

# «Экспертстройинжиниринг»

Общество с Ограниченной Ответственностью

ИНН 5048034656 КПП 504801001 ОГРН 1155048000447  
РФ, 141506, Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск,  
ул. Лесная д. 1/17, стр. 5, пом. 7

Исх. № 31/11-18 от 21.11.2018 г.  
На вх. № 2012 от 20.11.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «Южные горки»

**Б.А. Гордееву**

142700, Московская область,  
Ленинский р-н, г. Видное,  
ул. Берёзовая, д. 14, пом. 2

**Уважаемый Борис Алексеевич!**

По проектной документации по объекту капитального строительства: «3-4-х этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино (корректировка 4)» выдано положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 10.10.2018 г. № 50-2-1-2-0462-18.

Согласно сведениям из Вашего письма и представленным в рабочем порядке материалам, в указанном заключении допущена техническая записка в части указания строительного объема здания, в связи с чем, на стр. 2 заключения следует читать:

## Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение		
		Тип 1	Тип 3	Тип 4
Основные технические показатели земельного участка				
Площадь участка по ГПЗУ	га		11,6145	
Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>		119842,5	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		26215,0	
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>		39632,5	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>		53995,0	
Основные технические показатели по зданиям				
Количество секций	шт.	1	1	2
Этажность здания	шт.	3	4	4
Площадь застройки под жилыми домами	м <sup>2</sup>	425,1	510,0	900,0
Количество квартир, в т.ч.:		22	27	58
- однокомнатных		15	15	38
- двухкомнатных	шт.	6	7	14
- трехкомнатных		1	5	6
Общая площадь здания (помещений)	м <sup>2</sup>	1109,9	1466,24	2964,24
Общая площадь здания (поэтажная)	м <sup>2</sup>	1195,56	1571,0	3210,0
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - с отделкой	м <sup>2</sup>	903,23	1152,7	2439,4
	м <sup>2</sup>	-	1206,3	2470,1
	м <sup>2</sup>	-	1233,48	2515,06
Строительный объем	м <sup>3</sup>	4591,5	6106,5	12745,2

Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения ООО «Экспертстройинжиниринг» от 10.10.2018 г. № 50-2-1-2-0462-18.

Генеральный директор

Р.С. Выборнов