

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2023
40208710		
7751164527		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный Застройщик "К проект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, по
деятельности генерального подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 108823, г Москва, п Знамя Октября,
пос. Рязановское, д. 33, этаж 2, каб 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	125 210	282 585	282 585
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 402	9 782	9 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133 612	292 367	291 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	146 942	-	608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	-	114
5	Дебиторская задолженность	1230	656	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	24	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	147 612	24	727
	БАЛАНС	1600	281 224	292 391	292 445

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	282 296	282 296	282 296
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 341)	(1 912)	714
	Итого по разделу III	1300	264 255	280 684	283 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	12 564	2 752	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	591	6 060	6 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1359	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 514	8 812	6 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	1 052
5	Кредиторская задолженность	1520	2 168	2 892	2 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5	3	7
	Прочие обязательства	1550	282	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 455	2 895	3 075
	БАЛАНС	1700	281 224	292 391	292 445

Руководитель _____ Хлебников Дмитрий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " _____ марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "К проект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
Вид деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
40208710		
7751164527		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 20 <u>23</u> г. ³	За Январь - Декабрь 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	29	74
6	Себестоимость продаж	2120	(17 497)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 468)	74
6	Коммерческие расходы	2210	(129)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(3 065)	(2 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 662)	(2 258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(487)	(190)
	Прочие доходы	2340	746	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 441)	(3 247)
	Налог на прибыль ⁷	2410	4 088	649
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 088	649
	Прочее	2460	(76)	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 429)	(2 627)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 626)	(2 626)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 626)	(2 626)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	300	-	282 296	-	(1 912)	280 684
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 429)	(16 429)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 429)	(16 429)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	300	-	282 296	-	(18 341)	264 255

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	264 255	280 684	283 310

Руководитель _____ Хлебников Дмитрий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)



"18" марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ООО "Специализированный Застройщик "К проект"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**
ответственностью / **частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКOPФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
40208710		
7751164527		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28	89
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	28	74
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	15
Платежи - всего	4120	(9 368)	(1 564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 225)	(292)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180)	(137)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Платежи: налоги и сборы	4125	(3 755)	(1 058)
прочие платежи	4129	(208)	(77)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 340)	(1 475)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

