



Индивидуальный предприниматель Шерстюк А.С.

СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года,

выданное НПО «Управление проектировщиков Северо-Запада»

Юр. адрес: 236029, г. Калининград, ул. А. Ахматовой, 28

тел. 8-9062-15-26-36, e-mail: ash27@yandex.ru

ИНН 390404171631, р/с 70802810600000094873

Отделение банка ПАО «Санкт-Петербург», филиал «Европейский», г. Калининград

Исх. б/н

от 19.01.2024 г.

Справка ГИПа

Согласно заданию заказчика на корректировку проектной документации от 23.11.2023 года по объекту «Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№ 7,8 по ГП)» внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в раздел ПЗУ согласно приложенной разбивочной схеме:
 - выполнена перекомпоновка детских и спортивных площадок, МАФ
 - исключены выходы из подвала через прямки (за исключением случаев, когда это требуется согласно НОРМ) - взамен организованы входы с улицы смежно с входом в жилую часть здания;
2. Внесены изменения по планировкам квартир согласно приложенным планам:
 - в квартирах 2А+ и 2Г+ секции 1 дома №8 за счет уменьшения габаритных размеров кухни добавлены кладовые;
 - в квартире 1А секции 2 дома №8 увеличена площадь кухни за счет гостиной;
 - в квартире 3Ж+ секции 2 дома №8 увеличена площадь санузла за счет кухни, добавлена дверь в кухню;
 - в квартире 1Е+ секции 1 дома №7 исключен дверной проем в кухню;
 - в квартире 2А+ секции 1 дома №7 увеличена площадь санузла за счет спальни;
 - в квартире 1А секции 2 дома №7 изменена конфигурация санузла, передвинута входная дверь;
 - в квартире 2Е+ секции 2 дома №7 за счет уменьшения габаритных размеров кухни добавлена кладовая;
 - в секции 1 дома №7 добавлена КУИ взамен исключения из секции 2;
 - в секции 1 дома №7 добавлена одна колясочная, в секцию 2 добавлено две;
 - в секциях 1 и 2 дома №8 добавлено по одной колясочной.
3. Выполнены изменения планировки подвала согласно приложенным планам:
 - Выполнено устройство хоз. кладовых в подвальном этаже площадью 239,52м² и в количестве 45 шт. в доме №7 и площадью 196,43м² и в количестве 41 шт. в доме №8
 - Выполнена корректировка прохождения трасс воды, канализации, эл-ва под потолком подвала в связи с изменениями планировок подвала
4. Выполнено увеличение высоты подвала: от верха фундаментной плиты до потолка – 2,75 м
5. Откорректирована отметка заложения фундамента с учетом увеличения высоты подвала - опущена на 35см.
6. Откорректирован дренаж с учетом изменения отметки заложения фундамента
7. Изменены конфигурации оконно-дверных блоков на выходах в лоджии - применены витражи, исключена подоконная часть (1 створка глухая, 1 открываемая)
8. Добавлены выходы из подвала смежно с входом в подъезды. Исключены выходы в подвал через прямки с наружи.
- 9.Выполнена замена радиаторов - вместо алюминиевых применены стальные радиаторы с нижним подключением.

10. Внесены изменения в стройгенплан – изменена схема заезда на стройплощадку, марки башенных кранов и их расстановка, расположение бытового городка, ограждение стройплощадки согласно предоставленной Заказчиком схеме ППРк

11. Изменена раскладка плит перекрытия под номенклатуру стандартных по ширине плит завода ЖБИ-2. Исключены плиты индивидуального изготовления с резкой вдоль пустот. Выполнена унификация плит по длине.

12. Выполнена замена материалов кладки стен и перегородок:

-Перегородки хозяйственных кладовых и технических помещений в подвале выполнены из камня силикатного СКРПу-М150/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 толщ 120 мм.

-Стены 1-го-2-го этажа выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М200/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки (вместо силикатного полнотелого кирпича СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100);

Капитальные стены 3-го - 9-го этажей выполняются из камня силикатного марки СКРПу М175/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-1 с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Стены лифтовых шахт выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М175/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки (вместо силикатного полнотелого кирпича марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из арматуры Ø 4 Вр-1 с ячейкой 50x50 через 3 ряда кладки на всю высоту здания);

Перегородки в санузлах выполнены из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения марки по средней плотности D400 на клеевом растворе с нанесением гидрофобизирующего покрытия по всей поверхности стены со стороны санузлов толщиной 100 мм (вместо силикатного кирпича М100 на растворе М75 с пароизоляционным и гидроизоляционным слоем);

Стены вентканалов 1-го – 2-го этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М200/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки (вместо силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием через 3 ряда кладки);

Стены вентканалов 3-го - 9-ого этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо М175/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из ф4 Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки (вместо силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 и СУРПо-М175/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием через 3 ряда кладки);

Участки стен с дымовыми каналами 1-го – 2-го этажа выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М200/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки (вместо керамического условно полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/200/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100);

Участки стен с дымовыми каналами 3-го - 9-ого этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо -М175/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из ф4 Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки

(Вместо керамического условно полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/200/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100);

Стены вентканалов и участки стен с дымовыми каналами выше уровня кровли выполнены из полнотелого керамического полуторного кирпича марки не ниже М100 (вместо полнотелого кирпича СУРПо- М150/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием через 3 ряда кладки; вместо керамического условно полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100);

13. Выполнена корректировка описательной части проектов по приведенным ниже позициям:

– Полы в кладовых уборочного инвентаря, водомерных узлах, электрощитовых - керамическая плитка, в коридорах и кладовых – окраска полиуретановой краской с предварительным грунтованием по цементно-песчаной стяжке;

-Отделка стен в данных помещениях – покраска вододисперсионными матовыми акриловыми красками (без штукатурки).

-Отделка стен в хоз. кладовых – без отделки.

-«Пирог» кровли выполнен в следующем виде:

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – минимум 160 мм под уклон

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40мм

-праймер битумный Технониколь №1

-Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ – нижний слой

-Гидроизоляция Унифлекс ЭКП – верхний слой

-«Пироги» полов в жилых комнатах (типовые этажи):

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – 30 мм

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-чистый пол – 10 мм

-«Пироги» полов в жилых комнатах (1 этаж):

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – 120 мм

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-чистый пол – 10 мм

-Гидроизоляция пола в санузлах и ваннах - цементная обмазочная гидроизоляция Церезит CR 65 в 2 слоя с заходом на стены на 150 мм.

-«Пироги» полов в подвале (коридор, кладовые и тех помещения):

-окраска полиуретановой краской

-грунтовка полиуретановыми составами

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-Монолитная ж/б плита из бетона В25 W8 F150 с добавкой «Адмикс» – 800мм

-Подготовка из бетона кл. В7,5 – 100мм

-Уплотненный грунт основания

-Водонепроницаемость фундаментной плиты – применена добавка «Адмикс» вместо «Кальматрона». Марка W8 по водонепроницаемости.

-Горизонтальная гидроизоляция исключена за счет применения добавки «Адмикс»

-Вертикальная гидроизоляция стен подвала – выполнена оклеечная гидроизоляция в 2 слоя гидроизоляционного материала «Унифлекс» по праймеру с заведением на

фундаментную плиту + выполнено утепление стен подвала экструдированным пенополистиролом толщиной 80мм фирмы «Пеноплекс».

В результате корректировки изменились технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели по зданию | Примечание |
|--------|--|----------------|-----------------------------------|------------|
| Дом №7 | | | | |
| 1 | Площадь застройки здания | м ² | 839,0 | |
| 2 | Строительный объем здания, в том числе: - ниже 0.000 - выше 0.000 | м ³ | 25479,51 2665,13 22814,38 | |
| 3 | Общая площадь здания, в том числе: -подвал | м ² | 7386,07 737,71 | |
| 4 | Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир | м ² | 4649,18 2587,51 2061,67 | |
| 5 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов (к=0,3), лоджий, веранд и террас (к=0,5), в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир | м ² | 4816,21 2699,66 2116,55 | |
| 6 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (к=1,0), в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир | м ² | 4990,60 2815,75 2174,85 | |
| 7 | Количество квартир всего, в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир | шт. | 116 79 37 | |
| 8 | Общая площадь нежилых помещений (административные, электрощитовые, насосная, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д.), в том числе: | м ² | 1335,80 | |
| | - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м ² | 239,52 | |
| | - площадь общего имущества | м ² | 1096,28 | |
| 9 | Этажность (количество надземных этажей), всего: | эт. | 9 | |
| 10 | Количество этажей, всего: | эт. | 10 | |
| 11 | Количество секций в доме | шт. | 2 | |
| 12 | Высота здания, сооружения до верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли | м | 29,99 | |
| 13 | Количество инвалидных подъемников | шт. | - | |
| 14 | Количество лифтов, в том числе для инвалидов | шт. | 2 | |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели по зданию | Примечание |
|--------|--|----------------|---|------------|
| Дом №8 | | | | |
| 1 | Площадь застройки здания | м ² | 750,0 | |
| 2 | Строительный объем здания, в том числе: - ниже 0.000 - выше 0.000 | м ³ | 22797,83 2378,11 20419,72 | |
| 3 | Общая площадь здания, в том числе: -подвал | м ² | 6584,60 663,36 | |
| 4 | Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир -трехкомнатных квартир | м ² | 4029,47 2393,19 962,85 673,43 | |
| 5 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов (к=0,3), лоджий, веранд и террас (к=0,5), в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир -трехкомнатных квартир | м ² | 4179,79 2503,51 989,35 686,93 | |
| 6 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (к=1,0), в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир -трехкомнатных квартир | м ² | 4334,48 2616,86 1016,20 701,42 | |
| 7 | Количество квартир всего, в том числе: -однокомнатных квартир -двухкомнатных квартир -трехкомнатных квартир | шт. | 99 72 18 9 | |
| 8 | Общая площадь нежилых помещений (административные, электроцитовые, насосная, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д.), в том числе: | м ² | 1274,51 | |
| | - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м ² | 186,49 | |
| | - площадь общего имущества | м ² | 1077,26 | |
| 9 | Этажность (количество надземных этажей), всего: | эт. | 9 | |
| 10 | Количество этажей, всего: | эт. | 10 | |
| 11 | Количество секций в доме | шт. | 2 | |
| 12 | Высота здания, сооружения до верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли | м | 29,99 | |
| 13 | Количество инвалидов подъемников | шт. | - | |
| 14 | Количество лифтов, в том числе для инвалидов | шт. | 2 | |

Корректировка затрагивает следующие разделы Проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
- Раздел 3.1,3.2 «Архитектурные решения»
- Раздел 4.1,4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- Раздел 5.1.1, 5.1.2 «Система электроснабжения»
- Раздел 5.2 «Система водоснабжения»
- Раздел 5.3 «Система водоотведения»
- Раздел 5.4 «Отопление и вентиляция»
- Раздел 5.5 «Сети связи»
- Раздел 5.6 «Система газоснабжения»
- Раздел 6 «Проект организации строительства»
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
- Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Другие разделы Проектной документации по данному объекту остаются без изменений («Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»).

В разделы проектной документации внесены следующие изменения:

В раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 39/21-ПЗ.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений домов №7 и №8, текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения».
- Откорректированы технико-экономические показатели.
- В состав исходно-разрешительной добавлены задание на корректировку проектной документации и справка ГИПа о внесении изменений.
- Изменен состав проектной документации.
- Обновлены технические условия:
 - Технические условия ГП КО «Водоканал» № ТУ-256-В от 30.11.2023 года на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения;
 - Технические условия ГП КО «Водоканал» № ТУ-256-К от 30.11.2023 года на подключение к централизованной системе водоотведения;
 - Временные технические условия на временное технологическое присоединение Непубличное акционерное общество «Региональная энергетическая компания» № 204/223 от 22.11.2023 года для присоединения к электрическим сетям;
 - Технические условия ООО «Антенная служба-плюс» №16/12-18 от 16.12.2021 года продлены до 11.10.2024 г., на подключение к сети электросвязи дома №7;
 - Технические условия ООО «Антенная служба-плюс» №16/12-19 от 16.12.2021 года продлены до 11.10.2024 г., на подключение к сети электросвязи дома №8.

В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 39/21-ПЗУ.к были внесены следующие изменения:

- выполнена перекомпоновка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, МАФ

- частично исключены выходы из подвала через прямки - взамен организованы входы в подвал с улицы смежно с входом в жилую часть здания;
- на сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения проектируемые инженерные коммуникации приведены в соответствие со смежными разделами.

В раздел 3.1 и 3.2 «Архитектурные решения (Дом №7,8)», шифр: 39/21-AP1.к и 39/21-AP2.к были внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения по планировкам квартир согласно приложенным планам:
 - в квартирах 2А+ и 2Г+ секции 1 дома №8 за счет уменьшения габаритных размеров кухни добавлены кладовые;
 - в квартире 1А секции 2 дома №8 увеличена площадь кухни за счет гостиной;
 - в квартире 3Ж+ секции 2 дома №8 увеличена площадь санузла за счет кухни, добавлена дверь в кухню;
 - в квартире 1Е+ секции 1 дома №7 исключен дверной проем в кухню;
 - в квартире 2А+ секции 1 дома №7 увеличена площадь санузла за счет спальни;
 - в квартире 1А секции 2 дома №7 изменена конфигурация санузла, передвинута входная дверь;
 - в квартире 2Е+ секции 2 дома №7 за счет уменьшения габаритных размеров кухни добавлена кладовая;
 - в секции 1 дома №7 добавлена КУИ взамен исключения из секции 2;
 - в секции 1 дома №7 добавлена одна колясочная, в секцию 2 добавлено две;
 - в секциях 1 и 2 дома №8 добавлено по одной колясочной.
2. Выполнены изменения планировки подвала согласно приложенным планам:
 - Выполнено устройство хоз. кладовых в подвальном этаже площадью 239,52м² и в количестве 45 шт. в доме №7 и площадью 196,43м² и в количестве 41 шт. в доме №8
3. Выполнено увеличение высоты подвала: от верха фундаментной плиты до потолка – 2,75 м
4. Откорректированы фасады дома.
5. Изменены конфигурации оконно-дверных блоков на выходах в лоджии - применены витражи, исключена подоконная часть (1 створка глухая, 1 открываемая)
6. Добавлены выходы из подвала смежно с входом в подъезды. Исключены выходы в подвал через прямки с наружи.
7. Выполнена корректировка описательной части проектов по приведенным ниже позициям:
 - полы в кладовых уборочного инвентаря, водомерных узлах, электрощитовых - керамическая плитка, в коридорах и кладовых – окраска полиуретановой краской с предварительным грунтованием по цементно-песчаной стяжке;
 - отделка стен в данных помещениях – покраска вододисперсионными матовыми акриловыми красками (без штукатурки).
 - отделка стен в хоз. кладовых – без отделки.

В раздел 4.1 и 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №7,8)», шифр: 39/21-КР1.к и 39/21-КР2.к были внесены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
2. Выполнено увеличение высоты подвала: от верха фундаментной плиты до потолка – 2,75 м
3. Откорректирована отметка заложения фундамента с учетом увеличения высоты подвала - опущена на 35см.
4. Изменена раскладка плит перекрытия под номенклатуру стандартных по ширине плит завода ЖБИ-2. Исключены плиты индивидуального изготовления с резкой вдоль пустот. Выполнена унификация плит по длине.

5. Выполнена корректировка описательной части проекта по приведенным ниже позициям:

– Полы в кладовых уборочного инвентаря, водомерных узлах, электрощитовых - керамическая плитка, в коридорах и кладовых – окраска полиуретановой краской с предварительным грунтованием по цементно-песчаной стяжке;

отделка стен в данных помещениях – покраска вододисперсионными матовыми акриловыми красками (без штукатурки).

отделка стен в хоз. кладовых – без отделки.

«пирог» кровли выполнен в следующем виде:

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – минимум 160 мм под уклон

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40мм

-праймер битумный Технониколь №1

-Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ – нижний слой

-Гидроизоляция Унифлекс ЭКП – верхний слой

«пироги» полов в жилых комнатах (типовые этажи):

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – 30 мм

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-чистый пол – 10 мм

«пироги» полов в жилых комнатах (1 этаж):

-ж/б плита – 220 мм

-пенополистирол ППС-17-Р-А ГОСТ 15588-2014 – 120 мм

-пленка полиэтиленовая пленка – 1 слой

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-чистый пол – 10 мм

-Гидроизоляция пола в санузлах и ваннах - цементная обмазочная гидроизоляция Церезит CR 65 в 2 слоя с заходом на стены на 150 мм.

«пироги» полов в подвале (коридор, кладовые и тех помещения):

-окраска полиуретановой краской

-грунтовка полиуретановыми составами

-стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном – 40 мм

-Монолитная ж/б плита из бетона В25 W8 F150 с добавкой «Адмикс» – 800мм

-Подготовка из бетона кл. В7,5 – 100мм

-Уплотненный грунт основания

Перегородки хозяйственных кладовых и технических помещений в подвале выполнены из камня силикатного СКРПу-М150/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 толщ 120 мм.

Стены 1-го-2-го этажа выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М175/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки;

Стены 3-го – 9-го этажа выполнены из камня силикатного СКРПу-М150/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из ф4 Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 2 ряда кладки;

Стены лифтовых шахт выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М175/ F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки

Перегородки в санузлах выполнены из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения марки по средней плотности D400 на клеевом растворе с нанесением гидрофобизирующего покрытия по всей поверхности стены со стороны санузлов толщиной 100 мм;

Перегородки межкомнатные выполнены из газосиликатных блоков марки D400 толщиной 100мм,

Стены вентканалов 1-го – 2-го этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М200/ F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки;

Стены вентканалов 3-го - 9-ого этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо М175/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из ф4 Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 2 ряда кладки;

Участки стен с дымовыми каналами 1-го – 2-го этажа выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М200/ F50/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из ф4Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 3 ряда кладки;

Участки стен с дымовыми каналами 3-го - 9-ого этажа выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо -М175/ F50/2 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из ф4 Вр-1 с ячейкой 50*50 мм через 2 ряда кладки;

Стены вентканалов и участки стен с дымовыми каналами выше уровня кровли выполнены из полнотелого керамического полуторного кирпича марки не ниже М100;

Перекрытия – сборные железобетонные – завод ЖБИ-2 (или аналог)

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки производства завода ЖБИ-2 (или аналог)

Водонепроницаемость фундаментной плиты – применена добавка «Адмикс» вместо «Кальматрона». Марка W8 по водонепроницаемости.

Горизонтальная гидроизоляция исключена за счет применения добавки «Адмикс»

Вертикальная гидроизоляция стен подвала – выполнена оклеечная гидроизоляция в 2 слоя гидроизоляционного материала «Унифлекс» по праймеру с заведением на фундаментную плиту + выполнено утепление стен подвала экструдированным пенополистиролом фирмы «Пеноплекс».

В раздел 5.1.2 «Система электроснабжения (Дом №7,8)», шифр: 39/21-ИОС1.2.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

- Выполнена корректировка прохождения сетей электроснабжения и электроосвещения под потолком подвала в связи с изменениями планировок подвала

В раздел 5.2 «Система водоснабжения», шифр: 39/21-ИОС2.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Выполнена корректировка прохождения трасс воды, под потолком подвала в связи с изменениями планировок подвала.

–Обновлены технические условия ГП КО «Водоканал» № ТУ-256-В от 30.11.2023 года на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения;

В раздел 5.3 «Система водоотведения», шифр: 39/21-ИОС3.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Выполнена корректировка прохождения трасс бытовой и ливневой канализации под потолком подвала в связи с изменениями планировок подвала

- Откорректирован дренаж с учетом изменения отметки заложения фундамента

- Обновлены технические условия ГП КО «Водоканал» № ТУ-256-К от 30.11.2023 года на подключение к централизованной системе водоотведения;

В раздел 5.4 «Отопление и вентиляция (Дом №7,8)», шифр: 39/21-ИОС4.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения».

- Выполнена замена радиаторов - вместо алюминиевых применены стальные радиаторы с нижним подключением.

В раздел 5.5 «Сети связи», шифр: 39/21-ИОС5.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения»

– обновлены технические условия ООО «Антенная служба-плюс» №16/12-18 от 16.12.2021 года продлены до 11.10.2024 г., на подключение к сети электросвязи дома №7;

– обновлены технические условия ООО «Антенная служба-плюс» №16/12-19 от 16.12.2021 года продлены до 11.10.2024 г., на подключение к сети электросвязи дома №8.

В раздел 5.6 «Система газоснабжения», шифр: 39/21-ИОС6.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения».

В раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 39/21-ПОС.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Изменена схема заезда на участок, башенные краны и их расстановка, расположение бытового городка, ограждения строительной площадки согласно приложенной схеме ППРк

В раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 39/21-ПБ.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 39/21-ОДИ.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, графическая и текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр: 39/21-БЭ.к были внесены следующие изменения:

- В связи с изменением планировочных решений, текстовая часть приведена в соответствие с разделом 3 «Архитектурные решения» и разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Изменены технико-экономические показатели.

Главный инженер проекта



/ Шерстюк А.С./