

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 650040, Кемеровская Область - Кузбасс, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 12, корпус Б, помещение 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 763	15 259	16 178
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 842	15 793	13 919
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	20	12
	Итого по разделу I	1100	29 615	31 072	30 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 000 784	3 816 603	1 870 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 865	4 685	-
	Дебиторская задолженность	1230	643 245	670 206	793 355
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 123	335 471	1 656 316
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	1
	Итого по разделу II	1200	4 879 018	4 826 965	4 320 142
	БАЛАНС	1600	4 908 633	4 858 037	4 350 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 928	77 451	20 492
	Итого по разделу III	1300	202 928	157 451	100 492
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 791 061	3 900 838	2 996 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 382	9 652	6 674
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 212	6 212	3 708
	Итого по разделу IV	1400	3 806 655	3 916 702	3 006 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	338 810	229 479	310 313
	Кредиторская задолженность	1520	532 027	526 020	928 917
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 706	5 709	3 706
	Прочие обязательства	1550	22 506	22 676	-
	Итого по разделу V	1500	899 049	783 884	1 242 936
	БАЛАНС	1700	4 908 633	4 858 037	4 350 251

Руководитель



(подпись)

Караев Джалап Гасим оглы

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО		35379042	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4205376611	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	423 775	301 003
	Себестоимость продаж	2120	(353 736)	(286 606)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 039	14 397
	Коммерческие расходы	2210	(1 545)	(120)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 494	14 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(980)	(33)
	Прочие доходы	2340	3 146	7
	Прочие расходы	2350	(14 206)	(2 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 454	11 387
	Налог на прибыль	2410	(10 977)	(2 213)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 296)	(1 134)
	отложенный налог на прибыль	2412	319	(1 079)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 477	9 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 477	9 174
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Караев Джалал Гасим оглы
(подпись) (расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.