

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,
многоквартирный жилой дом №5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

96-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	159-22		04.22
2	168-22		04.22
3	60-23		02.23
4	226-23		06.23

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,
многоквартирный жилой дом №5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

96-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	159-22		04.22
2	168-22		04.22
3	60-23		02.23
4	226-23		06.23

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
159-22	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

1	3	Дополнена информация о многоуровневой парковке, согласно проекту планировки.	4	
1	3	Дополнена информацией об условиях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по земельному участку.	4	
1	4	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели». В связи с корректировкой тротуаров.	4	

Графическая часть

1	1	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели». В связи с корректировкой тротуаров.	4	
1	1, 2	Откорректировано наименование листа.	4	
1	2	Указана граница минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.	4	
1	2, 3, 5, 6, 8	Откорректированы ширина пешеходных путей для маломобильных групп населения (МГН).	4	
1	4	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс».	4	
1	6	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок» (площадь тротуаров).	4	
1	7	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».	4	
1	8	Откорректированы конструкции дорожных покрытий.	4	
1	9	В состав проектной документации добавлен новый л. 9 «План путей движения инвалидов».	4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. внес	Принц		04.22	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов
Составил	Принц		04.22			
ГИП	Игнатенко		04.22			
Утв.	Игнатенко		04.22			1

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
168-22	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

2	2	Откорректирована общая площадь квартир (без учёта лоджий) для расчета количества жителей в жилых домах.	4	
2	2	Откорректирована таблица 1. Расчетная площадь для расчета площадок по жилому дому № 5 откорректирована.	4	
2	3	Откорректирована таблица 2. Расчетное количество м/мест по жилому дому № 5 откорректировано.	4	

Графическая часть

2	2, 3, 5, 6, 7	Откорректирована таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». Отредактирована общая нормируемая площадь.	4	
2	6	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок» (площадь спортивной и детской площадки).	4	

Изм. внес	Принц	04.22
Составил	Принц	04.22
ГИП	Игнатенко	04.22
Утв.	Игнатенко	04.22

<p align="center">ООО «Мегаполис-Проект»</p>			Лист	Листов
				1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
60-23	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

3	1	Откорректирована текстовая часть. Слово корректировка указано ошибочно и исключено из проекта.	4	
3	5	Откорректирована текстовая часть. Добавлена информация о системе ливневой канализации согласно технических условий.	4	

Графическая часть

3	1	Откорректированы общие указания.	4	
3	9	Лист аннулирован и будет выполнен сторонней организацией ООО «АПМ»СТАХ» в разделе ОДИ.	4	

Изм. внес	Принц	02.23
Составил	Принц	02.23
ГИП	Игнатенко	02.23
Утв.	Игнатенко	02.23

<p align="center">ООО «Мегаполис-Проект»</p>			Лист	Листов
				1

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
226-23	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

4	4	Откорректирована количество машино мест.	4	
4	5	В связи с корректировкой благоустройства откорректирована таблица «Технико-экономические показатели», внеплощадочные работы исключены из проекта.	4	

Графическая часть

4	1	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели», внеплощадочные работы исключены из проекта.	4	
4	2, 3, 5, 6, 7	Откорректировано благоустройство, количество м/мест, внеплощадочные работы исключены из проекта.	4	
4	4	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс», внеплощадочные работы исключены из проекта.	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Принц		06.23	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов
Составил	Принц		06.23			
ГИП	Игнатенко		06.23			1
Утв.	Игнатенко		06.23			

Обозначение	Наименование	Примечание
96-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
96-СП	Состав проектной документации	4
96-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	7 Изм. 3 (Зам.)
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент	8 Изм. 4 (Зам.)
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10 Изм. 4 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	96-ПЗУ-С			
Разраб.		Принц			06.23	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			06.23		П	1	2
Н. контр.		Лапина			06.23		ООО «Мегаполис-Проект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	д) обоснование решений по инженерной	10
	подготовке территории, в том числе решений по	
	инженерной защите территории и объектов	
	капитального строительства от последствий	
	опасных геологических процессов, паводковых,	
	поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной	11 Изм. 3 (Зам.)
	планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству	11
	территории	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций,	11
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	
	объекту капитального строительства, - для	
	объектов непроизводственного назначения	
	Графическая часть	
96-ПЗУ л. 1	Ситуационный план. Общие данные	12 Изм. 4 (Зам.)
то же, л. 2	Схема планировочной организации земельного	13 Изм. 4 (Зам.)
	участка. Схема движения транспортных средств.	
	М 1:500	
« л. 3	План организации рельефа. М 1:500	14 Изм. 4 (Зам.)
« л. 4	План земляных масс. М 1:500	15 Изм. 4 (Зам.)
« л. 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	16 Изм. 4 (Зам.)
« л. 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	17 Изм. 4 (Зам.)
	М 1:500	
« л. 7	План благоустройства территории. Озеленение.	18 Изм. 4 (Зам.)
	Маф. М 1:500	
« л. 8	Конструкция дорожных покрытий.	19 Изм. 1 (Зам.)
	Ограждение площадки для мусороконтейнеров	
« л. 9	План путей движения инвалидов. М 1:500	Изм. 3 (Аннул.)

Инв. № полл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			96-ПЗУ-С						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, также Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилому дому проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №55 Заводского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406», табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:
6 206,1 м² /19,5 (эконом-класс) = 318 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 5 составляет 318 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно «Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406», табл. 48 (см таблицу 1).

Таблица расчета площадок по жилому дому № 5

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ² , на 318 чел.	Проектная площадь, м ²	Примечание
Для отдыха детей	0,70	222,6	222,6	
Для отдыха взрослых	0,10	31,8	29,9	Примеч. 1
Для занятий физкультурой	1,00	318,0	308,2	Примеч. 2
Озеленение	6,00	1 908,0	1 686,0	Примеч. 3
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,03	8,1	14,1	
Сушка белья	0,10	31,8	32,8	
Для выгула собак	0,02	6,4	-	Примеч. 4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	168-22		04.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

96-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

Примечания:

1. Расчетная площадь для отдыха взрослых учтена на территории жилого дома № 4.
2. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на северо-востоке микрорайона №55. Частично недостающая расчетная площадь для занятий физкультуры учтена на территории жилого дома № 6.
3. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.
4. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №55 по согласованию с Управлением Архитектуры.

Расчет обеспеченности жителей дома автостоянками выполнен согласно п. 1.2.1 Постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»» по формуле:

$$P = R \times 0,3$$

где:

P - минимально допустимое количество машино-мест;

R - численность жителей на территории проектирования;

$$318 \text{ чел.} \times 0,3 = 95 \text{ м/мест.}$$

В соответствии с п. 1.2.2 на наземных открытых автостоянках допускается располагать не менее 25% от расчетного количества, что составляет 24 м/мест, оставшиеся 75% - в крытых паркингах.

В границах земельного участка располагается 50 м/мест. Дефицит в 45 м/мест компенсируется за счет многоуровневой парковки, расположенной в радиусе 400 м по проекту планировки под шифром 619-2020-ПП, наименование объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка». На территории микрорайона предусмотрена многоуровневая парковка (№ 13 на плане).

На участке под строительство предусмотрены машино-места для МГН, которые размещены в составе открытых стоянок. Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, выделены 10% машино-мест от общего числа парковочных мест и составляет 6 м/мест, из них 3 специализированных размером 6,0х3,6 м. Данные места обозначены дорожным знаком, разметкой на парковочном месте.

Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, что отвечает нормативным требованиям. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 2%. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%). Вдоль проездов по краям пешеходных путей предусмотрены бордюры высотой не менее 0,15 м. Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнен не более 0,05 м.

На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены понижения бордюрного камня (бордюрные пандусы в соответствии с требованиями п. 5.4.5 СП 59.13330.2020). Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов.

Покрытие тротуаров выполнено из тротуарной плитки, проезд из асфальтобетона с шероховатой поверхностью, предотвращающее скольжение, что обеспечивает безопасное передвижение МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарной плитки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. На пешеходных путях передвижения МГН предусмотрены тактильные средства предупреждения, расположенные на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

4	-	Зам.	226-23		06.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

расстоянии 0,8 м от ступеней (элементы благоустройства), ведущих ко входам в жилой дом. Ширина тактильных полос 0,5 м. Проектом предусмотрена тактильная плитка желтого цвета с конусными рифами.

Для удовлетворения потребностей групп мобильности М1, М2, М3 предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Граница земельного участка	В границе благоустройства	По СНиП	Примечание
Площадь участка	га	0,5512	-		
Площадь застройки	м ²	768,0	-		
Площадь озеленения	м ²	1 576,4	-		
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	1 561,0	-		
Площадь покрытия отмостки	м ²	162,0	-		
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	593,1	-		
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	851,5	-		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Уровень подземных вод на период изысканий (сентябрь 2021 г.) установился в скважинах на глубине 3,2-4,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 119,51-119,83 м. Подземные воды приурочены к суглинкам слоя 4 (ИГЭ 4в), грунту гравийному (ИГЭ 9а). В качестве относительного водоупора служат песчаник и алевролит слоя 16.

Максимум подъема уровня приходится на апрель - июнь, минимальное положение в январе - феврале. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 1,0-1,5 м.

При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.) неизбежно появление воды в котлованах и траншеях.

Для защиты котлованов и траншей от подземных вод применяются различные способы, к которым относятся скважинный водозабор, иглофильтровый способ, дренажи, лучевой водозабор и открытый водоотлив (СП 45.13330.2017).

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

4	-	Зам.	226-23		06.23	96-ПЗУ-ТЧ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);

- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Проектом предусматривается система ливневой канализации (К2). Согласно ТУ 563 от 13.05.2019 г. выданные МАУ «КемДор». Отвод дождевых и талых вод предусматривается в сеть дождевой канализации микрорайона по проекту шифр 811-16 «г. Кемерово. Заводский район, квартал 55 Наружная сеть ливневой канализации».

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, площадки для хозяйственных целей:

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями и т.д.; площадка для занятия спортом – спортивными комплексами и т.д.

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, дерен канадский (живая изгородь)) посевом газонов и цветников.

Проектом предусмотрено сбор и удаление бытовых отходов в контейнеры ТБО. Контейнеры устанавливаются на предусмотренной для этого площадке на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому № 5 выполнены с существующих улиц: ул. Автозаводская и ул. Федоровского. Сквозной проезд (ширина 6,00 м), выполненный в асфальтобетоне, находится на северо-западе от проектируемого дома.

Инв. № полл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
3	-	Зам.	60-23	02.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
96-ПЗУ-ТЧ					Лист
					5

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"КСИП"	Санкт-Петербург, Светлановский пр., 25	
ООО "ЛЕД-Эффект"	Москва, Каширский проезд, дом 13, строение 2	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	0,5512	-	-	
Площадь застройки	м ²	768,0	-	-	
Площадь озеленения	м ²	1 576,4	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	1 561,0	-	-	
Площадь отмостки	м ²	162,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	593,1	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	851,5	-	-	

Перечень скрытых работ

№. п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

Общие указания

- Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 126,50.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
 - климатический район строительства - IV;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
 - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
 - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
 - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Условные обозначения

- Граница квартала № 55
- Граница земельного участка жилого дома №5

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 08.02.2022 г. № РФ-42-3-05-0-00-2020-0027, кадастровый номер 42:24:0101038:5726.

96 -ПЗУ

г. Кемерово, Заводский район,
Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
4	-	Зам.	226-23		06.23	П	1	8
Разраб.		Принц			03.22			
Провер.		Тимошенко			03.22			
Н. контр.		Лапина			03.22	Ситуационный план. Общие данные		ООО «Мегаполис-Проект»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

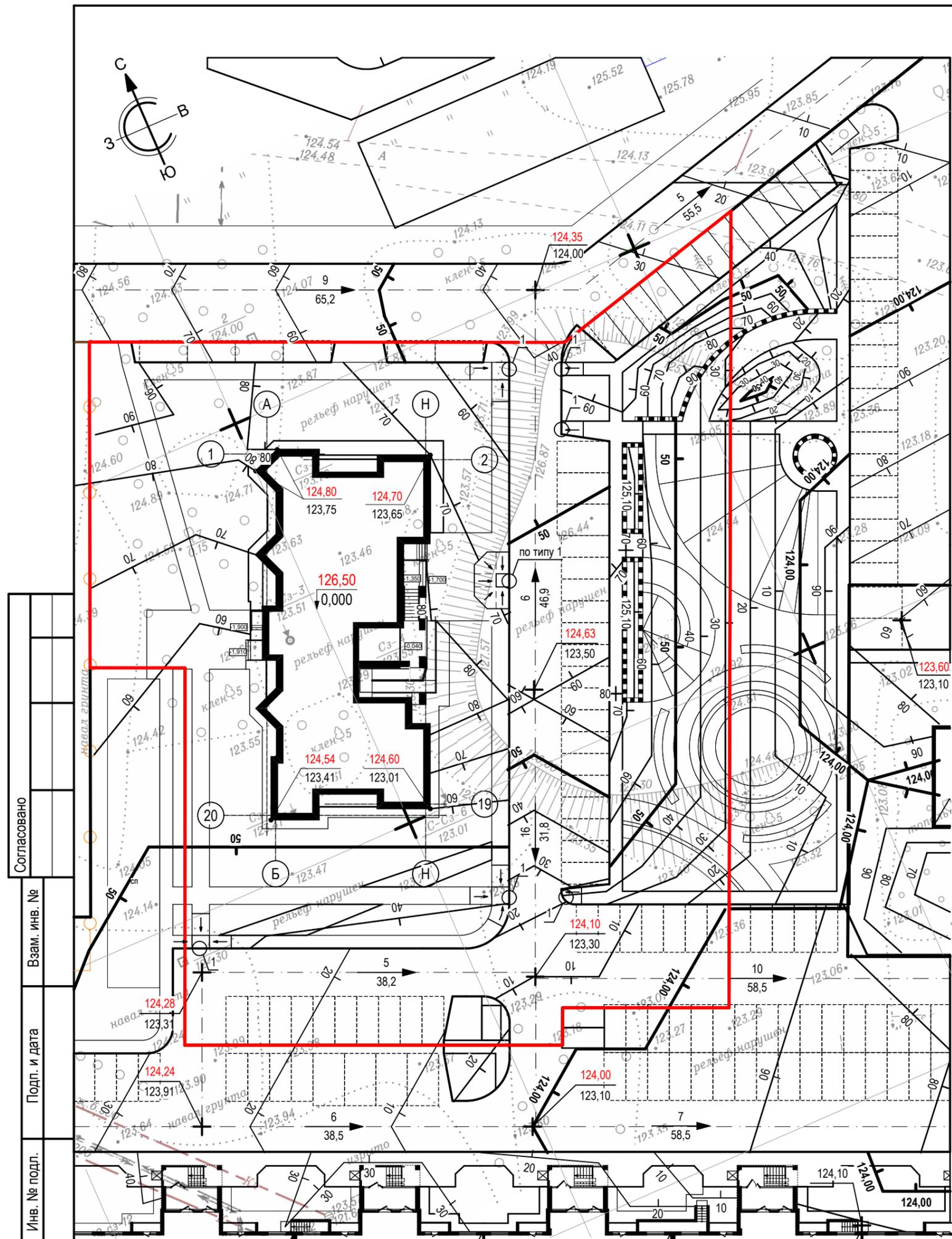
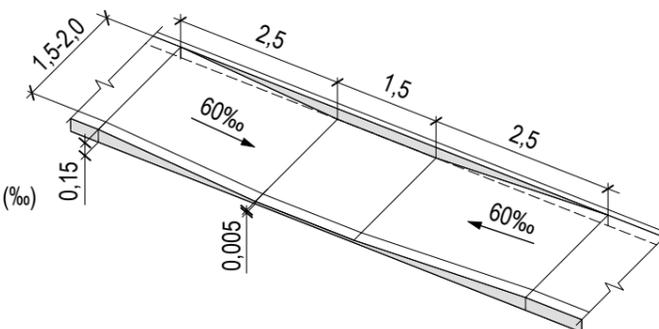
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом № 5	16	1	111	111	768,0	768,0	6 206,1	6 206,1	36 955,0	36 955,0

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
 -  Монолитные стены клумбы
 - 227.60
/ 227.39
 - 20
→
 - 39,3
→
- Проектные высотные отметки
Существующие высотные отметки
- Направление и значение уклона в промилях (‰)
- Расстояние, м

Узел 1
Тротуарный пандус
для маломобильного пешехода



Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

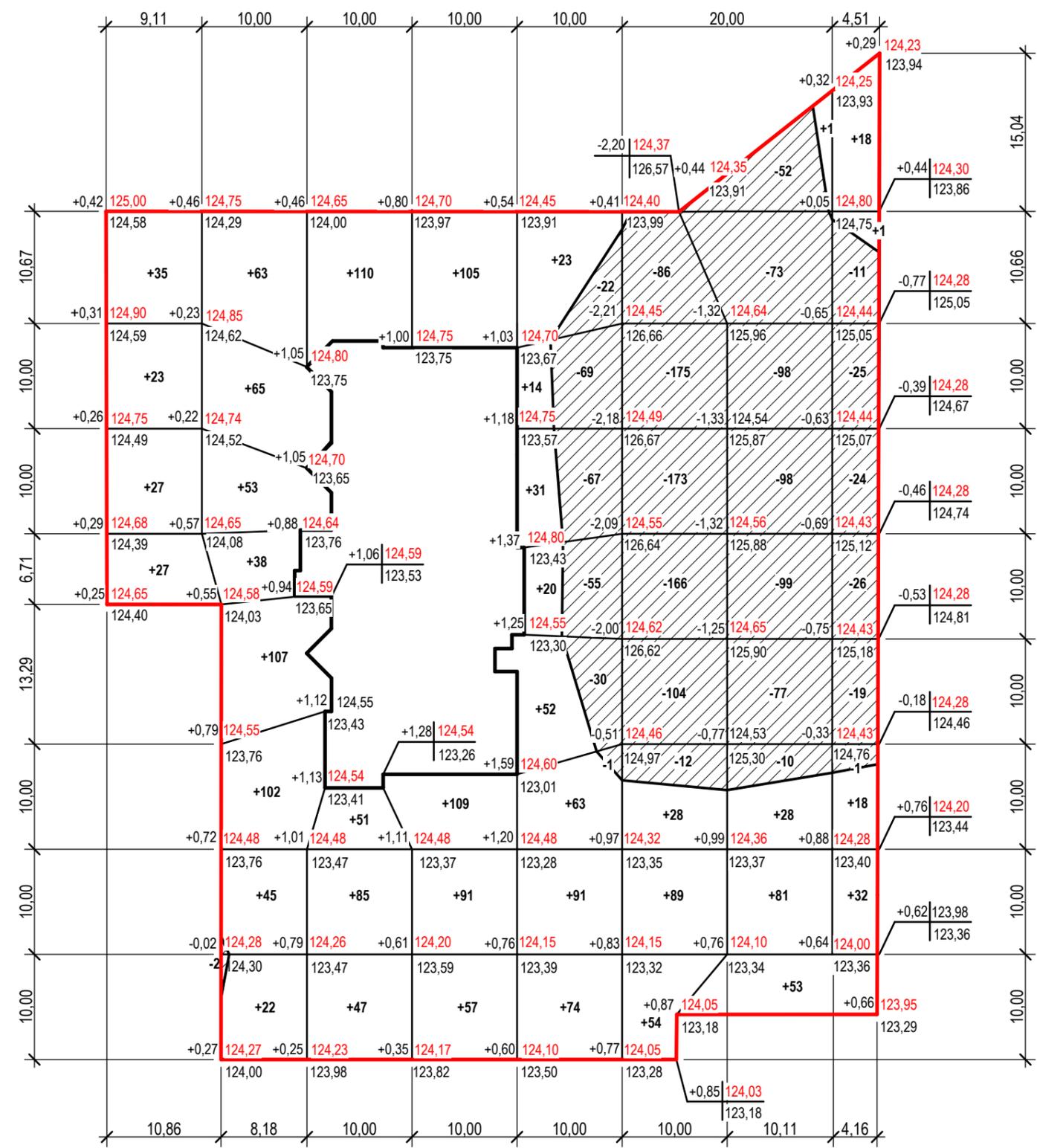
					96-ПЗУ								
					г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5								
4	-	Зам.	226-23	06.23	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Принц			03.22							П	3	
Провер.	Тимошенко			03.22									
Н. контр.	Лапина			03.22					План организации рельефа. М 1:500		ООО «Мегаполис-Проект»		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	В границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+ 2 033	- 1 575	ГП
2. Вытесненный грунт,		1 881,1	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземная часть здания		(-)	КЖ
б) автодорожных покрытий (Тип 1)		(1 342,5)	
в) отмостка (Тип 2)		(32,4)	
г) площадка для мусорного контейнера (Тип 3)		(2,8)	
д) тротуарная плитка (Тип 4)		(192,9)	
е) усиленная тротуарная плитка проезда пожарной машины (Тип 5)		(63,9)	
ж) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 6)		(145,3)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(201,8)	
и) усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(92,4)	
3. Обратная засыпка котлована	-		КЖ
4. Поправка на уплотнение	203,3		
Всего пригодного грунта	2 236,3	3 456,1	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1 219,8		
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	1 653,6	1 653,6	
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	236,5		
б) избыток плодородного грунта		236,5	
8. Итого перерабатываемого грунта	5 346,1	5 346,1	

- До начала основных земляных работ необходимо произвести срезку не пригодного грунта (высокая концентрация бенз(а)пирена) $h = 0,30$ м, подлежащий удалению с территории.
- Обратную засыпку пазух котлована произвести непучинистым суглинистым грунтом с послойным уплотнением до коэффициента $k_{com} = 0,98$.
- Грунт для планировочной засыпки участка строительства до проектных отметок - местный непучинистый грунт без включения строительного мусора.
- Выполнить уплотнение грунта под участками усиленных газонов для проезда пожарных машин.

96-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5					
4	-	Зам.	226-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			03.22
Провер.		Тимошенко			03.22
Н. контр.		Лапина			03.22
План земляных масс. М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО «Мегаполис-Проект»					



Итого, м³	Насыпь (+)								Всего, м³
	Насыпь (+)	+ 220	+ 495	+ 293	+ 362	+ 368	+ 171	+ 163	
Выемка (-)	-	- 2	-	-	- 244	- 723	- 507	- 106	- 1 582

Условные обозначения

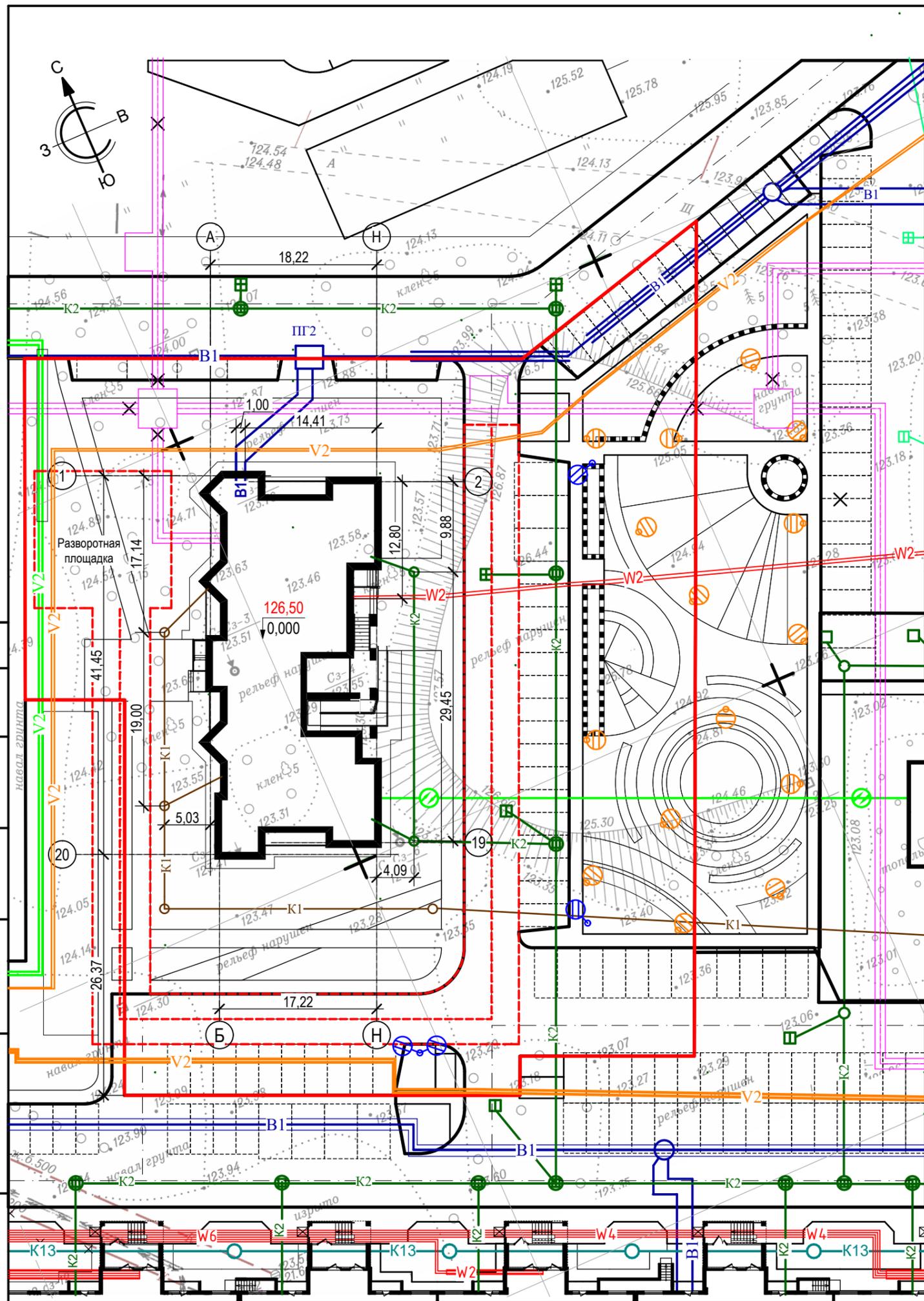
- Граница земельного участка
- 18 Выемка
- +165 Насыпь
- +0,05 | 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
- 227,55 - Существующая отметка рельефа

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом № 5	16	1	111	111	768,0	768,0	6 206,1	6 206,1	36 955,0	36 955,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Пожарной проезд
- Монолитные стены клумбы
- В1 — Водопровод хозяйственной проектируемый
- К1 — Канализация хозяйственная проектируемая
- К2 — Канализация дождевая проектируемая
- V2 — Вынос кабельной ЛЭП-10 кВ
- W2 — Проектируемая кабельная ЛЭП-0,4 кВ
- V2 — Проектируемая кабельная ЛЭП-10 кВ
- Теплотрасса проектируемая
- Светильник ЛЕД-Эффект КАШТАН LE-CTY-36-054-1402-67Д h= 4,0 м
- Опора освещения с двумя светильниками типа Fregat Led 55 h= 7,0 м
- Волоконно-оптическая линия связи

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

					96-ПЗУ								
					г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5								
4	-	Зам.	226-23	06.23	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Принц			03.22							П	5	
Провер.	Тимошенко			03.22									
Н. контр.	Лапина			03.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО «Мегаполис-Проект»					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий		квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 5	16	1	111	111	768,0	768,0	6 206,1	6 206,1	36 955,0	36 955,0	

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	ОБ -32,2; ОА -13,6	ОБ -28,9; ОА -6,0	8,3	5,5	1	
Проезд 2	ОБ -28,9; ОА -6,0	ОБ +6,3; ОА -21,4	38,5	5,5	1	
Проезд 3	ОБ +2,9; ОА -29,1	ОБ +6,3; ОА -21,4	8,3	6,0	1	
Проезд 4	ОБ +6,3; ОА -21,4	ОБ +26,1; ОА -31,6	22,2	6,0	1	
Проезд 5	ОБ +6,3; ОА -21,4	ОБ +35,3; ОА +44,7	72,2	6,0	1	

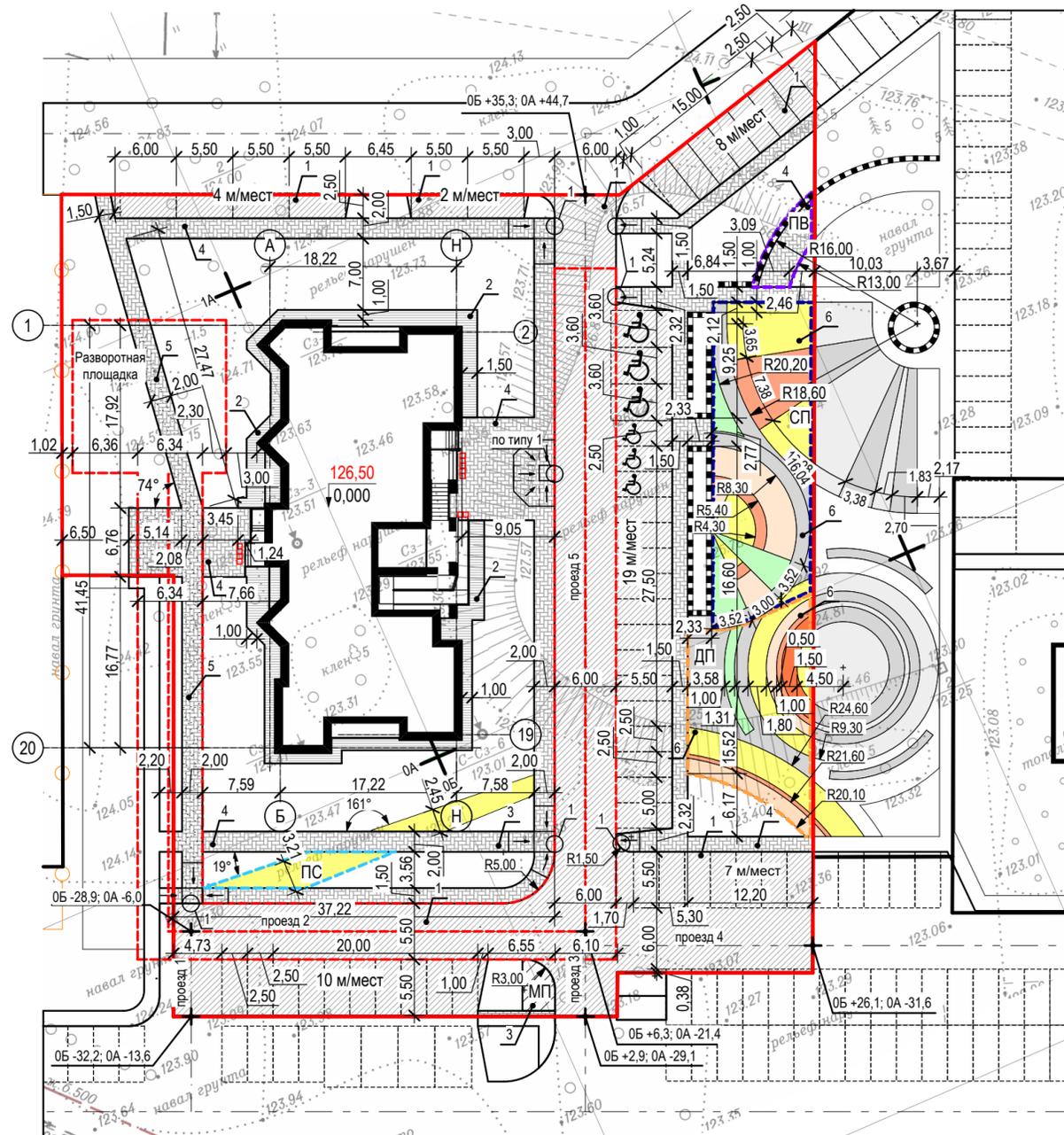
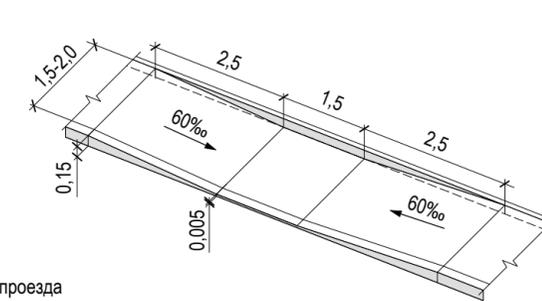
Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границе земельного участка				
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин			
	с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 277,0 м	1	1 561,0	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8 L= 118,1 м	2	162,0	
3	Тротуар из тротуарной плитки			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 351,2 м	4	659,0	
4	Усиленный тротуар из тротуарной плитки для проезда пожарной машины			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 106,0 м	5	148,5	
5	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 5,0 м	3	14,1	
6	Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 4,8 м	4	29,9	
7	Тротуар выполненный из резиновой крошки			
	БР.100.20.8, L= 30,3 м	6	29,5	
8	Детская площадка (покрытие из резиновой крошки)			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 13,3 м	6	222,6	
9	Спортивная площадка (покрытие из резиновой крошки)			
	БР.100.20.8, L= 308,2 м	6	308,2	
10	Площадка для сушки белья (покрытие из резиновой крошки)			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=19,9 м	6	32,8	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Пожарной проезд
- Монолитные стены клумбы
- Дорога
- Тротуарная плитка
- Усиленная тротуарная плитка для проезда пожарной машины
- Отмостка
- ДП - Детская площадка
- СП - Спортивная площадка
- ПВ - Площадка для отдыха взрослых
- ПС - Площадка для сушки белья
- МП - Площадка для мусорного контейнера
- Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2018
- Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)

Узел 1
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

96-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5					
4	-	Зам.	226-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			03.22
Провер.		Тимошенко			03.22
Н. контр.		Лапина			03.22
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО «Мегаполис-Проект»					П
					6
Формат А4х3					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом № 5	16	1	111	111	768,0	768,0	6 206,1	6 206,1	36 955,0	36 955,0

Ведомость элементов озеленения

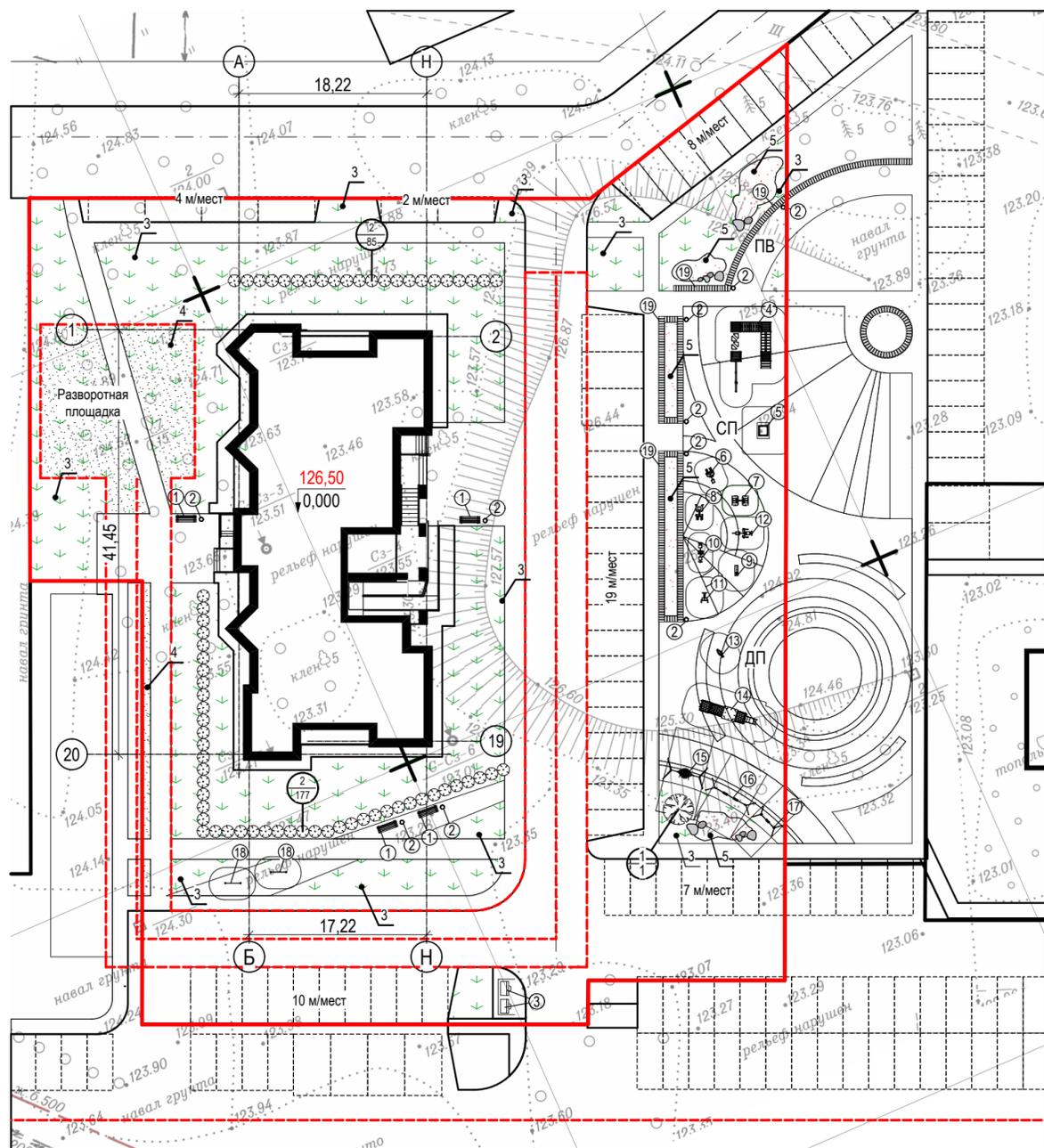
Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка				
1	Ель сибирская, шт.	12-14	1	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	262	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
3	Газон, м ²	-	1 270,4	Обыкновенный
4	Усиленный газон для проезда пожарной машины	-	231,0	Усиленный щебнем (Тип 7)
5	Цветник, м ²	-	75,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
В границе благоустройства				
1		Диван садово-парковый на железобетонных ножках	4	ЮМАГС, инд.002105 г. Красноярск
2		Урна деревянная на ж/б основании	10	КСИЛ, инд.001312 Санкт-Петербург
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	2	Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
4		Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом"	1	КСИЛ, инд.006318 Санкт-Петербург
5		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ, инд.006338 Санкт-Петербург
6		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007526 Санкт-Петербург
7		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007521 Санкт-Петербург
8		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007538 Санкт-Петербург
9		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007506 Санкт-Петербург
10		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007535 Санкт-Петербург
11		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007507 Санкт-Петербург
12		Тренажер	1	КСИЛ, инд.007542 Санкт-Петербург
13		Качалка на пружине "Мотоцикл"	1	КСИЛ, инд.004112 Санкт-Петербург
14		Паровозик с одним вагончиком	1	КСИЛ, инд.004422 Санкт-Петербург
15		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	КСИЛ, инд.004158 Санкт-Петербург
16		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой. Подвеска качели с резиновым сиденьем (2 шт.)	1	КСИЛ, инд.004155, 004970 Санкт-Петербург
17		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой. Сиденье для качелей резиновое с подвеской (1 шт.)	1	КСИЛ, инд.004156, 004969 Санкт-Петербург
18		Стойка для сушки белья	2	КСИЛ, инд.006430 Санкт-Петербург
19		Лавка (дощатый настил)	65,4 пог.м.	Индивидуального изготовления

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Пожарной проезд
- Цветник
- Газон
- Усиленный газон для проезда пожарной машины



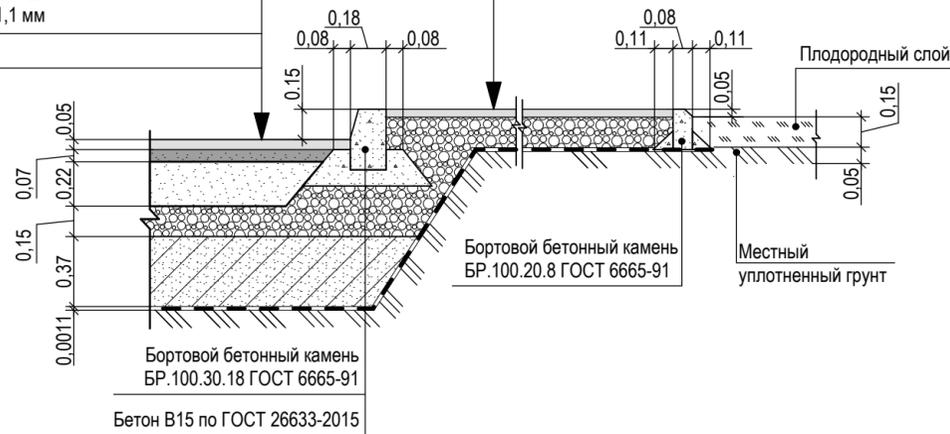
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

96-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5					
4	-	Зам.	226-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			03.22
Провер.		Тимошенко			03.22
Н. контр.		Лапина			03.22
План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500					Стадия Лист Листов П 7
ООО «Мегаполис-Проект»					Формат А4x3

Конструкции дорожных одежд

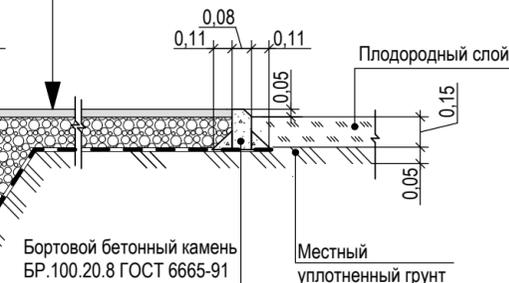
Проезды, парковки (Тип 1)

- Горячий плотный морозостойкий асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h = 0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,07 м
- Верхний слой основания из щебня фр.40-70 с заклинкой фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93*, h = 0,22 м
- Нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаная смесь 0-70 нефракционный, h = 0,37 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Мусороконтейнерная площадка (Тип 3)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания

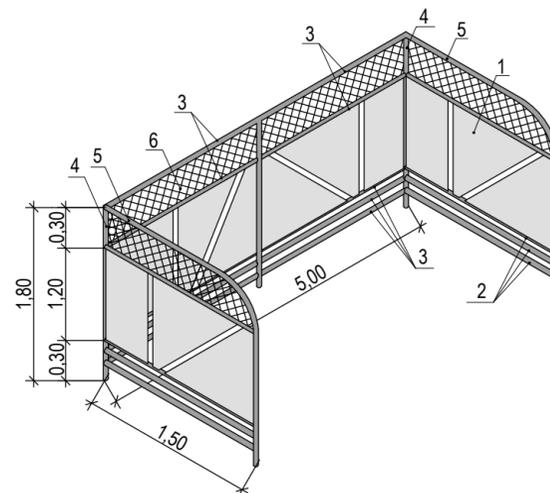


Отмостка (Тип 2)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Уплотненный грунт основания



Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1

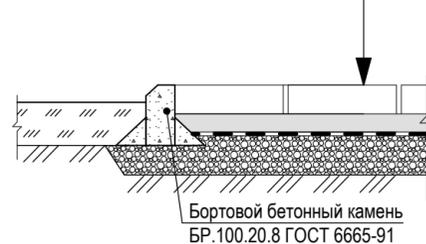


Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ОГ-1	Ограждение мусороконтейнерной площадки	2		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 000	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 500	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м ²
7		Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	5	0,025	м ³

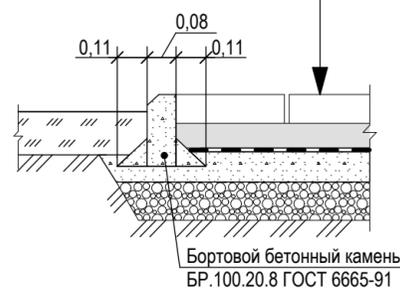
Тротуарная плитка (Тип 4)

- Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017, h = 0,08 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м
- Геотекстиль плотностью 100 г/м² 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной
- Расклинить отсевом
- Щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Уплотненный грунт K=0,98



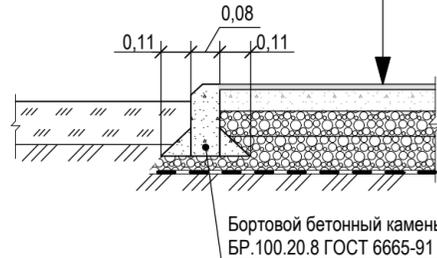
Усиленная тротуарная плитка для проезда пожарной машины (Тип 5)

- Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017, h = 0,08 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м
- Геотекстиль плотностью 100 г/м² 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной
- Бетон В12,5, F150, W4, армированный сеткой, h = 0,15 м
- Щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Щебень утрамбованный в грунт



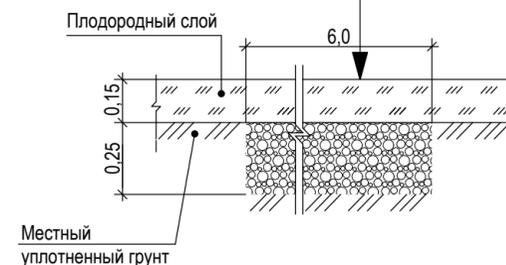
Детская площадка, спортивная площадка, тротуар (Тип 6)

- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h = 0,015 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Щебень ФР 5-20, ГОСТ 25607-2009, h = 0,07 м
- Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,10 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 7)

- Посев газонной травы по плодородному слою, h = 0,15 м
- Щебеночная подготовка фр.0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,25 м (только для усиленного газона под проездом пажарного автомобиля)
- Уплотненный грунт основания;



- Данный лист смотри совместно с листами 6, 7.
- Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
- Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-2020.

96-ПЗУ											
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №5											
1	-	Зам.	159-22	04.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Принц			03.22						
Провер.		Тимошенко			03.22						
Н. контр.		Лапина			03.22						
Конструкция дорожных покрытий. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
					ООО «Мегаполис-Проект» Формат А4х3						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.