

*ЗАО «Архитектурно-строительный проектный институт»*

*Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами.*

*Район «Техснаб» п.г.т. Белый Яр, Сургутского района*

*Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными  
помещениями общественного назначения*

*Секции В и Г*

*/ этап строительства.*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*07-04-11-1-ПЗУ*

*Том 2*

*ЗАО-Архитектурно-строительный проектный институт"*

*Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами.*

*Район "Техснаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района*

*Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными  
помещениями общественного назначения*

*Секции В и Г*

*/ этап строительства.*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*07-04-11-1-ПЗУ*

*Том 2*

*Директор  
Главный инженер проекта*

*И. И Магро С.А.  
Крадчук*



|  |   |                |
|--|---|----------------|
|  | "Тесхнаб". М 1:1000   |                |
|  | Разбивочный план. М 1:500   | <i>Лист 3</i>  |
|  | План организации рельефа. М 1:500   | <i>Лист 4</i>  |
|  | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс                                 | <i>Лист 5</i>  |
|  | Сводный план инженерных сетей. М 1:500  | <i>Лист 6</i>  |
|  | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий            | <i>Лист 7</i>  |
|  | Конструкции дорожных покрытий   | <i>Лист 8</i>  |
|  | План озеленения. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм | <i>Лист 9</i>  |
|  | Схема движения транспортных средств на строительной площадке                        | <i>Лист 10</i> |

|      |        |      |        |          |      |                  |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |          |      |                  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |          |      |                  |  |  |  | 2    |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.С |  |  |  |      |

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома  | Обозначение     | Наименование  | Примечание  |
|---|-----------------|---|-------------|
| «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами. Район "Техснаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района. I этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения Секции Б и Г» |                 |   |             |
| 1   | 07-04-11-1-ПЗ   | Пояснительная записка   | Раздел 1    |
| 2   | 07-04-11-1-ПЗУ  | Схема планировочной организации земельного участка  | Раздел 2    |
| 3   | 07-04-11-1-АР   | Архитектурные решения   | Раздел 3    |
| 4   | 07-04-11-1-КР   | Конструктивные и объемно-планировочные решения  | Раздел 4    |
|   |                 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений   | Раздел 5    |
| 5.1   | 07-04-11-1-ИОС1 | Система электроснабжения  | Подраздел 1 |
| 5.2   | 07-04-11-1-ИОС2 | Система водоснабжения   | Подраздел 2 |
| 5.3   | 07-04-11-1-ИОС3 | Система водоотведения   | Подраздел 3 |
| 5.4   | 07-04-11-1-ИОС4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  | Подраздел 4 |
| 5.5   | 07-04-11-1-ИОС5 | Сети связи  | Подраздел 5 |
| 6   | 07-04-11-1-ПОС  | Проект организации строительства  | Раздел 6    |
| 7   | 07-04-11-1-ООС  | Перечень мероприятий по охране окружающей среды   | Раздел 8    |
| 8   | 07-04-11-1-ПБ   | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  | Раздел 9    |
| 9   | 07-04-11-1-ОДИ  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | Раздел 10   |
| 10  | 07-04-11-1-ОБЭ  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  | Раздел 10.1 |
| 11  | 07-04-11-1-МЭЭ  | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Раздел 11.1 |

Согласовано

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

07-04-11-1-ПЗУ.СП

| Изм.     | Кол.у | Лист       | №доку | Подпись | Дата  | Стадия   | Лист | Листов |
|----------|-------|------------|-------|---------|-------|--|------|--------|
|          |       |            |       |         |       | Р  | 1    | 1      |
| ГИП      |       | Ибатуллин  |       |         | 02.11 | Состав проектной документации                                |      |        |
| Выполнил |       | Ибатуллина |       |         | 02.11 |  |      |        |
|          |       |            |       |         |       | ЗАО «Архитектурно-Строительный Проектный Институт» г. Сургут |      |        |



Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток и наиболее холодной пятидневки составляет соответственно – 47°С и – 43°С. Продолжительность отопительного периода составляет 257 суток. Средняя скорость ветра – 5 м/с. Вес снегового покрова – 240 кг/м<sup>2</sup>.

Преобладающее направление ветра юго-западное. Скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup>

В геологическом строении исследуемой территории до разведанной глубины 20 м принимают участие четвертичные аллювиальные суглинки и пески, с поверхности перекрытые насыпным слоем.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта приуроченного к аллювиальным пескам. Горизонт напорный. Статический уровень устанавливается на глубине 0,8-1,4м. от поверхности, на абсолютных отметках 38,7-40,6м., (август 2007), что соответствует среднему положению уровня.

В пик паводков и интенсивных атмосферных осадков возможен подъем уровня подземных вод до 0,5м от отмеченного в период изысканий.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно «Пособия... к СНиП 2.02.01-83», площадка относится к естественно подтопленной. Вода-среда является слабоагрессивной по водородному показателю и по содержанию агрессивной углекислоты к бетону марки W4 по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сут, согласно табл. 5 и 6 СНиП 2.03.11-83.

Степень агрессивного воздействия воды-среды на арматуру железобетонных конструкций, согласно табл. 7 СНиП 2.03.11-83, при постоянном погружении – неагрессивная.

Коэффициент фильтрации суглинков составляет 0,15м/сут, песков мелких -1,5м/сут.

По результатам полевых и лабораторных данных на площадке выделено шесть инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Насыпной слой. Представлен песком с примесью строительного мусора. Характеризуется неоднородным составом, неравномерной плотностью и сжимаемостью. В прирусловой части оврага в насыпных отложениях попадаются куски железобетонных плит.

Плотность насыпного грунта составляет в среднем 1,50 т/м<sup>3</sup>.

По степени морозоопасности грунт сильнопучинистый.

Мощность 0б-1,4 м.

ИГЭ-2 Песок серый, мелкий, насыщенный водой.

В гранулометрическом составе частиц размером крупнее 0,1 мм в среднем 80% от общей массы.

|      |        |      |       |          |      |                   |  |  |  |      |
|------|--------|------|-------|----------|------|-------------------|--|--|--|------|
|      |        |      |       |          |      |                   |  |  |  | Лист |
|      |        |      |       |          |      |                   |  |  |  | 2    |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.ТЧ |  |  |  |      |

По плотности сложения песок средней плотности. Среднее значение сопротивления грунта конусу зонда  $q_c = 7$  МПа.

По степени морозоопасности грунт сильнопучинистый.

Мощность 0-1,8м.

ИГЭ-3 Суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный (средний показатель текучести  $L = 0,64$ ) с тонкими прослойками песка.

По степени морозоопасности грунт сильнопучинистый

Мощность 3,8-5,5 м.

ИГЭ-4 Песок серый, мелкий, насыщенный водой.

В гранулометрическом составе частиц размером крупнее 0,1 мм в среднем 88% от общей массы.

По плотности сложения песок плотный. Среднее значение сопротивления грунта конусу зонда  $q_c = 14$  МПа.

Мощность 3,8-5,2м.

ИГЭ-5 Супесь зеленовато-серая, текучая (средний показатель текучести  $IL = 1,68$ ), с тонкими прослойками песка.

Мощность 0,8-1,2м.

ИГЭ-6 Песок серый, пылеватый, насыщенный водой.

В гранулометрическом составе частиц размером крупнее 0,1 мм в среднем 72% от общей массы.

По плотности сложения песок плотный. Среднее значение сопротивления грунта конусу зонда  $q_c = 6,5$  МПа.

Мощность 3,8-6,4м.

ИГЭ-7 Песок серый, средней крупности, насыщенный водой.

В гранулометрическом составе частиц размером крупнее 0,1 мм в среднем 89% от общей массы.

По плотности сложения песок плотный. Среднее значение сопротивления грунта конусу зонда  $q_c = 26$  МПа.

Мощность 3,8-5,2м.

### ***3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон***

Проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

### ***3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка***

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно проекту планировки района «Техснаб» п.г.т. Белый Яр Сургутского района.

|      |        |      |        |          |      |                   |  |  |      |
|------|--------|------|--------|----------|------|-------------------|--|--|------|
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  | Лист |
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  | 3    |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.ТЧ |  |  |      |



В соответствии с заданием на проектирование строительство объекта предусмотрено в два этапа:

- I этап строительства (секции В, Г);
- II этап строительства (секции А, Б).

В границах отведенного участка запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения,
- площадки под открытые автостоянки в дворовой части участка на 101 машино-место,
- детские игровые площадки,
- площадка для отдыха взрослого населения.

Расчет требуемых машино/мест произведен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Количество жителей - 388 человек.

Уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси):

$$388 * 0,3 = 116,4 \text{ (116 машино/мест).}$$

Общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей:

$$116 * 0,9 = 104,4 \text{ (104 машино/места).}$$

На территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории:

$$104 * 0,4 = 41,6 \text{ (42 машино/места).}$$

**Во встроенных** помещениях проектируемого многоквартирного жилого дома на первом этаже предполагается размещение: I этап строительства (секции В, Г) – магазинов, II этап строительства (секции А, Б) – офисных помещений.

Количество машино/мест для I этапа строительства составит 28 машино/мест, из расчета 7 машино/мест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.

Количество машино/мест для II этапа строительства составит 7 машино/мест, из расчета 10 машино/мест на 100 работников.

Итого количество требуемых машино/мест для жильцов дома и встроенных помещений составит  $42 + 28 + 7 = 77$  машино/мест.

|      |        |      |        |          |      |                   |  |  |      |
|------|--------|------|--------|----------|------|-------------------|--|--|------|
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  | Лист |
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  | 4    |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.ТЧ |  |  |      |



|                                   |                |         |
|-----------------------------------|----------------|---------|
| I этап строительства              | м <sup>2</sup> | 1807,53 |
| II этап строительства             | м <sup>2</sup> | 1586,57 |
| Площадь застройки, в т.ч.:        | м <sup>2</sup> | 38,42   |
| I этап строительства              | м <sup>2</sup> | 38,42   |
| II этап строительства             | м <sup>2</sup> | -       |
| Площадь твердых покрытий, в т.ч.: | м <sup>2</sup> | 1884,68 |
| I этап строительства              | м <sup>2</sup> | 930,11  |
| Проезд                            | м <sup>2</sup> | 716,76  |
| Тротуар                           | м <sup>2</sup> | 107,47  |
| Отмостка                          | м <sup>2</sup> | 3,00    |
| Детская игровая площадка          | м <sup>2</sup> | 102,88  |
| II этап строительства             | м <sup>2</sup> | 954,57  |
| Проезд                            | м <sup>2</sup> | 703,97  |
| Тротуар                           | м <sup>2</sup> | 118,91  |
| Отмостка                          | м <sup>2</sup> | -       |
| Детская игровая площадка          | м <sup>2</sup> | 131,69  |
| Площадь озеленения, в т.ч.:       | м <sup>2</sup> | 1471,00 |
| I этап строительства              | м <sup>2</sup> | 839,00  |
| II этап строительства             | м <sup>2</sup> | 632,00  |

### ***3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории***

План организации рельефа разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком, с учетом проекта застройки района «Техснаб».

План организации рельефа предусматривает целесообразное использование рельефа местности, наиболее экономичную высотную посадку здания и обеспечение водоотвода с территории жилого дома.

### ***3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой***

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с уклонами 0,4-4,68%. Общий проектируемый уклон на площадке – в восточном направлении. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов и далее на проектируемую улицу в восточной части района.

|      |        |      |        |          |      |                   |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|----------|------|-------------------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |          |      |                   |  |  |  | 6    |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.ТЧ |  |  |  |      |

### **3.8 Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом расчета прогнозируемого населения. Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (СНиП 2.07.01-89\*, табл.2). В дворовом пространстве предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, малых архитектурных форм, посев газонов.

### **3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому возможен с востока – по проектируемой улице в восточной части района «Техснаб». Внутренний проезд запроектирован вокруг здания, что обеспечивает удобный доступ жильцов к подъездам, а также коммунальных и аварийных служб ко всему объекту капитального строительства.

|      |        |      |       |          |      |                   |  |  |      |
|------|--------|------|-------|----------|------|-------------------|--|--|------|
|      |        |      |       |          |      |                   |  |  | Лист |
|      |        |      |       |          |      |                   |  |  | 7    |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ.ТЧ |  |  |      |

СИТУАЦИЯ



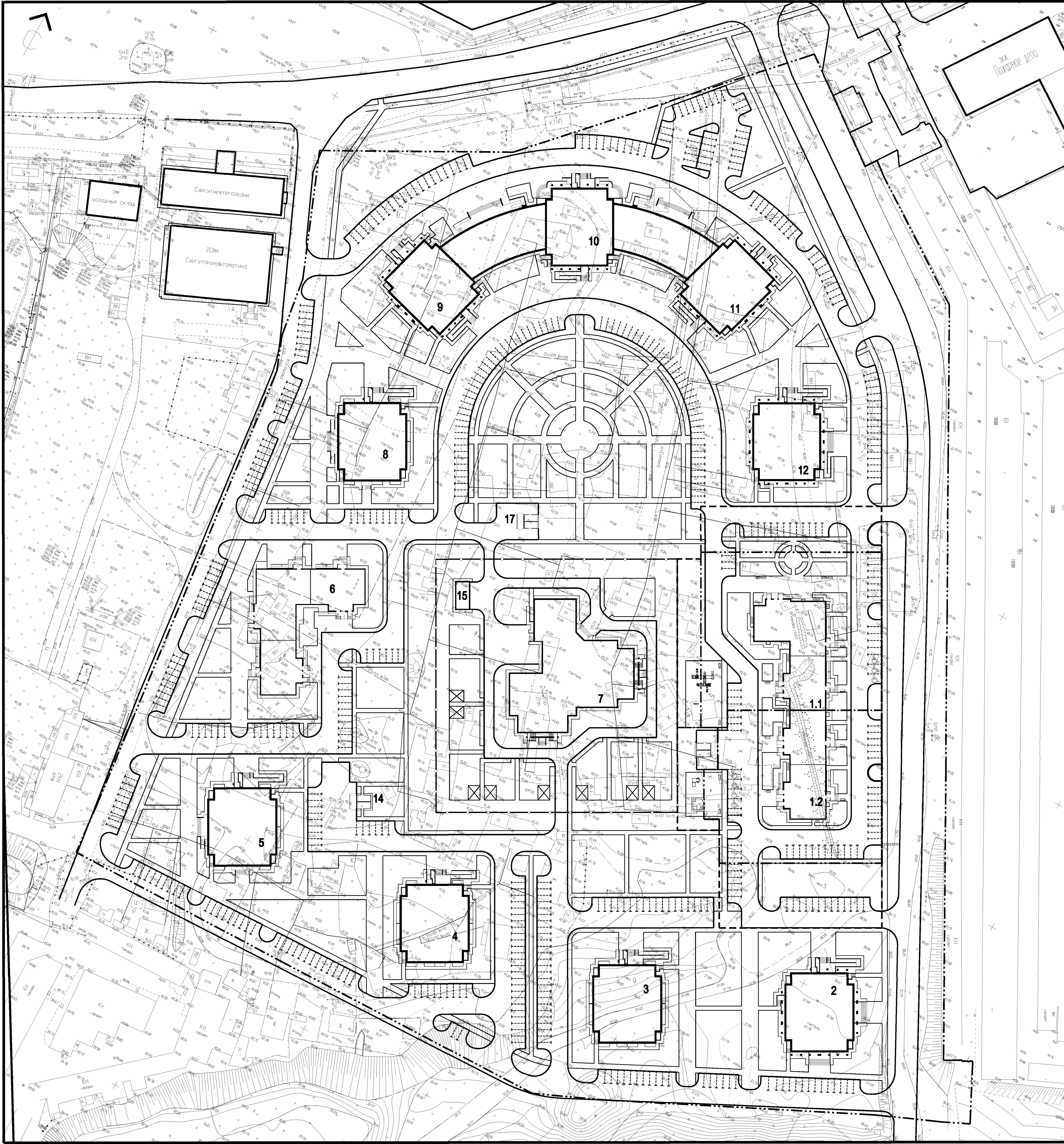
Граница участка благоустройства

Граница участка строительства

|      |          |           |        |                    |       |  |          |      |        |
|------|----------|-----------|--------|--------------------|-------|--|----------|------|--------|
|      |          |           |        |                    |       | 07-04-11-1-ПЗУ   |          |      |        |
|      |          |           |        |                    |       | Комплексная застройка многоэтажными домами.<br>Район "Техснаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |          |      |        |
| Изм. | Лист     | Кол.уч.   | Индок. | Подпись            | Дата  | Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями общественного назначения                     | 1 Стадия | Лист | Листов |
|      | ГИП      | Кравчук   |        | <i>[Signature]</i> | 05.12 |  | П        | 1    |        |
|      | Выполнил | Ибатуллин |        | <i>[Signature]</i> | 05.12 | Ситуационный план  |          |      |        |
|      |          |           |        |                    |       | ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут                                       |          |      |        |







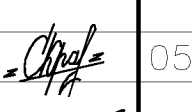
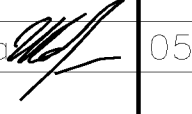
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |               |                               | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|----------------|---|---------------|------------|---------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------|
|                |   |               | зданий     | квартир | застройки               | общая квартир | полезная встроенных помещений |                                    |
|                | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | -             | -          | 198     | 1541,88                 | 9321,95       | 957,02                        | 57510,17                           |
| 1.1            | I этап строительства, Секция 1В   | 1             | 1          | 88      | 678,26                  | 4037,66       | 413,77                        | 25049,31                           |
| 1.2            | II этап строительства, Секция 2А  | 1             | 1          | 110     | 863,62                  | 5284,29       | 543,25                        | 32460,86                           |
| 2              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 3              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 4              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 5              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 13             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 6              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 7              | Дет. сад  | 2             | 1          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 15             | Хозпостройка  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 14             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 8              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 9              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 10             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 11             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 12             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |
| 17             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                             | -                                  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница разделения этапов строительства
-  Граница благоустройства прилегающей территории
-  Проектируемые здания и сооружения





|          |            |        |        |  |       |   |
|----------|------------|--------|--------|--|-------|---|
|          |            |        |        | 07-04-11-1-ПЗУ   |       |   |
|          |            |        |        | Комплексная застройка многоэтажными домами Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сурагутского района |       |   |
| Изм.     | Лист       | Кол.ч. | Н.док. | Подпись  | Дата  |   |
| ГИП      | Кравчук    |        |        |           | 05.12 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| Выполнил | Ибатуллина |        |        |           | 05.12 | Генеральный план района "Технаб". М 1:1000                                    |
|          |            |        |        | Стадия   | Лист  | Листов  |
|          |            |        |        | П  | 2     |   |
|          |            |        |        | ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сурагут                                  |       |   |

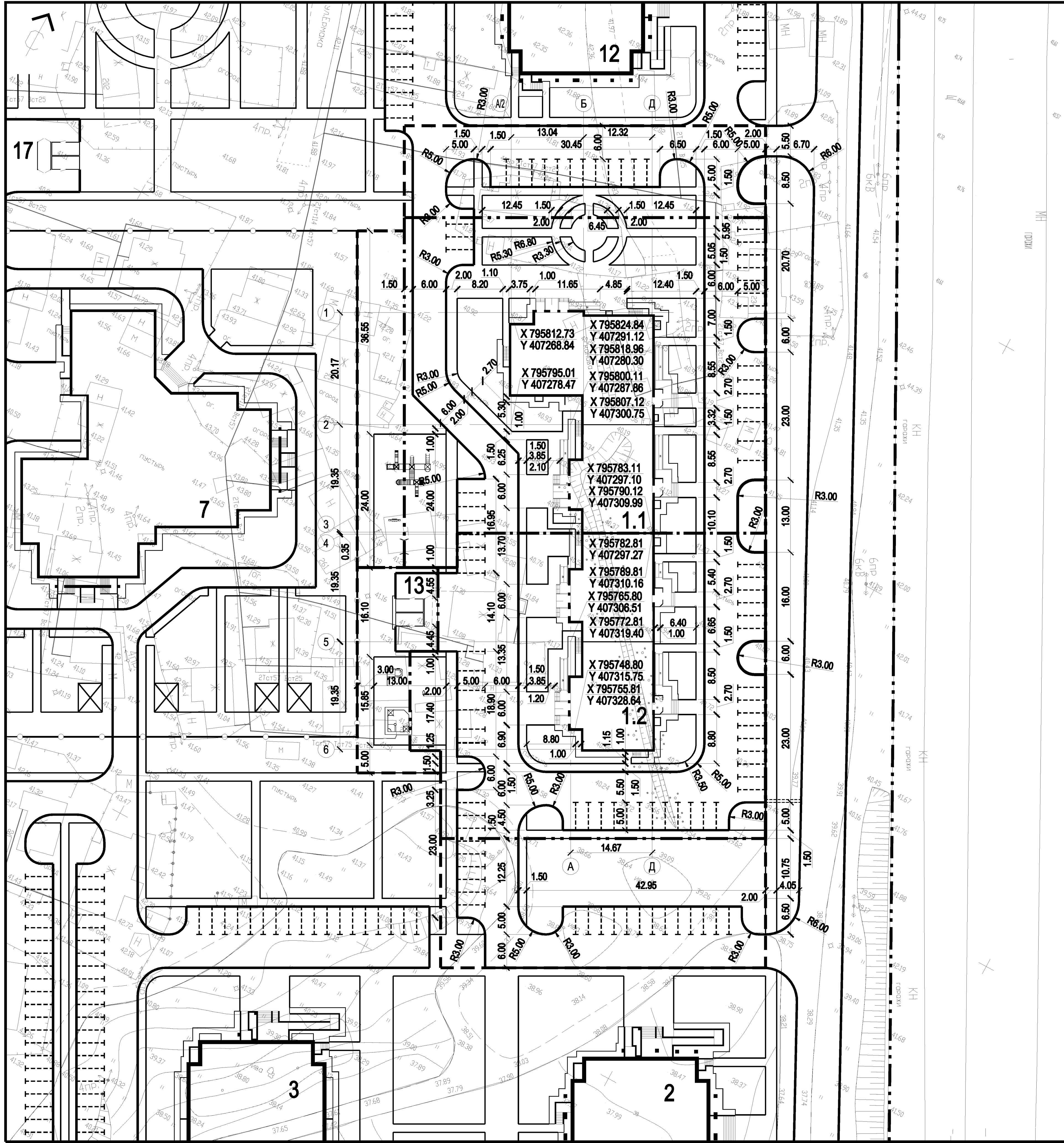




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

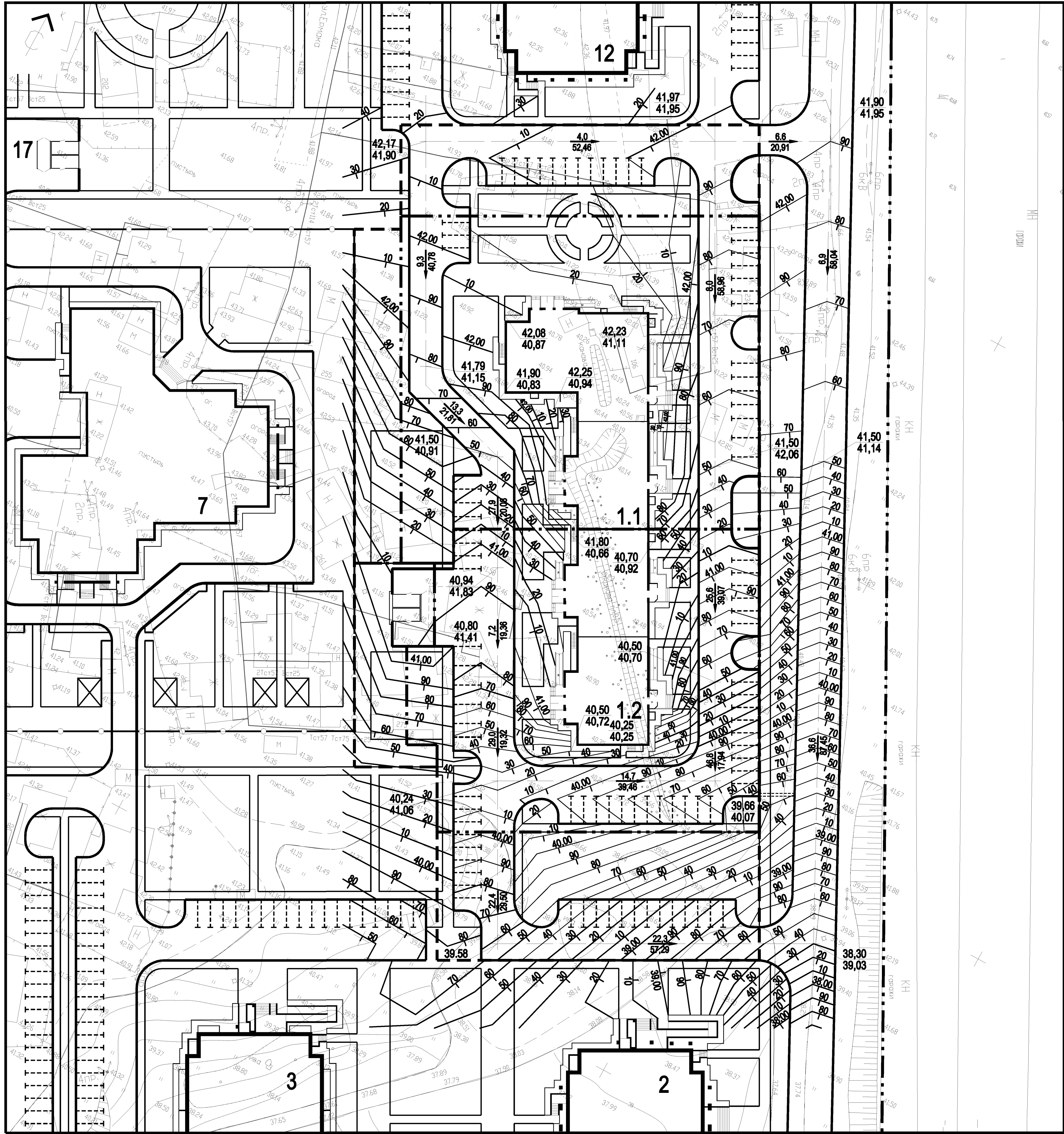
| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |               | Строительный объем, м <sup>3</sup> |                               |
|----------------|---|---------------|------------|---------|-------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------|
|                |   |               | зданий     | квартир | застройки               | общая квартир |                                    | полезная встроенных помещений |
|                | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | -             | -          | 198     | 1541,88                 | 9321,95       | 957,02                             | 57510,17                      |
| 1.1            | I этап строительства, Секция 1В   | 1             | 88         | 678,26  | 4037,66                 | 413,77        | 25049,31                           |                               |
| 1.2            | II этап строительства, Секция 2А  | 1             | 110        | 863,62  | 5284,29                 | 543,25        | 32460,86                           |                               |
| 2              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 3              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 7              | Дет. сад  | 2             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 12             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 13             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 17             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница разделения этапов строительства
-  Граница благоустройства прилегающей территории
-  Проектируемые здания и сооружения





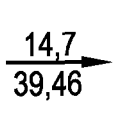
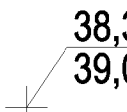
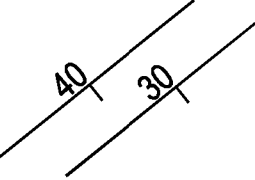




|          |            |        |       |  |        |      |
|----------|------------|--------|-------|--|--------|------|
|          |            |        |       | 07-04-11-1-ПЗУ   |        |      |
|          |            |        |       | Комплексная застройка многоэтажными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |        |      |
| Изм.     | Лист       | Кол.у. | Игол. | Подпись  | Дата   |      |
| ГИП      | Кравчук    |        |       |           | 05.12  |      |
| Выполнил | Ибатуллина |        |       |           | 05.12  |      |
|          |            |        |       | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                  | Стадия | Лист |
|          |            |        |       | Разбивочный план. М 1:500  | П      | 3    |
|          |            |        |       | ЗАО "Архитектурно-строительный проект институт" г. Сургут                                      |        |      |



| № по плану | Наименование и обозначение  | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |               | Строй-объем, м <sup>3</sup> |                               |
|------------|---|---------------|------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
|            |   |               | зданий     | квартир | застройки               | общая квартир |                             | полезная встроенных помещений |
|            | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | -             | -          | 198     | 1541,88                 | 9321,95       | 957,02                      | 57510,17                      |
| 1.1        | I этап строительства, Секция 1В,1   | 1             | 88         | 678,26  | 4037,66                 | 413,77        | 25049,31                    |                               |
| 1.2        | II этап строительства, Секция 2А,5  | 1             | 110        | 863,62  | 5284,29                 | 543,25        | 32460,86                    |                               |
| 2          | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |
| 3          | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |
| 7          | Дет. сад  | 2             | 1          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |
| 12         | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |
| 13         | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |
| 17         | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                           | -                             |

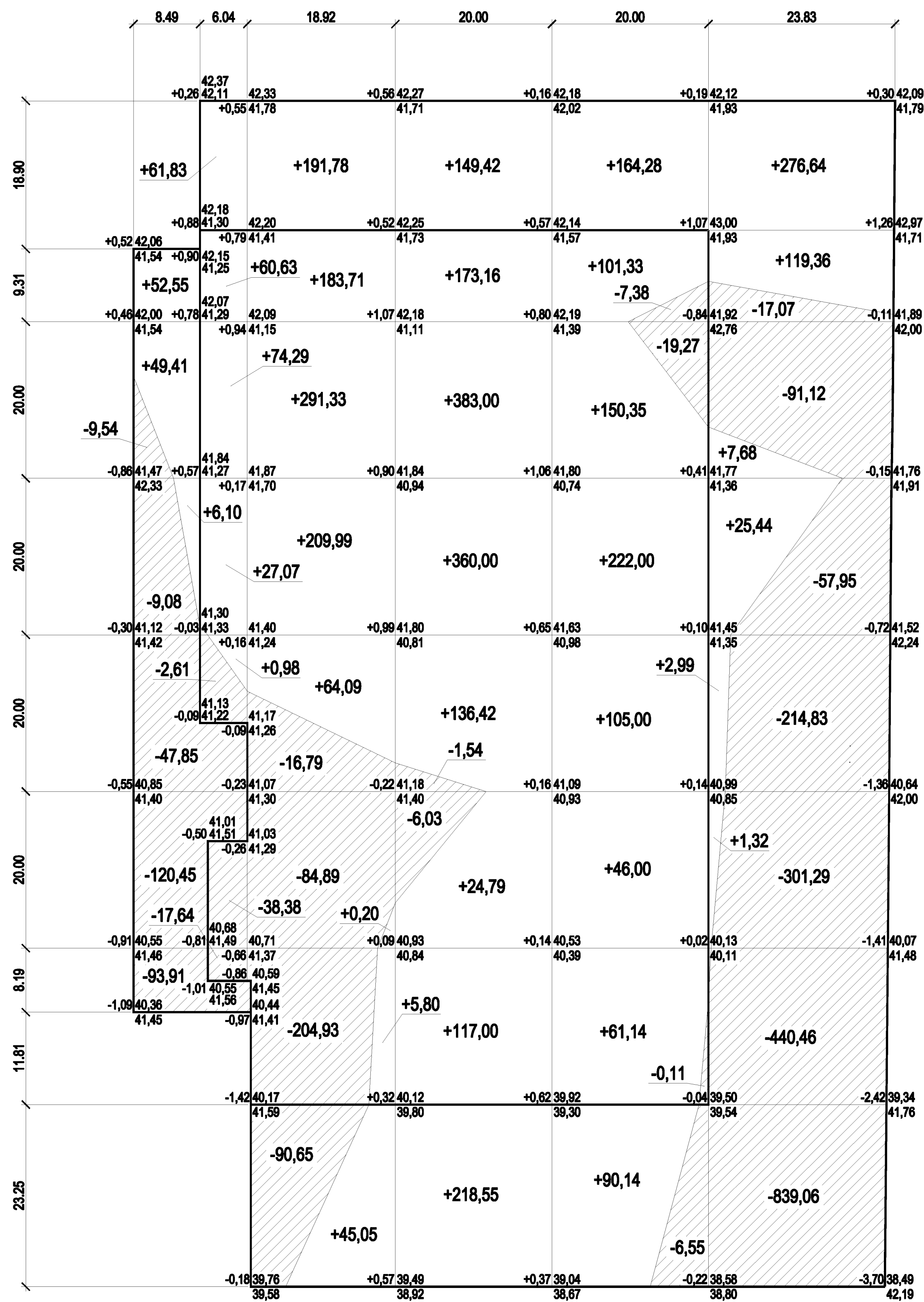
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница разделения этапов строительства
-  Граница благоустройства прилегающей территории
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Уклоноуказатель на автомобильных проездах  
числитель – величина уклона в промилле,  
знаменатель – длина участка в метрах
-  Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах  
числитель – проектируемые  
знаменатель – существующие
-  Проектируемые горизонталы

|          |            |         |        |  |       |   |
|----------|------------|---------|--------|--|-------|---|
|          |            |         |        | 07-04-11-1-П5У   |       |   |
|          |            |         |        | Комплексная застройка многоэтажными домами, Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |       |   |
| Изм.     | Лист       | Кол.уч. | № док. | Подпись  | Дата  |   |
| ГИП      | Кравчук    |         |        |           | 05.12 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| Выполнил | Ибатуллина |         |        |           | 05.12 | План организации рельефа  |
|          |            |         |        | Страница   | Лист  | Листов  |
|          |            |         |        | П  | 4     |   |
|          |            |         |        | М 1: 500   |       |   |
|          |            |         |        | ЗАО "Архитектурно-строительный проект институт" г. Сургут                                      |       |   |



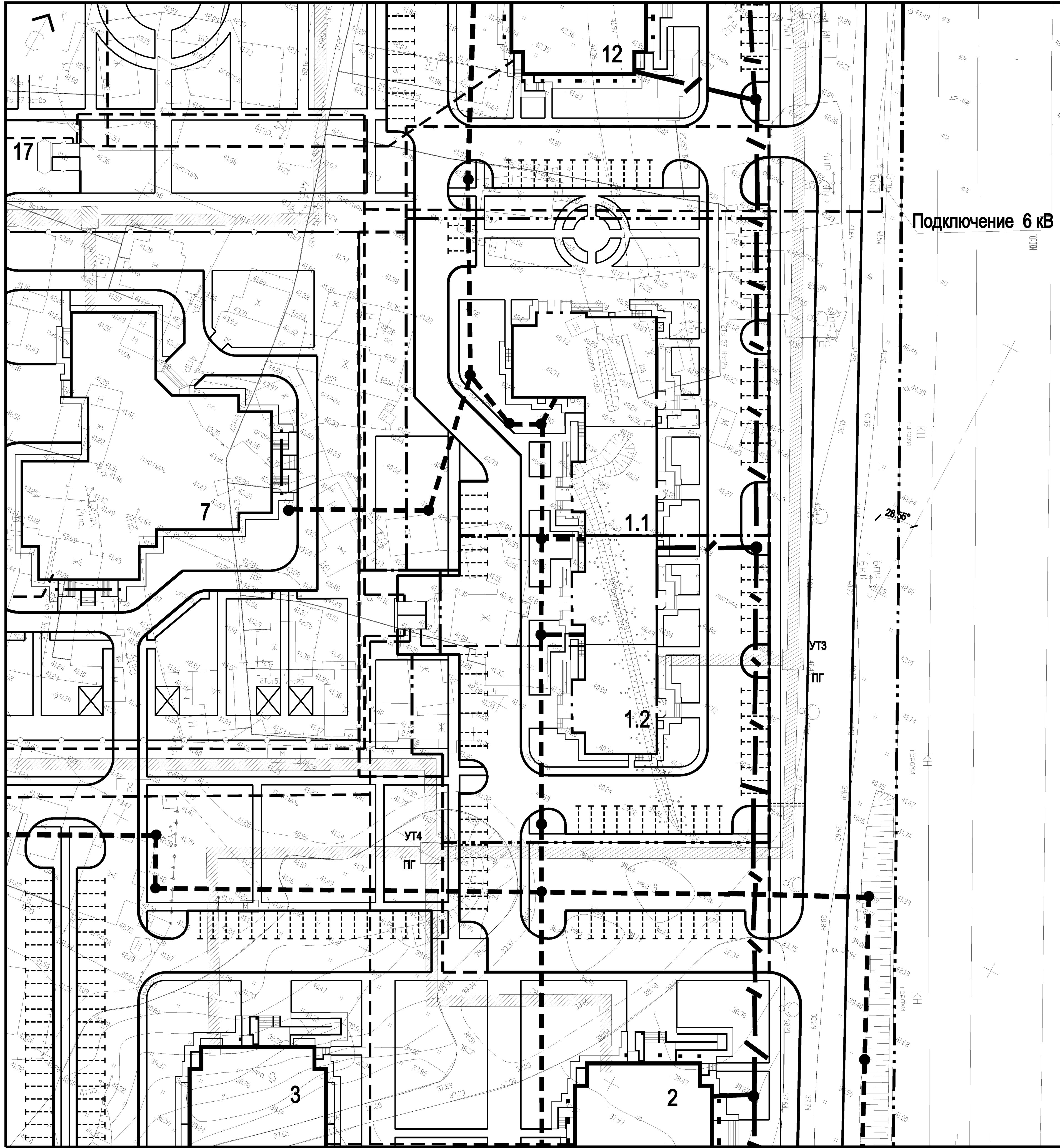
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



| Наименование работ и объемов грунта            | Количество, м³                   |           |                                    |           |
|--|----------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|  | В границах участка строительства |           | В границах участка благоустройства |           |
|  | Насыпь(+)                        | Выемка(-) | Насыпь(+)                          | Выемка(-) |
| 1. Грунт планировки территории                 | 2860,11                          | 399,57    | 1400,71                            | 2339,81   |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве    |                                  | 6710,74   |                                    | 1099,77   |
| а) подземных частей зданий и сооружений        |                                  | (3069,25) |                                    | (5,76)    |
| б) дорожных покрытий                           |                                  | (3445,29) |                                    | (873,42)  |
| в) плодородной почвы на участках озеленения    |                                  | (196,20)  |                                    | (220,65)  |
| 3. Поправка на уплотнение                      | 572,02                           |           | 280,14                             |           |
| Всего пригодного грунта:                       | 3432,13                          | 7110,31   | 1680,85                            | 3439,58   |
| 5. Избыток грунта (песок)                      | 3678,18                          |           | 1758,73                            |           |
| 6. Недостаток грунта (песок)                   |                                  |           |                                    |           |
| 7. Плодородный грунт для озеленения территории | 196,20                           | 196,20    | 220,65                             | 220,65    |
| Итого перерабатываемого грунта:                | 7306,51                          | 7306,51   | 3660,23                            | 3660,23   |

| В границах участка строительства   |           |         |         |          |         |          |           |          |
|------------------------------------|-----------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|----------|
| Итого, м³                          | Насыпь(+) | +224,80 | +755,12 | +1194,37 | +685,82 | -        | Всего, м³ | +2860,11 |
|                                    | Выемка(-) | -58,63  | -306,61 | -7,57    | -26,76  | -        |           | -399,57  |
| В границах участка благоустройства |           |         |         |          |         |          |           |          |
| Итого, м³                          | Насыпь(+) | +108,06 | +236,83 | +367,97  | +254,42 | +433,43  | Всего, м³ | +1400,71 |
|                                    | Выемка(-) | -280,83 | -90,65  | -        | -6,55   | -1961,78 |           | -2339,81 |

|  |           |         |       |  |       |  |
|--|-----------|---------|-------|--|-------|--|
|  |           |         |       | 07-04-11-1-ПЗУ   |       |  |
| Комплексная застройка многоэтажными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |           |         |       |  |       |  |
| Изм.   | Лист      | Код. у. | Наим. | Подпись  | Дата  |  |
| ГИП  | Кравчук   |         |       | <i>[Signature]</i>   | 05.12 | Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения |
| Выполнил   | Ибатуллин |         |       | <i>[Signature]</i>   | 05.12 | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс                          |
|  |           |         |       | Стадия: Лист 5<br>Листов: 5<br>ЗАО "Архитектурно-строительный проект институт" г. Сургут |       |  |



15

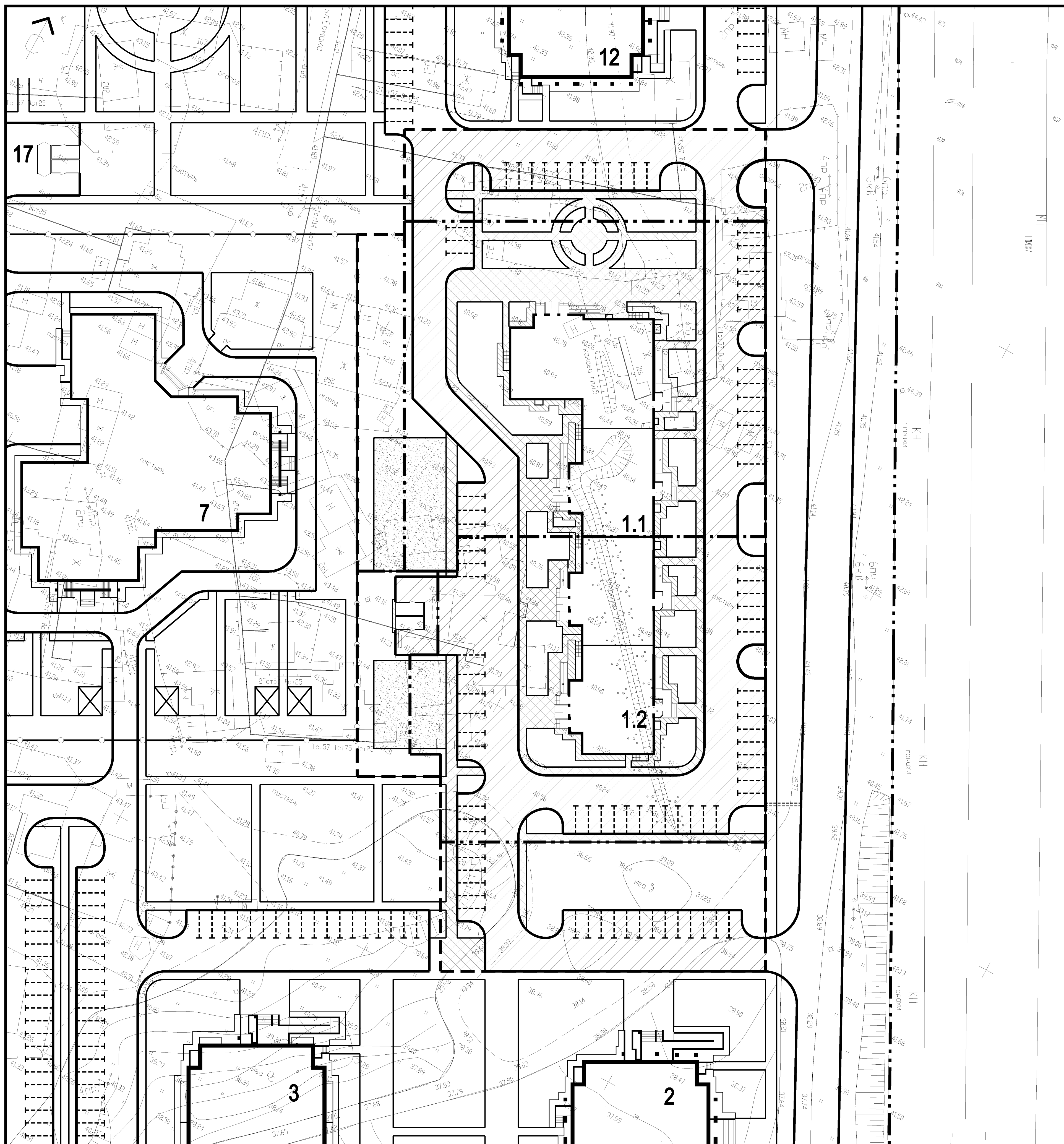
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |               | Строительный объем, м <sup>3</sup> |                               |
|----------------|---|---------------|------------|---------|-------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------|
|                |   |               | зданий     | квартир | застройки               | общая квартир |                                    | полезная встроенных помещений |
|                | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 1             | -          | 198     | 1541,88                 | 9321,95       | 957,02                             | 57510,17                      |
| 1.1            | I этап строительства, Секция 1В,1   | 1             | 1          | 88      | 678,26                  | 4037,66       | 413,77                             | 25049,31                      |
| 1.2            | II этап строительства, Секция 2А,5  | 1             | 1          | 110     | 863,62                  | 5284,29       | 543,25                             | 32460,86                      |
| 2              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 3              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 7              | Дет. сад  | 2             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 12             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 13             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |
| 17             | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -                             |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница разделения этапов строительства
- Граница благоустройства прилегающей территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Коридор сетей теплоснабжения Т1, Т2, В1, В2
- Существующий напорный коллектор на очистные сооружения г.Сургута
- Электроснабжение 10 кВ
- Электроснабжение 0,4 кВ
- Сети водоотведения
- Сети телефонизации

|          |            |         |        |  |       |   |
|----------|------------|---------|--------|--|-------|---|
|          |            |         |        | 07-04-11-1-П3У   |       |   |
|          |            |         |        | Комплексная застройка многоэтажными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |       |   |
| Изм.     | Лист       | Кол.уч. | № док. | Подпись  | Дата  |   |
| ГИП      | Кравчук    |         |        |  | 05.12 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| Выполнил | Ибатуллина |         |        |  | 05.12 | Сводный план инженерных сетей   |
|          |            |         |        | Страница   | Лист  | Листов  |
|          |            |         |        | П  | 6     |   |
|          |            |         |        | 3АО "Архитектурно-строительный проект институт" г. Сургут                                      |       |   |



| ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |   |               |            |         |                         |                  |                                    |          |
|--|---|---------------|------------|---------|-------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
| Номер на плане                                     | Наименование и обозначение  | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                  | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|  |   |               | зданий     | квартир | общая площадь           | полезная площадь |                                    |          |
|  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | -             | -          | 198     | 1541,88                 | 9321,95          | 957,02                             | 57510,17 |
| 1.1  | I этап строительства, Секция 1В   | 1             | 88         | 678,26  | 4037,66                 | 413,77           | 25049,31                           |          |
| 1.2  | II этап строительства, Секция 2А  | 1             | 110        | 863,62  | 5284,29                 | 543,25           | 32460,86                           |          |
| 2  | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |
| 3  | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |
| 7  | Дет. сад  | 2             | 1          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |
| 12   | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                 | 1             | -          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |
| 13   | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |
| 17   | ТП  | 1             | 1          | -       | -                       | -                | -                                  | -        |

| ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ                       |                          |     |                                  |         |                                   |         |              |
|---|--------------------------|-----|----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|--------------|
| Поз   | Наименование             | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> |         | Бордюр из бортового камня, пог. м |         | Примечание   |
|   |                          |     | I этап                           | II этап | I этап                            | II этап |              |
| В границах земельного участка                     |                          |     |                                  |         |                                   |         |              |
| 1   | Проезд                   | I   | 1474,33                          | 1019,86 | 290,07                            | 263,47  | БР 100.30.15 |
| 2   | Тротуар                  | II  | 461,52                           | 751,15  | 390,21                            | 300,64  | БР 100.20.8  |
| 3   | Отмостка                 | III | 89,17                            | 114,04  |                                   |         |              |
| 4   | Детская игровая площадка | IV  | 103,06                           | 180,02  |                                   |         |              |
| В границах благоустройства прилегающей территории |                          |     |                                  |         |                                   |         |              |
| 5   | Проезд                   | I   | 716,76                           | 703,97  | 118,35                            | 145,03  | БР 100.30.15 |
| 6   | Тротуар                  | II  | 107,47                           | 118,91  | 117,55                            | 118,88  | БР 100.20.8  |
| 7   | Отмостка                 | III | 3,00                             | -       |                                   |         |              |
| 8   | Детская игровая площадка | IV  | 102,88                           | 131,69  |                                   |         |              |

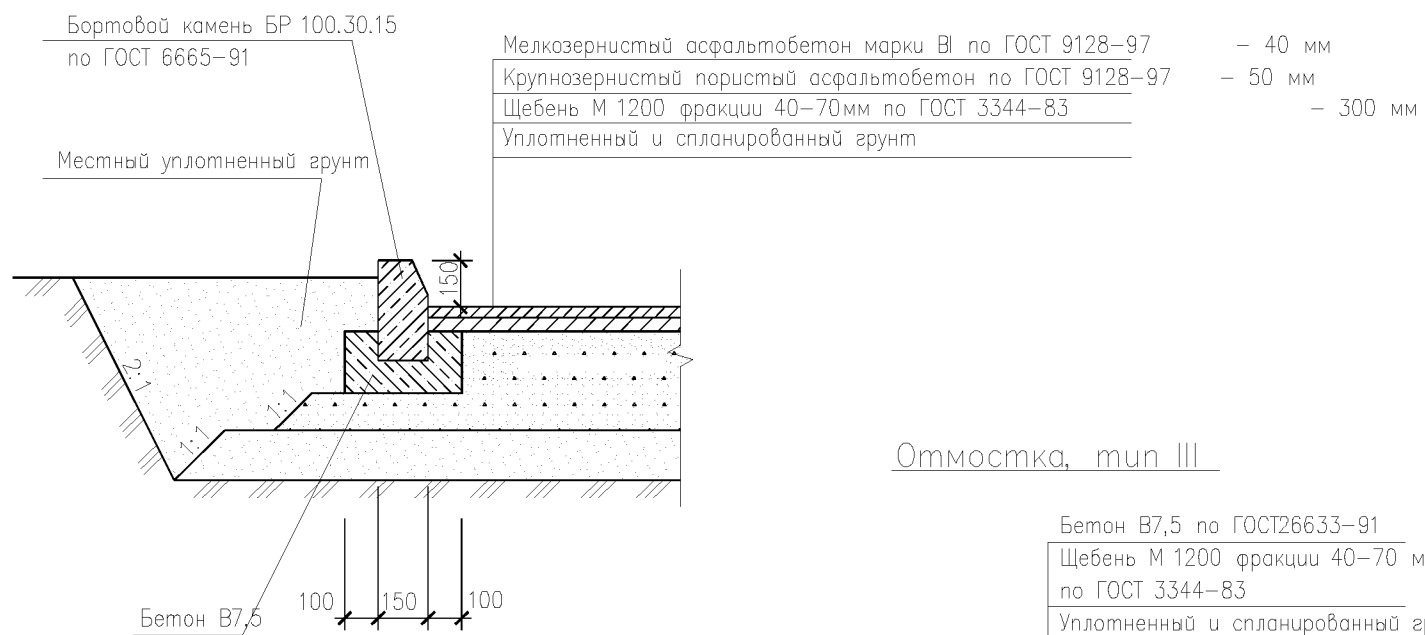
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница разделения этапов строительства
- Граница благоустройства прилегающей территории
- Проектируемые здания и сооружения
- I тип покрытия
- II тип покрытия
- III тип покрытия
- IV тип покрытия

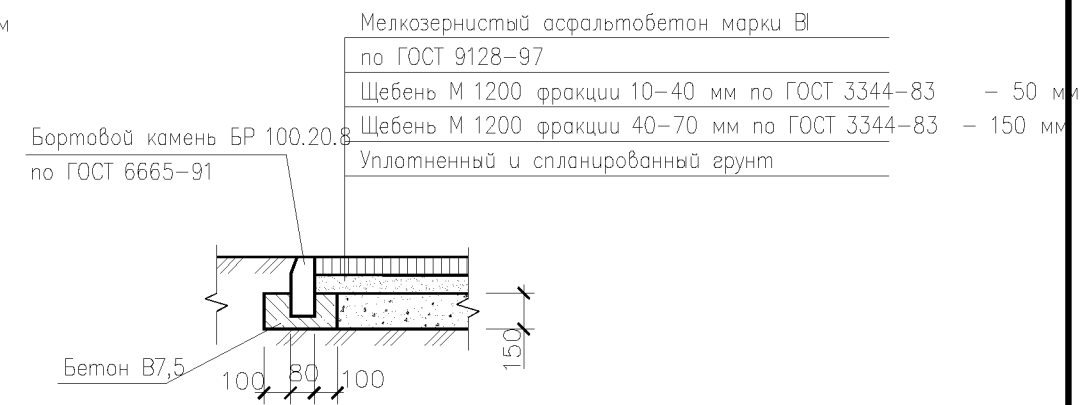
|          |            |         |        |  |        |        |
|----------|------------|---------|--------|--|--------|--------|
|          |            |         |        | 07-04-11-1-ПЗУ   |        |        |
|          |            |         |        | Комплексная застройка многоэтажными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |        |        |
| Изм.     | Лист       | Кол. у. | № док. | Подпись  | Дата   |        |
| ГИП      | Кравчук    |         | 05.12  |  |        |        |
| Выполнил | Ибатуллина |         | 05.12  |  |        |        |
|          |            |         |        | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                  | Стадия | Лист   |
|          |            |         |        | П  | 7      | Листов |
|          |            |         |        | План проездов, тротуаров, площадок М1:500 архитектурно-дорожных, Ведомость дорожных покрытий   |        |        |



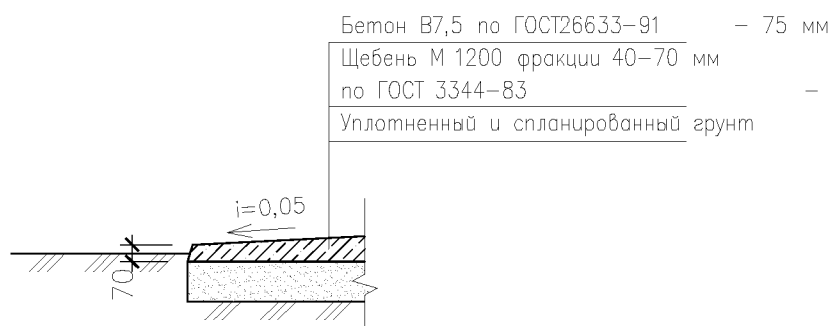
Проезд, mun I



Тротуар, mun II



Отмостка, mun III



Игровая площадка, mun IV

Спецсмесь для нежестких неводостойких покрытий (в %% по объему) :

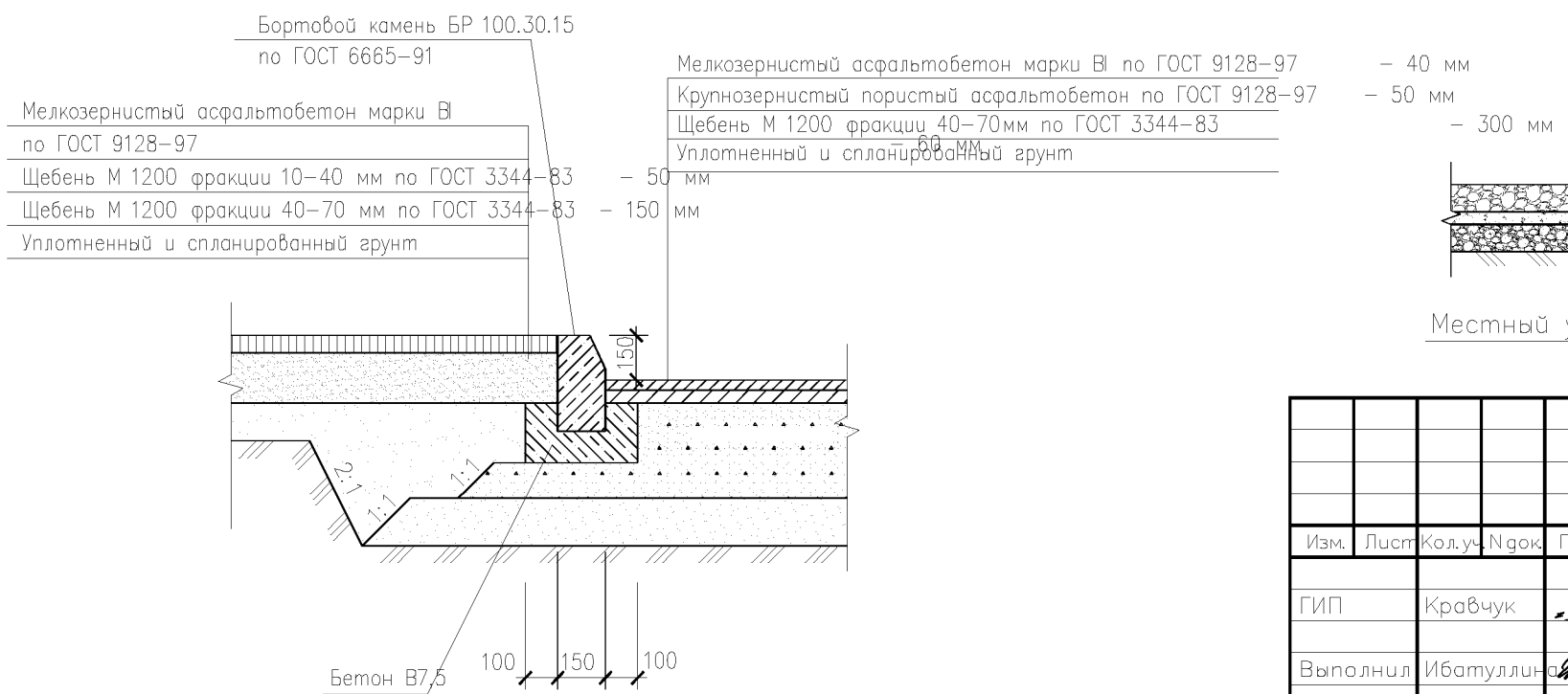
глинистые частицы (<0,005 мм) - 6-10%,  
 пылеватые частицы (0,005 - 0,05мм) - 15-20%,  
 песчаные частицы ( 0,05 - 2 мм ) - 45-55%,  
 гравийные частицы ( 2 - 4 мм ) - 22-27%

Гравий, щебень, кирпичный бой; фракции порядка 10-20 мм

Кирпичный бой и пр.с преобладанием фракций 40-70 мм, гравелистый, крупнозернистый песок

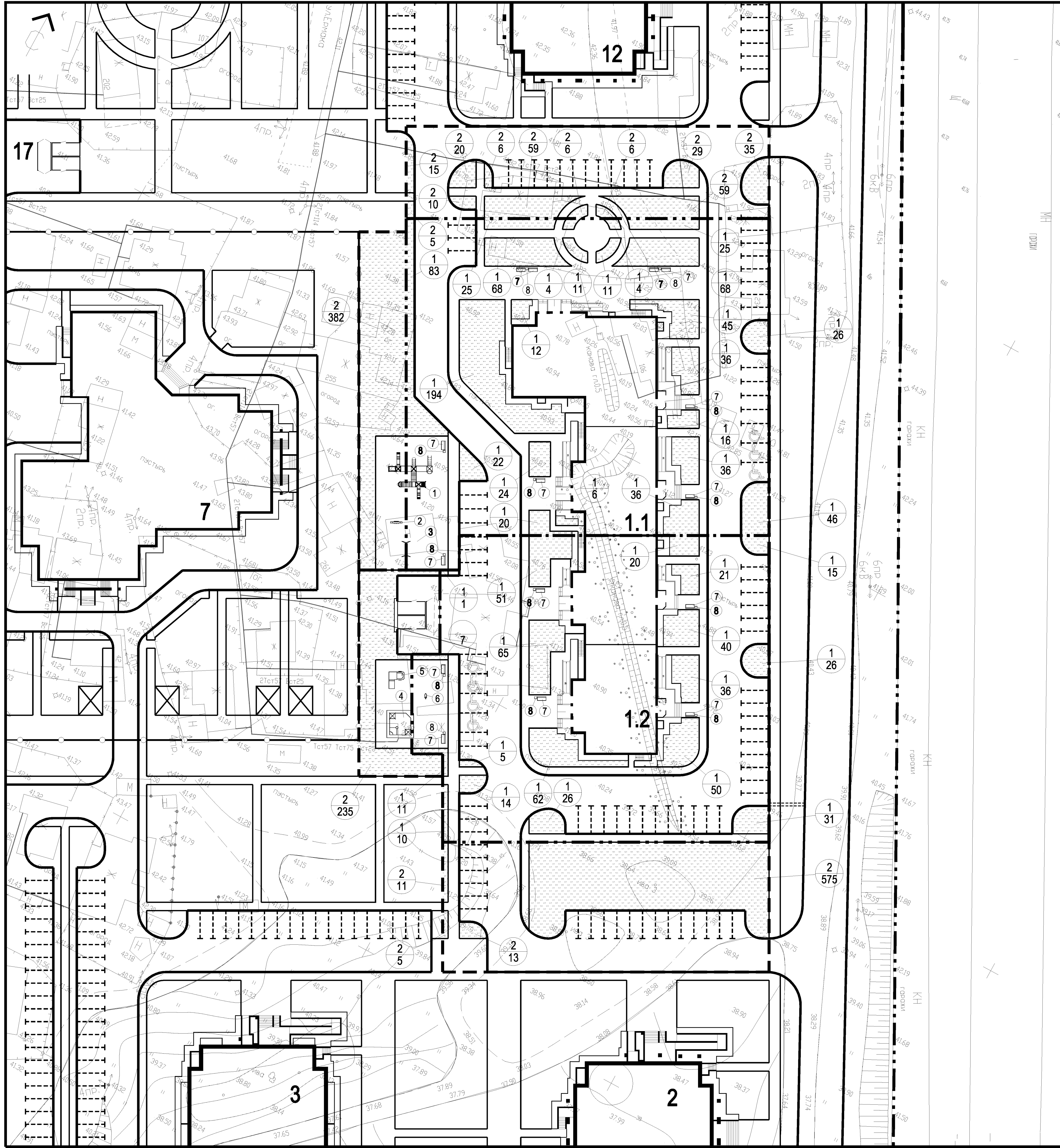
Уплотненный и спланированный грунт

Сопряжение тротуара с проездом



Местный уплотненный грунт

|      |          |         |           |                    |       |   |        |                                  |                      |
|------|----------|---------|-----------|--------------------|-------|---|--------|----------------------------------|----------------------|
|      |          |         |           |                    |       | 07-04-11-1-ПЗУ  |        |                                  |                      |
|      |          |         |           |                    |       | Комплексная застройка многоквартирными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района |        |                                  |                      |
| Изм. | Лист     | Кол.уч. | Индок.    | Подпись            | Дата  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                     | Статус | Лист                             | Листов               |
|      | ГИП      |         | Кравчук   | <i>[Signature]</i> | 05.12 |   | П      | 8                                |                      |
|      | Выполнил |         | Ибатуллин | <i>[Signature]</i> | 05.12 | План проездов, тротуаров. Ведомость дорожных покрытий   | М1.340 | Архитектурно-строительный проект | Институт "г. Сургут" |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение   | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м² |               | Строительный объем, м³ |                               |
|----------------|--|---------------|------------|---------|-------------|---------------|------------------------|-------------------------------|
|                |  |               | зданий     | квартир | застройки   | общая квартир |                        | полезная встроенных помещений |
|                | Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения | -             | -          | 198     | 1541,88     | 9321,95       | 957,02                 | 57510,17                      |
| 1.1            | I этап строительства, Секция В   | 1             | 88         | 678,26  | 4037,66     | 413,77        | 25049,31               |                               |
| 1.2            | II этап строительства, Секция А  | 1             | 110        | 863,62  | 5284,29     | 543,25        | 32460,86               |                               |
| 2              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                | 1             | -          | -       | -           | -             | -                      | -                             |
| 3              | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                | 1             | -          | -       | -           | -             | -                      | -                             |
| 7              | Дет. сад   | 2             | 1          | -       | -           | -             | -                      | -                             |
| 12             | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                | 1             | -          | -       | -           | -             | -                      | -                             |
| 13             | ТП   | 1             | 1          | -       | -           | -             | -                      | -                             |
| 17             | ТП   | 1             | 1          | -       | -           | -             | -                      | -                             |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз.  | Наименование породы или вида насаждения | Возраст | Количество или м² |         | Примечание             |
|---|---|---------|-------------------|---------|------------------------|
|   |   |         | I этап            | II этап |                        |
| В границах земельного участка                     |   |         |                   |         |                        |
| 1   | Газон партерный, м²                     |         | 491,00            | 818,00  | посев многолетних трав |
| В границах благоустройства прилегающей территории |   |         |                   |         |                        |
| 2   | Газон партерный, м²                     |         | 839,00            | 632,00  | посев многолетних трав |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| Поз. | Обозначение | Наименование  | Кол. шт. | Примечание                    |
|------|-------------|---|----------|-------------------------------|
| 1    | 5339        | Детский игровой комплекс (для детей от 7 до 12 лет) | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 2    | 4102        | Качалка-балансир "Малая"                            | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 3    | 4141        | Качели  | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 4    | 4257        | Песочный дворик "Олушка"                            | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 5    | 4419        | Машинка с горкой                                    | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 6    | 4112        | Качалка на пружине "Мотоцикл"                       | 1        | ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург |
| 7    | 51          | Скамья  | 15       | ООО "БАИК" г. Сургут          |
| 8    | 111         | Урна  | 13       | ООО "БАИК" г. Сургут          |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница разделения этапов строительства
- Граница благоустройства прилегающей территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Место парковки автомобиля инвалидом
- 1** / **49** / **1** Элементы озеленения:  
- числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости  
- знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
- 1** Элементы благоустройства

07-04-11-1-ПЗУ

Комплексная застройка многоэтажными домами.  
Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сургутского района

|          |           |         |       |                  |       |  |   |        |
|----------|-----------|---------|-------|------------------|-------|--|---|--------|
| Изм.     | Лист      | Кол. у. | Игол. | Подпись          | Дата  | Статус   | Лист  | Листов |
| ГИП      | Кравчук   |         |       | <i>Кравчук</i>   | 05.12 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения                      | П   | 9      |
| Выполнил | Ибатуллин |         |       | <i>Ибатуллин</i> | 05.12 | План озеленения. М 1:500.<br>Ведомость элементов озеленения.<br>Ведомость малых архитектурных форм | 3АО "Архитектурно-строительный проектн. институт" г. Сургут |        |

Формат А1

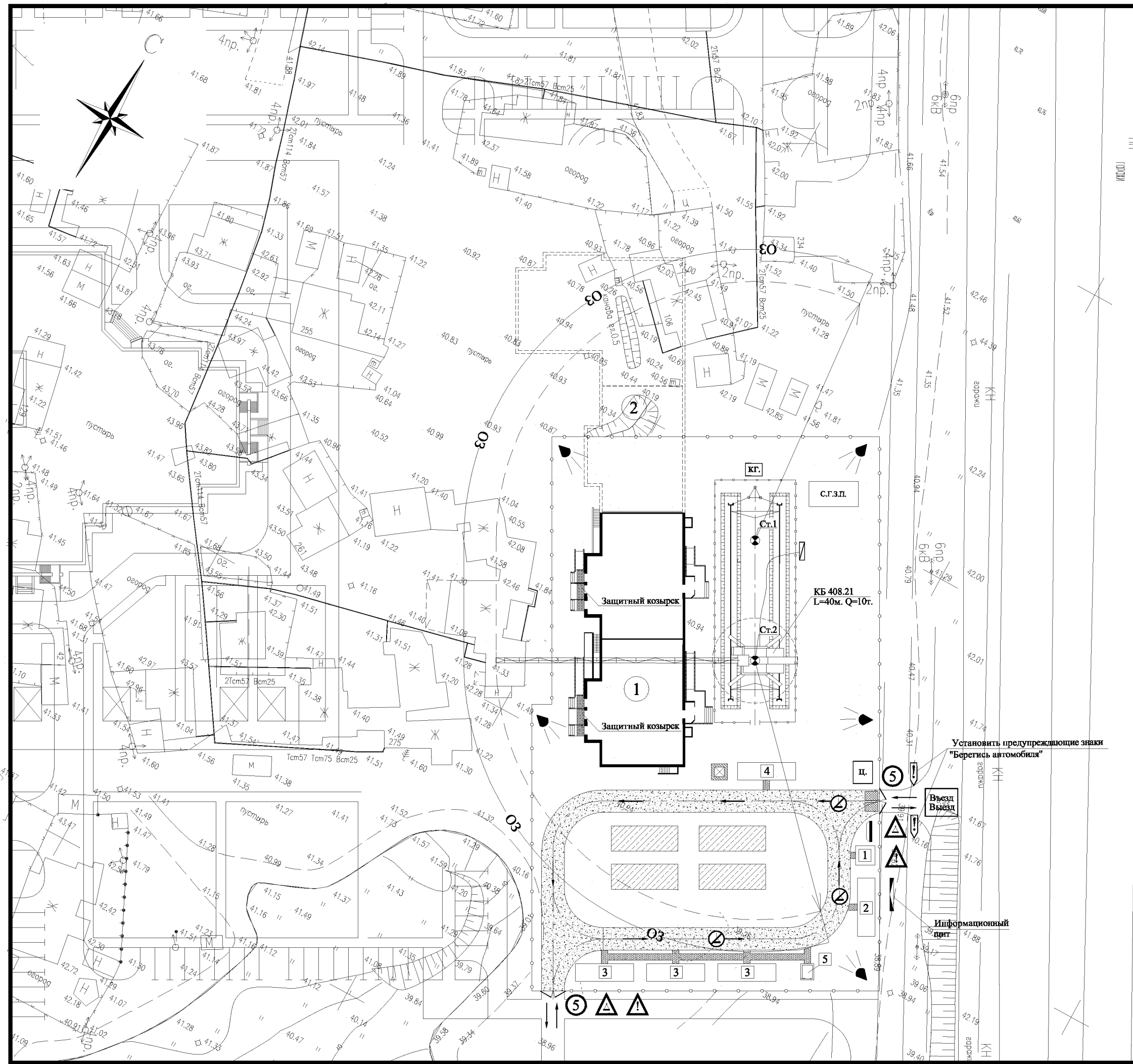
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначения и изображения | Наименование                        |
|---------------------------|-------------------------------------|
|                           | Проектируемые здания и сооружения   |
|                           | Ограждение стройплощадки            |
|                           | Граница действия крана              |
|                           | Опасная зона работы крана           |
|                           | Информационный щит                  |
|                           | Прожектор                           |
|                           | Направление движения автотранспорта |
|                           | Временные здания                    |
|                           | Цистерна с водой                    |
|                           | Контейнеры под строительный мусор   |
|                           | Временные автодороги                |
|                           | Площадка складирования              |
|                           | Место хранения контрольного груза   |
|                           | Щит со средствами пожаротушения     |
|                           | Пункт очистки колес автомобилей     |

Ведомость дополнительных объемов работ

| Поз. | Наименование работ                                 | Ед. изм.       | Кол-во  | Примеч. |
|------|--|----------------|---------|---------|
| 1    | Установка прожекторных мачт с прожекторами         | шт.            | 5       |         |
| 2    | Устройство временных дорог из дорожных плит        | м <sup>2</sup> | 1134.26 |         |
| 3    | Устройство временного ограждения стройплощадки     | м              | 7814.25 |         |
| 4    | Устройство временного ограждения подкрановых путей | м              | 99.78   |         |
| 5    | Устройство подкрановых путей                       | м              | 30.0    |         |
| 6    | Подготовка территории под площадку складирования   | м <sup>2</sup> | 252.66  |         |
| 7    | Устройство временного тротуара                     | м <sup>2</sup> | 1.65    |         |

|            |              |        |       |      |                |
|------------|--------------|--------|-------|------|----------------|
| Изм.       | Код уч. Лист | № док. | Погн. | Дата | 07-04-11-1-ПЗУ |
| ГИП        | Кравчук      | 06.12  |       |      | Лист 10        |
| Разработал | Вихорев      | 06.12  |       |      | Лист 10        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

| Поз. | Обозначение            | Кол-во по плану | Размер в плане | Примечание         |
|------|------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| 1    | КПП                    | 1               | 3x3            |                    |
| 2    | Контора прораба        | 1               | 2.7x9          | НМЗ "СПУТНИК-9С"   |
| 3    | Помещение для обогрева | 3               | 2.7x9          | НМЗ "СПУТНИК-1-9С" |
| 4    | Склад                  | 1               | 3x9            | НМЗ "СПУТНИК-19А"  |
| 5    | Туалет                 | 1               | 2.5x2          | Деревянный         |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № пп | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Жилой дом 1 со встроенными помещениями общественного назначения (секции В, Г) проект. |            |
| 2    | Жилой дом 1 со встроенными помещениями общественного назначения (секции А, Б) проект. |            |

Примечания:

- В данном проекте отображены общие вопросы организации строительства. Более детальная проработка технологической последовательности производства работ строительной организацией в ППР на основе технологических карт и соответствующих СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 3-4-80\* и др.
- Экспликация временных зданий дана как рекомендация по набору инвентаря.

07-04-11-1-ПЗУ

Комплексная застройка многоэтажными домами. Район "Технаб" п.г.т. Белый Яр, Сураутского района". 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом ?1 со встроенными помещениями общественного назначения. Секции В и Г.

3АО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сураут

Формат А2

Согласовано

Инв. ? погр. Подп. и дат.автом. инв.