

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	по ОКПО	<b>01309053</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3665005205</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Люксэкономсервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3666062541</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1033600002061</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	27	271	596
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 498	145 764	186 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	406 518
	Отложенные налоговые активы	1180	4 216	4 216	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>137 741</b>	<b>150 251</b>	<b>593 763</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 805 901	6 847 953	7 444 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 819	18 773	11 148
	Дебиторская задолженность	1230	4 523 169	4 037 654	4 077 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 092 963	2 022 106	1 183 517
	Прочие оборотные активы	1260	2 095 554	658 195	1 695 050
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>16 559 406</b>	<b>13 584 682</b>	<b>14 412 492</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 697 147</b>	<b>13 734 933</b>	<b>15 006 255</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 555 342	4 883 060	3 861 291
	Итого по разделу III	1300	6 161 574	5 489 292	4 467 523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 177 521	2 610 118	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 177 521	2 610 118	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 676 244	4 696 571	8 505 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 082	21 082	14 677
	Прочие обязательства	1550	2 660 726	917 870	2 018 153
	Итого по разделу V	1500	7 358 052	5 635 523	10 538 732
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 697 147	13 734 933	15 006 255



Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	по ОКПО	<b>01309053</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3665005205</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 278 353	4 384 564
	Себестоимость продаж	2120	(2 108 095)	(2 583 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 170 258	1 800 674
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(257 568)	(229 543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	912 690	1 571 131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108 358	23 169
	Проценты к уплате	2330	(199 263)	(4 680)
	Прочие доходы	2340	1 266 808	1 280 318
	Прочие расходы	2350	(1 248 240)	(1 466 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840 353	1 403 458
	Налог на прибыль	2410	(168 071)	(280 692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(168 071)	(280 692)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 005)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	672 282	1 120 761



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	672 282	1 120 761
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.