

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ГеоСПЭК»

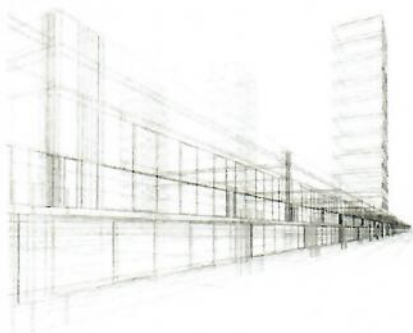
РА.RU.611765 от 18.11.2019 г.

(дата окончания действия свидетельства об аккредитации 18.11.2024 г.)

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Искусственная, 4, офис 8, ИНН 6167127735 КПП 616701001 ОГРН
1146196005779 тел. (863) 242-77-41 e-mail: info@geospek.ru <http://geospek.ru/>

№ в реестре

6	1	-	1	-	2	-	0	0	0	0	0	6	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ГеоСПЭК»

Н.В.Быкадорова

«15» марта 2024г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Проектная документация

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Бекентьева, 10»

Вид работ

Строительство

Содержание		стр.
I	Общие положения и сведения о заключении по результатам экспертного сопровождения	5
1.1	Сведения об экспертной организации	5
1.2	Сведения о заявителе	5
1.3	Основания для проведения экспертного сопровождения (реквизиты заявления и договора о проведении экспертного сопровождения)	5
1.4	Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертного сопровождения (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертного сопровождения)	5
II	Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертного сопровождения	6
2.1	Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготавливается проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий	6
2.1.1	Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес	6
2.1.2	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	6
2.1.3	Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства	6
2.2	Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация	6
2.3	Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	6
2.4	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, участвовавших в подготовке проектной документации	7
2.5	Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации, типового проектного решения	7
2.6	Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на проектирование	7
2.7	Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	7
2.8	Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	7
2.9	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)	8
2.10	Сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляется в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития	8

	Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации	8
2.11	Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающим подготовку проектной документации	8
2.12	Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства	8
2.13	Сведения о видах выполненных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчётной документации о выполнении инженерных изысканий	8
2.14	Сведения о местоположении района (площадки, трассы) выполнения инженерных изысканий	9
2.15	Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем выполнение инженерных изысканий	9
2.16	Сведение о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий	9
2.17	Сведения о программе инженерных изысканий	9
2.18	Сведения о подготовке отчётной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели объекта капитального строительства	10
III	Описание рассмотренной документации (материалов)	10
3.1	Описание результатов инженерных изысканий	10
3.1.1	Состав отчётной документации об инженерных изысканиях (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в электронной форме)	10
3.1.2	Сведения о методах выполнения инженерных изысканий (заполняется в случае подготовки заключений по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)	10
3.1.3	Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертного сопровождения (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)	
3.2	Описание разделов проектной документации	10
3.2.1	Состав представленных разделов проектной документации (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)	10
3.2.2	Описание основных решений (мероприятий), принятых в представленных разделах проектной документации (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)	10
3.2.3	Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в представленные разделы проектной документации в процессе проведения экспертного сопровождения (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)	13
IV	Выводы по результатам рассмотрения	13
4.1	Решения о согласовании или несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении	

	соответствия представленных для оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов	13
4.2	Выводы в отношении разделов проектной документации, содержащие следующую информацию:	13
4.2.1	Решение о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия	13
4.2.2	Решение о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия	14
4.3	Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам экспертного сопровождения	14

I. Общие положения и сведения о заключении по результатам экспертного сопровождения

1.1. Сведения об экспертной организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК».

ИНН 6167127735.

КПП 616701001.

ОГРН 1146196005779.

Адрес: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Искусственная, д. 4, оф. 8.

Адрес электронной почты: nwd@geospek.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОНЮГ-3»

Адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2В, этаж 2, ком. 5м.

ИНН 6166125414 / КПП 616601001; ОГРН 1226100015195

Телефон: 8(988)-515-11-11

Адрес электронной почты: 2988181VEA@MAIL.RU

1.3 Основания для проведения экспертного сопровождения (реквизиты заявления и договора о проведении экспертного сопровождения)

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОНЮГ-3» № 7-3 от 07.03.2024г. о проведении экспертного сопровождения в отношении внесенных изменений в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10».

1.3.2. Реквизиты договора о проведении экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.8 – 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении внесенных изменений в проектную документацию: № 61/2023 от 06.10.2023г.

1.4 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертного сопровождения (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертного сопровождения)

1.4.1. Справка главного инженера проекта о внесенных изменениях № 7-3 от 07.03.2024г.

1.4.2. Дополнительное задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10», утверждённое Директором ООО Специализированный Застройщик «ДОНЮГ-3» от 06.10.2023г.

1.4.3. Письмо о передачи прав в отношении проектной документации стадии «П» ООО «СЗ «ДОНЮГ-3» № 6-10 от 06.10.2023г.

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертного сопровождения

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготавливается проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий

Тип объекта: непроектируемый.

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10».

Место размещения объекта: Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10д.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям

Вид объекта — объект непроектируемого назначения.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта не корректировались.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, III В.

Геологические условия: III.

Ветровой район: III.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

Специфическими грунтами на данной площадке являются насыпные грунты. Насыпной грунт неоднородный, как по площади, так и по глубине, свалка грунта, не слежавшийся, представлен: асфальтом (на отдельных участках), смесью суглинка, почвы и строительного мусора от единичных включений до 45%, толщиной 0,3...1,4м, прорезается фундаментом на всю мощность.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, участвовавших в подготовке проектной документации

Проектная документация (генпроектировщик):

Полное наименование организации: ООО «Компания «Арт-плюс»

Директор: Харченко Сергей Сергеевич

Адрес: 344096, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королёва, зд.7/19, оф.313.

ИНН: 6165007841.

КПП: 616501001.

Телефон: 8-928-135-91-25.

Адрес электронной почты: art-plus.co@mail.ru

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации, типового проектного решения

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на проектирование

– Дополнительное задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10», утверждённое Директором ООО Специализированный Застройщик «ДОНЮГ-3» от 06.10.2023г.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.9 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер 61:46:0012302:82.

2.10 Сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляется в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации

Нет данных.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающим подготовку проектной документации

Полное наименование организации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОНИОГ-3»

Адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2В, этаж 2, ком. 5м.

ИНН 6166125414 / КПП 616601001; ОГРН 1226100015195

Телефон: 8(988)-515-11-11

Адрес электронной почты: 2988181VEA@MAIL.RU

Полное наименование организации технического заказчика:

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская инжиниринговая компания»

Адрес: 344065, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2В, ком. 5ж.

ИНН 6164130105 / КПП 616601001; ОГРН 1196196052502

Телефон: 8(988)-515-11-11

Адрес электронной почты: 2988181VEA@MAIL.RU

2.12 Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства

Проектная документация подготовлена без использования технологии информационного моделирования.

2.13 Сведения о видах выполненных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчётной документации о выполнении инженерных изысканий

На земельном участке проводились:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

2.14 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) выполнения инженерных изысканий

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10.

2.15 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем выполнение инженерных изысканий

Полное наименование организации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОНЮГ-3»

Адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2В, этаж 2, ком. 5м.

ИНН 6166125414 / КПП 616601001; ОГРН 1226100015195

Телефон: 8(988)-515-11-11

Адрес электронной почты: 2988181VEA@MAIL.RU

Полное наименование организации технического заказчика:

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская инжиниринговая компания»

Адрес: 344065, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2В, ком. 5ж.

ИНН 6164130105 / КПП 616601001; ОГРН 1196196052502

Телефон: 8(988)-515-11-11

Адрес электронной почты: 2988181VEA@MAIL.RU

2.16 Сведение о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

2.17 Сведения о программе инженерных изысканий

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

2.18 Сведения о подготовке отчётной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели объекта капитального строительства

Отчётная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без использования технологии информационного моделирования.

III Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Состав отчётной документации об инженерных изысканиях (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в электронной форме)

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

3.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий (заполняется в случае подготовки заключений по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертного сопровождения (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

3.2 Описание разделов проектной документации

3.2.1 Состав представленных разделов проектной документации (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)

Номер п.п	Обозначение	Основание для разработки	Примечание
Раздел 4 «Конструктивные решения»			
1	15-03-1-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4.	

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в представленных разделах проектной документации (заполняется в

случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)

Справка Главного инженера проекта об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10».

Согласно дополнительному заданию на корректировку проектной документации от 06.10.2023г. и по результатам технического отчета о проведении испытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10», выполненного ООО «ВэлСтрой», были внесены изменения в конструкции жилого дома.

Номер п.п	Обозначение	Основание для разработки	Примечание
Раздел 4 «Конструктивные решения»			
1	15-03-1-КР1	Раздел. Конструктивные решения. Том 4.	
<p>1. Уменьшена толщина фундаментной плиты с 1200 мм до 1000 мм. 2. Изменена конструкция стен техподполья. ФБС заменены на монолитные стены толщиной 200мм. 3. Изменены сечения, вид и расположение вертикальных несущих конструкций. Колонны сечением 600х600 мм, 500х500 мм и 400х400 мм заменены на пилоны и диафрагмы жесткости толщиной 200мм. Уменьшена толщина монолитных стен с 300 мм до 200мм. 4. Уменьшена толщина плит перекрытий и покрытий с 220 мм до 200 мм. Изменения в свайном основании не проводились, так как работы по устройству свайного основания были уже выполнены по ранее выпущенному проекту, получившего положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-002-16 выданное ООО «ГеоСПЭК» от 12.02.2016 г. Также были проведены испытания грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой. По результатам технического отчета 2023г. несущая способность одиночной сваи принята 65тс, допустимая расчетная нагрузка на сваю составит $65/1,2 = 54.17$тс. Нагрузка по результатам расчёта составляет 45.8тс, что не превышает допустимую расчетную нагрузку. Схема расположения свай предоставлена в проекте в разделе 15-03-01-КР1 лист 9. Данные изменения не оказывают негативного влияния на прочность и устойчивость здания. Максимальное горизонтальное перемещение – 35,3 мм, что менее предельно допустимых 85мм (1/500h высоты при h=42,5м) по СП 20.13330.2016 Максимальный прогиб перекрытий – 21,5 мм, что менее предельно допустимых 30,00мм (1/200 пролета при L=6,00) по СП 20.13330.2016.</p>			

3.2.2.1. Конструктивные решения

Представлена Справка главного инженера проекта об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10» шифр 15-03-1-КР1.

Согласно дополнительному заданию на корректировку проектной документации от 06.10.2023г. и по результатам технического отчета о

проведении испытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10», выполненного ООО «ВэлСтрой», были внесены изменения в конструкции жилого дома.

Раздел 4. Подраздел 1. Конструктивные решения. 15-03-1-КР1.

1. Уменьшена толщина фундаментной плиты с 1200 мм до 1000 мм.

2. Изменена конструкция стен техподполья. ФБС заменены на монолитные стены толщиной 200мм.

3. Изменены сечения, вид и расположение вертикальных несущих конструкций. Колонны сечением 600x600 мм, 500x500 мм и 400x400 мм заменены на пилоны и диафрагмы жесткости толщиной 200мм. Уменьшена толщина монолитных стен с 300 мм до 200мм.

4. Уменьшена толщина плит перекрытий и покрытий с 220 мм до 200 мм.

Изменения в свайном основании не проводились, так как работы по устройству свайного основания были уже выполнены по ранее выпущенному проекту, получившего положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-002-16 выданное ООО «ГеоСПЭК» от 12.02.2016 г. Также были проведены испытания грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой. По результатам технического отчета 2023г. несущая способность одиночной сваи принята 65тс, допустимая расчетная нагрузка на сваю составит $65/1,2=54.17$ тс. Нагрузка по результатам расчёта составляет 45.8тс, что не превышает допустимую расчетную нагрузку. Схема расположения свай предоставлена в проекте в разделе 15-03-01-КР1 лист 9. Данные изменения не оказывают негативного влияния на прочность и устойчивость здания. Максимальное горизонтальное перемещение –35,3 мм, что менее предельно допустимых 85мм (1/500h высоты при h=42,5м) по СП 20.13330.2016 Максимальный прогиб перекрытий – 21,5 мм, что менее предельно допустимых 30,00мм (1/200 пролета при L=6,00) по СП 20.13330.2016.

Данные изменения не оказывают негативного влияния на прочность и устойчивость здания.

Выводы по расчёту.

Средняя осадка здания по результатам расчета составила – 4,3см.

Полученное значение лежит в пределах допустимых 15см по СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок в направлении оси X – 0,0005; относительная разность осадок в направлении оси Y – 0,0002, что меньше допускаемой величины 0,003 (СП 22.13330.2016).

Максимальное горизонтальное перемещение – 35,3мм, что менее предельно допустимых 85мм (1/500h высоты при h=42,5м) по СП 20.13330.2016.

Максимальный прогиб перекрытий – 21,5мм, что менее предельно допустимых 30мм (1/200 пролета при L=6,00) по СП 20.13330.2016.

Коэффициент запаса устойчивости составляет 12,3633 что более предельно допустимого значения 2,0.

Максимальное ускорение узлов перекрытия верхнего этажа составляет 41,5 мм/с², что менее предельно допустимого 80 мм/с².

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (сопровождения)

Изменения, внесенные в разделы КР, совместимы с проектной документацией. Описание основных решений, принятых в проектной документации, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭЖ» № № 61-2-1-3-002-16 от 12.02.2016 г.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в представленные разделы проектной документации в процессе проведения экспертного сопровождения (заполняется в случае подготовки заключения по результатам экспертного сопровождения в виде документа на бумажном носителе)

При рассмотрении проектной документации представленной в рамках экспертного сопровождения, оперативные изменения не вносились.

IV Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Решения о согласовании или несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Данное экспертное сопровождение не рассматривает отчётную документацию, выполненную по результатам инженерных изысканий.

4.2 Выводы в отношении разделов проектной документации, содержащие следующую информацию:

4.2.1 Решение о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики,

требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия

Представленный для экспертной оценки раздел проектной документации **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика и технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия.

4.2.2 Решение о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10» **соответствует** требованиям действующих нормативных документов.

4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам экспертного сопровождения

Эксперт по направлению деятельности
2.1.3. «Конструктивные решения»
Квалификационный аттестат
МС-Э-16-2-5433
(от 17.03.2015г. до 17.03.2030 г.)



Головань
Роман
Николаевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001765

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611.765
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001765
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСПЭК»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ГЕОСПЭК») ОГРН 1146196005779
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **344019, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Искусственная, дом 4, офис 8**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **18 ноября 2019 г.** по **18 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)