

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	0710001
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u>				01309053
Идентификационный номер налогоплательщика				3665005205
Вид экономической деятельности				47
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная собственность</u>				16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)  
394038, Область Воронежская, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 505	334 350	334 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	401 518	129 350	128 750
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 144 197	7 323 729	7 794 446
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 876 220</b>	<b>7 787 429</b>	<b>8 257 646</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	679 714	745 221	704 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7 918	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 974 788	2 529 396	2 947 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	215 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179 155	25 170	12 030
	Прочие оборотные активы	1260	1 048 637	1 069 447	871 154
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 882 294</b>	<b>4 377 152</b>	<b>4 749 380</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 758 514</b>	<b>12 164 581</b>	<b>13 007 026</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 719 884	2 624 050	2 559 129
	Итого по разделу III	1300	3 326 116	3 230 282	3 165 348
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 325 905	8 379 783	8 934 725
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 106 493	554 516	906 953
	Итого по разделу V	1500	10 432 398	8 934 299	9 841 678
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 758 514	12 164 581	13 007 026



Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	ИНН	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665005205		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	47	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 087 860	2 553 100
	Себестоимость продаж	2120	(1 787 551)	(2 135 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300 309	417 109
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(197 418)	(195 992)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 891	221 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 369	28 116
	Проценты к уплате	2330	(1 992)	(3 384)
	Прочие доходы	2340	1 841 011	2 059 201
	Прочие расходы	2350	(1 816 140)	(2 287 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 139	17 214
	Налог на прибыль	2410	(32 306)	(3 443)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 306)	(3 443)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 833	13 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 833	13 771
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"

№ п/п	Наименование показателей	Код стр.	На 30.09.2020, тыс.руб.
<b>I</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
1	Нематериальные активы	1110	0
2	Основные средства	1150	330 505
3	Незавершенное строительство	-	
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	401 518
6	Прочие внеоборотные активы	1190	8 144 197
7	Запасы	1210	679 714
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
9	Дебиторская задолженность	1230	2 974 788
10	Денежные средства	1250	179 155
11	Прочие оборотные активы	1260	1 048 637
<b>12</b>	<b>Итого активы</b>		<b>13 758 514</b>
<b>II</b>	<b>ПАССИВЫ</b>		
1	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	
2	Прочие долгосрочные обязательства	1450	
3	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	
4	Кредиторская задолженность	1520	9 325 905
5	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	
6	Резервы предстоящих расходов	-	
7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 106 493
<b>8</b>	<b>Итого пассивы, исключаемые из стоимости активов (сумма п.п.2.1. - 2.7.)</b>		<b>10 432 398</b>
<b>III</b>	<b>Стоимость чистых активов (итог активов минус итог пассивов п. 1.12 - п.2.8.)</b>		<b>3 326 116</b>

Генеральный директор

Соболев А.И.

Главный бухгалтер

Константинов Е.П.

30.09.2020

