

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665005205
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	190	271	596
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 884	145 764	186 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	406 518
	Отложенные налоговые активы	1180	4 216	4 216	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 290	150 251	593 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 063 224	6 847 953	7 444 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 708	18 773	11 148
	Дебиторская задолженность	1230	3 494 259	4 037 654	4 077 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 867 457	2 022 106	1 183 517
	Прочие оборотные активы	1260	1 842 823	658 195	1 695 050
	Итого по разделу II	1200	14 275 471	13 584 682	14 412 492
	БАЛАНС	1600	14 420 761	13 734 933	15 006 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 940 113	4 883 060	3 861 291
	Итого по разделу III	1300	5 546 345	5 489 292	4 467 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 577 634	2 610 118	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 577 634	2 610 118	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 371 652	4 696 571	8 505 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 082	21 082	14 677
	Прочие обязательства	1550	1 904 048	917 870	2 018 153
	Итого по разделу V	1500	6 296 782	5 635 523	10 538 732
	БАЛАНС	1700	14 420 761	13 734 933	15 006 255



Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	635 857	1 356 833
	Себестоимость продаж	2120	(422 652)	(793 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 205	563 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(118 602)	(62 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 603	501 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 048	9 191
	Проценты к уплате	2330	(66 831)	(12)
	Прочие доходы	2340	352 384	365 495
	Прочие расходы	2350	(339 887)	(326 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 317	548 845
	Налог на прибыль	2410	(19 263)	(109 769)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 263)	(109 769)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 054	439 076

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 054	439 076
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.