

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ P001-5221435478-30907633

15.11.2019

(дата)

Номер дела 07-64-167500

1. Застройщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЕ ГОРКИ"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, 142700, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, пом. 2; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, 142700, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, пом. 2; ОГРН 1075050004743; ИНН 5050065154; КПП 500301001; тел./факс +7(903)6832558; E-mail nzhurova@rdigroup.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик:

ООО "АрДиАй"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, автодорога. Балтия, 26 км., бизнес-центр "Рига Ленд", стр. 3, подъезд 1; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, автодорога. Балтия, 26 км., бизнес-центр "Рига Ленд", стр. 3, подъезд 1; ОГРН 1087746448558; ИНН 7709786891; КПП 502401001; тел./факс +7(903)6832558; E-mail nzhurova@rdigroup.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

ООО "ЖК-Инвест"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, 140091, ул. Энергетиков, д.14, пом.61; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, 140091, ул. Энергетиков, д.14, пом.61; ОГРН 1145027014560; ИНН 5027214538; КПП 502701001; тел./факс +7(903)7431124; E-mail info@3-red.com

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик):

ООО "ЖК-Инвест"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, Ул. Энергетиков, д.14, пом.61; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дзержинский, Ул. Энергетиков, д.14, пом.61; ОГРН 1145027014560; ИНН 5027214538; КПП 502701001; тел./факс +7(903)7431124; E-mail info@3-red.com

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства:

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Гордеев Борис Алексеевич

Простая электронная подпись: 5dcedb31b8b427000108d05c

Дата подачи: 15.11.2019

4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №21)
(наименование объекта капитального строительства)

6. Адрес объекта капитального строительства:
Строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, поселение Горки Ленинские, пос. Междеринское, квартал 4
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции
15.11.2019
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
10.09.2020
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство

Администрация муниципального образования городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области

№ RU50503102-998/С от 12.12.2014 сроком действия до 24.12.2019

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

46628000_08_331578

а) разработанная: ООО "СтройИнвест", тел./факс +7(495)7681180, E-mail qd-alex@ya.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО "Специализированный застройщик "Южные Горки", тел./факс +7(926)5895251, E-mail nzhurova@rdigroup.ru
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Приказ № от г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО "СтройИнвест"

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)
Главный инженер Диваев Денис Сергеевич, E-mail d.divaev@gmail.com, тел./факс +7(903)5698097
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

ООО "АрДиАй Гео" № 131119/1от 13.11.2019, тел./факс +7(495)5055063
(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-2-0462-18от 10.10.2018, тел./факс +7(917)5105800
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных договоров, привлекаемых к строительству, с указанием свидетелей, которые оказывают влияние на наименование саморегулируемой организации

| № | Наименование лица, осуществляющего привлечение застройщика или технического заказчика на основании договора |
|----|---|
| 1. | ООО "ЖК-1" |

1. ООО "ЖК-1"

эк
эт
с об
ител
ение

ер и дата
2 от 24.12

начала и ок
24.12.2019 по 2

(личная подпись)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Гордеев Борис Алексеевич
Простая электронная подпись: 5dcedb31b8b427000108d05e
Дата подачи: 15.11.2019

и пунктами



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

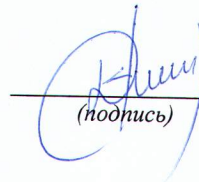
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Отдела надзора за строительством № 7

К.А. Дениченко


(подпись)

(расшифровка подписи)

«20» ноября 2019 г.

Номер дела: 07-64-167500

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южные горки", ИНН 5050065154, КПП 500301001, ОГРН 1075050004743, 142700 Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом 14, помещение 2

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №21); Общая площадь: 2964,24

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, Городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4; почтовый адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, Городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50503102-998/С; дата выдачи: 12.12.2014; кем выдано: Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области; срок действия: 24.12.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 50-2-1-2-0462-18; дата выдачи: 10.10.2018; кем выдано: ОБЩЕСТВО С

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15.11.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.09.2020

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-64-167500-1-01

| № п/п | Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Предмет каждой проверки | Примерная дата проведения каждой проверки | Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок | Должностные лица или работник и застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным |
|-------|---|-------------------------|---|--|---|--|
|-------|---|-------------------------|---|--|---|--|

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | <p>Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p> | <p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p> | 31.01.2020 | 18 раб. дн. | | |
| 2 | <p>Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p> | <p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в</p> | 31.01.2020 27.04.2020 | 18 раб. дн. 18 раб. дн. | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | <p>соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p> | | | | |
| 3 | <p>Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p> | <p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации и</p> | <p>31.01.2020 27.04.2020</p> | <p>18 раб. дн. 18 раб. дн.</p> | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | 27.04.2020 27.07.2020 | 18 раб. дн. 18 раб. дн. | | |
| 5 | Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, | 27.07.2020 | 18 раб. дн. | | |

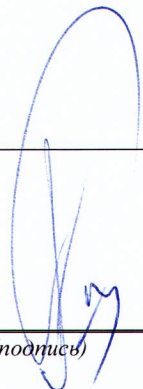
| | | | | | | |
|---|---|--|------------|-------------|--|--|
| | сооружения вспомогательного назначения | конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | | | | |
| 6 | Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей | 27.07.2020 | 18 раб. дн. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | | | | |
| 7 | Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | 27.07.2020 28.09.2020 | 18 раб. дн. 18 раб. дн. | | |
| 8 | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей | 28.09.2020 | 18 раб. дн. | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|------------|-------------|--|--|
| | освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. | инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | | | | |
| 9 | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, | 28.09.2020 | 18 раб. дн. | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|------------|-------------|--|--|
| | назначения. | соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения. | | | | |
| 10 | Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. | Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства. | 28.09.2020 | 18 раб. дн. | | |

Консультант Отдела надзора за
строительством № 7
(должность)



(подпись)

Р.Ш. Ганиев
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

« ___ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)