




## Проектная документация

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями  
нежилого назначения в квартале 20  
в планировочном районе «Академический»  
г. Екатеринбурга. II очередь»

### Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

**02/2022-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-23		12.23
2	02-23		12.23
3	03-24		01.24

## Проектная документация

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями  
нежилого назначения в квартале 20  
в планировочном районе «Академический»  
г. Екатеринбург. II очередь»

### Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

02/2022-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

  
\_\_\_\_\_  
М.Н. Пермякова

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Медведева






Разрешение		Обозначение	02/2022-ПЗУ		
01-23		Наименование объекта строительства	«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ТЧ 4,7; ГЧ 2;	1.ТЧ: Дополнены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий; 2.ТЧ: Отображено место размещения площадки ТБО на соседнем участке с кад №66:41:0313010:19996; 3.ТЧ: Откорректировано количество машино-мест в паркинге		--	--

Согласовано	Игошин
	Н.контр

Изм. внёс	Харитонова		12.23	ООО «ИНОВА»	Лист	Листов
Составил	Харитонова		12.23			
ГИП	Медведева		12.23		1	1
Утвердил						

Разрешение		Обозначение	02/2022-ПЗУ		
02-23		Наименование объекта строительства	«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ТЧ 7; Приложение ГЧ 2	1.ТЧ: Приведены данные о размещении машино-мест согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1221 0, откорректирован расчет машино-мест; 2.Приложение: Добавлена схема расположения машино-мест на участке с кад. №66:41:0313010:19996; 3.ГЧ 2 л: откорректировано место размещения площадки ТБО на соседнем участке с кад №66:41:0313010:19996		--	--

Согласовано  
И.контр  
Игошин




Изм. внёс	Крыкля		12.23	ООО «ИНОВА»	Лист	Листов
Составил	Крыкля		12.23			
ГИП	Медведева		12.23		1	1
Утвердил						

Разрешение		Обозначение	02/2022-ПЗУ		
03-24		Наименование объекта строительства	«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	ТЧ 7; Приложение ГЧ 2-7,9 Прилож.1	<p>1.ТЧ: Откорректирован расчет машино-мест</p> <p>2.ГЧ:</p> <p>1) откорректировано расположение машино-мест на участке внешнего благоустройства;</p> <p>2) откорректировано расположение фонарного столба л.9;</p> <p>3.Приложение: откорректировано расположение машино-мест</p>		--	--

Согласовано

Игошин

Н.контр

Изм. внёс	Крыкля		01.24
Составил	Крыкля		01.24
ГИП	Медведева		01.24
Утвердил			

ООО «ИНОВА»		Лист	Листов
		1	1

№ подраздела		Наименование					Примечание				
		<b>Текстовая часть</b>									
<b>02/2023- ПЗУ</b>		Пояснительная записка									
1		Общие положения									
2		Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства									
3		Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации									
4		Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.									
5		Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства									
6		Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод									
7		Описание организации рельефа вертикально планировки									
7.1		Описание решений по благоустройству территории									
Взам. инв. №	Подп. и дата	3	-	изм.	03-24		01.24	<b>02/2022-ПЗУ ПЗ. ПЗУ</b>			
		2	-	изм.	02-23		12.23				
		1	-	изм.	01-23		12.23				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.								Стадия	Лист	Листов	
		ГИП	Медведева		12.23	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь				1	9
		ГАП	Кутепова		12.23						
		Исполнитель	Крыкля		12.23						
							<b>ООО «ИНОВА»</b>				

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,-для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

<b>Графическая часть</b>		
02/2022-ПЗУ, лист 1	Ситуационный план	
02/2022-ПЗУ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 3	Разбивочный план М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 4	План благоустройства М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 5	План озеленения М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 6	План покрытий М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 7	План организации рельефа М 1:500	
02/2022-ПЗУ, лист 8	План земляных масс М 1:1000	
02/2022-ПЗУ, лист 9	Сводный план сетей М 1:1000	

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						02/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## «МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КВАРТАЛЕ 20 В ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ «АКАДЕМИЧЕСКИЙ» Г. ЕКАТЕРИНБУРГА. II ОЧЕРЕДЬ»

### 1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

### 2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый жилой комплекс, входит в состав земельного участка по ул. Амундсена/Ландау в планировочном районе Академический г. Екатеринбург, с кадастровым номером 66:41:0313010:19997.

Под строительство комплекса отведен участок, граничащий с северо-востока и с северо-запада со строящимися жилыми комплексами, с юго-востока и с юго-запада – с незастроенной территорией.

Настоящий проект разработан для обычных условий в IV климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 37°С.

Снеговой покров для III района.

Ветровое давление для II района.

Степень огнестойкости здания - I.

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект благоустройства не имеет санитарно-защитной зоны. Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						02/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3



выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0НИИ Атмосфера,2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, а именно:

- 1) охранный зона транспорта №66:00-6.1907;
- 2) охранный зона транспорта №66:00-6.1909;
- 3) охранный зона транспорта №66:00-6.1915;
- 4) приаэродромная территория: подзона №3 - приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Сектор 192;
- 5) приаэродромная территория: Сектор 9, 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) –

согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1221 0. При проектировании были учтены нормы для данных зон. Также имеется письмо о согласовании размещения объекта от Федерального Агентства Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 608/УРМТУ/08 от 10.02.2022г.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются.

Согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) все нормативные разрывы соблюдены, смотреть в графической части лист 2.

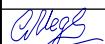
#### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Планировочная организация земельного участка проектируемого жилого комплекса решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация жилого комплекса включает в себя посадку на участке многоэтажного жилого дома состоящий из 4-х секций. На придомовой территории запроектированы зоны тихого отдыха и спортивные площадки. Площадка ТБО расположена на соседнем участке 66:41:0313010:19996, которая рассчитана на 2дома, в соответствии п.4 Постановление №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования утв. Постановлением от 28 января 2021г .

Доступ к проектируемому жилому дому специализированной техники осуществляется с проезда №9(согласно ППТ).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
1	-	изм.	01-23		12.23			4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 5. Техничко–экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок	Внешнее благоустройство
1.	Площадь участка строительства	м <sup>2</sup>	<b>10204</b>	<b>2397,54</b>
2.	Площадь застройки, в т. ч.	м <sup>2</sup>	<b>1797,4</b>	
	1) жилой дом	м <sup>2</sup>	1797,4	
3.	Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	<b>3904,19</b>	<b>1036,61</b>
4.	Площадь покрытий участка, в т. ч.	м <sup>2</sup>	<b>4502,41</b>	<b>1360,93</b>
	1) асфальтовое покрытие;	м <sup>2</sup>		1243,07
	2) усиленное плиточное покрытие/отмостка;	м <sup>2</sup>	471,40	
	3) плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	2143,88	65,66
	4) усиленное покрытие из гранитного отсева на газонной решетке;	м <sup>2</sup>	557,26	
	5) архитектурный бетон	м <sup>2</sup>	663,37	
	6) резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	118,79	
	7) усиленный газон	м <sup>2</sup>	547,71	52,20
5.	Коэффициент застройки территории		0,18	
6.	Коэффициент озеленения территории		0,38	
7.	Площадь территории для хранения ТС	%		16,1
8.	Количество парковочных мест на открытой автостоянке	шт.		29

## **6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Участок проектирования располагается на территории свободной от застройки. Движение и стоянка автотранспорта организована по твердым покрытиям с организованным водоотводом поверхностных стоков. Проектом предусматривается организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист	5			
										Взам. инв. №	Подл. и дата	Инва. № подл.

## 7. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с промоинами и оврагами с натурными (черными) отметками поверхности земли плюс 263,78 м — плюс 265,19 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом и выемка. Проектные отметки приняты от плюс 264,16 м до плюс 267,90 м в увязке с проектом Д14-20/ПП\_ПМ-ЕК-17-ПП "Проект планировки и проект межевания кварталов 14,15,19,20 включая линейные объекты, на территории второй очереди застройки планировочного района "Академический""ООО"Архитектурная Группа"Ин.Форм", чертеж "Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории". Отметки абсолютные положительные в балтийской системе высот.

### 7.1. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Подъезд автотранспорта ко входам в здания осуществляется по проезду вдоль фасадов, а также по усиленному плиточному покрытию с противоположной стороны здания. Доступ к зданиям комплекса для пожарных автомобилей обеспечен по усиленному плиточному покрытию вдоль длинных сторон зданий.

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» Глава3.Парковки (парковочные места) рассчитывается на 1 машиноместо - 80м<sup>2</sup> жилой площади жилого дома.

Жилая площадь составляет 14838,31 м<sup>2</sup>. Из расчета выходит 185 машино-мест.

Согласно П. 12. Раздел 2 -ж) Положение, п.п.7.5, Приложение Ж) СП 42.13330.2016 «Градостроительство» расчет парковочных мест для офисных помещений (1этаж) ведется по схеме: 1 парковочное место на 50-60м<sup>2</sup> общей площади офисных помещений. По расчету исходя из площади внеквартирных помещений S= 1461,16 м<sup>2</sup> необходимо 24 машино-места.

Согласно Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 28.12.2021 г №60/65 допускается возможность снижения значения расчетного показателя обеспеченности населения парковочными местами на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки при условии планирования объектов предпринимательской деятельности, если площадь таких объектов составляет 5 % и более от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования.

Общая площадь здания составляет 23254,97 м<sup>2</sup>. Площадь офисных помещений составляет 6,28% от общей площади, что удовлетворяет условиям п.27 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Таким образом, общее расчетное количество машино-мест составляет (185+24)-185x0,25=163 машино-места, в том числе для МГН на креслах-колясках 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100 –63 \*0,03+5=7 машино-мест.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						02/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Итого по расчету 163 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН на креслах-колясках.

Согласно «ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1221 0» количество машино-мест в надземных и подземных паркингах за пределами земельного участка – 143 (на участке с кадастровым номером 66:41:0313010:14428). До момента строительства многоуровневого паркинга указанного в ГПЗУ необходимое количество парковочных мест запроектировано на участке с кадастровым номером 66:41:0313010:19996.

Помимо этого на участке внешнего благоустройства (с кадастровым номером 66:41:0313010:25003) предусмотрена открытая парковка в количестве 29 машино-мест (в т.ч. 7 для МГН), из них 9 машино-мест предусмотрено для 3 дома. Таким образом, проектное количество машино-мест покрывает расчетный показатель (расчетное – 163м/м, проектное – 29-9+143=163 м/м).

На территории участка запроектированы площадки ТБО. Расчет ведется по формуле:  $C = (P \cdot N \cdot K_n) / 365$ , где:

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.

P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

$K_n$  – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

-благоустроенные дома – 1,32 куб. м;

-домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;

-домовладения частного сектора – 2 куб. м.

P=299 чел.

N=1,32куб.м

$K_n=1,25$

$C=(299 \cdot 1,32 \cdot 1,25) / 365 = 1,35 \text{ куб.м/сут.}$

Расчет контейнеров ведется по формуле:  $N = (C \cdot T \cdot K_p) / (V \cdot K_3)$

$N = (1,35 \cdot 3 \cdot 1,05) / (5 \cdot 0,75) = 1,13 = 1$  контейнер объемом  $V=5 \text{ м}^3$ .

Расчет для нежилых помещений.

Офисные помещения - норма/1место 1,46 м3/год

мест 200

всего 292 м3/год

C сут. Норма 0,8 м3/сут

$N = (C \cdot T \cdot K_p) / (V \cdot K_3) = 0,67 = 1$  контейнер объемом  $V=5 \text{ м}^3$ .

Площадка ТБО расположена на соседнем участке с кадастровым номером 66:41:0313010:19996, которая рассчитана на 2 дома.

Расчет площадок рекреации.

Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности  $42 \text{ м}^2/\text{чел.}$  Площадь всех квартир  $14862,66 \text{ м}^2 : 42 \text{ м}^2/\text{чел.} = 353 \text{ чел.}$

Согласно СП 42.13330.2016 расчет площадок:

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

3	-	Изм.	03-24	<i>С.Мегз</i>	01.24
2	-	Изм.	02-23	<i>С.Мегз</i>	12.23
1	-	Изм.	01-23	<i>С.Мегз</i>	12.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/2022-ПЗУ

ПЗ. ПЗУ

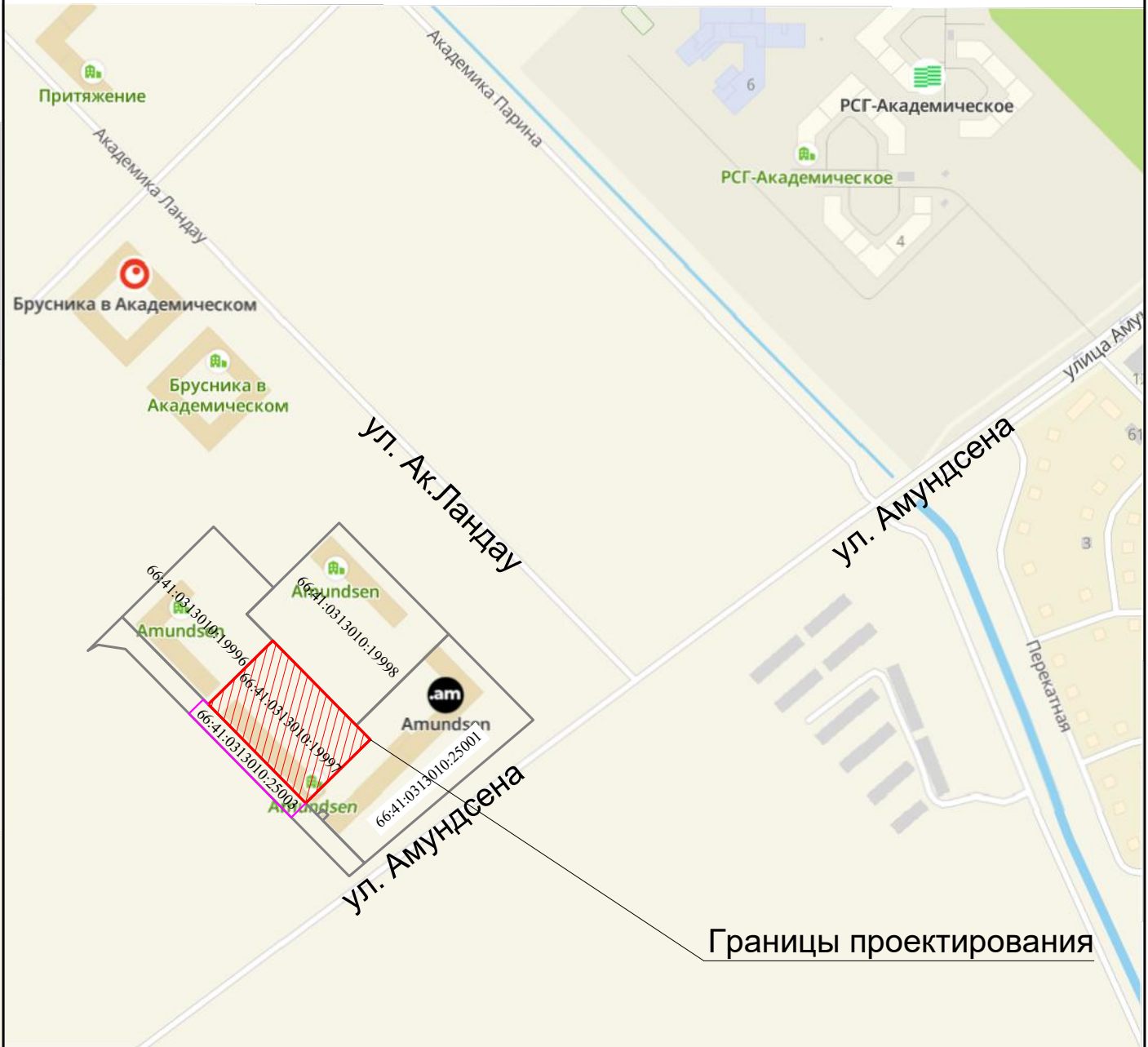
Лист

7





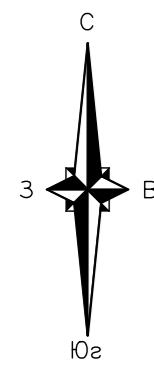
# Ситуационная схема



Границы проектирования

- - Граница участка проектирования с кадастровым номером 66:41:0313010:19997, ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1221-0 от 23.05.2023
- - Границы внешнего благоустройства с кадастровым номером 66:41:0313010:25003
- Границы смежных земельных участков
- Охранная зона транспорта, приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Подзона №3 сектор192; аэродрома Екатеринбург (Арамиль) 3 подзона сектор 9.

						02/2022-ПЗУ				
						"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь".				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГАП		Кутепова			12.23	Ситуационный план		ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Разраб.		Харитонов			12.23					
Н.контр.		Арустамян			12.23					



## Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объём, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое жилое здание	14-14-14-14	1	364	364	-	-	-	-	-	-

## Технико-экономические показатели

По з.	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	
		Участок	Внешнее благоустройство
1	Площадь участка проектирования	10204	2397,54
2	Площадь застройки, в том числе:	1797,40	-
	1) проектируемое жилое здание	1797,40	
3	Озеленение	3904,19	1036,61
4	Площадь покрытий, в том числе:	4502,41	1360,93
	- асфальтовое покрытие		1243,07
	- усиленное плиточное покрытие	471,4	
	- плиточное покрытие	2143,88	65,66
	- усиленное покрытие из гранитного отсева на газонной решетке	557,26	
	- арх. бетон	663,37	
	- резиновое покрытие	118,79	
	- усиленный газон	547,71	52,2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Границы внешнего благоустройства
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- 5 - Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Охранная зона ТБО



Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/2023-ПЗУ			
3	-	изм	03-24	<i>Мель</i>	01.24	"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г. Екатеринбург. I очередь".			
2	-	изм	02-23	<i>Ситко</i>	12.23				
1	-	изм	01-23	<i>Ситко</i>	12.23				
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов	
ГАП Кутелова						П	2		
Разраб. Харитонов						ООО "ИНОВА" г. Астрахань			
Н.контр. Арустамян									



# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Границы внешнего благоустройства
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- 5 - Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки

Координаты поворотных точек осей здания			Координаты поворотных точек участка проектирования		Координаты поворотных точек внешнего благоустройства			
Поз.	X	Y	Поз.	X	Y	Поз.	X	Y
1	383034,8513	1529220,9446	1	383034,4722	1529213,1895	1	383026,3654	1529195,5475
2	383045,7980	1529231,9181	2	383092,2217	1529270,9016	2	383039,2209	1529208,4342
3	382969,5143	1529308,0157	3	383016,5927	1529346,5736	3	383034,47	1529213,19
4	382958,5675	1529297,0422	4	383003,8684	1529359,3162	4	382946,12	1529301,62
			5	382946,1248	1529301,6222	5	382933,252	1529288,758
						6	382959,4	1529262,58

02/2022-ПЗУ								
3	-	изм	03-24	<i>Мель</i>	01.24			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разбивочный план М 1:500						ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Г.АП	Кутепова			<i>Кутепова</i>	12.23			
Разраб.	Харитонов			<i>Харитонов</i>	12.23			
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>	12.23			

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая



## Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Подвесные качели на жесткой сцепке	4	ООО "Авен"
2		Скамья уличная парковая С47 (С47) из бруса с боковинами из архитектурного бетона с подсветкой 3160x450x450 мм (520 кг)	6	ГК "Стимэкс"
3		Урна для мусора уличная U14 (У14) из бруса с элементами из архитектурного бетона 450x450x650 мм (65 кг)	8	ГК "Стимэкс"

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Вход в здание
- Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки

### Примечание:

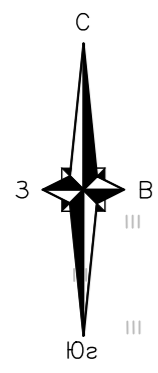
- Координаты даны в системе координат МСК-66;
- Все размеры даны в метрах;

02/2022-ПЗУ					
3	-	изм	03-24		01.24
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					Стация
ГАП Кутепова					Лист
Разраб. Харитонов					Лист
Н.контр. Арустамян					Листов
План благоустройства М 1:500					4
ООО "ИНОВА" г. Астрахань					

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая



## Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Обозначение	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт	Внешнее благоустройство
1		Сосна обыкновенная	3	19	
2		Липа	3	6	
3		Можжевельник	1	31	
4		Газон обыкновенный		3904,19 м²	1036,61 м²

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Вход в здание
- Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Номер породы или вида насаждения
- Кол-во насаждений в штуках
- Посадка деревьев, кустарников
- Газон обыкновенный

### Примечания:

- До начала производства работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора;
- Разбивка координатной сетки см. лист 3 Разбивочный план;
- Все размеры даны в метрах;

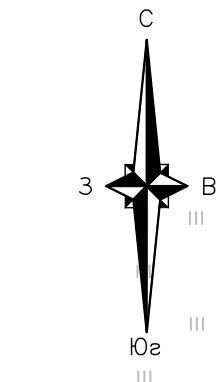
02/2022-ПЗУ							
3	-	изм	03-24		01.24		
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стаяия	Лист	Листов
ГАП	Кутепова		12.23	П	5		
Разраб.	Харитонов		12.23	План озеленения М 1:500			
Н.контр.	Арустамян		12.23	ООО "ИНОВА" г.Астрахань			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Конструкция дорожных одежд

УЗЕЛ (2)

ТИП IV  
Усиленный газон

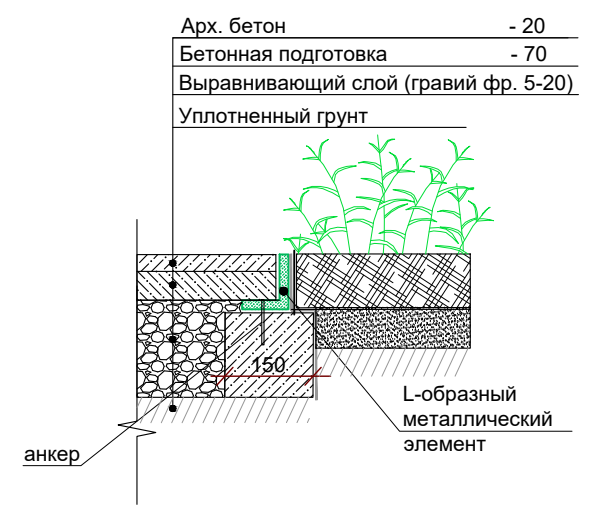


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

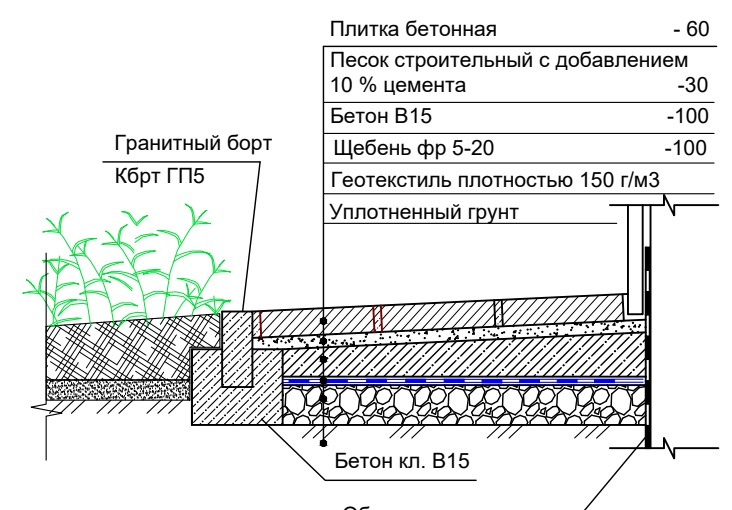
- - Граница земельного участка
- - Границы внешнего благоустройства
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- 5 - Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- - Схема движения автомобилей по участку
- - Схема движения пожарных автомобилей

УЗЕЛ (4)

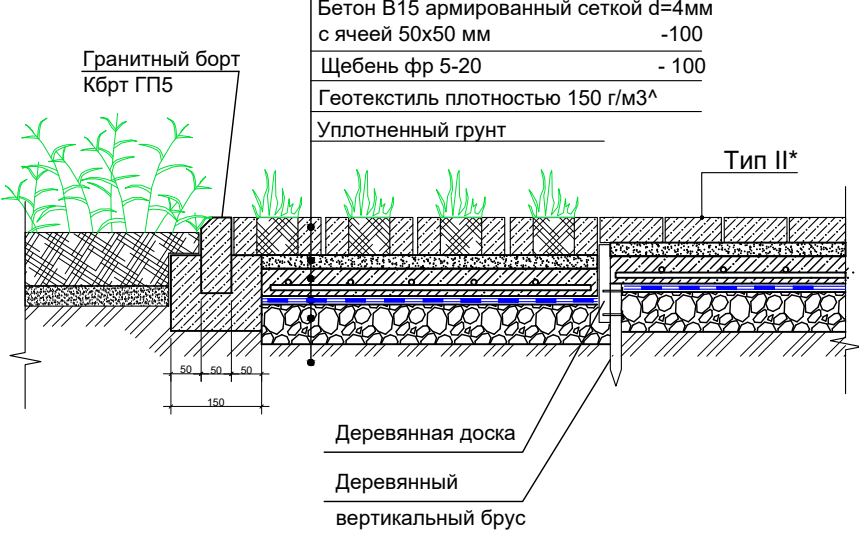
ТИП VI  
Архитектурный бетон



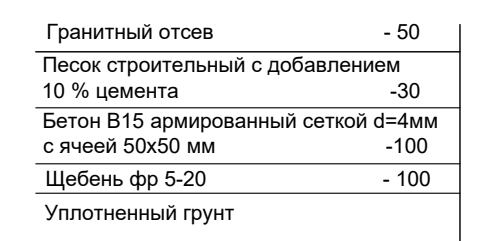
Отмостка



УЗЕЛ (3)



Гранитный отсев на газонной решетке

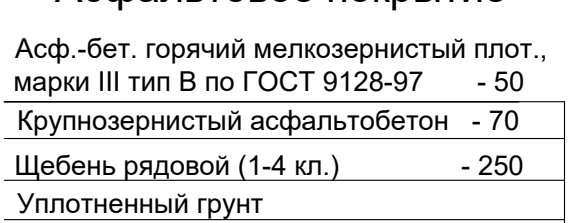


ТИП II  
Плиточное покрытие

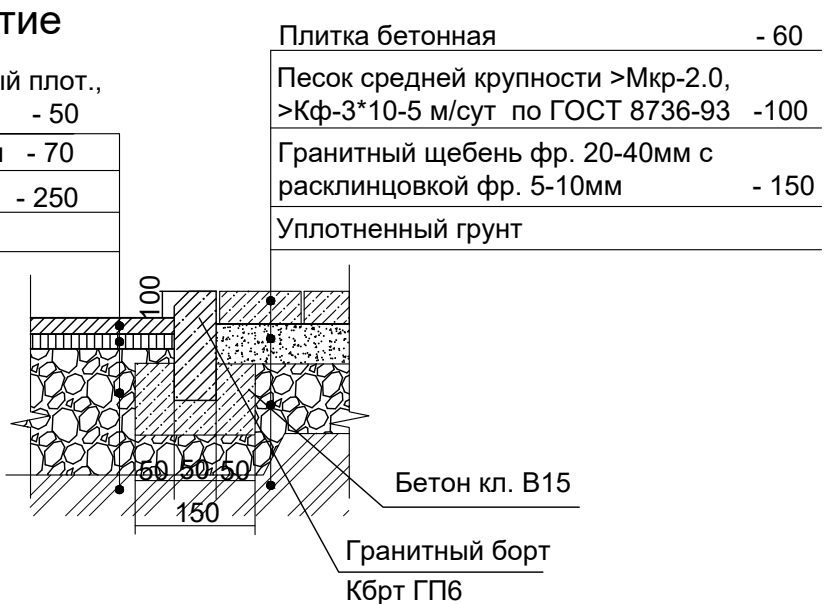


УЗЕЛ (1)

ТИП I  
Асфальтовое покрытие

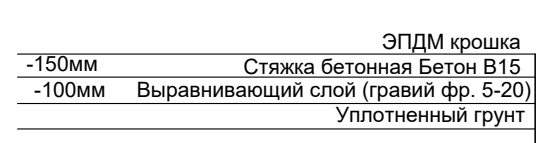


ТИП II  
Плиточное покрытие

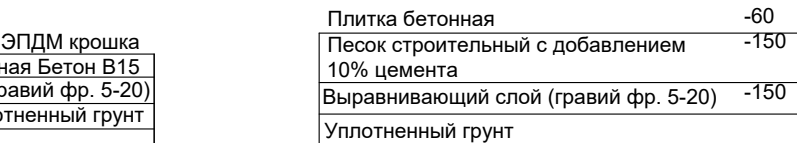


УЗЕЛ (5)

ТИП V  
Резиновое покрытие



ТИП II  
Плиточное покрытие



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок

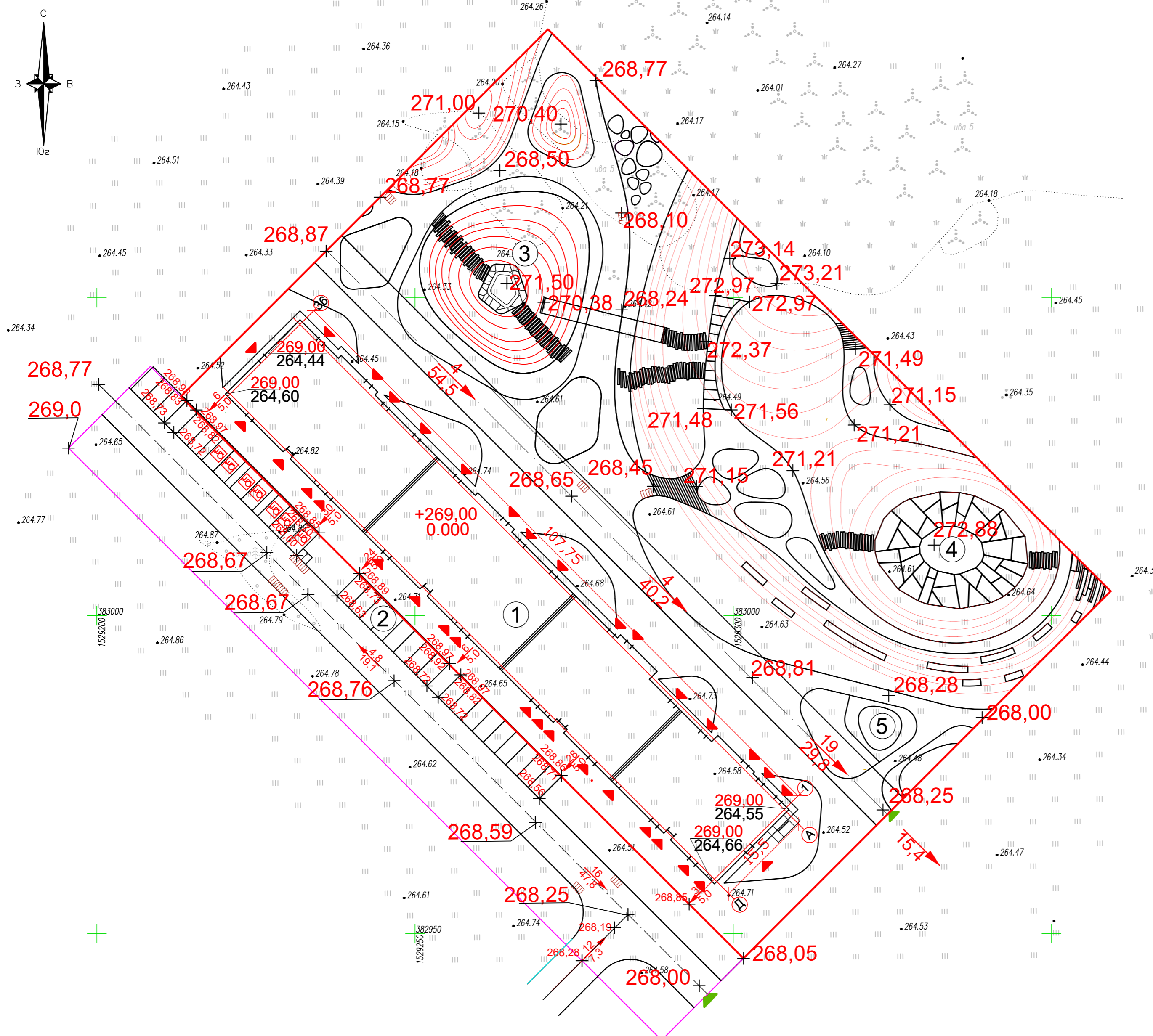
Наименование	Тип	Участок, м <sup>2</sup>	Примечание	Внешнее благоустройство, м <sup>2</sup>	Примечание
1 Асфальтовое покрытие	I			1243,07	
2 Плиточное покрытие	II	2143,88		65,66	
3 Усиленное плиточное покрытие	II*	471,4			
4 Усиленное покрытие из гранитного отсева на газонной решетке	III	557,26			
5 Усиленный газон	IV	547,71		52,2	
6 Резиновое покрытие	V	118,79			
7 Архитектурный бетон	VI	663,37			

					02/2022-ПЗУ			
3	-	изм.	03-24	01.24	"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями не жилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. I очередь".			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
ГАП	Куतेпова				12.23			
Разраб.	Харитонов				12.23			
Н.контр.	Арустамян				12.23			

### Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая

### Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

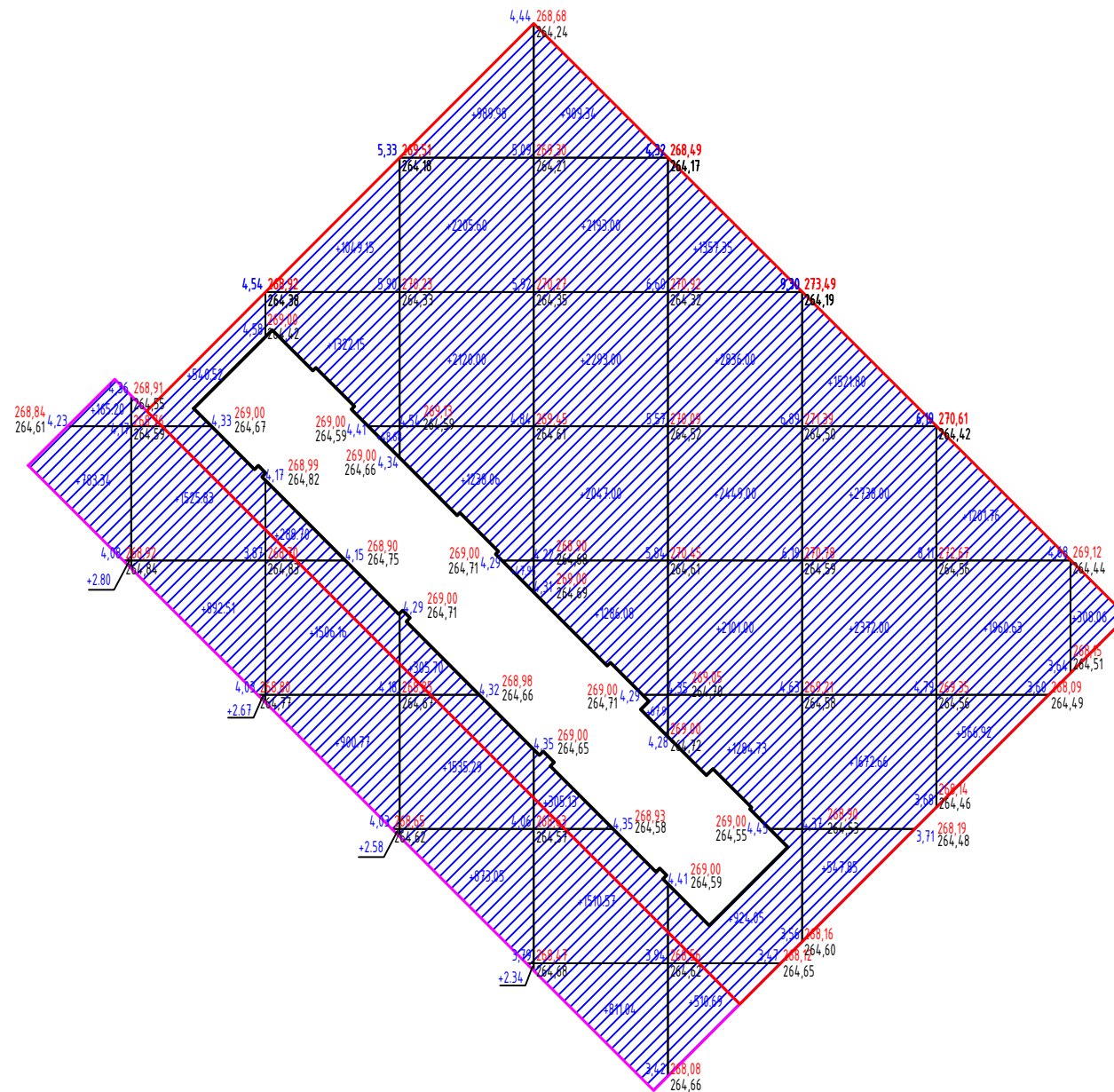
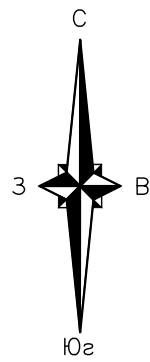


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Границы внешнего благоустройства
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- P - Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- 267.70 - Проектная отметка
- 265.70 - Фактическая отметка
- 267.80 - Отметка верха тротуара
- 267.70 - Отметка низа тротуара
- + 267.70 - Проектная отметка
- 4 - Проектный уклон, %
- 55.0 - Расстояние, м
- 80 - Проектная горизонталь
- Люк для ливневой канализации

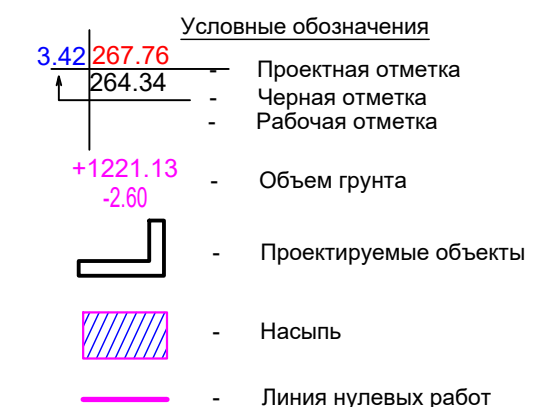
02/2022-ПЗУ							
3	-	изм	03-24	<i>Алиев</i>	01.24		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
ГАП Кутелова <i>Кутелова</i> 12.23					П	7	
Разраб. Харитоновна <i>Харитоновна</i> 12.23					ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Н.контр. Арустамян <i>Арустамян</i> 12.23					План организации рельефа М 1:500		

**Ведомость  
объемов земляных масс**



№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	54124,64	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а)автомобильных и пешеходных покрытий		1969,9	
3.	Поправка на уплотнение	5412,46		
	Всего пригодного грунта	59537,1	1969,9	
4.	Недостаток (избыток) пригодн. грунта	57567,2		
5.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	а)используемый для озеленения территории	988,16	2520,31	
	а)избыток плодородного грунта	1532,15		
<b>БАЛАНС:</b>		<b>4490,21</b>	<b>4490,21</b>	

Итого, м3	Насыпь (+)										Всего, м3
	Насыпь (+)	951.34	2961.53	5118.20	9317.97	11423.07	11462.82	8852.32	3729.32	308.07	
Выемка (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



**Примечания:**

- Настоящий чертёж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95.

						02/2022-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. II очередь".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГАП		Кутепова		<i>Кутепова</i>	12.23		План земляных масс М 1:1000	ООО "ИНОВА" г.Астрахань	
Разраб.		Харитоновна		<i>Харитоновна</i>	12.23				
Н.контр.		Арустамян		<i>Арустамян</i>	12.23				

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

## Ведомость площадок благоустройства

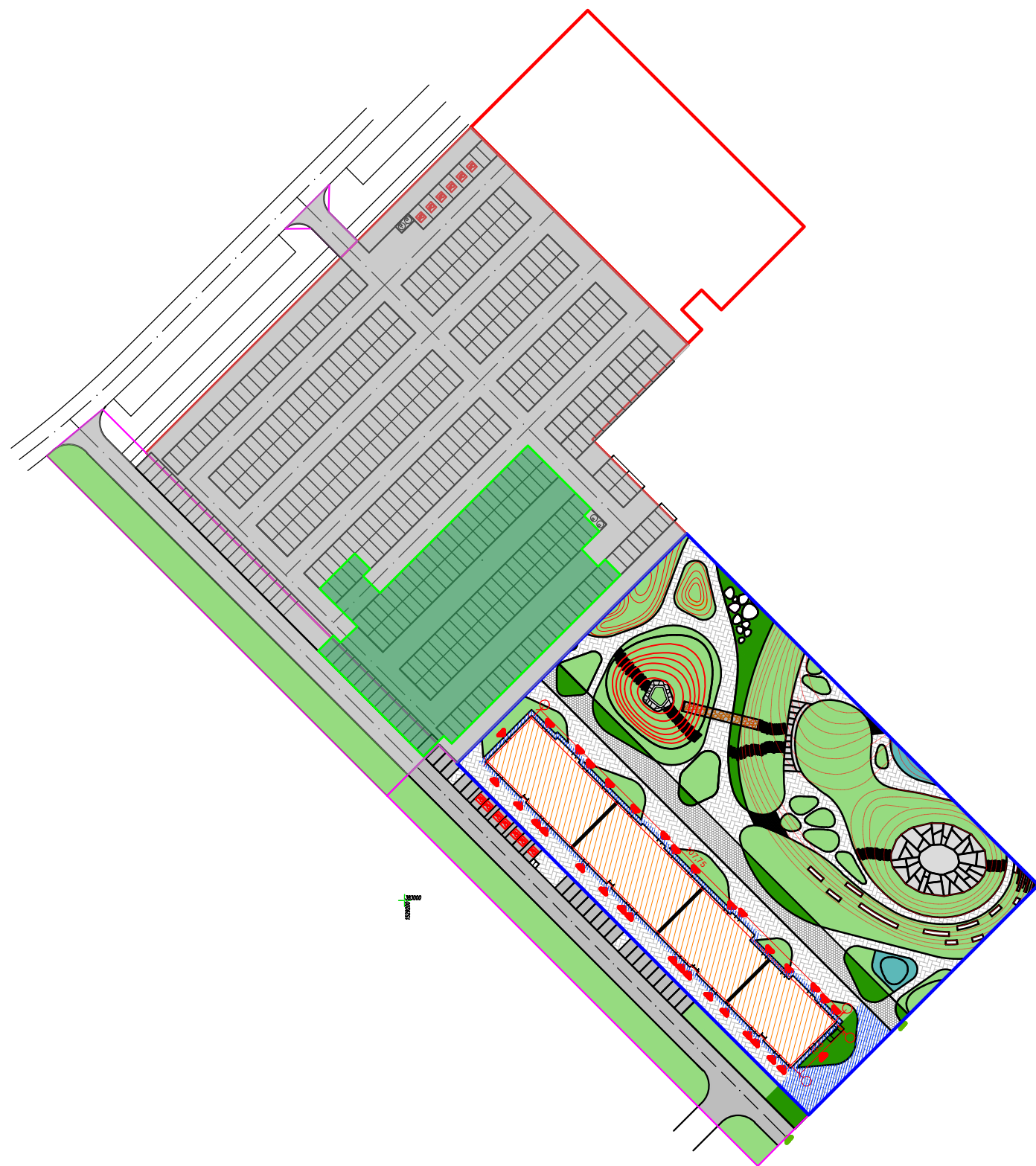
Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2	Открытая парковка	386,32	проектируемая
3	Зона тихого отдыха	42,1	проектируемая
4	Беседка с качелями и гамаком	341,8	проектируемая
5	Воркаут	76	проектируемая



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Границы внешнего благоустройства
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд на территорию (транспорта, пожарной машины)
- 5 - Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Кдр - Дренажная канализация
- - Дренажный колодец
- К2 - Дождевая канализация проектируемая
- - Колодец дождевой канализации
- К2 - Городская дождевая канализация, разрабатывается отдельным проектом
- В - Сети водоснабжения, разрабатывается отдельным проектом.
- ТС - Городская тепловая сеть, разрабатывается отдельным проектом
- ← → - Сеть электроснабжения, разрабатывается отдельным проектом
- К2 - Городская дождевая/дренажная канализация, разрабатывается отдельным проектом

02/2022-ПЗУ						
3	-	изм	03-24	<i>Мель</i>	01.24	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист
ГАП Кутепова					П	9
Разраб. Харитонов						
Сводный план сетей М 1:500					ООО "ИНОВА" г.Астрахань	
Н.контр. Арустамян						



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - Граница земельного участка
- - Граница благоустройства жилого дома №2
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд на дворовую территорию
- ♿ - Машино-место для маломобильных групп населения
- 143 машино-мест для жилого дома № 2

Приложение №1							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	"Многоэтажный жилой дом№2 со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. I I очередь".	
3	-	изм	03-24	<i>С.Медв.</i>	01.24		
Схема планировочной организации земельного участка							Стадия
План открытой парковки для дома№ 2, М 1:1000							Лист
ООО "ИНОВА" г.Астрахань							Листов
ГАП	Кутепова	<i>Кутепова</i>	12.23			П	
Разраб.	Харитонова	<i>Харитонова</i>	12.23			1	
Н.контр.	Арустамян	<i>Арустамян</i>	12.23				





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1221 0

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1221 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО УК "Аурум Инвестмент". \* №6589/003/21/001 от 23.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен градостроительного плана земельного участка от 06.05.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-0863

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0313010:19997

Площадь земельного участка

10204 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником  
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов

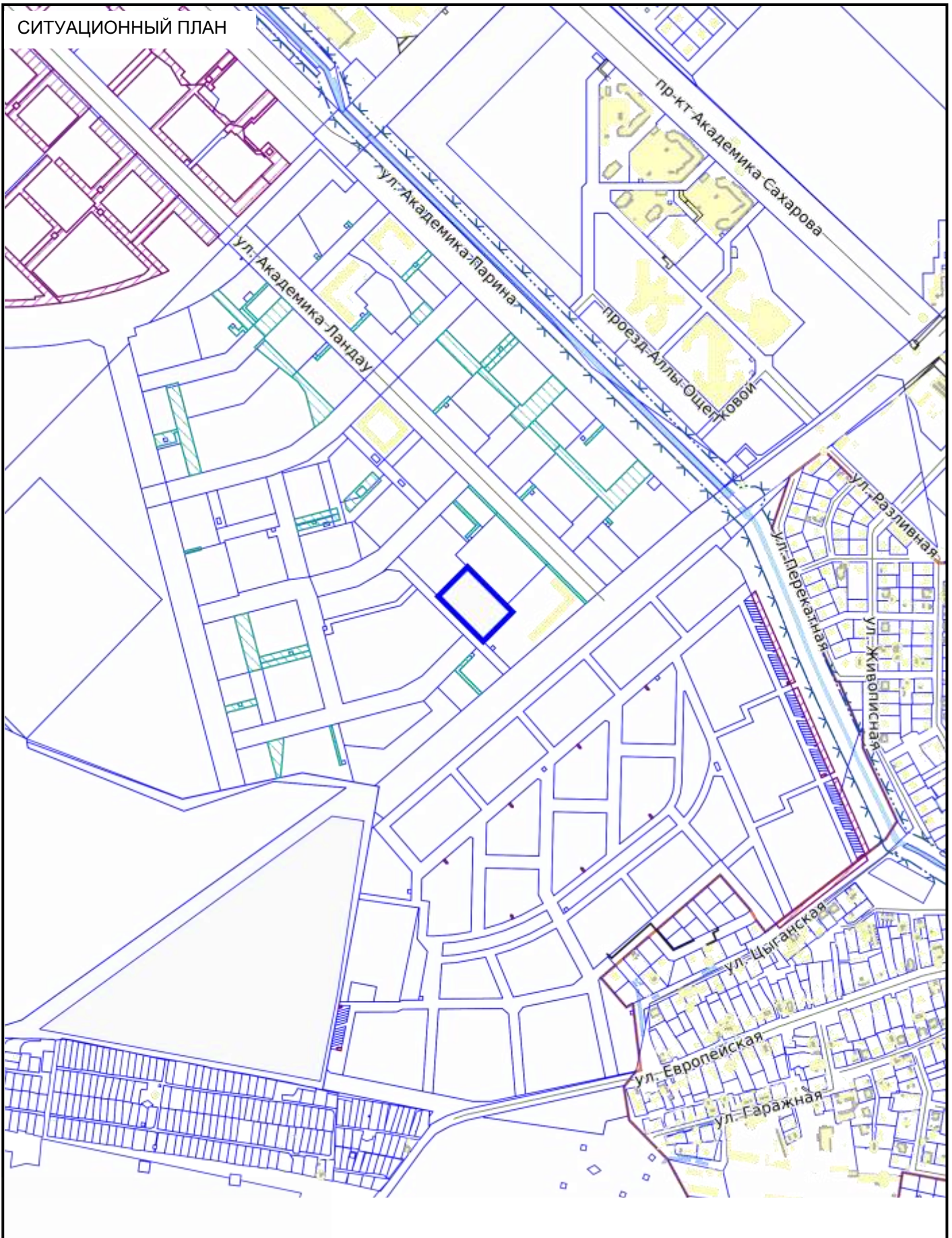
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.06.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1221



- Местоположение земельного участка

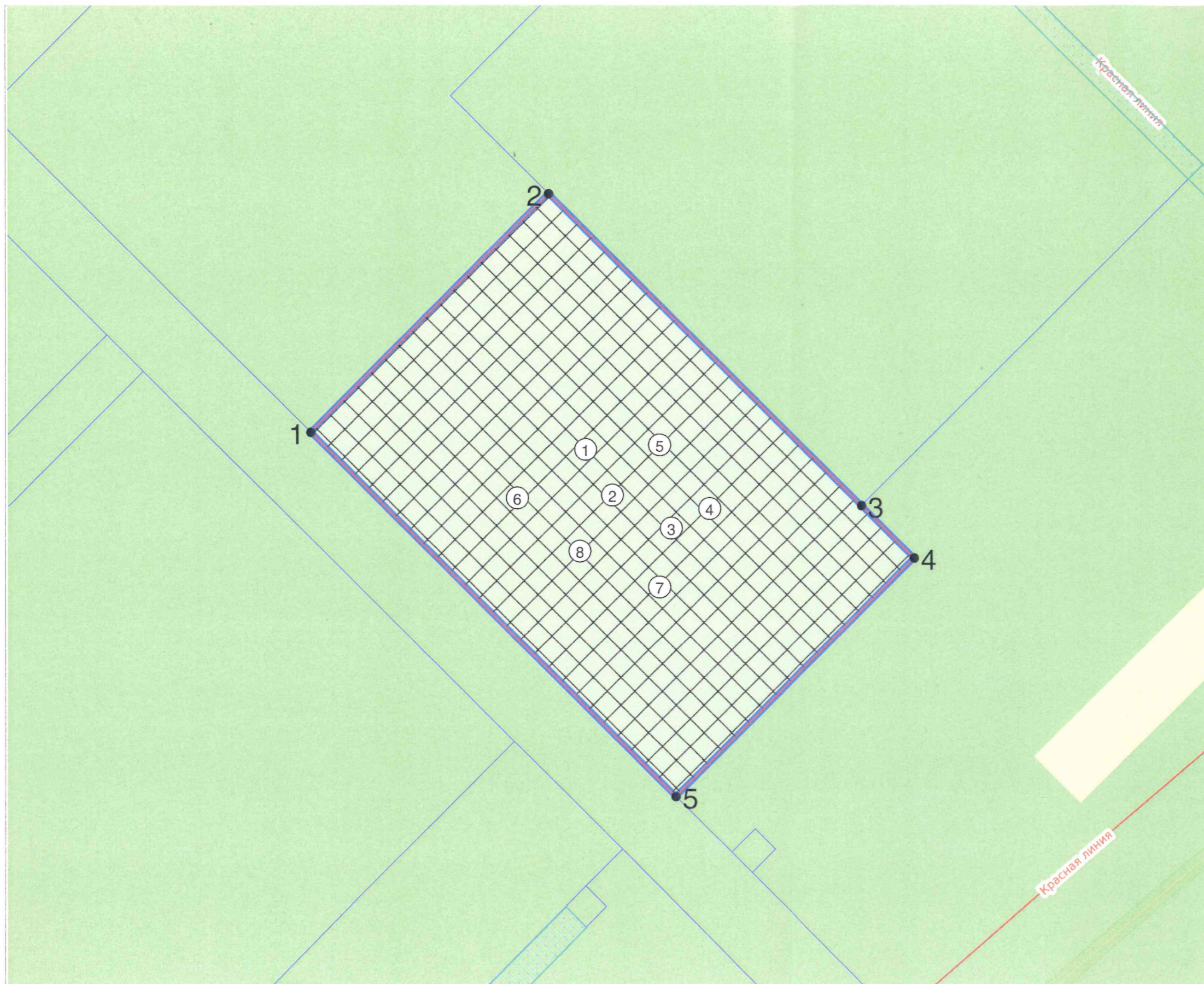
Масштаб

1:10000

Дата

08.06.2023






Адрес:



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
2	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
3	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
4	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
5	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192
6	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
7	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
8	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Красные линии существующие (линия)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2021 ООО "Урал Гео Инфо" (ООО "УГИ" )\*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.06.2023  
 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0313010:19997	<b>№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1221-0</b>								
Площадь участка:	10204 м <sup>2</sup>									
Масштаб:	1:1000									
Территориальная зона:	Ж-5									
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Ведущий специалист	Выродов В.А.		08.06.2023							
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		08.06.2023							
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Раздел	Лист	Листов	1	2	2
Раздел	Лист	Листов								
1	2	2								
				 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга						

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

---

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022  
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Хранение автотранспорта
4. Магазины
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Среднеэтажная жилая застройка
10. Обеспечение внутреннего правопорядка
11. Здравоохранение
12. Спорт

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Историко-культурная деятельность
2. Производственная деятельность
3. Связь
4. Общежития
5. Социальное обслуживание
6. Бытовое обслуживание
7. Культурное развитие
8. Религиозное использование
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Деловое управление
11. Банковская и страховая деятельность
12. Общественное питание
13. Гостиничное обслуживание
14. Автомобильные мойки
15. Заправка транспортных средств

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Не подлежат установлению

\* - С учетом Проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563 (п.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-*	-*	-*	-*		-*;**
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;                      - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;                      - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:                      предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;                      предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;                      предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;                      предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа;                      предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа;                      предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;                      предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;                      максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 30000 кв.м;                      максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;                      максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м;                      максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;                      максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м;</p>							



\*\* - В соответствии Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, для земельного участка с условным номером 20.18:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка – 0 м;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;

\*\* - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, для земельного участка с условным номером 20.18:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями;

- Общая площадь жилых помещений не более 15198 кв.м<sup>1</sup>;

- Общая площадь объектов предпринимательской деятельности не менее 1242 кв. м.;

- Предельное количество этажей (из них надземных) – не подлежат установлению;

- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах – 0;

- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах за пределами границ земельного участка – 143 (20.15<sup>2</sup>);

- Очередность строительства, этап – 2020-2025;

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Условный номер земельного участка в соответствии со схемой проекта межевания.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:19997 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Сооружения высотой более 100 м должны иметь дневную маркировку и световое ограждение в соответствии с Федеральными авиационными правилами № 262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских военных судов». Информацию о данных объектах (координаты и абсолютную отметку верха) необходимо направить в ПАО «Аэропорт Кольцово».

Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022 ;

Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:19997 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:19997 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## 5.2. Иные сведения:

**1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины.**

**2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.**

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** см. Приложение №1

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** см. Приложение №1

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383034.47	1529213.19
2	383092.21	1529270.89
3	383016.59	1529346.58
4	383003.87	1529359.32
5	382946.12	1529301.62
1	383034.47	1529213.19

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58

Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	383034,47	1529213,19
	2	383092,21	1529270,89
	3	383016,59	1529346,58
	4	383003,87	1529359,32
	5	382946,12	1529301,62

**Информация о границах публичных сервитутов**

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях**  
**(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф
---	---

 - 

6	6
---	---

 - 

3
---

 - 

0	2
---	---

 - 

0
---

 - 

0	0
---	---

 - 

2	0	2	1
---	---	---	---

 - 

0	8	1	9
---	---	---	---

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Ленинский,

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 8 1 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.04.2021 № 2941/003/21/001 ООО УК "Аурум Инвестмент"

### Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Ленинский,

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. Приложение №1

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:41:0313010:14428

**Площадь земельного участка:** 3145 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** см. Приложение №1

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки и проект межевания территории 14,15,19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



М.П.

(подпись)

А.М. Храмов

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 29.04.2021

## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.**

#### **2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

---

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

##### **Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров) <sup>1</sup>;
- среднеэтажная жилая застройка <sup>1</sup>;
- объекты гаражного назначения;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м);
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.**

##### **Условно разрешенные виды использования:**

- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);
- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 метров) <sup>2</sup>;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв. м, но не более 50000 кв. м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.

---

<sup>1</sup> В жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

<sup>2</sup> В жилых зонах малоэтажных многоквартирных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

**\* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080 (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	-	-*	9(8)*	100%	-	-*

\* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажной жилой застройки:  
 предельная минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  
 минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлены не подлежат;  
 предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-5 не может превышать 100 метров, за исключением земельных участков, в отношении которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (свыше 100 метров)";  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.  
 Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:  
 при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);  
 максимальный коэффициент строительного использования земельного участка:  
 для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 4;  
 предельная максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов общественного питания - 2 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов бытового обслуживания - 3 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;  
 предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов делового управления - 2 этажа;  
 предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа;  
 предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности - 1500 кв. м;  
 производственная деятельность не должна оказывать вредного воздействия на окружающую среду за пределами границ земельного участка.  
 Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.  
 \*- Предельное количество этажей – 9, из них надземных – 8. Количество надземных этажей (с учетом технического этажа).  
 \*\* - Характеристика проектируемой застройки:

- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, определено назначение объекта капитального строительства: объект гаражного назначения.

- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, на земельном участке № 20.3 определены сроки проведения строительных работ – 2020-2025 гг.

- Количество машино-мест в надземных, подземных гаражах и стилобатах – 445<sup>1</sup>

1- Количество машино-мест указано в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов». В случае проектирования и строительства на земельном участке объектов капитального строительства с иными технико-экономическими показателями необходимое количество машино-мест определяется проектной документацией.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### РАЗДЕЛ 3.

## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**3.1.** Объекты капитального строительства: отсутствуют

N \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(дата)

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
площадь застройки земельного участка \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_

#### РАЗДЕЛ 4.

### **ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

В отношении земельного участка с кадастровым номером не 66:41:0313010:14428 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **5.1. Ограничения использования земельного участка:**

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:14428:

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Патрушиха (261.12 кв.м.);

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14428 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Часть земельного участка (для проезда и прохода, прокладки и обслуживания инженерных сетей) (597.27 кв.м.).

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы) утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп (3144.98 кв.м.);



**Содержание ограничений использования земельного участка в зоне слабого подтопления:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

**Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка**

- Ограничение использования земельного участка содержатся в проекте планировки и проекте межевания территории 14,15,19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ):**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:14428: правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:14428 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

**5.2. Иные сведения:**

**1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 14,15,19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, определен вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения.**

**2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.**

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

## РАЗДЕЛ 6.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 7.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 8.

### **НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация отсутствует.

## РАЗДЕЛ 9.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
4-5	Объект гаражного назначения	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденными Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

## РАЗДЕЛ 10.

### **РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.  
**ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	383194,39	1529216,71
2	383223,75	1529246,04
3	383174,31	1529295,51
4	383169,35	1529300,49
5	383148,45	1529279,65
6	383153,46	1529274,66
7	383148,51	1529269,71
8	383143,52	1529274,73
9	383139,98	1529271,18
1	383194,39	1529216,71

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы)	1	383139,98	1529271,18
	2	383143,52	1529274,73
	3	383148,51	1529269,71
	4	383153,46	1529274,66
	5	383148,45	1529279,65
	6	383169,35	1529300,49
	7	383174,31	1529295,51
	8	383223,75	1529246,04
	9	383194,39	1529216,71
	1	383139,98	1529271,18

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Патрушиха	1	383206,81	1529229,12
	2	383208,30	1529260,75
	3	383208,36	1529261,44
	4	383223,75	1529246,04
	1	383206,81	1529229,12

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка (для проезда и прохода, прокладки и обслуживания инженерных сетей)	1	383148,56	1529269,76
	2	383153,46	1529274,66
	3	383153,38	1529274,74
	4	383174,18	1529295,64
	5	383223,67	1529246,12
	6	383219,12	1529241,58

	7	383173,18	1529287,56
	8	383151,96	1529266,36
	1	383148,56	1529269,76

**Информация о границах публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	383428,49	1529099,83
2	383022,77	1529505,93
3	382485,19	1528882,29
4	383219,47	1528689,42
5	383271,42	1528887,22
6	383300,44	1528958,25
7	383345,09	1529016,51
1	383428,49	1529099,83

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

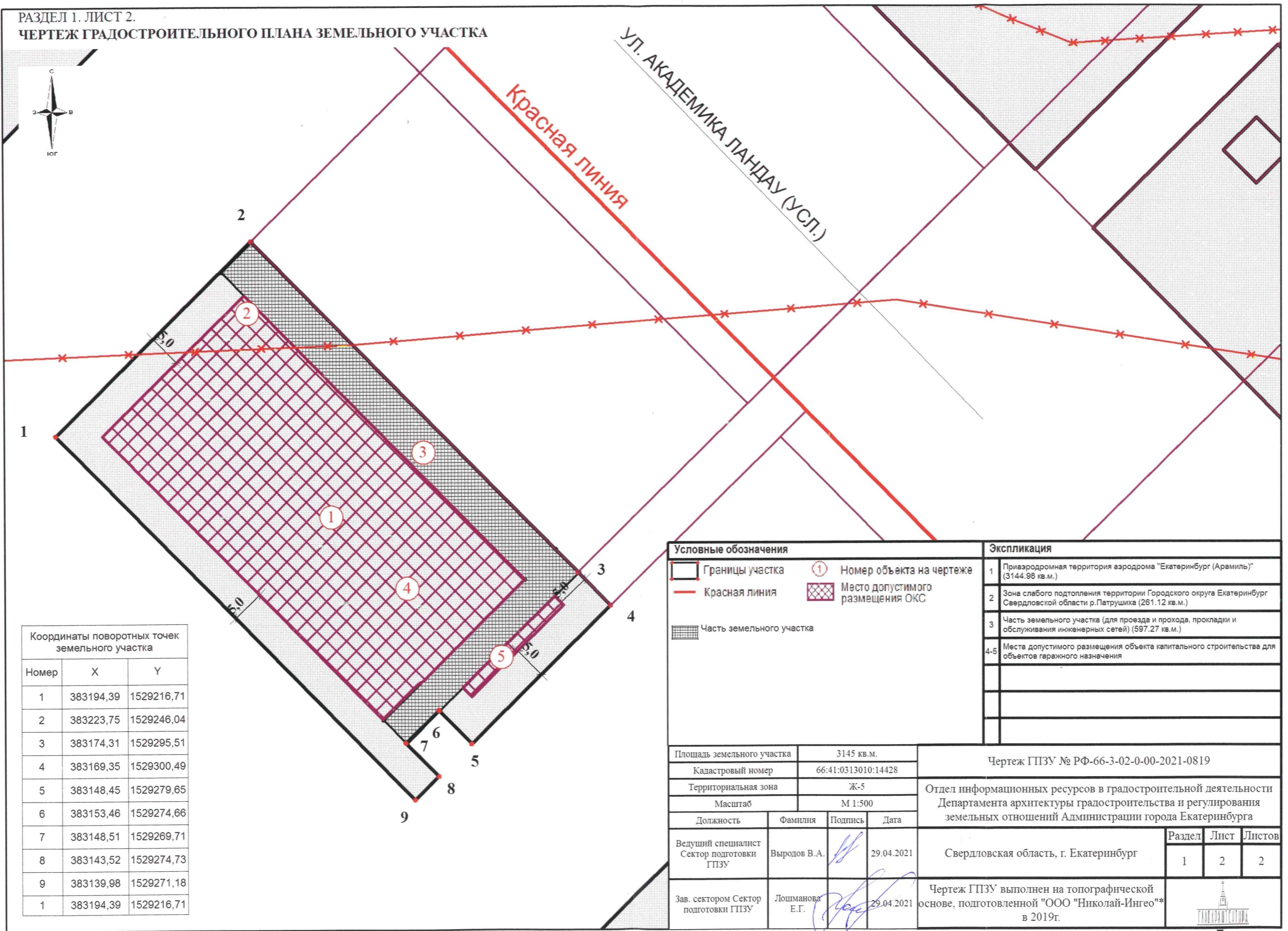
 - Местоположение земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

Масштаб: 1:5000

Дата: 29.04.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты поворотных точек земельного участка		
Номер	X	Y
1	383194,39	1529216,71
2	383223,75	1529246,04
3	383174,31	1529295,51
4	383169,35	1529300,49
5	383148,45	1529279,65
6	383153,46	1529274,66
7	383148,51	1529269,71
8	383143,52	1529274,73
9	383139,98	1529271,18
1	383194,39	1529216,71

Условные обозначения				Экспликация		
	Границы участка		Красная линия		Номер объекта на чертеже	1
	Часть земельного участка		Место допустимого размещения ОКС			2
						3
						4-5
				1 Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамилы)" (3144.98 кв.м.)		
				2 Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Патрушиха (261.12 кв.м.)		
				3 Часть земельного участка (для проезда и прохода, прокладки и обслуживания инженерных сетей) (597.27 кв.м.)		
				4-5 Места допустимого размещения объекта капитального строительства для объектов гаражного назначения		
Площадь земельного участка				3145 кв.м.		
Кадастровый номер				66:41:0313010:14428		
Территориальная зона				Ж-5		
Масштаб				М 1:500		
Должность				Фамилия	Подпись	Дата
Ведущий специалист Сектор подготовки ГПЗУ				Выродов В.А.		29.04.2021
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ				Лошманова Е.Г.		29.04.2021
				Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0819		
				Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		
				Свердловская область, г. Екатеринбург		
				Раздел	Лист	Листов
				1	2	2
				Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной "ООО "Николай-Ингео"* в 2019г.		



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 0 9

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО СЗ "Прогресс-Строй"\* №3080/003/21/001 от 15.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен градостроительного плана земельного участка от 11.05.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-0889

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0313010:25001

Площадь земельного участка

18551 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории ГРС-3 – ул. Амундсена – пер. Складской, 4а», утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2016 № 569-П

Проект планировки и проект межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником  
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

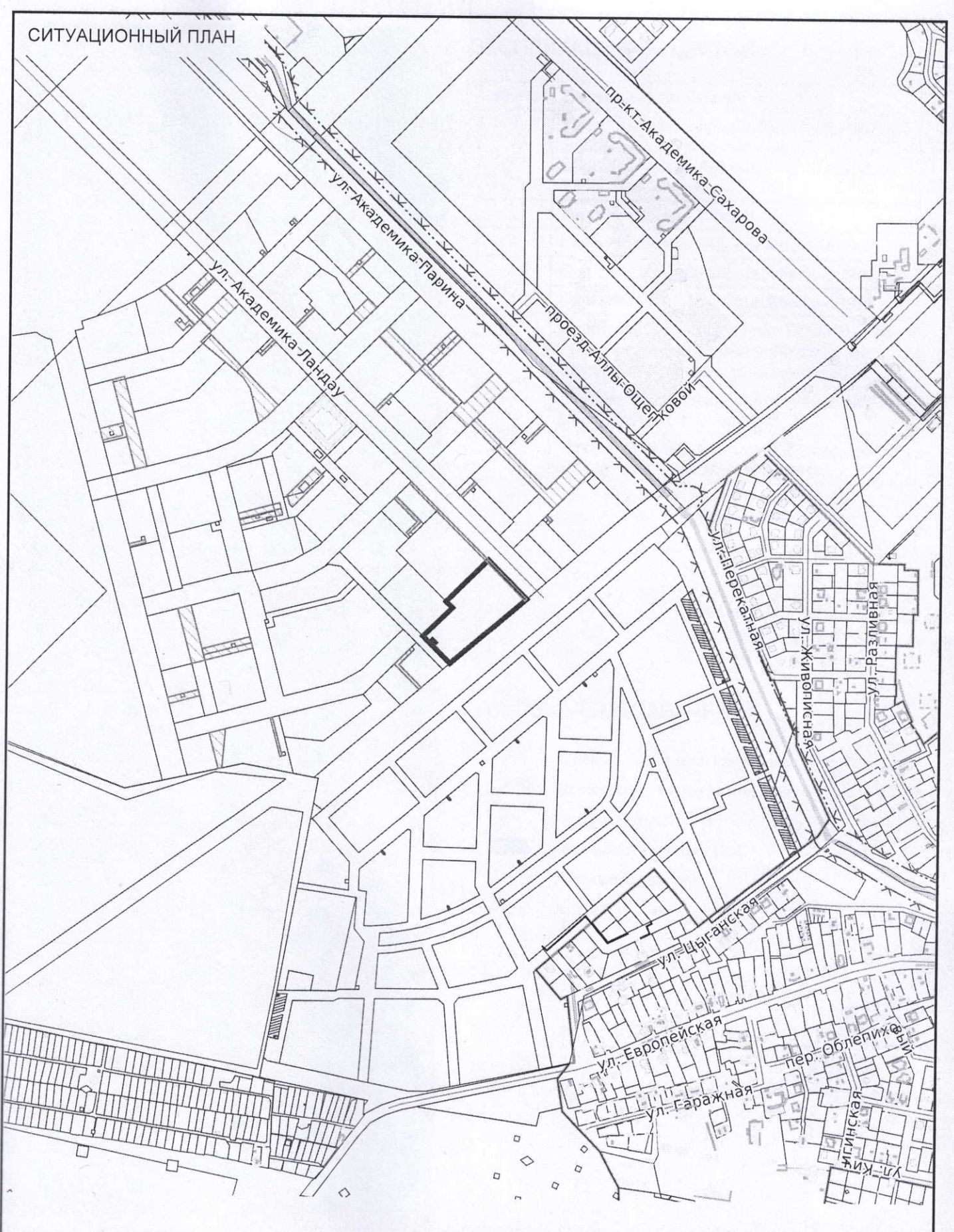
Р.Г.Габдрахманов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0609



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:10000

Дата







31.03.2023

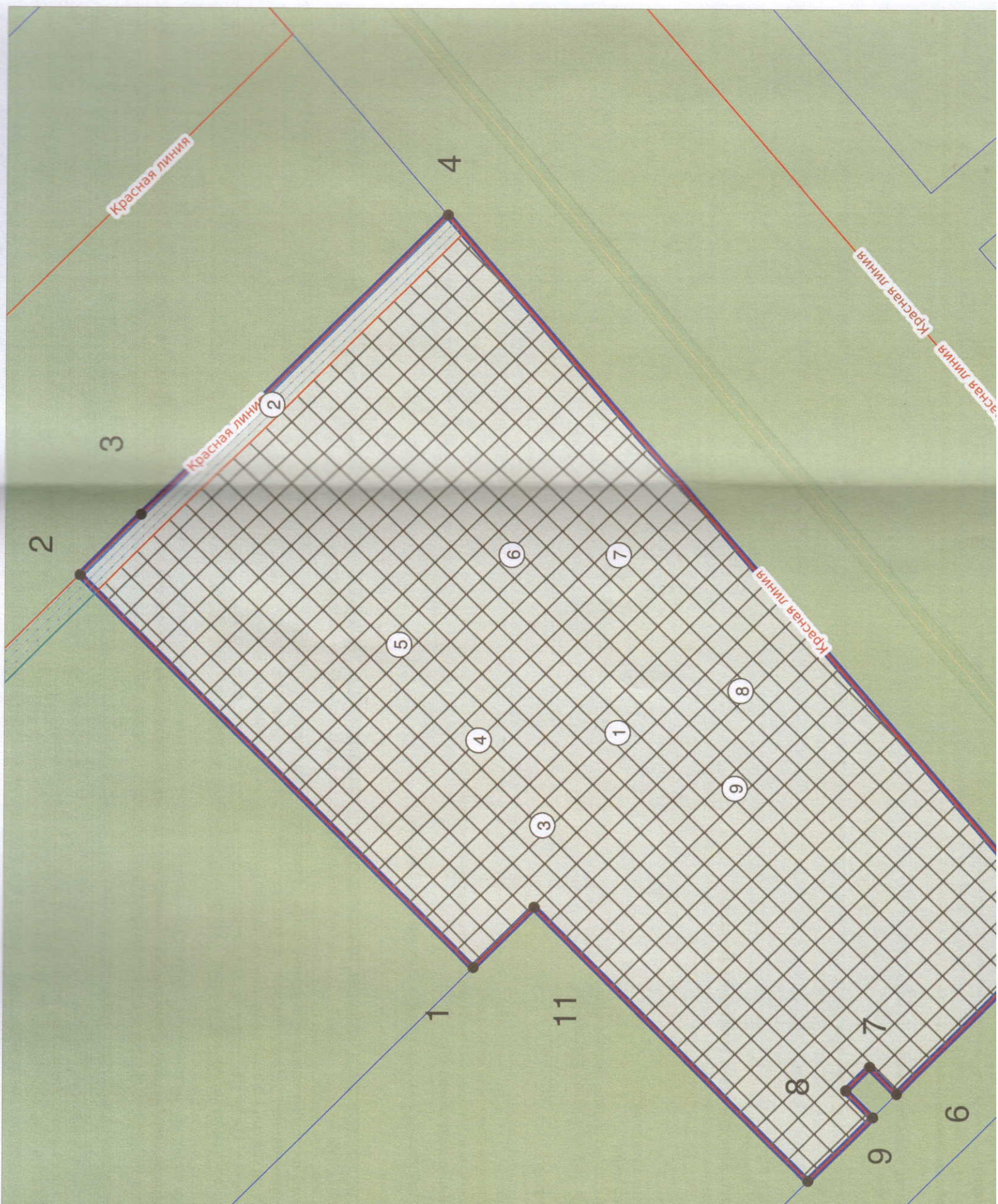
Адрес:

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
2	Часть земельного участка
3	Охранная зона транспорта №66,00-6,1907
4	Охранная зона транспорта №66,00-6,1909
5	Охранная зона транспорта №66,00-6,1915
6	Приаэродромная территория; ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192
7	Приаэродромная территория; ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль)
8	Приаэродромная территория; 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль)
9	Приаэродромная территория; Сектор 93 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии существующие (линии)
-  Место допустимого размещения
-  Часть земельного участка
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

---

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022  
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Хранение автотранспорта
4. Магазины
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Среднеэтажная жилая застройка
10. Обеспечение внутреннего правопорядка
11. Здравоохранение
12. Спорт

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Историко-культурная деятельность
2. Производственная деятельность
3. Связь
4. Общежития
5. Социальное обслуживание
6. Бытовое обслуживание
7. Культурное развитие
8. Религиозное использование
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Деловое управление
11. Банковская и страховая деятельность
12. Общественное питание
13. Гостиничное обслуживание
14. Автомобильные мойки
15. Заправка транспортных средств

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Не подлежат установлению

\* - С учетом Проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-*	-*	-*	-*			-*,**

Иные параметры (текст): \* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:  
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  
 процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:  
 минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;  
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:  
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  
 процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:  
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;  
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;  
 предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;  
 предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;  
 предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа;  
 предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа;  
 предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;  
 предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:  
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  
 процент застройки подземного пространства – 100%;  
 максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 30000 кв.м;  
 максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;  
 максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м;  
 максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;  
 максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м;

\*\* - В  
 включ  
 от 28.0  
 - Отст  
 - Макс  
 \*\* - X  
 14, 15  
 утвр  
 с усло  
 - Наз  
 - Обш  
 - Оби  
 - Пре  
 - Кол  
 - Кол  
 - Оче  
 1. Об  
 испо  
 искл  
 2. Ус

\*\* - В соответствии Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, для земельного участка с условным номером 20.29:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка – 0 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;

\*\* - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, для земельного участка с условным номером 20.29:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями;
- Общая площадь жилых помещений не более 50500 кв.м<sup>1</sup>;
- Общая площадь объектов предпринимательской деятельности не менее 1737 кв. м.;
- Предельное количество этажей (из них надземных) – не подлежат установлению;
- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах – 280;
- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах за пределами границ земельного участка – 170 (20.15<sup>2</sup>);
- Очередность строительства, этап – 2020-2025;

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Условный номер земельного участка в соответствии со схемой проекта межевания.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**5.1. Ограничения использования земельного участка:**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;



В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:25001 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Сооружения высотой более 100 м должны иметь дневную маркировку и световое ограждение в соответствии с Федеральными авиационными правилами № 262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских военных судов». Информацию о данных объектах (координаты и абсолютную отметку верха) необходимо направить в ПАО «Аэропорт Кольцово».;

Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022 ;

Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

Часть земельного участка для проезда и прохода, прокладки и обслуживания инженерных сетей

Ограничения: ограничения содержатся в Постановлении Администрации города Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов» от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:25001 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:25001 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## 5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Теплоснабжение		АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Отвод дождевых и дренажных стоков		МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*	

\* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383016.59	1529346.58
2	383099.37	1529429.26
3	383086.64	1529442.00
4	383022.69	1529506.01
5	382892.64	1529355.16
6	382927.67	1529320.10
7	382933.32	1529325.75
8	382938.28	1529320.80
9	382932.63	1529315.13
10	382946.12	1529301.62
11	383003.87	1529359.32
1	383016.59	1529346.58

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с  
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок  
полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00
	4	383022,69	1529506,01
	5	382892,64	1529355,16

	6	382927,67	1529320,10
	7	382933,32	1529325,75
	8	382938,28	1529320,80
	9	382932,63	1529315,13
	10	382946,12	1529301,62
	11	383003,87	1529359,32
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00
	4	383022,69	1529506,01
	5	382892,64	1529355,16
	6	382927,67	1529320,10
	7	382933,32	1529325,75
	8	382938,28	1529320,80
	9	382932,63	1529315,13
	10	382946,12	1529301,62
	11	383003,87	1529359,32
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00
	4	383022,69	1529506,01
	5	382892,64	1529355,16
	6	382927,67	1529320,10
	7	382933,32	1529325,75
	8	382938,28	1529320,80
	9	382932,63	1529315,13
	10	382946,12	1529301,62
	11	383003,87	1529359,32
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00
	4	383022,69	1529506,01
	5	382892,64	1529355,16
	6	382927,67	1529320,10
	7	382933,32	1529325,75
	8	382938,28	1529320,80
	9	382932,63	1529315,13
	10	382946,12	1529301,62
	11	383003,87	1529359,32
ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00
	4	383022,69	1529506,01
	5	382892,64	1529355,16
	6	382927,67	1529320,10
	7	382933,32	1529325,75
	8	382938,28	1529320,80
	9	382932,63	1529315,13
	10	382946,12	1529301,62
	11	383003,87	1529359,32
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург	1	383016,59	1529346,58
	2	383099,37	1529429,26
	3	383086,64	1529442,00

(Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	4	383022,69	1529506,01	
	5	382892,64	1529355,16	
	6	382927,67	1529320,10	
	7	382933,32	1529325,75	
	8	382938,28	1529320,80	
	9	382932,63	1529315,13	
	10	382946,12	1529301,62	
	11	383003,87	1529359,32	
	Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	383016,59	1529346,58
		2	383099,37	1529429,26
		3	383086,64	1529442,00
4		383022,69	1529506,01	
5		382892,64	1529355,16	
6		382927,67	1529320,10	
7		382933,32	1529325,75	
8		382938,28	1529320,80	
9		382932,63	1529315,13	
10		382946,12	1529301,62	
11		383003,87	1529359,32	
Часть земельного участка	1	383099,3601	1529429,27	
	2	383022,6901	1529506,01	
	3	383019,4165	1529502,213	
	4	383095,8215	1529425,735	
	5	383099,3601	1529429,27	

**Информация о границах публичных сервитутов**

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях**

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383428,49	1529099,83
2	383022,77	1529505,93
3	382485,19	1528882,29

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.02.2023г.			
Кадастровый номер:	66:41:0313010:25003		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0313010		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г Екатеринбург		
Площадь, м2:	5856 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Камалтдинова Юлия Домниковна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс-Строй", 6671166446		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Документ получен в электронном виде с использованием

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Академическом районе г. Екатеринбурга - пр-т Академика Сахарова, д. 45

Дата подготовки 07.02.2023 09:37:22

Подготовил Аджян Варсик Мисаковна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.02.2023г.			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:25003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс-Строй", ИНН: 6671166446, ОГРН: 1216600032967
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0313010:25003-66/199/2023-1 20.01.2023 14:13:06
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 14.12.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**РОСРЕЕСТР**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

**ГБУ СО**

**«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Академическом районе г. Екатеринбурга - пр-т Академика Сахарова, д. 45

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 07.02.2023 09:37:22

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Аджян Варсик Мисаковна

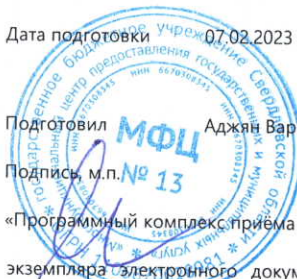
Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п. № 13

Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

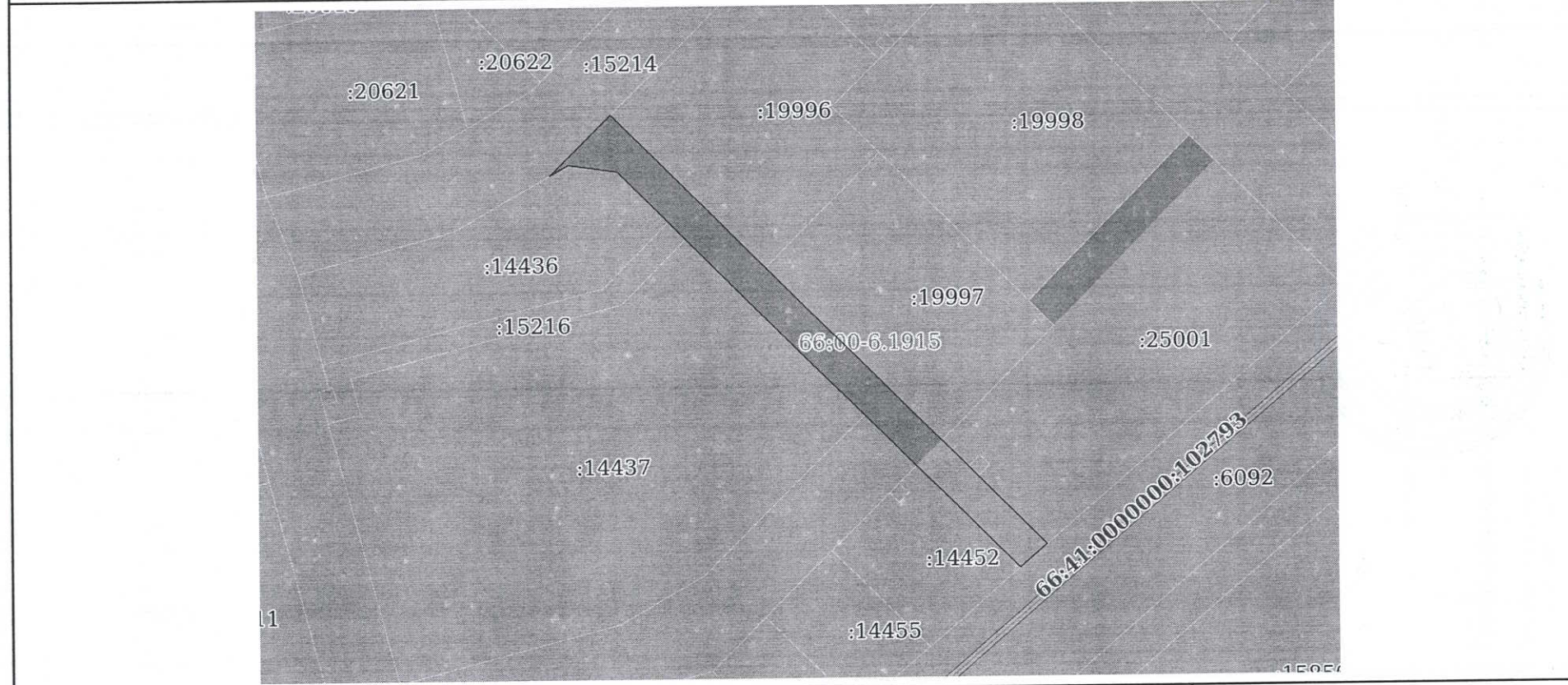


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

06.02.2023г.	
Кадастровый номер:	66:41:0313010:25003

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**РОСРЕЕСТР**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

**ГБУ СО**

**«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Академическом районе г. Екатеринбурга - пр-т Академика Сахарова, д. 45

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 07.02.2023 09:37:22

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Аджян Варсик Мисаковна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

