigroup.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

ООО "ЖК-Инвест"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, 140091, ул. Энергетиков, д.14, пом.61; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, 140091, ул. Энергетиков, д.14, пом.61; ОГРН 1145027014560; ИНН 5027214538; КПП 502701001; тел./факс +7(903)7431124; E-mail info@3-red.com

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик):

ООО "ЖК-Инвест"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, Ул. Энергетиков, д.14, пом.61; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, Ул. Энергетиков, д.14, пом.61; ОГРН 1145027014560; ИНН 5027214538; КПП 502701001; тел./факс +7(903)7431124; E-mail info@3-red.com

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства:

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ

<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Лосев Дмитрий Валерьевич

Простая электронная подпись: 5dcebaddb8b427000106eaf1

Дата подачи: 15.11.2019

4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №23)
(наименование объекта капитального строительства)

6. Адрес объекта капитального строительства:
Строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, Горки
поселение Горки Ленинские, пос. Мецерино, квартал 4
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции
15.11.2019
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
10.09.2020
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство

Администрация муниципального образования городское поселение горки Ленинские
Ленинского муниципального района Московской области

№ RU50503102-1000/С от 24.12.2014 сроком действия до 24.12.2019
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

46628000_08_331578

а) разработанная: ООО "СтройИнвест", тел./факс +7(495)7681180, E-mail qd-alex@ya.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО "Специализированный застройщик "Южные горки", тел./факс
+7(926)5895251, E-mail nzhurova@rdigroup.ru
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Приказ № от г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять:
ООО "СтройИнвест"

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

Главный инженер Диваев Денис Сергеевич, E-mail d.divaev@gmail.com, тел./факс
+7(903)5698097

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
ООО "АрДиАй Гео" № 13111912 от 13.11.2019, тел./факс +7(495)5055063

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*
ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-2-0462-18 от 10.10.2018, тел./факс +7(917)5105800

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Лосев Дмитрий Валерьевич

Простая электронная подпись: 5dcebaddb8b427000106eaf1

Дата подачи: 15.11.2019

9.5. Перечень индивидуальных застройщиков, привлеченных к строительству, с указанием наименования самих застройщиков

№	Наименование осуществляющего строительство привлекаемого застройщиком техническим заказчиком на основании д
---	---

1. ООО "ЖК

2.
3.
4.
5.

Р
Р
Г



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела Отдел надзора за строительством № 7

К.А. Дениченко


(подпись)

(расшифровка подписи)

«20» ноября 2019 г.

Номер дела: 07-64-166600

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К ПРОЕКТ",** ИНН 7751164527, КПП 775101001, ОГРН 1197746384010, Российская Федерация, Москва г., Рязановское, 108823, п. Знамя Октября, д.33, этаж 2, каб. 10

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №23);
Общая площадь: 2964,24

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, Городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4; почтовый адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, Городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50503102-1000/С; дата выдачи: 24.12.2014; кем выдано: Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области; срок действия: 24.12.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой

проектной документации) 50-2-1-2-0462-18; дата выдачи: 10.10.2018; кем выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15.11.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.09.2020

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-64-166600-1-01

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники и застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении и проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
-------	---	-------------------------	---	--	---	---

1	<p>Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	31.01.2020	18 раб. дн.		
2	<p>Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в</p>	31.01.2020 27.04.2020	18 раб. дн. 18 раб. дн.		

		<p>соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>				
3	<p>Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и</p>	<p>31.01.2020 27.04.2020</p>	<p>18 раб. дн. 18 раб. дн.</p>		

		технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
4	Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	27.04.2020 27.07.2020	18 раб. дн. 18 раб. дн.		
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения,	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ,	27.07.2020	18 раб. дн.		

	сооружения вспомогательного назначения	конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей	27.07.2020	18 раб. дн.		

		документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	27.07.2020 28.09.2020	18 раб. дн. 18 раб. дн.		
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей	28.09.2020	18 раб. дн.		

	<p>освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>				
9	<p>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации,</p>	28.09.2020	18 раб. дн.		

	назначения.	соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
10	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.	28.09.2020	18 раб. дн.		

Консультант Отдела надзора за
строительством № 7
(должность)

(подпись)

Р.Ш. Ганиев
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

«___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)